

TARJOUSPYYNTÖ

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia Mustasaaren terveyskeskuksen F-siiven saneerauksesta.

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta

Yhdyskuntarakentaminen/kiinteistötoimi

Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Yhteyshenkilö: rakennuttajainsinööri Johan Klemets, puh. 044 727 7983, johan.klemets@mustasaari.fi

Hankintamenettely

Avoin menettely.

Hankintailmoitus on julkaistu 20.3.2026 Hilmassa ja Mustasaaren kunnan verkkosivuilla.

Hankinnan kohde

Hankinta käsittää Mustasaaren terveyskeskuksen F-siiven saneerauksen osoitteessa Vanha Karperöntie 17B. Muutosalue on noin 720 m². Urakoitsija suorittaa työn projektipankin asiakirjojen mukaisesti. Urakka on kokonaisurakka.

Rakentamisen ajankohta on 18.5.–20.11.2026.

Tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista. Tarjouksessa on ilmoitettava urakan vastaava työnjohtaja ja urakoitsijan turvallisuusvastaava.

Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja vastaa veroraportoinnista.

Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Käynnistä paikan päällä (Vanha Karperöntie 17B) voi sopia Johan Klemetsin kanssa, puh. 044 727 7983.

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.

Korkolain mukainen viivästyskorko.

Vakuutukset

Myyjä vastaa kuljetusvakuutuksesta ja muista rakennustyövakuutuksista siihen saakka, että työ on vastaanotettu.

Viivästyssakko

Työn on oltava valmis vastaanotettavaksi 20.11.2026. Viivästyssakko YSE 1998 -ehtojen mukaan.

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Tarjoajalla on oltava kokemusta rakennusalalta ja teknisiä valmiuksia hankkeen toteuttamiseksi. Valitun urakoitsijan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Uusi tilaajavastuulaki edellyttää myös selvitystä siitä, miten työterveyshuolto on järjestetty ja mitä työehtosopimusta työhön sovelletaan (kaikki todistukset löytyvät Vastuu Group -palvelusta). Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus. Otteiden ja todistusten päiväyksenä saa olla aikaisintaan 1.2.2026.

Tarjoajaa koskevat muut vaatimukset:

- Kolmen viime vuoden keskimääräinen liikevaihto on ollut 1 000 000 euroa vuodessa (2023, 2024, 2025).
- Vähintään 3 referenssiä julkisten rakennusten peruskorjauksista, joissa toimenpidealue on yli 400 m² ja urakkahinta vähintään 300 000 euroa. Referenssit saavat olla enintään 10 vuotta vanhoja vastaanottopäivästä laskettuna.
- Vastaavalla työnjohtajalla on oltava vähintään 10 vuoden työnjohtokokemus rakennusalalta.

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä:

- Kuvaus yrityksestä ja hanketiimistä. Hankkeenjohdon työkokemus ja ammatillinen pätevyys. Hankkeen vastuhenkilö ja turvallisuusvastaava.
- Luettelo työntekijöistä ja heidän osaamisestaan, esimerkiksi märkätilojen vedeneristäjän sertifikaatti.
- Luettelo käytettävistä alihankkijoista ja heidän Vastuu Group -todistuksensa.
- Tarjouksessa on annettava vähintään 3 referenssiä vastaavista hankkeista.
- Tarjous annetaan kokonaisuutena ilman osahintoja.
- Ote yhtiön liikevaihdosta kolmen viime vuoden ajalta (2023, 2024, 2025).
- Vastaavan työnjohtajan CV.
- Hankinnan hinta, kiinteä tarjoushinta annetaan euromääräisenä ilman arvonlisäveroa.
- Yksikköhintaluettelo lisätoista liitteen mukaan.

Tarjous tehdään koko hankinnasta. Osatarjouksia yksittäisistä tuotteista ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjous laaditaan ruotsiksi tai suomeksi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

Tarjoajalla on oltava riittävät taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 30.6.2026 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous jätetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Sähköpostin otsikoksi: Mustasaaren terveyskeskuksen F-siiven saneeraus, avataan vasta 10.4.2026 klo 15.00.

Tarjoukseen merkintä "Mustasaaren terveyskeskuksen F-siiven saneeraus, KOMU/291/2026". Tarjousten on oltava Mustasaaren kunnassa **viimeistään 10.4.2026 klo 15.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida. Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee "Ei julkinen".

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Kysymykset on lähetettävä viimeistään 30.3.2026 klo 12.00. Vastaukset lähetetään viimeistään 1.4.2026 niille tarjoajille, jotka ovat pyytäneet pääsyä projektipankkiin.

Päätösmenettely

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren yhdyskuntarakentamisen valiokunta 22.4.2026.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetun tarjouksen.

Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.

Sopimus

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) tarjouspyyntö liitteineen
- 2) tarjous mahdollisine liitteineen
- 3) rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 1998).

Liitteet: Pääsyn projektipankkiin antaa Johan Klemets, johan.klemets@mustasaari.fi