

BILAGA 2. SAMMANSTÄLLNING ÖVER INKOMMEN RESPONS I INLEDNINGSFASEN

Smedsby detaljplan
Del av kvarter 421 och
Gäddavägens gatuområde

Utlåtanden

Utlåtanden som inkommit under inledningsfasen finns återgivna nedan. Utlåtandena har noterats och beaktats i mån av möjlighet i samband med utarbetandet av beredningsmaterialet för detaljplanen.

Byggnadsnämnden – Rakennuslautakunta

Byggnadsnämnden beslutar att:

- omfatta beredningen
- Justeringar i detaljplaner som förbättrar boendemiljön för området samt ger innevånarna en möjlighet att påverka detta.

LIITE 2. YHTEENVETO ALOITUSVAIHEESSA SAADUSTA PALAUTTEESTA

Sepänkylän asemakaava
Osa korttelista 421 ja
Gäddantien katualue

Lausunnot

Aloitusvaiheessa saadut lausunnot on esitetty alla. Lausunnot on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon asemakaavan valmisteluaineiston laatimisen yhteydessä.

Närings-, trafik- och miljöcentralen – Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

ELY-keskus ottaa kantaa kaavahankkeeseen alueidenkäyttölain 18 §:n sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain 3 §:n pohjalta siten, että valmistelutyössä on huomioitu hankkeen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät vaikutukset sekä kulttuuriympäristön hoidon ja luonnon monimuotoisuuden sekä vesivarojen käytön ja hoidon kannalta tärkeitä maankäytölliset kysymykset.

ELY-keskus toteaa, että alueen kulttuuriympäristöön liittyvät arvot tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Koska Geologian tutkimuskeskuksen sivuston (<https://gtkdata.gtk.fi/hasu/index.html>) perusteella alueelta todennäköisesti löytyy happamia sulfaattimaita, tulisi kaavaan ottaa määräyksiä sulfidipitoisten maanainesten käsittelystä tai selvitystarpeesta rakentamisen ja maastotöiden yhteydessä. Suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee seurata ja hyödyntää Happamien sulfaattimaiden kansallinen opas rakennushankkeisiin - oppaan ohjeistuksia (Opas happamien sulfaattimaiden huomioimiseen ja vaikutusten hallintaan <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/163782>) ja avata asiaa myös kaavaselostuksessa. Happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden mahdollinen käsittelytarve olisi hyvä selvittää jo kaavoituksen yhteydessä, jotta vesistövaikutukset voidaan minimoida.

Luonnos-/ehdotusvaiheiden mahdollista lausuntoa varten ELY-keskukseen tulee toimittaa asemakaavahankkeen etenemistä koskevat asiakirjat ja selvitykset. Vanhoja selvityksiä voi käyttää soveltuvin osin. ELY-keskuksella ei ole muilta osin hankkeesta tässä vaiheessa huomautettavaa.

Österbottens förbund – Pohjanmaan liitto

Österbottens förbund meddelar att vi inte ger något utlåtande om programmet för deltagande och bedömning gällande ändringen av detaljplanen för del av kvarter 421 i Smedsby. Ändringen är i enlighet med Smedsby delgeneralplan 2030.

Österbottens räddningsverk – Pohjanmaan pelastuslaitos

Jag har bekantat mig med programmet för deltagande och bedömning och konstaterar som Österbottens räddningsverks utlåtande följande:

- 1. Det ska säkerställas att det i de allmänna planebestämmelserna framkommer att byggnader ska placeras 4 m från tomtgränsen.*
- 2. Österbottens räddningsverk önskar medverka i planprocessens fortsatta skeden.*

Österbottens museum – Pohjanmaan museo

Museet anser att den kulturmiljöinventering som gjordes år 2014 är användbar som bakgrundsmaterial även i denna detaljplaneprocess. Inventeringen har över tio år på nacken, så ifall det på området finns objekt som byggts före år 1960 bör inventeringen kompletteras med dessa. I inventeringsrapporten föreslås skyddsbeteckningar för åtminstone byggnaderna på Gäddavägen 10, fastighet 499-418-3-372.

I övrigt har museet inget att tillägga till programmet för deltagande och bedömning i detta skede.

Telia Finland Oyj

Telialla ei ole infraa kyseisellä asemakaava-alueella. Näin ollen Telialla ei ole lausuttavaa tästä kaavasta.