

Planläggningsprogram för åren 2026–2030

Bilaga 2. Områden med ett konkret behov av planering

I denna bilaga listas de områden där det bedömts att det finns ett konkret behov av planering. Merparten av planprojekten i denna lista finns med som ett resultat av den övergripande planeringen där man ansett att det finns ett behov av att planera vidare på detaljplanenivå. Det finns också planprojekt som av andra orsaker bedömts vara områden med ett konkret behov av planering.

I många av fallen äger kommunen inte all den råmark som behövs för att kunna planera området på ett ändamålsenligt sätt så att det är fördelaktigt för samhällsekonomin. I vissa fall är omfattningen oklar för att ett ändamålsenligt planprojekt ska kunna inledas. När kriterierna för att kunna inleda ett enskilt planprojekt är uppfyllda lyfts projektet in i planläggningsprogrammets huvuddokument och ges en riktgivande tidtabell. Huruvida det finns tillräckligt med lediga bostadstomter i ett visst området beaktas också för hur enskilda planprojekt behöver prioriteras. Denna lista är endast till för att visa de konkreta planprojekt och behov som finns och listan anvisar ingen prioritetsordning.

Bilderna i detta dokument visar planernas generella läge och omfattning, men inte planernas exakta avgränsning. Planens exakta avgränsning och omfattning avgörs i detalj i samband med behandlingen av den enskilda planens program för deltagande och bedömning. Hänvisningarna till områdenas huvudsakliga användningsändamål är endast av övergripande karaktär. Områdenas slutliga användningsändamål avgörs i detaljplaneprocessen för varje enskilt projekt.

Smedsby

Eurlin

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att utvidga bostadsstrukturen i området. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området.

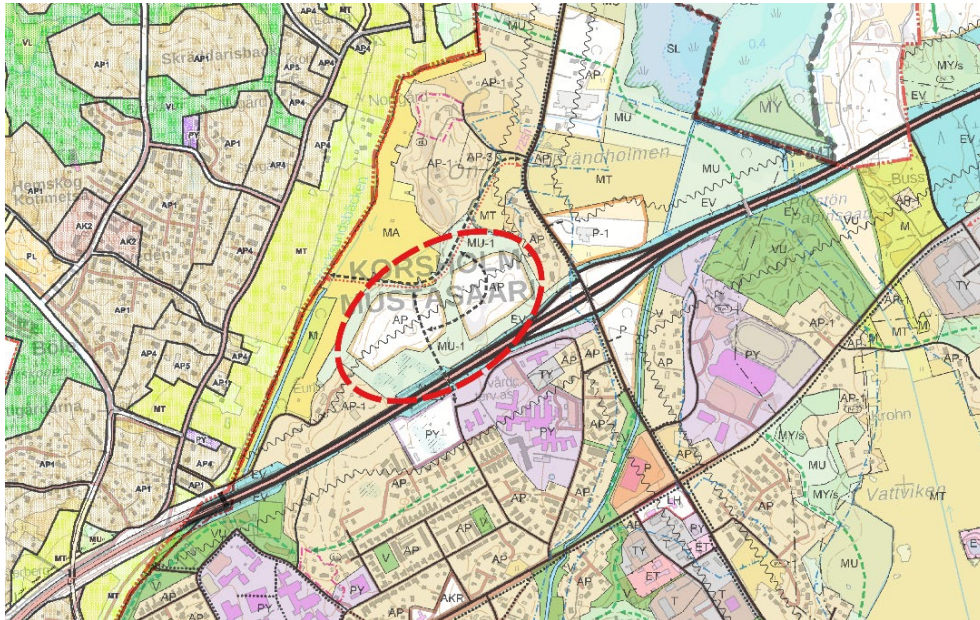


Bild 1. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande delgeneralplan.

Kvarter 267, RP-område och allmänna områden

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att förädla markanvändningen i området. Området är detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området. En annan förutsättning för att inleda planeringen och definiera områdets omfattning är att höra markägaren i området.



Bild 2. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande detaljplanssammanställning.

Karperö

Holmhagen-Svedjeback

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att förädla markanvändningen i området. Området är delvis detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området.

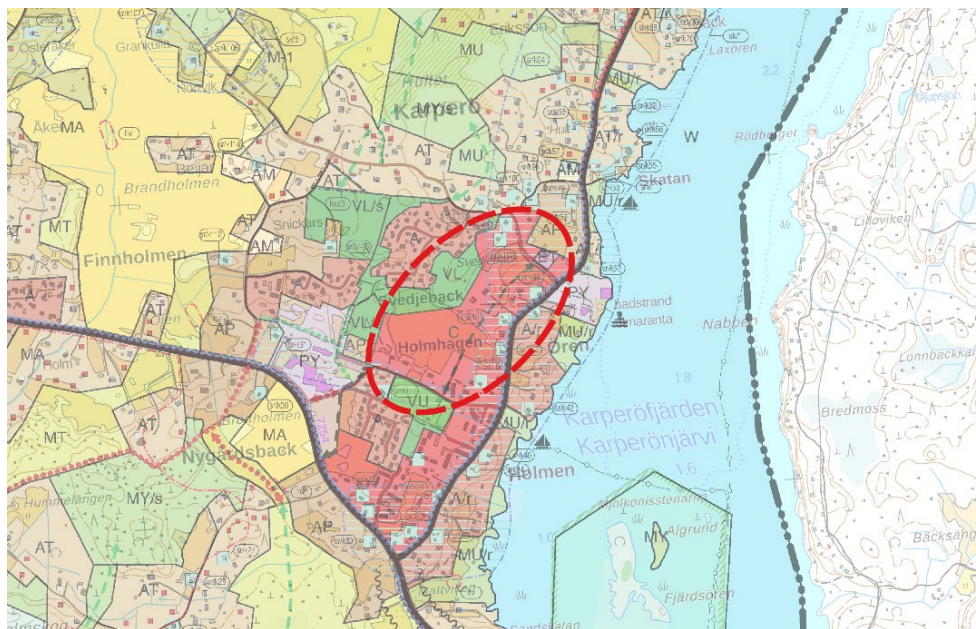


Bild 3. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande delgeneralplan.

Grönvallarna och Storövikén

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att utvidga bostadsstrukturen i området. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området. En annan förutsättning för att inleda planeringen och definiera områdets omfattning är att höra markägarna i området.

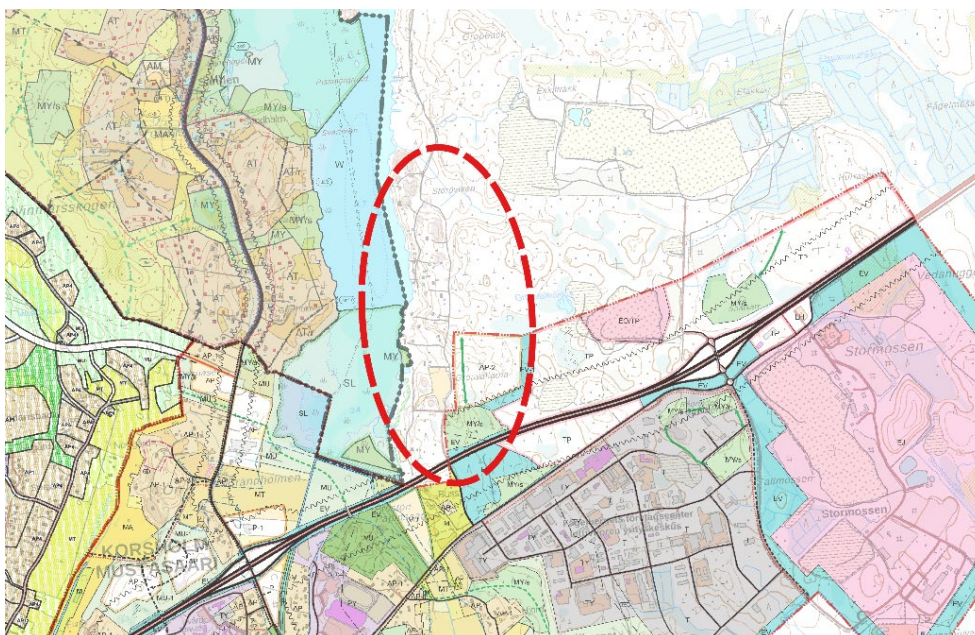


Bild 4. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande delgeneralplan.

Singsby

Trollkuniback

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att utvidga bostadsstrukturen i området. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området.

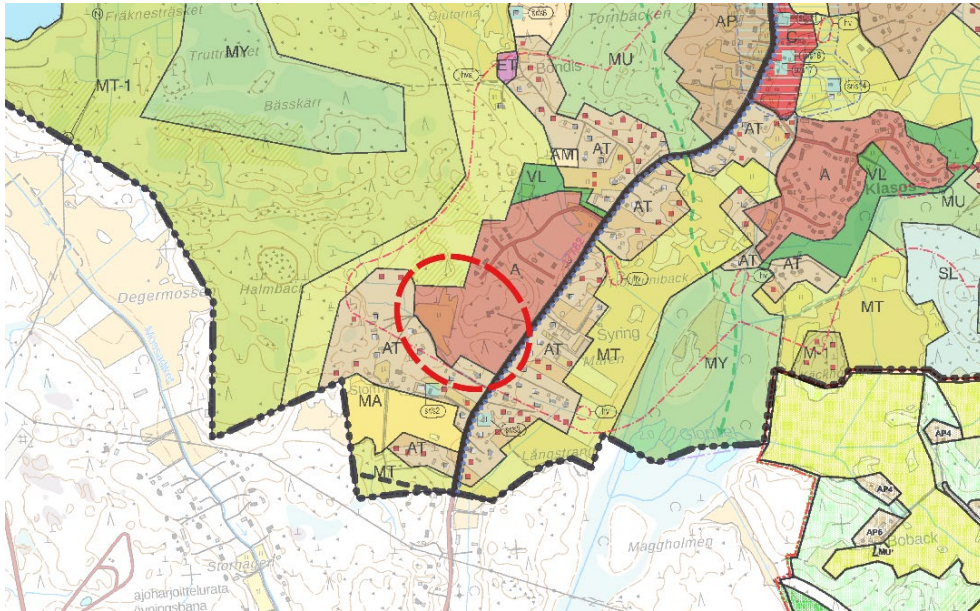


Bild 5. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande delgeneralplan.

Kvevlax

Kvevlax centrum

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att förädla markanvändningen i området. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området.

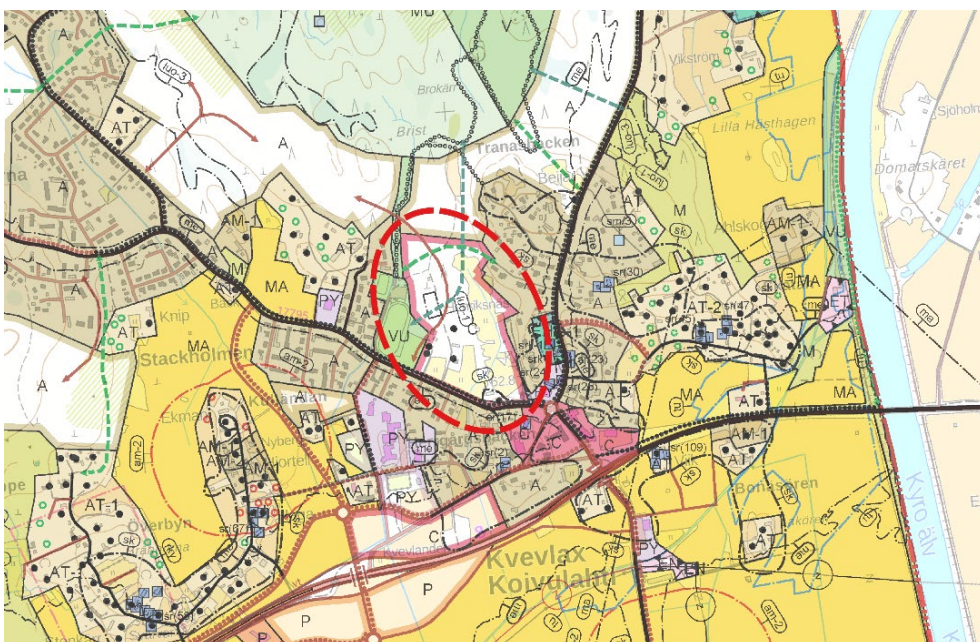


Bild 6. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande delgeneralplan.

Stenslutningen

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att utvidga bostadsstrukturen i området. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området.

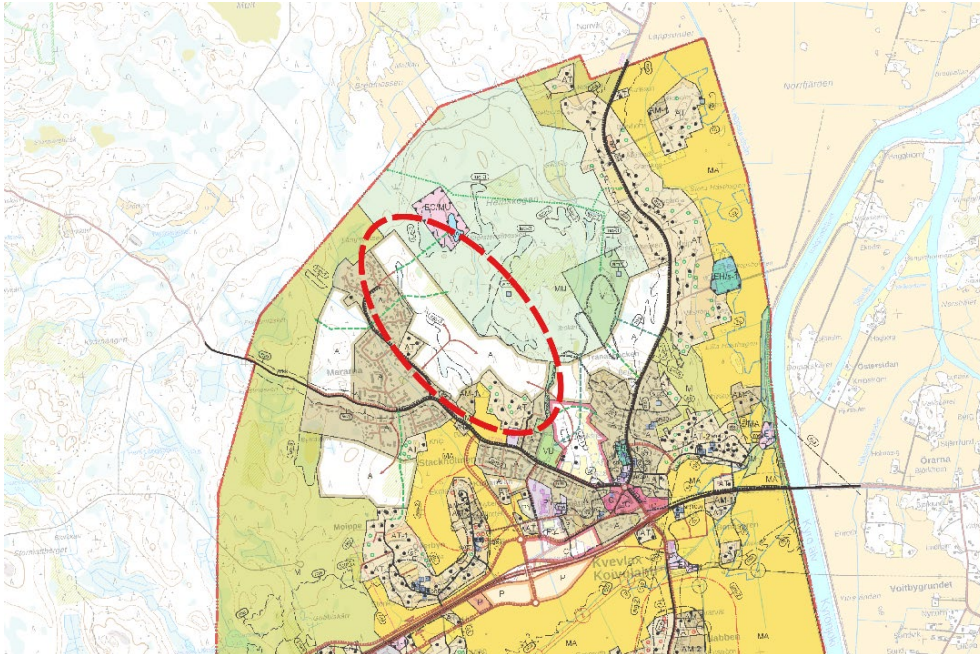


Bild 7. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande delgeneralplan.

Tranasbacken

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att utvidga bostadsstrukturen i området. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området.

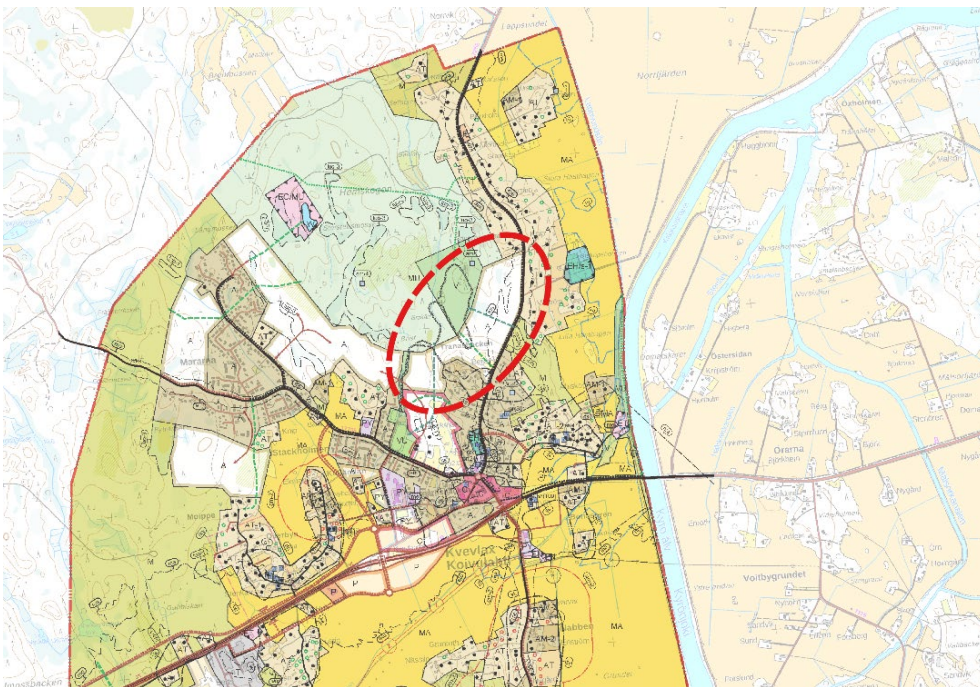


Bild 8. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande delgeneralplan.

Mararna

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att utvidga bostadsstrukturen i området. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området.

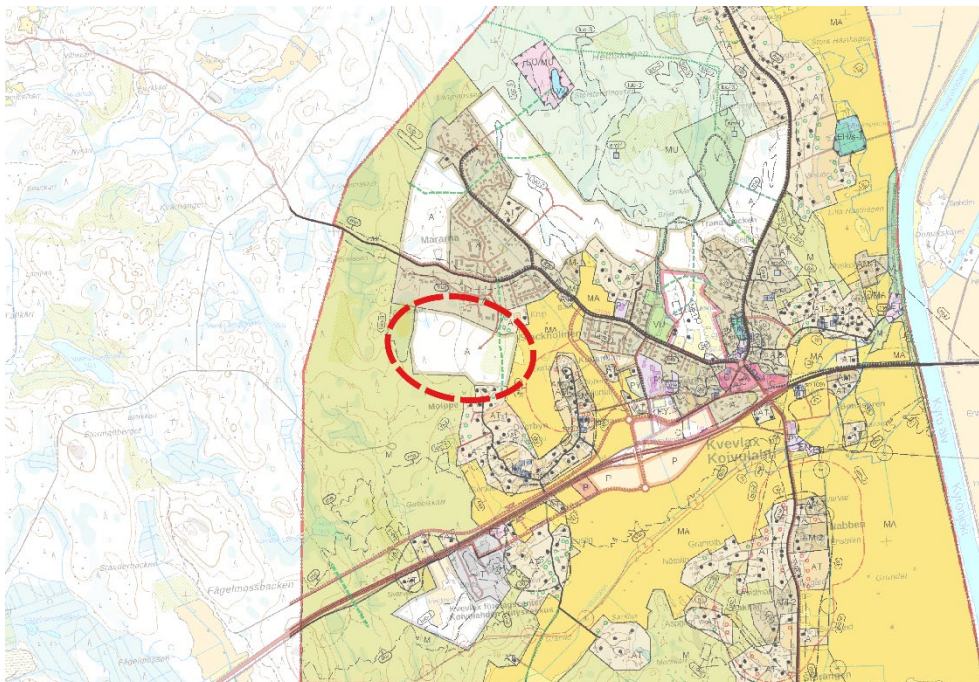


Bild 9. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande delgeneralplan.

Område för småbarnspedagogiken

Bildningen har lyft ett behov av förbättrade förutsättningar för småbarnspedagogikens verksamhet i centrala Kvevlax. Området är detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att identifiera behovets omfattning och utreda det mest ändamålsenliga området för verksamheten.

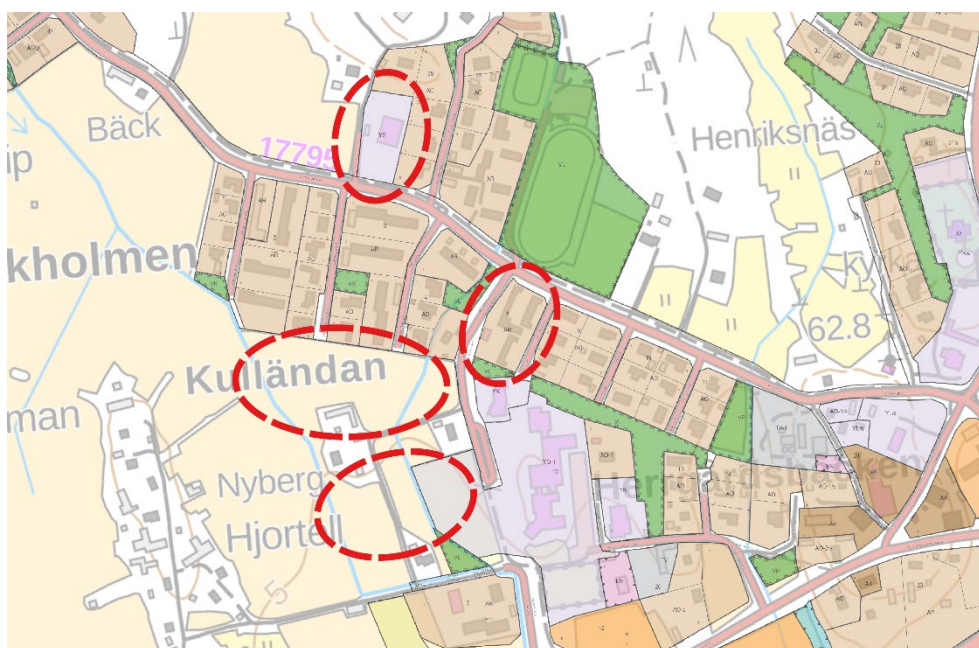


Bild 10. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande detaljplanssammanställning.

Solf

Solf centrum

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att förädla markanvändningen i området. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området.

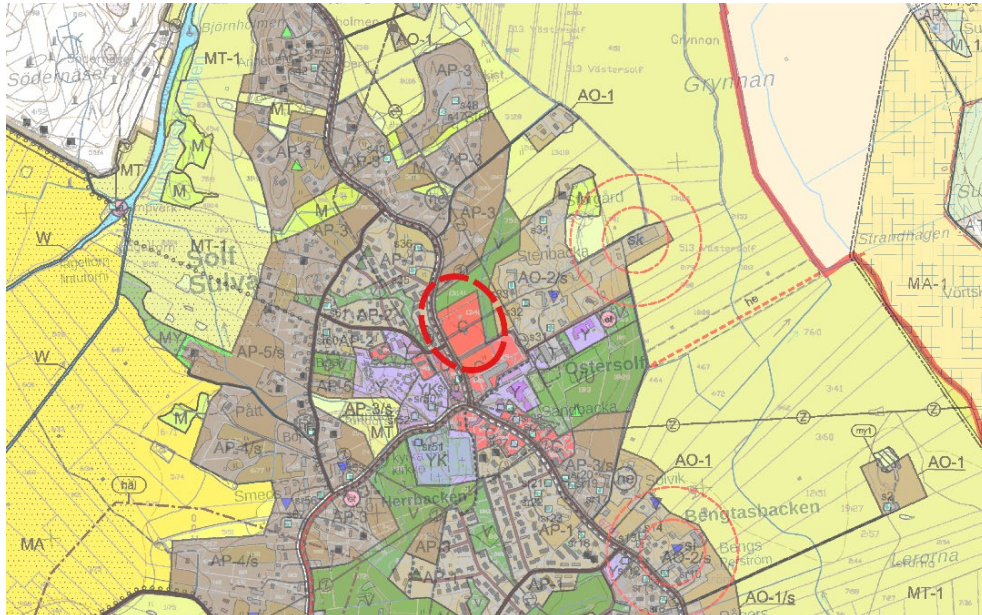


Bild 11. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande delgeneralplan.

Toby

Stenisbacken och Hägnäsbacken

I den övergripande planeringen eftersträvas en utvidgning av bostadsstrukturen i området. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området.

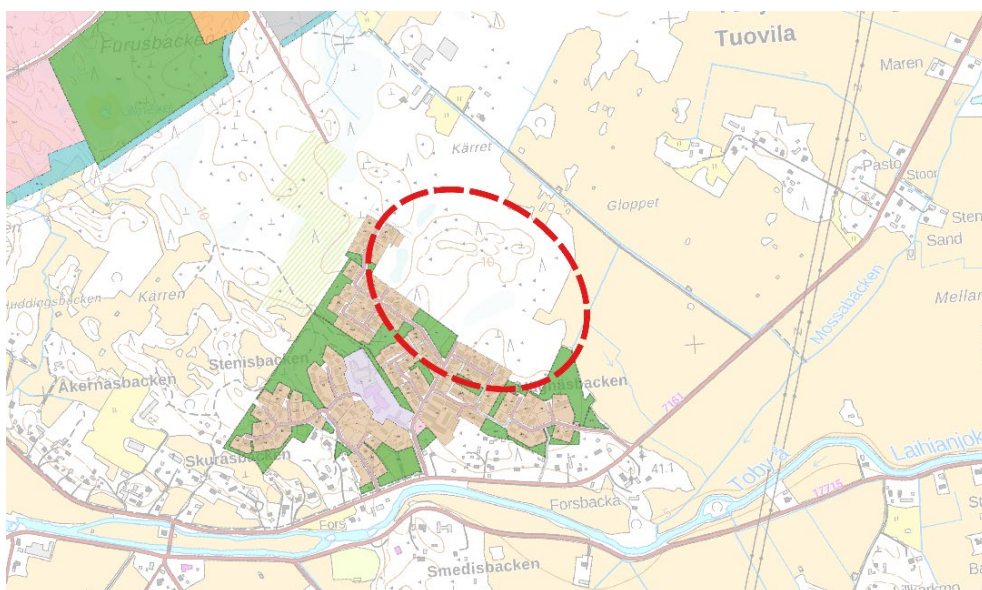


Bild 12. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande detaljplanssammanställning.

Replot

Öjen

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att förädla markanvändningen och utvidga bostadsstrukturen i området. Det finns också behov av ändamålsenliga anslutningsgator. Området är delvis detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området.

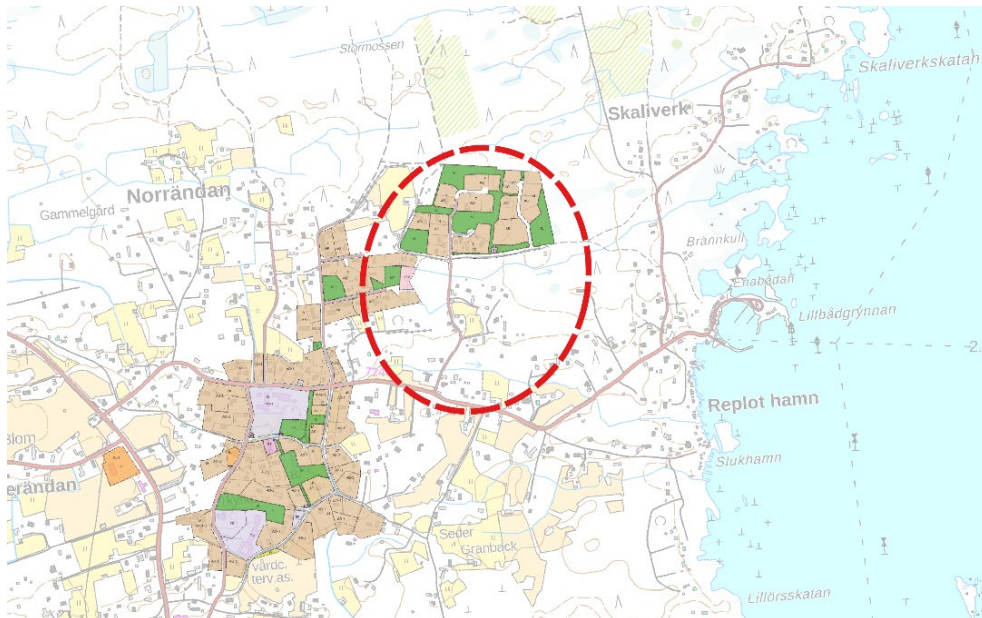


Bild 13. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande detaljplansammanställning.

Byhamnvägen och Kyrkvägen

I den övergripande planeringen lyfts behovet av att avsevärt förbättra trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister längs Byhamnvägen och Kyrkvägen. Området är delvis detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att utreda planens omfattning och dess inverkan på samhällsstrukturen i delområdescentrumet ur ett ändamålsenligt perspektiv.

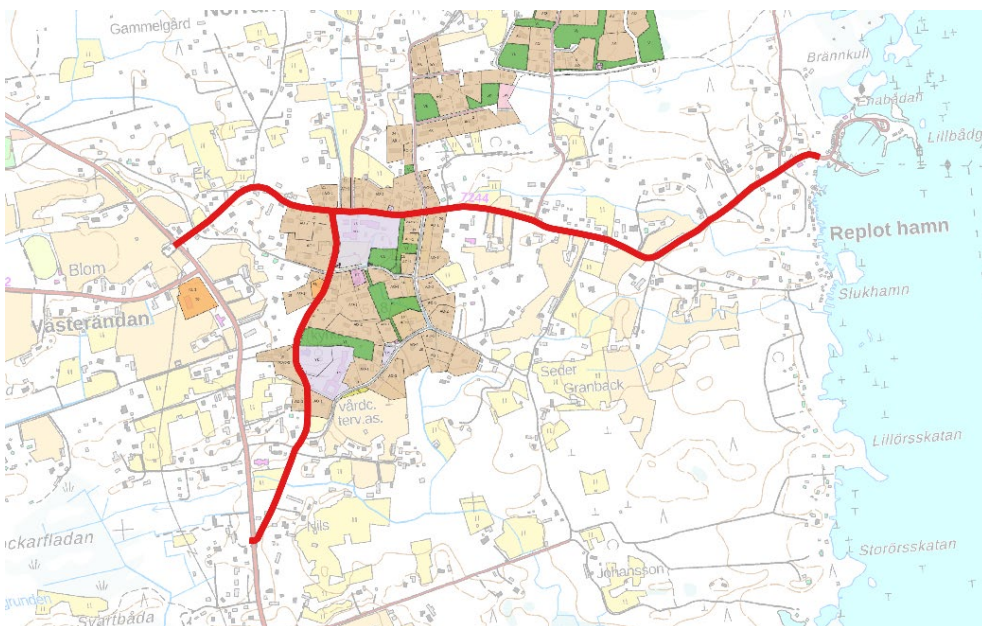


Bild 14. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande detaljplansammanställning.

Fågelbergets företagscenter

TP-område (kilen)

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att förädla markanvändningen i området. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området.

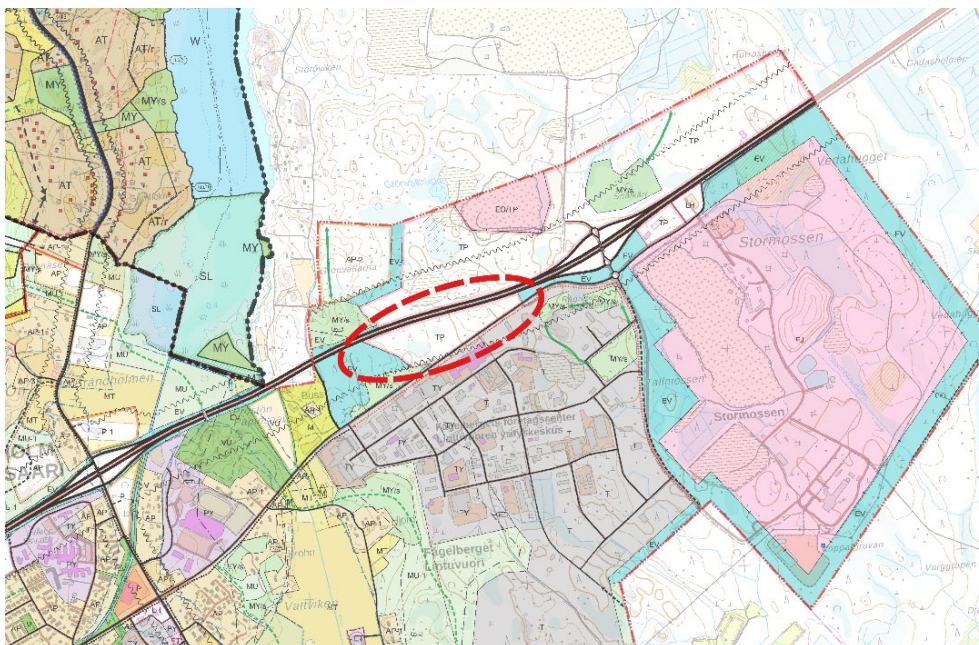


Bild 15. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande delgeneralplan.

TP-område (nordvästra)

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att förädla markanvändningen i området. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området.

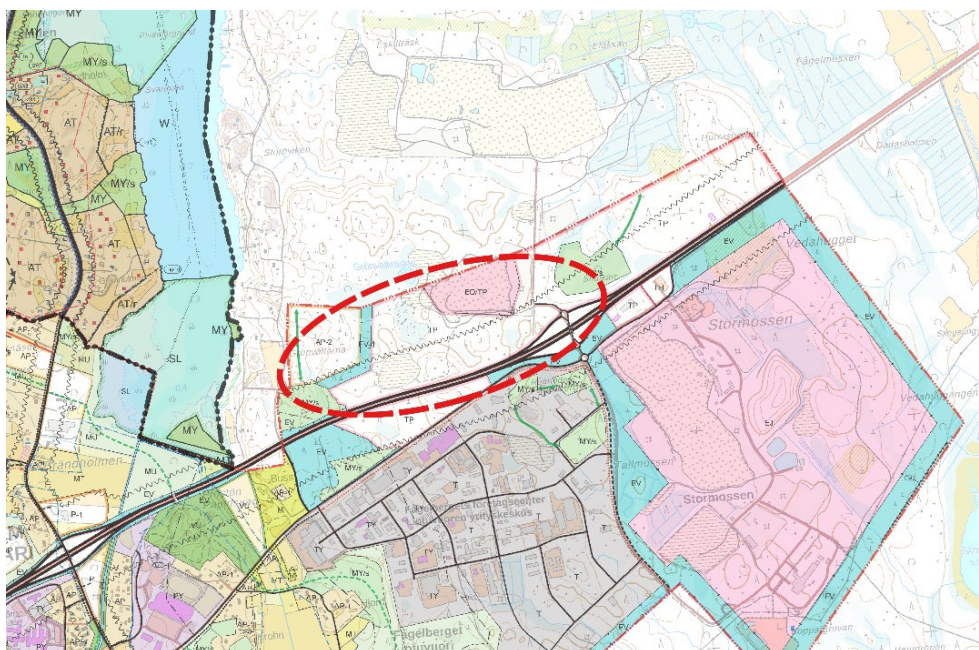


Bild 16. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande delgeneralplan.

T-område

Utgående från den övergripande planeringen finns förutsättningar för att förädla markanvändningen i området. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare. En förutsättning för att kunna inleda planeringen är att kommunen äger tillräckligt med råmark i området.

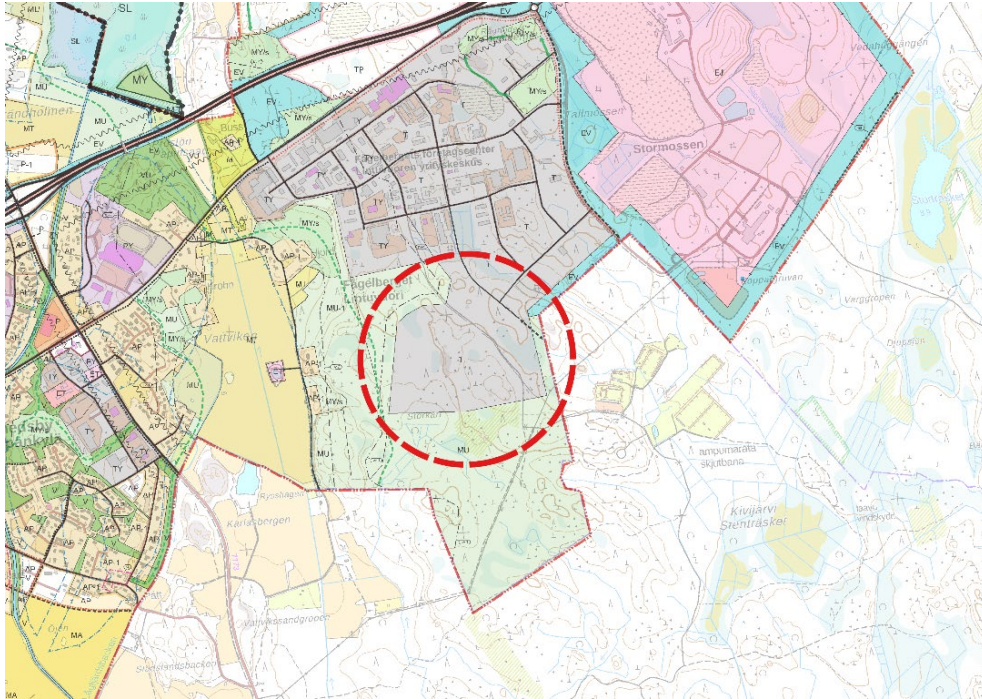


Bild 17. Detaljplanens generella läge och omfattning i förhållande till gällande delgeneralplan.

Godkänt av Kommunfullmäktige 15.12.2025 § 102