

ANBUDEFÖRFRÅGAN

Korsholms kommun begär anbud på sockelsanering vid Replot daghem.

Upphandlingsenhet

Korsholms kommun
Samhällsbyggnad/Fastighetsverket
Centrumvägen 4, 65610 Korsholm
Kontaktperson: Projekteringsingenjör Johan Klemets, tfn 044 727 7983, johan.klemets@korsholm.fi.

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande.
Upphandlingen har 26.3.2026 publicerats på adressen www.korsholm.fi.

Föremål för upphandlingen

Upphandlingen omfattar sanering av sockelkonstruktionen vid Replot daghem (Byhamnsvägen 58, Replot). I entreprenaden ingår även mattbyte och fönsterbyte i ett antal utrymmen. Entreprenören utför arbetet enligt beställarens arbetsbeskrivning och ritningar. I priset ska ingå kostnader för arbete, material och säkerhetsarrangemang.

Byggtid är 1.6–31.7.2026.

I entreprenadsumman ska ingå:

- Bortmontering av fast inredning, inredningen kan förvaras i intilliggande utrymmen utanför byggområdet.
- Bortkoppling av värme, vatten och avloppskopplingar av VVS-montör.
- Intäckning av hyllor och väggar samt ventilationsdon inom byggområdet samt vägen till byggområdet. Byggområdet ska sektioneras och undertrycksventileras under hela byggtiden.
- Rivning och återbyggnad enligt bifogad skiss och arbetsbeskrivning.
- Återmontering av fast inredning enligt befintlig placering.
- Dammsugning och våttorkning av samtliga ytor.
- Elarbete av elmontör.
- Rivning av gamla fönster och montering av nya
- Nya fönster enligt fönsterkort

Verksamheten i byggnaden pågår under byggtiden men inte på den avdelning som är byggområde. Verksamheten i byggnaden måste beaktas i utförandet med tanke på dammspridning, ljudnivå och transport till och från byggplatsen. Huvudentreprenören sköter informationen till användarna gällande arbetsmoment som påverkar verksamheten. Mellan 29.6–31.7 pågår ingen verksamhet i byggnaden.

Innan återbyggnad påbörjas bör beställarens övervakare godkänna rivningens avgränsning. För arbete i våtutrymmen krävs VTT:s våtrumscertifikat.

I anbudet ska anges referenser från motsvarande projekt, dvs sanering av blindsockelkonstruktioner. Övriga referenser godkänns inte. I anbudet ska anges vem som kommer att fungera som ansvarsperson och entreprenörens säkerhetsansvarige för entreprenaden.

Entreprenören fungerar som huvudentreprenör och ansvarar för skatterapporteringen.

Anbudsgivaren bör bekanta sig med objektet innan anbudet ges.
Besök på plats kan överenskommas med Johan Klemets, tfn 044 727 7983.

Prissättning av eventuella tillägsarbeten

I anbudet ska anges tilläggspriser för att räkna ut ett jämförelsepris. Entreprenadpriset och summan av tilläggspriserna adderas för att få ett jämförelsepris på vilket valet av entreprenör görs. Entreprenören anger ett timpris för eventuellt tillägsarbete och priserna fylls i en skild bilaga där byggherren listat antal timmar på

eventuella tilläggsarbeten. Byggherren förbinder sig inte att beställa någon viss mängd tilläggsarbete. Jämförelsepriset är summan av entreprenadsumman och tilläggsarbetets totalsumma. Den anbudsgivare med det lägsta jämförelsepriset väljs till entreprenör. Jämförelsepriset används endast i jämförelsen av anbud.

Betalningsvillkor (och eventuella säkerheter)

Minst 21 dagar netto.
Förseningsränta enligt räntelagen.

Försäkringar

Säljaren svarar för transportförsäkring och övriga byggnadsarbetsförsäkringar tills byggnaden tagits emot.

Förseningsböter

Arbetet ska vara klart för mottagning 31.7.2026. Bötesbeloppets storlek per arbetsdag är avvikande från YSE 1998. Förseningsböter på 100 euro uppbärs för varje arbetsdag mottagningen försenas.

Obligatoriska krav på anbudsgivaren

Anbudsgivaren ska ha erfarenhet från byggnadsbranschen och tekniska färdigheter att genomföra uppdraget. Den valda entreprenören ska före avtal ingås lämna utredning om att företaget är antecknat i förskottsuppbördsregister, arbetsgivarregister och register över mervärdesskatteskyldiga samt ge handelsregisterutdrag och intyg över att skatter och lagstadgade försäkringspremier är betalda. Nya lagen om beställaransvar förutsätter även utredning över hur företagshälsovården är ordnad och vilket kollektivavtal som tillämpas (VastuuGroup-tjänsten innehåller samtliga intyg). Anbudsgivaren ska ha en ikraftvarande ansvarsförsäkring.
Utdragen och intygen får inte vara daterade tidigare än 1.3.2026.

Anbudets innehåll

I anbudet ska ingå:

- Beskrivning av företaget och projektteamet. Projektledningens arbetserfarenhet och yrkesmässiga behörighet. Ansvarsperson och säkerhetsansvarig för projektet.
- Lista på arbetare samt deras kompetens, t ex våtrumscertifikat.
- Lista på underleverantörer som kommer att användas samt deras VastuuGroup-intyg.
- I anbudet ska anges referenser från motsvarande projekt, dvs sanering av blindsockelkonstruktioner. Övriga referenser godkänns inte.
- Anbud ges som en helhet utan delpriser.
- Upphandlingens pris, anbudspriset ska anges i euro som fast pris utan moms.
- Enhetsprislista fylls i bilaga 1.

Anbud ges på hela upphandlingen. Delanbud på enskilda produkter accepteras inte. Alternativa anbud accepteras inte. Anbudet uppgörs på svenska eller finska.

Urvalsgrunder och bedömningskriterier

Anbudsgivaren ska ha ekonomiska, tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra upphandlingen. Det totalekonomiskt mest fördelaktiga alternativet kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de krav som ställs i anbudsförfrågan.

Anbudets giltighetstid

Anbudet ska vara i kraft till 30.4.2026.

Inlämnande av anbud

Anbud lämnas in per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi. I e-postens rubrikfält ska det stå: Upphandling av sockelsanering vid Replot daghem öppnas först 10.4.2026 kl.15.00.

Anbuderna ska vara märkta ” **Upphandling av sockelsanering vid Replot daghem KOMU/659/2026**”

Anbuderna ska vara Korsholms kommun tillhanda **senast 10.4.2026 före kl. 15.00**.

Försenade anbud beaktas ej. Anbud som inte uppfyller anbudsbegäran kommer inte att beaktas. Anbuden bör uppgöras i sådan form att de inte innehåller affärshemligheter. Personuppgifter och affärshemligheter ska uppges i separat bilaga med märket "Icke offentlig".

Förfrågningar

Eventuella förfrågningar om precisering till anbudsfrågan görs till e-postadressen tekniska@korsholm.fi före 1.4.2026 kl. 12.00. Svar publiceras 2.4.2026 på Korsholms kommuns hemsida under fliken Kommun/Offentlig upphandling.

Beslutsförfarandet

Fastighetschefen i Korsholm beslutar i ärendet.

Vid offentlig upphandling är priserna offentliga för parterna efter det att beslutet har fattats och för allmänheten efter det att avtal har ingåtts.

Öppningstillfället för inkomna anbud är inte offentligt.

Korsholms kommun förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud. Kommunen erlägger inte ersättning för eventuella kostnader för uppgörande av anbud. Om anbudsgivaren vill att utredningsmaterial/visualisering ska returneras bör detta anges i anbudet.

Avtal

Avtal uppkommer först då beslutet har vunnit laga kraft och avtal har undertecknats av bägge parterna.

Vid ingående av avtal tillämpas följande giltighetsföljd:

- 1) anbudsfrågan med bilagor
- 2) anbudet med eventuella bilagor
- 3) de allmänna avtalsvillkoren för byggentreprenader (YSE 1998).

Bilagor: Tillgång till projektbank fås av Johan Klemets, johan.klemets@korsholm.fi

- 1) Arbetsbeskrivning
- 2) Blankett för tilläggspriser
- 3) Planritning
- 4) Principskiss
- 5) Fönsterkort
- 6) Konditionsgranskning
- 7) Säkerhetsdokument