

Kaavoitusohjelma 2026–2030

Liite 2. Konkreettisen suunnittelutarpeen alueet

Tässä liitteessä on lueteltu ne alueet, joilla on arvioitu olevan konkreettisen suunnittelun tarve. Pääosa liitteen kaavahankkeista on mukana tuloksena yleispiirteisestä suunnittelusta, jossa on katsottu, että suunnittelua on tarve jatkaa asemakaavatasolla. Liitteessä on mukana myös kaavahankkeita, jotka on muista syistä arvioitu konkreettisen suunnittelutarpeen alueiksi.

Useassa tapauksessa kunta ei omista kaikkea sitä raakamaata, joka tarvitaan alueen suunnittelemiseen tarkoituksenmukaisesti ja yhdyskuntataloudelle suotuisalla tavalla. Joissakin tapauksissa tarkoituksenmukaisen kaavahankkeen aloittamiseksi on epäselvää laajuus. Kun yksittäisen kaavahankkeen aloittamisen kriteerit täyttyvät, hanke otetaan mukaan kaavoitusohjelman pääasiakirjaan ja sille annetaan suuntaa-antava aikataulu. Yksittäisten kaavahankkeiden priorisointitarpeisiin huomioidaan myös se, onko jollakin tietyllä alueella riittävästi vapaita asuintontteja. Konkreettiset kaavahankkeet ja olemassa olevat tarpeet vain esitellään tässä liitteessä; ne eivät ole priorisointijärjestyksessä.

Liitteen kuvista näkyy kaavojen pääpiirteinen sijainti ja laajuus, eivät kaavojen tarkat rajaukset. Kaavan tarkka rajausta ja laajuus ratkaistaan yksityiskohtaisesti yksittäisen kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä. Viittaukset alueiden pääasiallisiin käyttötarkoituksiin ovat luonteeltaan vain yleisiä, ja nekin täsmennetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Sepänkylä

Eurlin

Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen asuntorakenteen laajentamiselle on edellytyksiä. Aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata.

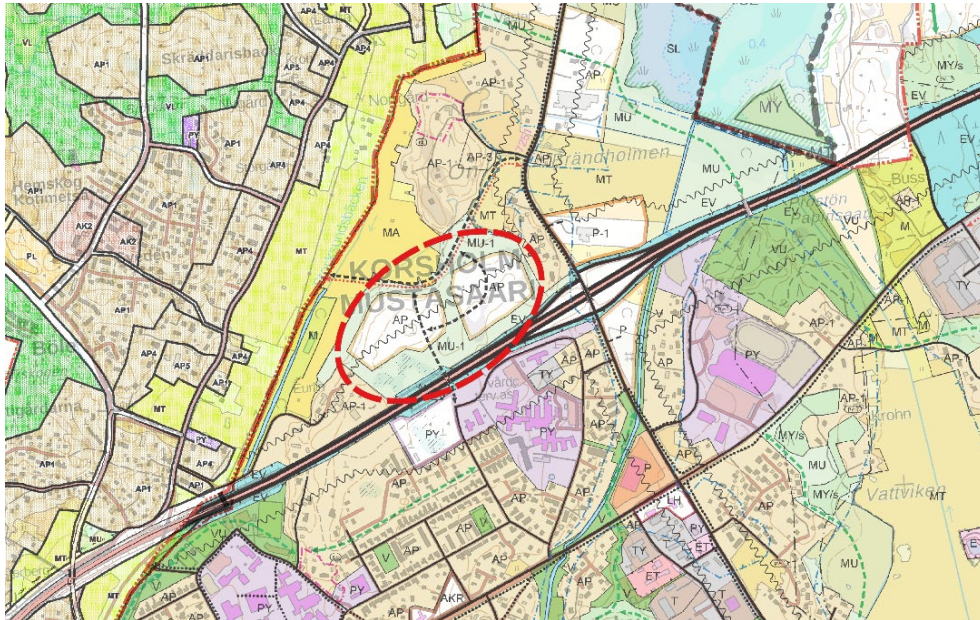


Bild 1. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan osayleiskaavaan nähden.

Kortteli 267, RP-alue ja yleiset alueet

Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen maankäytön kehittämiseksi on edellytyksiä. Alue on asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata. Toisena edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle ja alueen laajuuden määrittämiselle on alueen maanomistajien kuuleminen.

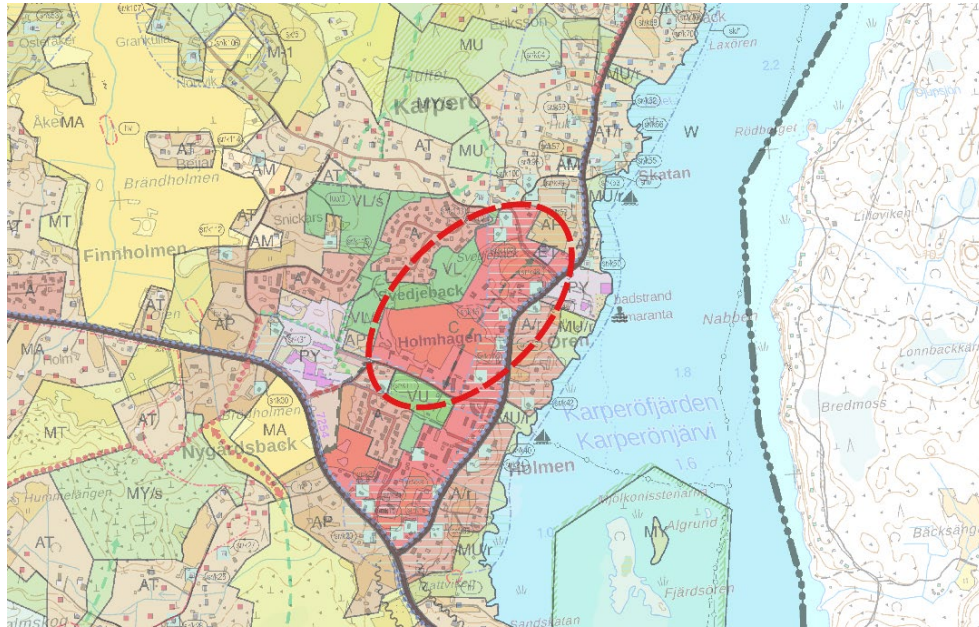


Kuva 2. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan asemakaavakoosteeseen nähden.

Karperö

Holmhagen–Svedjeback

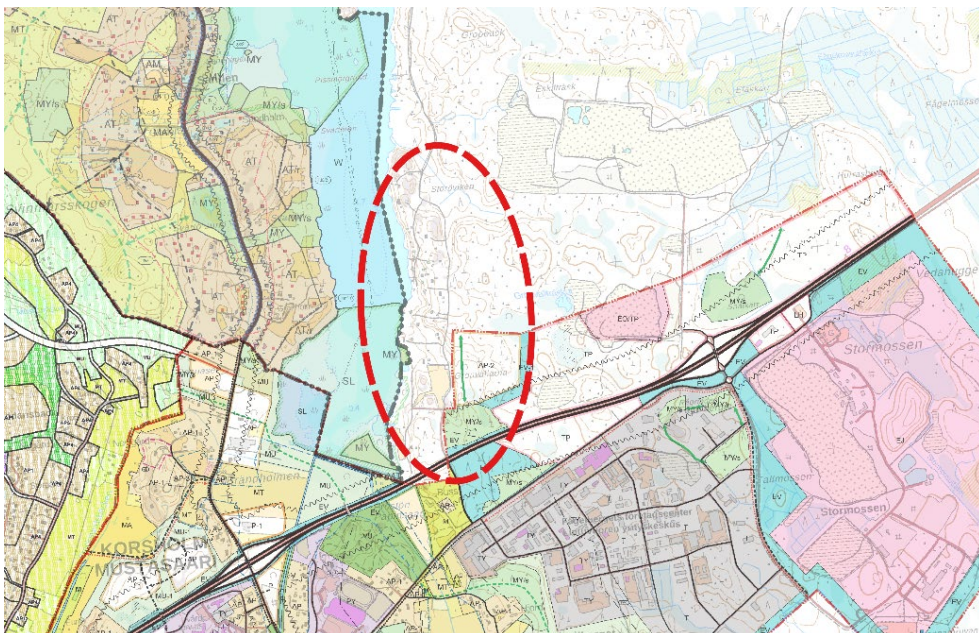
Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen maankäytön kehittämiseksi on edellytyksiä. Alue on osittain asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata.



Kuva 3. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan osayleiskaavaan nähden.

Grönvallarna ja Storöviken

Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen asuntorakenteen laajentamiseksi on edellytyksiä. Aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata. Toisena edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle ja alueen laajuuden määrittämiseksi on alueen maanomistajien kuuleminen.

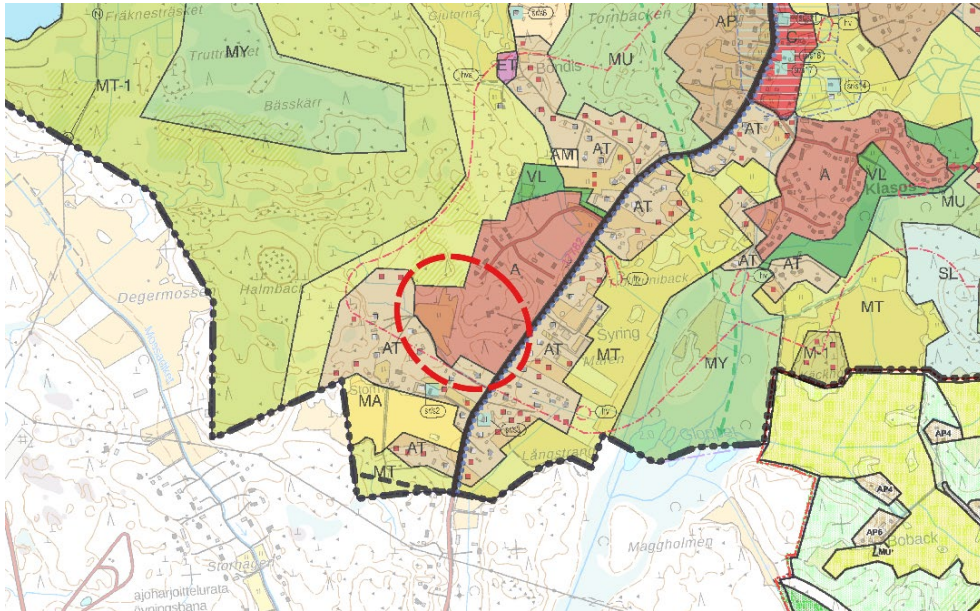


Kuva 4. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan osayleiskaavaan nähden.

Singsby

Trollkuniback

Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen asuntorakenteen laajentamiselle on edellytyksiä. Aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata.

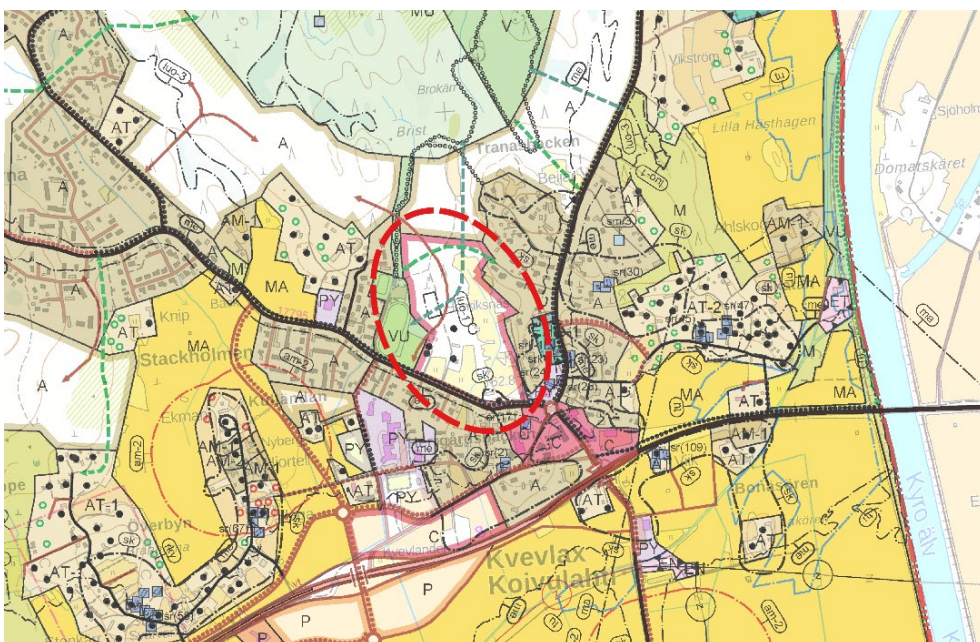


Kuva 5. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan osayleiskaavaan nähden.

Koivulahti

Koivulahden keskusta

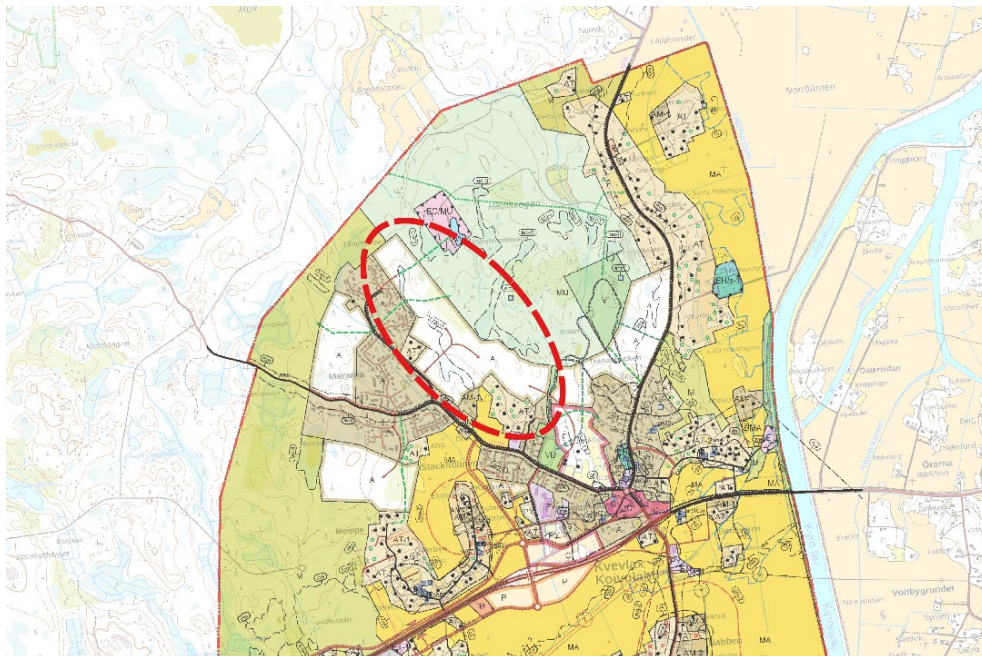
Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen maankäytön kehittämiseksi on edellytyksiä. Aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata.



Kuva 6. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan osayleiskaavaan nähden.

Stensluttningen

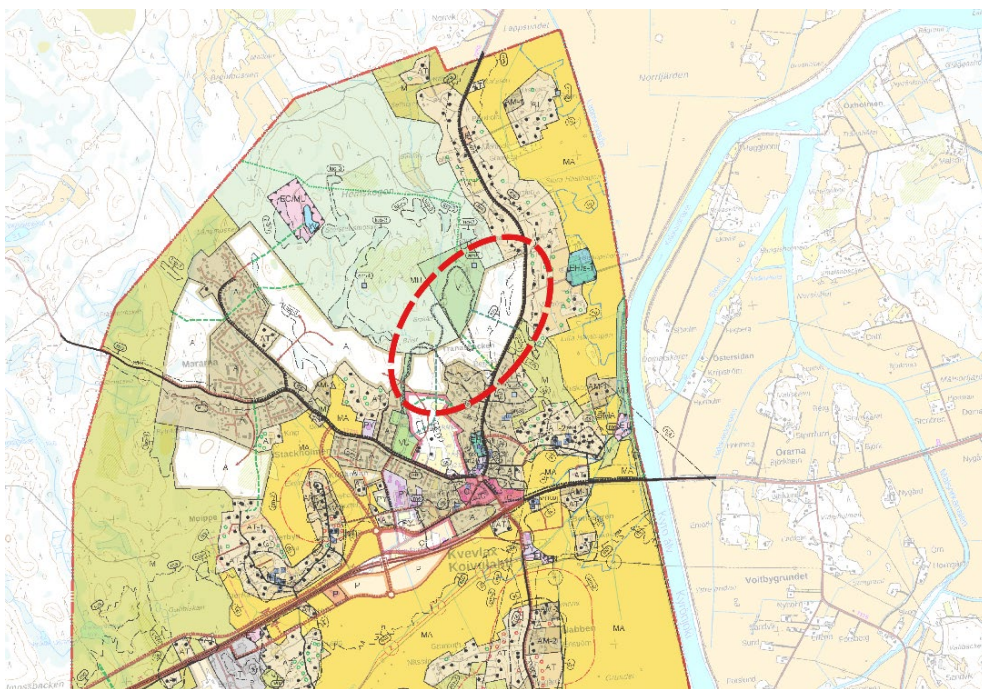
Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen asuntorakenteen laajentamiselle on edellytyksiä. Aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata.



Kuva 7. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan osayleiskaavaan nähden.

Tranasbacken

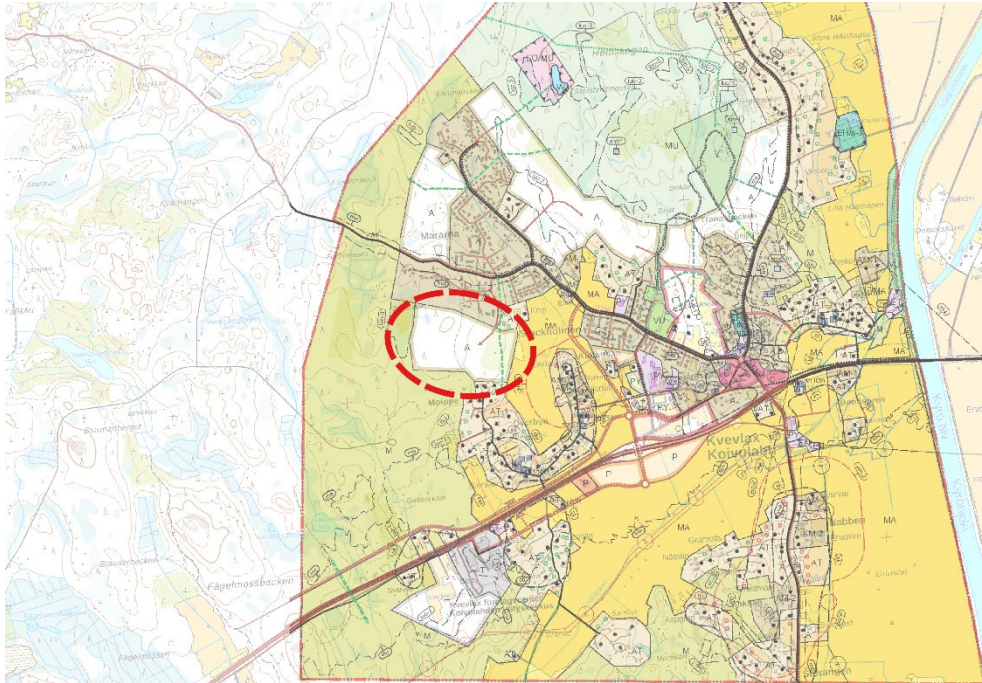
Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen asuntorakenteen laajentamiselle on edellytyksiä. Aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata.



Kuva 8. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan osayleiskaavaan nähden.

Mararna

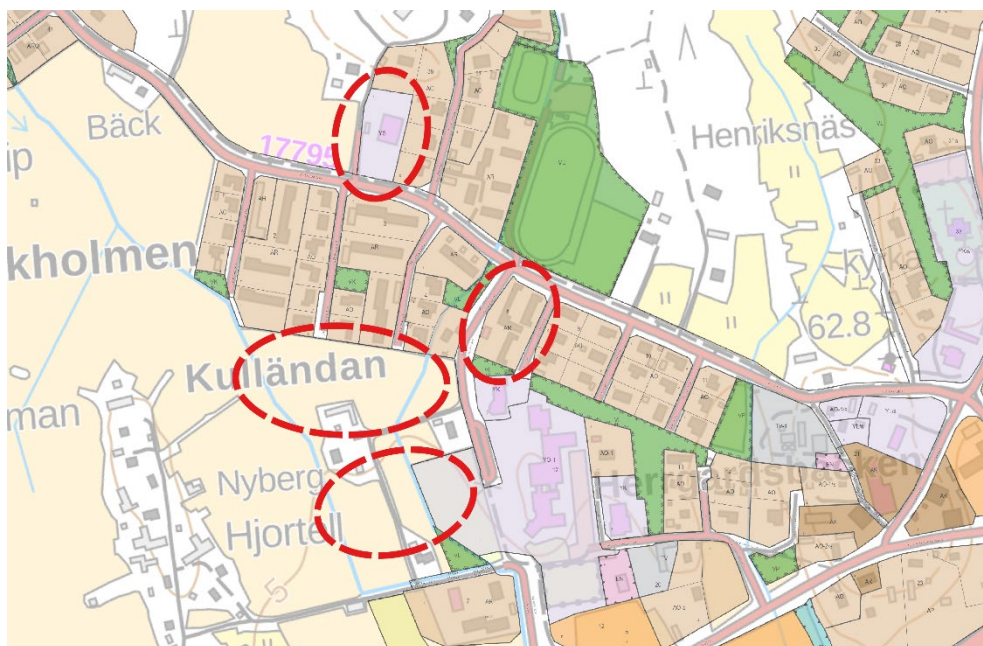
Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen asuntorakenteen laajentamiselle on edellytyksiä. Aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata.



Kuva 9. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan osayleiskaavaan nähden.

Varhaiskasvatuksen alue

Sivistyspalvelut on nostanut esiin varhaiskasvatuksen toiminnan edellytysten parantamisen Koivulahden keskusta-alueella. Alue on asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on tarpeen laajuuden tunnistaminen ja toiminnalle tarkoituksenmukaisimman alueen selvittäminen.

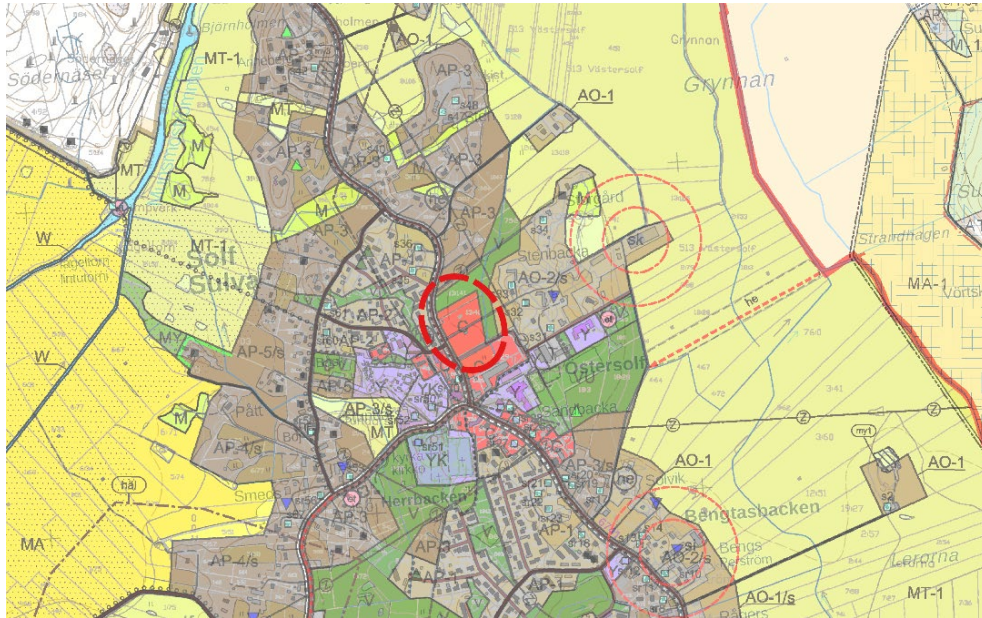


Kuva 10. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan asemakaavakoosteeseen nähden.

Sulva

Sulvan keskusta

Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen asuntorakenteen laajentamiselle on edellytyksiä. Aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata.

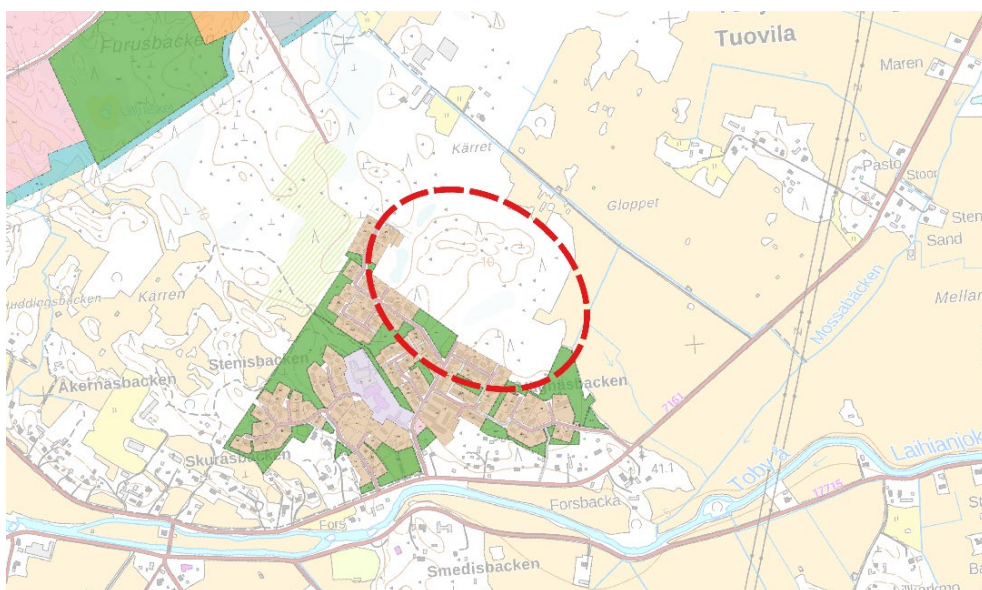


Kuva 11. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan osayleiskaavaan nähden.

Tuovila

Stenisbacken ja Hägnäsbacken

Yleispiirteisessä suunnittelussa pyrkimyksenä on alueen asuntorakenteen laajentaminen. Aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata.

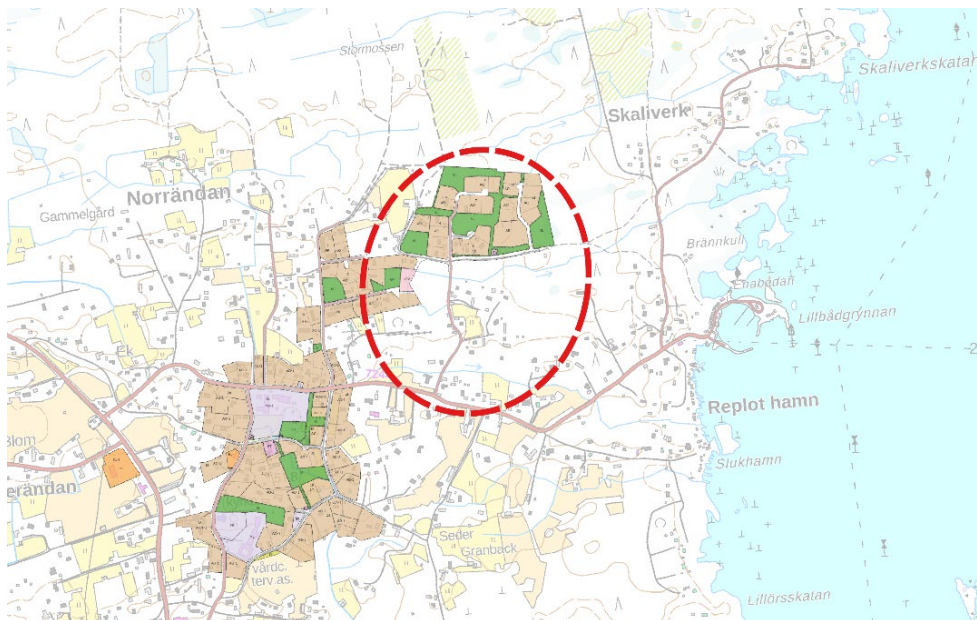


Kuva 12. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan asemakaavakoosteeseen nähden.

Raippaluoto

Öjen

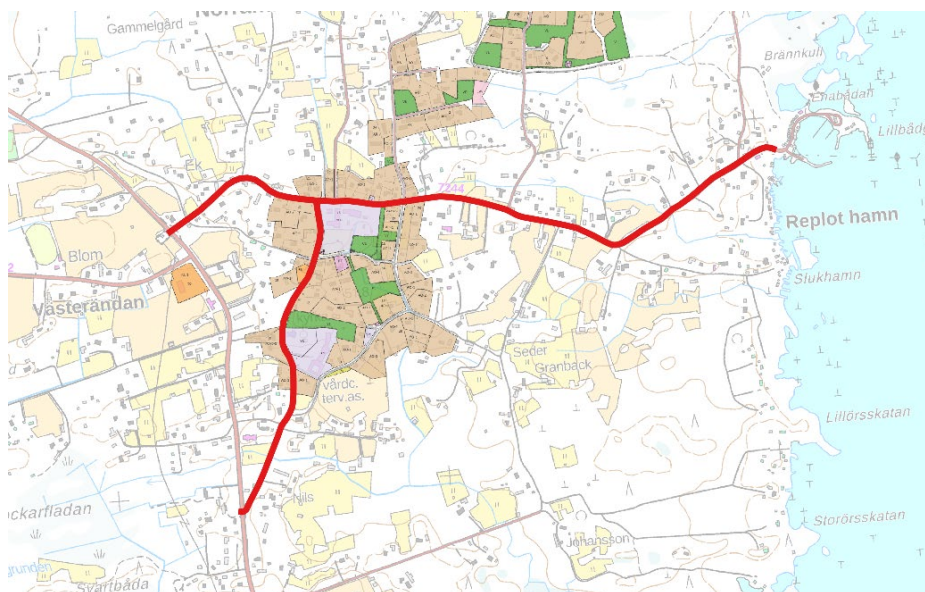
Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen maankäytön kehittämiseksi ja asuntorakenteen laajentamiseksi on edellytyksiä. Lisäksi on tarve tarkoituksenmukaisille liittymäkaduille. Alue on osittain asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata.



Kuva 13. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan asemakaavakoosteeseen nähden.

Kyläsatamantie ja Kirkkotie

Yleispiirteisessä suunnittelussa nostetaan esiin tarve parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta Kyläsatamantiellä ja Kirkkotieellä merkittävästi. Alue on osittain asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kaavan laajuus ja sen vaikutus osaluokeskuksen yhdyskuntarakenteeseen selvitetään tarkoituksenmukaisesta näkökulmasta.

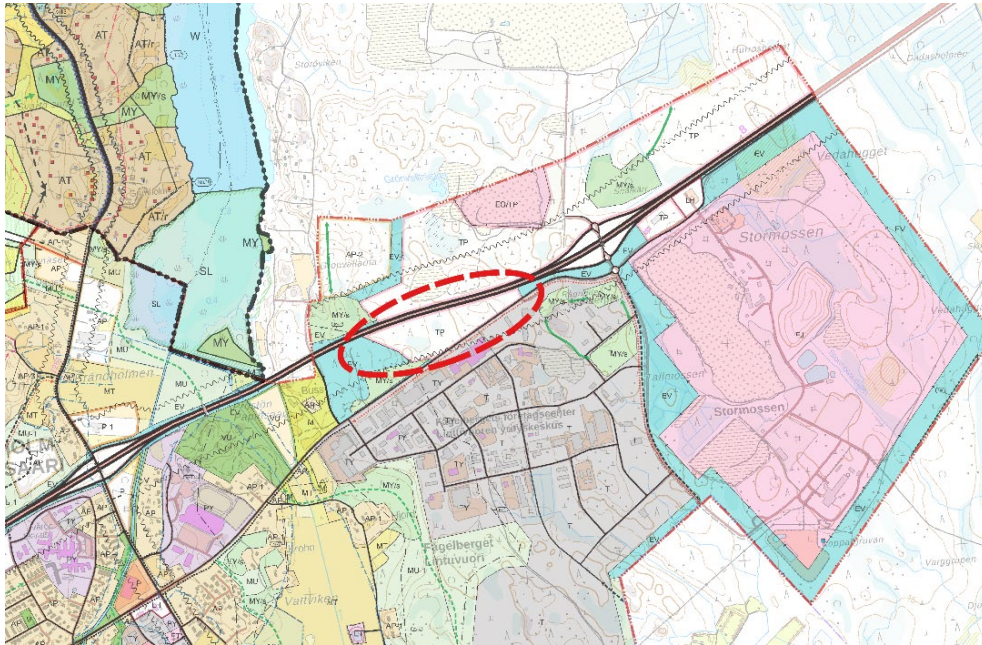


Kuva 14. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan asemakaavakoosteeseen nähden.

Lintuvuoren yrityskeskus

TP-alue (kiila)

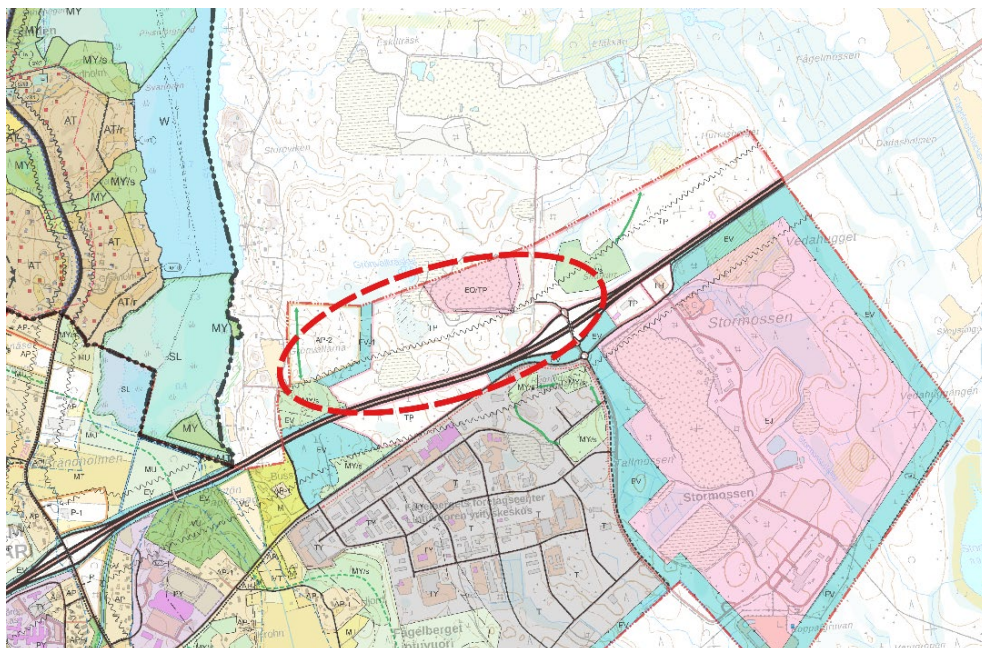
Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen maankäytön kehittämiseksi on edellytyksiä. Aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata.



Kuva 15. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan osayleiskaavaan nähden.

TP-alue (luoteessa)

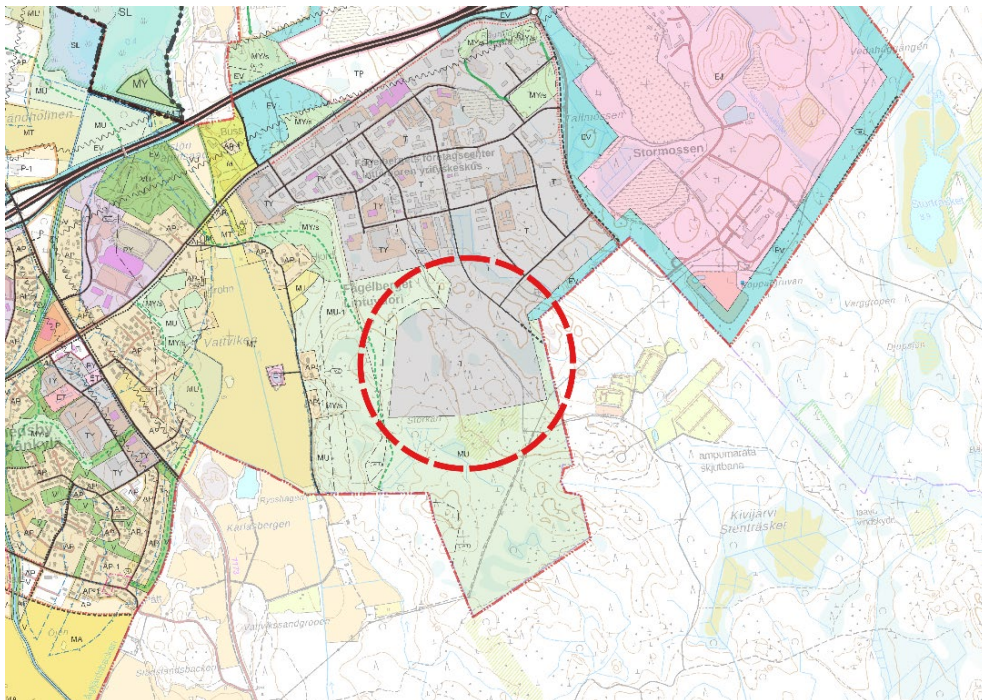
Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen maankäytön kehittämiseksi on edellytyksiä. Aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata.



Kuva 16. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan osayleiskaavaan nähden.

T-alue

Yleispiirteisen suunnittelun perusteella alueen maankäytön kehittämiseksi on edellytyksiä. Aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Yhtenä edellytyksenä suunnittelun aloittamiselle on, että kunta omistaa alueella riittävästi raakamaata.



Kuva 17. Asemakaavan pääpiirteinen sijainti ja laajuus voimassa olevaan osayleiskaavaan nähden.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.12.2025 § 102