

BILAGA 2. SAMMANSTÄLLNING ÖVER INKOMMEN RESPONS I INLEDNINGSFASEN

Kvevlax detaljplan, kvarter 110-
123 samt allmänna områden

Utlåtanden

Utlåtanden som inkommit under inledningsfasen finns återgivna nedan. Utlåtandena har noterats och beaktats i mån av möjlighet i samband med utarbetandet av beredningsmaterialet för detaljplanen.

LIITE 2. YHTEENVETO ALOITUSVAIHEESSA SAADUSTA PALAUTTEESTA

Koivulahden asemakaava,
korttelit 110-123 ja yleiset alueet

Lausunnot

Aloitusvaiheessa saadut lausunnot on esitetty alla. Lausunnot on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon asemakaavan valmisteluaineiston laatimisen yhteydessä.

Bildningsutskottet – Sivistysvaliokunta

Området kan ha betydelse för bildningstjänsters verksamhet. Speciellt inom småbarnspedagogiken kan behovet av platser öka. Eftersom småbarnspedagogik erbjuds vid många enheter i Kvevlaxområdet kan utmaningen bli att erbjuda plats vid det närmaste daghemmet.

I Kvevlax området finns följande daghem:

- *Petsmo daghem, 2 grupper*
- *Hankmo daghem, 2 grupper*
- *Skogsbärens daghem, 3 grupper*
- *Stjärnbackens daghem, 3 grupper*
- *Kuni daghem, 1 grupp*
- *Veikars daghem 1 grupp*

Marabacken hör till Kvevlax lärcenters elevupptagningsområde. Enligt prognos har lärcentret kapacitet att ta emot nya elever till förskola och skola framöver. Den generella elevprognosen är nedåtgående i området. Från området behöver det planeras in säkra rutter för skolelever till och från skolområdet. Lätta trafikleder bör planeras in så att elever kan färdas tryggt med cykel eller till fots.

Med tanke på att antalet bostäder kommer att öka i Kvevlax området och det planerade området så borde en tomt i Kvevlax området reserveras för ett daghem. På tomten behöver ett daghem för ca 8 grupper rymmas.

Välfärdsutskottet – Hyvinvointivaliokunta

Välfärdsutskottet ger som utlåtande att följande faktorer bör beaktas i den fortsatta planeringen:

- *Utöver tillgänglighet till befintliga bostadsområden beakta även tillgängligheten till befintliga parker och rekreationsområden.*
- *Som nytt rekreationsområde kunde planeras in en pulkbacke.*
- *Säkra vägar och lätttrafikleder.*
- *När förbindelser på området planeras beakta då också befintliga motionsstråk samt tillgängligheten till dessa (se bilagebild från Strava). Gröna korridorer med nya lätttrafikleder/stigar som binder samman hela området bör beaktas.*

Ungdomsfullmäktige – Nuorisovaltuusto

- Bra trottoarer och vägar. Eftersom det förekommer mycket trafik.
- Trygga vägar till skolan.
- Upprätthålla de motionsspår som redan finns i området. Möjlighet att lättillgängligt ta sig fram och till motionsspåren.
- Större tak vid busshållplatser. Så att det inte blåser in.
- Förlänga gångbanan som går parallellt med Koskövägen.
- Ta bra hand om lekplatser som redan finns.
- God sikt för mopedförare.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten – Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

ELY-keskus ottaa kantaa kaavahankkeeseen maankäyttö- ja rakennuslain 18 §:n sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain 3 §:n pohjalta siten, että valmistelutyössä on huomioitu hankkeen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät vaikutukset sekä kulttuuriympäristön hoidon ja luonnon monimuotoisuuden sekä vesivarojen käytön ja hoidon kannalta tärkeät maankäytölliset kysymykset.

Liikennevastuualue

Suunnittelualueeseen sisältyy n. 270 metrin osuus maantietä 17795 (Kosköntie). ELY-keskuksen liikennevastuualue muistuttaa, että Kosköntie tulee maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n mukaisesti merkitä asemakaavaan katuna.

Luonnonsuojelu

Kaavan laadinnan tulee perustua ajantasaiseen lainsäädäntöön ja selvityksiin. Aluesuunnittelussa tulee kiinnittää huomioita arvokkaiden luontoalueiden ja viheryhteyksien riittävään turvaamiseen. Yhtenäisiä luontoalueita ei tule tarpeettomasti pirstoa maankäytöllä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueelle on laadittu luontoinventointi kesällä 2023. ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö pyytää toimittamaan inventoinnin liitteenä kaavan luonnosvaiheessa. ELYkeskuksen luonnonsuojeluyksikkö toteaa, että suunnittelun ja luonnonvarojen kestävä käytön tueksi tarvitaan riittävän laaja, tarkka ja asiantunteva luontovaikutusten selvittäminen ja arviointi, sekä niiden huomioon ottaminen kaavoituksessa. Luontoselvitysten hyvistä käytänteistä on laadittu opas: "Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi" (Suomen ympäristökeskuksen raportti 47/2021).

Alueidenkäyttö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty alueen kaavatilanne. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselostusta tulee täydentää valmisteltavana olevan Pohjanmaan maakuntakaava 2050 osalta ja tarvittaessa huomioida siinä esitetyt maankäytölliset tavoitteet. Kaavan jatkovalmistelun yhteydessä tulee suunnittelussa huomioida hulevesien käsittely sekä mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen.

Luonnos-/ehdotusvaiheiden mahdollista lausuntoa varten ELYkeskukseen tulee toimittaa asemakaavahankkeen etenemistä koskevat asiakirjat ja selvitykset. Vanhoja selvityksiä voi käyttää soveltuvin osin. ELY-keskuksella ei ole muilta osin hankkeesta tässä vaiheessa huomautettavaa.

Österbottens förbund – Pohjanmaan liitto

Österbottens förbund meddelar att vi inte ger utlåtande om programmet för deltagande och bedömning gällande detaljplanen för Marabackan men att vi gärna tar del av kommande planeringsskeden.

Österbottens museum – Pohjanmaan museo

I programmet för deltagande och bedömning på sidan 1, under rubriken Allmän beskrivning av området finns omnämnt att det på planeringsområdet finns ett fristående småhus med tillhörande ekonomibyggnad. Av texten framkommer inte om byggnaderna tillhör den nyare bebyggelsen i området kring Ljungvägen eller om det eventuellt är fråga om en tomt som bebyggts före år 1960. Detta bör klargöras i beskrivningen. Naturinventeringen bör även läggas till planhandlingarna.

I övrigt har museet inget att anmärka på eller tillägga till programmet för deltagande och bedömning i detta skede.

Telia Finland Oyj

Telialla ei ole infraa Marabackanin asemakaava-alueella. Kyseiselle kaava-alueelle olisi hyvä varata tulevaisuutta varten mobiilitukiasemalle paikka.

Åsikter

Åsikter som inkommit under inledningsfasen finns återgivna nedan. Åsikterna har noterats och beaktats i mån av möjlighet i samband med utarbetandet av beredningsmaterialet för detaljplanen.

Mielipiteet

Aloitusvaiheessa saadut mielipiteet on esitetty alla. Mielipiteet on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon asemakaavan valmisteluaineiston laatimisen yhteydessä.

Privatperson 1 – Yksityishenkilö 1

Tiedän, ettei Mararnan alue kuulu tähän Marabackenin projektiin mukaan, mutta on välttämätöntä tehdä kevyenliikenteen väylä Byträskinmäeltä Kosköntielle ja tuolle tulevalle alueelle. Tuosta menee jo nyt jonkintasoinen polku, mutta uuden alueen myötä on päivänselvää, että tuohon kohti tarvitaan kevyenliikenteen valaistu tie yhdistämään nämä kaksi aluetta toisiinsa. Muuten noiden välille tulee aivan järjetön kiertotie. Myös leikkikentälle Mararnaan tulee tehdä kunnollinen pääsy Kosköntieltä. Marabackenin tulevat asukkaat tulevat käyttämään niin tuota Byträskin leikkikenttää kuin he tulevat tarvitsemaan muutenkin yhteydet Mararnaan eikä voida ajatella, että hyvät yhteydet riittävät vain työpaikoille Vaasaan. Toivon todella, että otatte tämän huomioon viimeistään nyt, tuo väylä olisi pitänyt tehdä jo Mararnaa rakentaessa. Muutenkin luonnolliset yhteydet vanhoihin alueisiin tulee huomioida, ettei lasten tarvitse kiertää järjettömiä matkoja kavereilleen jne. Kiitos.

