

KÄÄNNÖS

TARJOUSPYYNTÖ

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia Replot daghemin sokkelin saneerauksesta.

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta

Yhdyskuntarakentaminen/Kiinteistötoimi

Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Yhteyshenkilö: Rakennuttajainsinööri Johan Klemets, puh. 044 727 7983, johan.klemets@mustasaari.fi

Hankintamenettely

Avoin menettely.

Hankintailmoitus on julkaistu 26.3.2026 osoitteessa www.mustasaari.fi.

Hankinnan kohde

Hankinta käsittää Replot daghemin sokkelirakenteen korjauksen (osoitteessa Kyläsatamantie 58, Raippaluoto). Urakkaan sisältyy myös maton vaihto ja ikkunoiden vaihto määrätyissä tiloissa. Urakoitsija suorittaa työn tilaajan työselostuksen ja piirustusten mukaisesti. Hintaan on sisällyttävä työn, materiaalien ja turvallisuusjärjestelyjen kustannukset.

Rakentamisen ajankohta on 1.6.–31.7.2026.

Urakkasummaan on sisällyttävä:

- Kiinteän kalustuksen asennuksen purkaminen. Kalusteet voidaan säilyttää viereisissä tiloissa rakennusalueen ulkopuolella.
- Lämpö-, vesi- ja viemärijohtojen purkaminen LVI-asentajan tekemänä.
- Rakennusalueella olevien hyllyjen, seinien ja ilmanvaihtolaitteiden sekä rakennusalueen kulkuväylän peittäminen. Rakennusalue on osastoitava ja alipaineistettava koko rakentamisen ajan.
- Purku- ja rakennustyöt liitteenä olevan piirroksen ja työselostuksen mukaan.
- Kiinteän kalustuksen asentaminen takaisin nykyiselle paikalleen.
- Kaikkien pintojen imurointi ja märkäpyyhintä.
- Sähköasentajan sähkötyöt.
- Vanhojen ikkunoiden purkaminen ja uusien asentaminen.
- Uudet ikkunat ikkunakaavion mukaan.

Rakennuksessa on toimintaa rakentamisen aikana, lukuun ottamatta osastoa, joka on rakennusaluetta.

Rakennuksessa harjoitettava toiminta on otettava huomioon töiden suorittamisessa pölyn leviämisen, melutason ja rakennuspaikan kuljetusten kannalta. Pääurakoitsija informoi käyttäjiä toimintaan vaikuttavista työvaiheista.

Rakennuksessa ei ole toimintaa 29.6.–31.7.

Ennen rakennustöiden aloittamista tilaajan valvojan on hyväksyttävä purkutöiden raja-
us. Märkätilatöihin vaaditaan VTT:n myöntämä märkätilojen vedeneristäjän sertifikaatti.

Tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista eli valesokkelirakenteiden korjauksesta. Muita referenssejä ei hyväksytä. Tarjouksessa on ilmoitettava urakan vastuuhenkilö ja urakoitsijan turvallisuusvastaava.

Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja vastaa veroraportoinnista.

Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Käynnistä paikan päällä voi sopia Johan Klemetsin kanssa, puh. 044 727 7983.

Mahdollisten lisätöiden hinnoittelu

Tarjouksessa on ilmoitettava lisähinnat vertailuhinnan laskemista varten. Urakkahinta ja lisähintojen loppusumma lasketaan yhteen, jotta saadaan vertailuhinta, jonka perusteella urakoitsija valitaan. Urakoitsija ilmoittaa mahdollisten lisätöiden tuntihinnan ja hinnat merkitään erilliseen liitteeseen, johon rakennuttaja on luettellut mahdollisista lisätöistä aiheutuvat tunnit. Rakennuttaja ei sitoudu tilaamaan tiettyä lisätyömäärää. Vertailuhinta on yhteenlaskettuna urakkahinta ja lisätöiden kokonaishinta. Urakoitsijaksi valitaan alimman vertailuhinnan antanut tarjoaja. Vertailuhintaa käytetään ainoastaan tarjousten vertailussa.

KÄÄNNÖS

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.
Korkolain mukainen viivästyskorko.

Vakuutukset

Myyjä vastaa kuljetusvakuutuksesta ja muista rakennustyövakuutuksista siihen saakka, että työ on vastaanotettu.

Viivästymissakko

Työn on oltava valmis vastaanotettavaksi 31.7.2026. Työpäiväkohtainen sakkosumma poikkeaa YSE 1998 -ehdoista. Jokaiselta työpäivältä, jonka vastaanotto viivästyy, veloitetaan 100 euron viivästymissakko.

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Tarjoajalla on oltava kokemusta rakennusalalta ja tekniset valmiudet työn toteuttamiseksi. Valitun urakoitsijan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Uusi tilaajavastuulaki edellyttää myös selvitystä siitä, miten työterveyshuolto on järjestetty ja mitä työehtosopimusta työhön sovelletaan. (Kaikki todistukset löytyvät Vastuu Group -palvelusta.) Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus. Otteiden ja todistusten päiväyksenä saa olla aikaisintaan 1.3.2026.

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä:

- kuvaus yrityksestä ja hanketiimistä, hankkeen johdon työkokemus ja ammatillinen pätevyys, vastuhenkilö ja hankkeen turvallisuusvastaava
- luettelo työntekijöistä ja heidän osaamisestaan, esim. märkätilojen vedeneristäjän sertifiikaatti
- luettelo käytettävistä alihankkijoista ja heidän Vastuu Group -todistuksensa
- tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista eli valesokkelirakenteiden korjauksesta. Muita referenssejä ei hyväksytä.
- tarjous annetaan kokonaisuutena ilman osahintoja.
- hankinnan hinta, kiinteä tarjoushinta annetaan euromääräisenä ilman arvonlisäveroa
- yksikköhintaluettelon tiedot täytetään liitteeseen 1.

Tarjous tehdään koko hankinnasta. Osatarjouksia yksittäisistä tuotteista ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjous laaditaan ruotsiksi tai suomeksi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

Tarjoajalla on oltava riittävät taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 30.4.2026 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous jätetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Sähköpostin otsikoksi: Replot daghemin sokkelin saneeraus, avataan vasta 10.4.2026 klo 15.00.

Tarjoukseen merkintä **"Replot daghemin sokkelin saneeraus KOMU/659/2026"**.

Tarjousten on oltava Mustasaaren kunnassa **viimeistään 10.4.2026 klo 15.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida.

Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee "Ei julkinen".

KÄÄNNÖS

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään viimeistään 1.4.2026 klo 12.00 osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Vastaukset julkaistaan 2.4.2026 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta / Julkiset hankinnat.

Päätösmenettely

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren kiinteistöpäällikkö.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetun tarjouksen. Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu. Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.

Sopimus

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) tarjouspyyntö liitteineen
- 2) tarjous mahdollisine liitteineen
- 3) rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 1998).

Liitteet: Pääsyn projektipankkiin antaa Johan Klemets, johan.klemets@mustasaari.fi

- 1) Työselostus
- 2) Lisähintalomake
- 3) Pohjapiirustus
- 4) Periaatepiirros
- 5) Ikkunakaavio
- 6) Kuntotarkastus
- 7) Turvallisuusasiakirja

KÄÄNNÖS

Yhdyskuntarakentaminen 65610 Mustasaari

info@mustasaari.fi

Kotikunta Mustasaari