

# Underhållsarbete vid Vallgrund skola och daghem

Korsholms kommun begär in anbud för underhållsarbete vid Vallgrund skola och daghem enligt följande:

## Upphandlingsenhet

Korsholms kommun  
Samhällsbyggnad/Fastighetsverket  
Centrumvägen 4, 65610 Korsholm  
Kontaktperson: Fastighetsansvarig Andre Hansson, 050 696 24, andre.hansson@korsholm.fi

## Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande.  
Upphandlingen har 10.4.2026 publicerats på Korsholms kommuns webbsida.

## Föremål för upphandlingen

Upphandlingen omfattar underhållsarbeten vid Vallgrund skola och daghem, Söderuddsvägen 21, 65920, Norra Vallgrund, Korsholm.

Underhållsarbetet består av:

- Byte av fasadpanel på vissa ytterväggspartier, ca 40 m<sup>2</sup>.
- Ytbehandling av vattentak på den ursprungliga delen, ca 410 m<sup>2</sup>.
- Byte av fönsterplåtar, fönstersmygar och fönsterfoder på utvalda fönster.
- Tätning av befintliga fönsterplåtar på utvalda fönster.
- Montering av nya takbryggor, väggstege och takstege.

Entreprenören utför arbetet i enlighet med projektets handlingar.  
Entreprenaden är en helhetsentreprenad.

Byggtid är 3.6–31.7.2026.

I anbudet ska anges referenser från motsvarande projekt. I anbudet ska anges vem som kommer att fungera som ansvarig arbetsledare och entreprenörens säkerhetsansvarige för entreprenaden.

Entreprenören fungerar som huvudentreprenör och ansvarar för skatterapporteringen.

Anbudsgivaren bör bekanta sig med objektet innan anbudet ges.

Besök på plats (Söderuddsvägen 21, 65920 Norra Vallgrund, Korsholm) kan överenskommas med Andre Hansson, 050 696 24. Visningar av objektet ordnas onsdagen 15.4.2026 eller torsdagen 16.4.2026.

## Betalningsvillkor (och eventuella säkerheter)

Minst 21 dagar netto.  
Förseningsränta enligt räntelagen.

### Försäkringar

Säljaren svarar för transportförsäkringar och övriga byggnadsarbetsförsäkringar tills byggnaden tagits emot.

### Garanti och säkerheter

Enligt YSE 1998.

### Förseningsböter

Arbetet ska vara klart för mottagning 31.7.2026. Förseningsböter är 1 % av entreprenadsumman per dag, avvikande från YSE 1998.

### Obligatoriska krav på anbudsgivaren

Anbudsgivaren ska ha erfarenhet från byggnadsbranschen och tekniska färdigheter att genomföra projektet.

Den valda entreprenören ska före avtal ingås lämna utredning om att företaget är antecknat i förskottsuppbördsregister, arbetsgivarregister och register över mervärdesskatteskyldiga samt ge handelsregisterutdrag och intyg över att skatter och lagstadgade försäkringspremier är betalda. Nya lagen om beställansvar förutsätter även utredning över hur företagshälsovården är ordnad och vilket kollektivavtal som tillämpas (VastuuGroup-tjänsten innehåller samtliga intyg). Anbudsgivaren ska ha en ikraftvarande ansvarsförsäkring.

Utdragen och intygen får inte vara daterade tidigare än 1.3.2026.

Övriga krav på anbudsgivaren är:

- Erfarenheter från tidigare motsvarande projekt. I anbudet ska anges minst 1 referens från ytbehandling av tak och minst 1 referens från byte av träfasad.
- Entreprenörens samtliga arbetare ska ha ikraftvarande arbetssäkerhetskort.
- Projektets säkerhetsansvarige ska ha minst 3 års erfarenhet av dylika projekt.

### Anbudets innehåll

I anbudet ska ingå:

- Beskrivning av företaget och projektteamet. Projektledningens arbetserfarenhet och yrkesmässiga behörighet. Ansvarsperson och säkerhetsansvarig för projektet.
- Lista på arbetare samt deras kompetens, t.ex. våtrumscertifikat, heta arbeten-kort (tulityökortti) och dylikt.
- Lista på underleverantörer som kommer att användas samt deras VastuuGroup-intyg.
- I anbudet ska anges referenser från motsvarande projekt.
- Anbud ges som en helhet utan delpriser.
- Upphandlingens pris, anbudspriset ska anges i euro som fast pris utan moms.
- Enhetsprislista för tilläggsarbete:
  - Byggarbete (€/h)
  - Plåtarbete (€/h)
  - Målarbete för panel, fönstersmygar och fönsterfoder (€/h)
  - Takets ytbehandlingsarbete (€/m<sup>2</sup>)
  - Ställningsarbete (€/h)
  - Hyra av personlift (€/h)

Anbud ges på hela upphandlingen. Delanbud på enskilda produkter accepteras inte. Alternativa anbud accepteras inte. Anbudet uppgörs på svenska eller finska.

### Urvalsgrunder och bedömningskriterier

Anbudsgivaren ska ha ekonomiska, tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra projektet. Det totalekonomiskt mest fördelaktiga alternativet kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de krav som ställs i anbudsförfrågan.

### Anbudets giltighetstid

Anbudet ska vara i kraft till 1.7.2026.

### Inlämnande av anbud

Anbud lämnas in per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi. I e-postens rubrikfält ska det stå: Upphandling för underhållsarbete vid Vallgrund skola och daghem öppnas först 4.5.2026 kl.15.00.

Anbuderna ska vara märkta "Upphandling för underhållsarbete vid Vallgrund skola och daghem KOMU/617/02.08.03/2026". Anbuderna ska vara Korsholms kommun tillhanda **senast 4.5.2026 före kl. 15.00**.

Försenade anbud beaktas ej. Anbud som inte uppfyller anbudsbegäran kommer inte att beaktas. Anbuderna bör uppgöras i sådan form att de inte innehåller affärshemligheter. Personuppgifter och affärshemligheter ska uppges i separat bilaga med märket "Icke offentlig".

### Förfrågningar

Eventuella förfrågningar om precisering till anbudsförfrågan görs till tekniska@korsholm.fi. Frågor bör ställas före 17.4.2026 kl. 12.00. Svar publiceras på Korsholms kommuns hemsida under fliken Kommun/Offentlig upphandling, senast 21.4.2026 kl. 15.00.

### Beslutsförfarandet

Fastighetschefen i Korsholm beslutar i ärendet.

Vid offentlig upphandling är priserna offentliga för parterna efter det att beslutet har fattats och för allmänheten efter det att avtal har ingåtts.

Öppningstillfället för inkomna anbud är inte offentligt.

Korsholms kommun förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud.

Kommunen erlägger inte ersättning för eventuella kostnader för uppgörande av anbud.

Om anbudsgivaren vill att utredningsmaterial/visualisering ska returneras bör detta anges i anbudet.

### Avtal

Avtal uppkommer först då beslutet har vunnit laga kraft och avtal har undertecknats av bägge parterna.

Vid ingående av avtal tillämpas följande giltighetsföljd:

- 1) anbudsförfrågan med bilagor
- 2) anbudet med eventuella bilagor
- 3) de allmänna avtalsvillkoren för byggtreprenader (YSE 1998).

Bilagor:

- 1) Dokumentförteckning
- 2) Byggnadsbeskrivning
- 3) Entreprenadprogram
- 4) Arbetarskyddsdokument
- 5) Konstruktionstyper och detaljer
- 6) Fasadritning
- 7) Situationsplan
- 8) Takplan