

ANBUDSFÖRFRÅGAN

Korsholms kommun begär in anbud för sanering av F-flygeln vid Korsholms HVC.

Upphandlingsenhet

Korsholms kommun
Samhällsbyggnad/Fastighetsverket
Centrumvägen 4, 65610 Korsholm
Kontaktperson: Projekteringsingenjör Johan Klemets, 044 727 7983, johan.klemets@korsholm.fi

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande.
Upphandlingen har 20.3.2026 publicerats på Hilma och på Korsholms kommuns webbsida.

Föremål för upphandlingen

Upphandlingen omfattar sanering av F-flygeln vid Korsholms HVC, Gamla Karperövägen 17B. Ändringsområdet är ca 720 m². Entreprenören utför arbetet enligt handlingarna i projektbanken. Entreprenaden är en helhetsentreprenad.

Byggtid är 18.5–20.11.2026.

I anbudet ska anges referenser från motsvarande projekt. I anbudet ska anges vem som kommer att fungera som ansvarig arbetsledare och entreprenörens säkerhetsansvarige för entreprenaden.

Entreprenören fungerar som huvudentreprenör och ansvarar för skatterapporteringen.

Anbudsgivaren bör bekanta sig med objektet innan anbudet ges.

Besök på plats (Gamla Karperövägen 17B) kan överenskommas med Johan Klemets, 044 727 7983.

Betalningsvillkor (och eventuella säkerheter)

Minst 21 dagar netto.
Förseningsränta enligt räntelagen.

Försäkringar

Säljaren svarar för transportförsäkring och övriga byggnadsarbetsförsäkringar tills byggnaden tagits emot.

Förseningsböter

Arbetet ska vara klart för mottagning 20.11.2026. Förseningsböter enligt YSE 1998.

Obligatoriska krav på anbudsgivaren

Anbudsgivaren ska ha erfarenhet från byggnadsbranschen och tekniska färdigheter att genomföra projektet. Den valda entreprenören ska före avtal ingås lämna utredning om att företaget är antecknat i förskottsuppbördsregister, arbetsgivarregister och register över mervärdesskattskyldiga samt ge handelsregisterutdrag och intyg över att skatter och lagstadgade försäkringspremier är betalda. Nya lagen om beställaransvar förutsätter även utredning över hur företagshälsovården är ordnad och vilket kollektivavtal som tillämpas (VastuuGroup-tjänsten innehåller samtliga intyg). Anbudsgivaren ska ha en ikraftvarande ansvarsförsäkring.

Utdragen och intygen får inte vara daterade tidigare än 1.2.2026.

Övriga krav på anbudsgivaren är:

- En omsättning i medeltal under de tre senaste åren på 1 000 000 euro per år (2023, 2024, 2025).
- Minst 3 referenser för grundrenoveringar av offentliga byggnader med åtgärdsområde över 400 m² med entreprenadsumma på minst 300 000 euro. Referenserna får vara högsta 10 år gamla från mottagningsdatum.
- Ansvarige arbetsledaren bör ha minst 10 års erfarenhet från arbetsledning inom byggbranschen.

Anbudets innehåll

I anbudet ska ingå:

- Beskrivning av företaget och projektteamet. Projektledningens arbetserfarenhet och yrkesmässiga behörighet. Ansvarsperson och säkerhetsansvarig för projektet.
- Lista på arbetare samt deras kompetens, t.ex. våtrumscertifikat.
- Lista på underleverantörer som kommer att användas samt deras VastuuGroup-intyg.
- I anbudet ska anges referenser från motsvarande projekt, minst 3 st.
- Anbud ges som en helhet utan delpriser.
- Utdrag på bolagets omsättning de tre senaste åren (2023, 2024, 2025).
- Ansvarige arbetsledarens CV.
- Upphandlingens pris, anbudspriset ska anges i euro som fast pris utan moms.
- Enhetsprislista för tilläggsarbete enligt bilaga.

Anbud ges på hela upphandlingen. Delanbud på enskilda produkter accepteras inte. Alternativa anbud accepteras inte. Anbudet uppgörs på svenska eller finska.

Urvalsgrunder och bedömningskriterier

Anbudsgivaren ska ha ekonomiska, tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra projektet. Det totalekonomiskt mest fördelaktiga alternativet kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de krav som ställs i anbudsförfrågan.

Anbudets giltighetstid

Anbudet ska vara i kraft till 30.6.2026.

Inlämnande av anbud

Anbud lämnas in per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi. I e-postens rubrikfält ska det stå: Upphandling för sanering av F-flygeln vid Korsholms HVC öppnas först 10.4.2026 kl. 15.00.

Anbuden ska vara märkta "Upphandling för sanering av F-flygeln vid Korsholms HVC KOMU/291/2026". Anbuden ska vara Korsholms kommun tillhanda **senast 10.4.2026 före kl. 15.00**.

Försenade anbud beaktas ej. Anbud som inte uppfyller anbudsbegäran kommer inte att beaktas. Anbuden bör uppgöras i sådan form att de inte innehåller affärshemligheter. Personuppgifter och affärshemligheter ska uppges i separat bilaga med märket "Icke offentlig".

Förfrågningar

Eventuella förfrågningar om precisering till anbudsförfrågan görs till tekniska@korsholm.fi. Frågor bör ställas före 30.3.2026 kl. 12.00. Svar skickas till de anbudsgivare som begärt tillgång till projektbanken senast 1.4.2026.

Beslutsförfarandet

Samhällsbyggnadsutskottet i Korsholm beslutar i ärendet 22.4.2026.

Vid offentlig upphandling är priserna offentliga för parterna efter det att beslutet har fattats och för allmänheten efter det att avtal har ingåtts.

Öppningstillfället för inkomna anbud är inte offentligt.

Korsholms kommun förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud.

Kommunen erlägger inte ersättning för eventuella kostnader för uppgörande av anbud.

Om anbudsgivaren vill att utredningsmaterial/visualisering ska returneras bör detta anges i anbudet.

Avtal

Avtal uppkommer först då beslutet har vunnit laga kraft och avtal har undertecknats av bägge parterna.

Vid ingående av avtal tillämpas följande giltighetsföljd:

- 1) anbudsförfrågan med bilagor
- 2) anbudet med eventuella bilagor
- 3) de allmänna avtalsvillkoren för byggentreprenader (YSE 1998)

Bilagor: Tillgång till projektbank fås av Johan Klemets, joan.klemets@korsholm.fi