



# PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT KAAVOITUSKATSAUS 2026



Korsholm  
Mustasaari

## En kommun i ständig utveckling

Korsholms kommun är en mångsidig kommun. Vi har en stor areal med tätort, byar och skärgård. Där till gör vårt geografiska läge oss intressanta för diverse etableringar. Denna mångsidighet ger oss ett flertal intressanta planläggningsprojekt som i sin tur ger både möjligheter och prioriteringsbehov. I årets planläggningsöversikt presenteras de 5 delgeneralplaner och 28 detaljplaner som vi aktivt jobbar med.

Planläggningsöversikten uppgörs för att närmare informera om vad som är på gång i kommunen. Kommunen är också skyldig att minst en gång om året upprätta en planläggningsöversikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse.

Inför år 2026 gjordes en omstrukturering i kommunens planläggningsprogram under senhösten 2025. För den kommande revideringen av Solf delgeneralplan gjordes en justering i tidtabellen för att ge bättre förutsättningar att vid behov och om möjligt kunna utföra revideringen parallellt med Tölby-Vikby delgeneralplan. Målsättningarna för revideringen av Tölby-Vikby delgeneralplan behandlades och godkändes under fjolåret. Målsättningarna för revideringen av Solf delgeneralplan kommer att behandlas under år 2026. Därefter kunde revideringarna utföras parallellt. Andra aktivt pågående delgeneralplaneringar är Björkö-Replot stranddelgeneralplan och Iskmo-Jungsund delgeneralplan. Angående delgeneralplaneringen för Helsingby-Toby delgeneralplan behöver vi avvakta med framskridandet eftersom det finns inlämnade besvär över landskapsplan 2050 som på ett direkt sätt berör vägsträckningen av riksväg 3 och markanvändningsmöjligheterna Helsingby-området.

Av de pågående detaljplanerna har bland annat godkännandehandlingen av detaljplanen för Vikby II-delen av Vikby företagscenter påbörjats. Angående detaljplaneändringarna för Granholmsbacken I och II blev år 2025 ett år av möten och diskussion för hur ett nytt planförslag ska kunna presenteras år 2026. Efter ett antal intensiva år med huvudfokus på detaljplanering som ger goda förutsättningar för nya företagsetableringar strävar vi under år 2026 att på ett mer aktivt sätt förflytta huvudfokus till detaljplanering för boende. Fokuset behöver variera med beaktande av bland annat tomtreserver och konjunkturen så långt det är möjligt. På så vis kan resurserna prioriteras både rätt och ansvarsfullt i en kommun i ständig utveckling.

Med planläggning formar vi vår morgondag.

*Jonas Aspholm*

Planläggningschef

## Jatkuvasti kehittyvä kunta

Mustasaari on moni-ilmeinen kunta. Taajamien, kylien ja saariston pinta-ala on suuri. Lisäksi maantieteellinen sijaintimme tekee kunnasta kiinnostavan sijoittumispaikan. Tämä moni-ilmeisyys tuo mukanaan useita kiinnostavia kaavoitushankkeita, jotka vuorostaan luovat mahdollisuuksia ja edellyttävät priorisointia. Tämän vuoden kaavoituskatsauksessa esitellään työn alla olevat viisi osayleiskaavaa ja 28 asemakaavaa.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on tiedottaa, mitä kunnassa on tekeillä. Kunnalla on myös velvollisuus vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähi-aikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kunnan kaavoitusohjelmaan tehtiin loppusyksystä 2025 uudelleenjärjestelyjä vuodeksi 2026. Sulvan osayleiskaavan tarkistuksen aikataulua muutettiin, jotta kaavaa voidaan tarvittaessa ja mahdollisuuksien mukaan tarkistaa rinnakkain Tölbyn-Vikbyn osayleiskaavan kanssa. Tölbyn-Vikbyn osayleiskaavan tarkistuksen tavoitteet käsiteltiin ja hyväksyttiin viime vuonna. Sulvan osayleiskaavan tarkistuksen tavoitteet käsitellään vuonna 2026, minkä jälkeen kaavat voitaisiin tarkistaa rinnakkain. Muita käynnissä olevia osayleiskaavahankkeita ovat Björkö-Raippaluodon rantaosayleiskaava ja Iskmon-Jungsundin osayleiskaava. Helsingbyn-Tuovilan osayleiskaavoituksen etenemisessä on odotettava, koska valtatie 3 tielinjaukseen ja Helsingbyn alueen maankäyttömahdollisuuksiin suoraan vaikuttavasta maakuntakaavasta 2050 on jätetty valituk-sia.

Työn alla olevista asemakaavoista on muun muassa aloitettu Vikbyn yrityskeskuksen Vikby II osan asemakaavan hyväksymiskäsittely. Vuonna 2025 Granholmsbacken I ja II alueiden asemakaavamuutostyössä järjestettiin kokouksia ja käytiin keskustelua uuden kaavaehdotuksen esittelemisestä vuonna 2026. Useiden intensiivisten vuosien ajan asemakaavoituksen pääpainona on ollut luoda yritysten sijoittumiselle hyvät edellytykset. Vuonna 2026 pyrimme kuitenkin aktiivisesti siirtämään asemakaavoituksen pääpainoa asumiseen. Painotusta on tarpeen vaihdella, jotta muun muassa tonttivaranto ja suhdanteet voidaan ottaa huomioon mahdollisimman hyvin. Tällä tavoin resurssit voidaan priorisoida oikein ja vastuullisesti jatkuvasti kehittyvässä kunnassa.

Huomista muovataan kaavoituksella.

*Jonas Aspholm*

Kaavoituspäällikkö

## Planläggningsöversikt 2026

För att öka möjligheterna till insyn i planläggningen ska kommunen minst en gång om året uppgöra och publicera en översikt över de planärenden som är anhängiga eller blir anhängiga i kommunen under den närmaste tiden.

I planläggningsöversikten presenteras de viktigaste generalplanerna och detaljplanerna samt övriga regionala markanvändnings- och trafikplaner som berör kommunen och som kommunen deltar i.

### Innehåll:

En kommun i ständig utveckling	2
Planläggningsnivåer	4
Så kan du påverka	5
Från planläggning till genomförande	7
LANDSKAPSPLAN	8
GENERALPLAN	10
DETALJPLAN	14
FÖRETAGSOMRÅDEN	30
ÖVRIGA PLANER	38
Redogörelse över kommunens tomtreserv för boendeändamål	42
Beslutsfattande	46
Kontaktuppgifter	47

## Kaavoituskatsaus 2026

Kunta tiedottaa maankäytön suunnittelusta laatimalla ja julkaisemalla vähintään kerran vuodessa katsauksen kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Kaavoituskatsauksessa esitellään kunnan tärkeimmät yleiskaavat ja asemakaavat samoin kuin muut kuntaa koskevat seudulliset maankäyttö- ja liikennesuunnitelmat.

### Sisältö:

Jatkuvasti kehittyvä kunta	2
Kaavoituksen tasot	4
Näin voit vaikuttaa	5
Kaavoituksesta toteutukseen	7
MAAKUNTAKAAVA	8
YLEISKAAVA	10
ASEMAKAAVA	14
YRITYSALUEET	30
MUITA SUUNNITELMIA	38
Selvitys kunnan asuintonttien tarjonnasta	42
Päätöksenteko	46
Yhteystiedot	47



## Planläggningsöversikt 2026

Korsholms kommun, planläggningsavdelningen.  
Planläggningsöversikten godkändes av samhällsbyggnadsutskottet 28.1.2026 § 9  
Planläggningsöversikten finns även som PDF-fil på Korsholms kommuns webbplats [www.korsholm.fi](http://www.korsholm.fi).  
Pärmbild: Martina Uthardt  
Text: Korsholms planläggningsavdelning  
Kartor: Korsholms planläggningsavdelning/ Lantmäteriverkets Terrängdatabas 02/2026  
Layout: Celma Marketing  
Tryckeri: KTMP Group Oy Ab

## Kaavoituskatsaus 2026

Mustasaaren kunta, kaavoitusosasto.  
Kaavoituskatsaus hyväksyttiin yhdyskuntarakentamisen valiokunnassa 28.1.2026 § 9  
Kaavoituskatsaus on luettavissa myös PDF-tiedostona Mustasaaren kunnan verkkosivuilta [www.mustasaari.fi](http://www.mustasaari.fi).  
Kansikuva: Martina Uthardt  
Teksti: Mustasaaren kaavoitusosasto  
Kartat: Mustasaaren kaavoitusosasto/ Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan 02/2026 aineistoa  
Layout: Celma Marketing  
Painotalo: KTMP Group Oy Ab

## Planläggningsnivåer

Lagen om områdesanvändningen (OAL) reglerar systemet för planeringen av markanvändningen. I Finland har vi ett hierarkiskt planläggningssystem som innebär att en mer allmän plan som täcker ett större område styr den mer detaljerade planläggningen.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen är en del av lagen om områdesanvändningen system för planering av områdesanvändningen. Målen utgör statsrådets syn på områdesanvändningen ur riksintresse. Målen viktigaste uppgift är att säkerställa att frågor ur riksintresse beaktas vid områdesplaneringen.

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i lagen om områdesanvändningen och styr den kommunala planläggningen. Landskapsplanen utarbetas vid landskapsförbundet.

Generalplanen uppgörs och godkänns av kommunen. Planen anger principerna för den eftersträlvade utvecklingen och nödvändiga områden anvisas till grund för den detaljerade planläggningen och annan planering samt för byggande och övrig markanvändning. Det är kommunfullmäktige som godkänner generalplaner.

Detaljplaner uppgörs och godkänns av kommunen. Detaljplaner ska utarbetas och hållas aktuella efter hand som kommunens utveckling eller behovet att styra markanvändningen det kräver. Detaljplaner som inte har betydande verkningar kan godkännas av samhällsbyggnadsutskottet. I annat fall är det kommunfullmäktige som godkänner detaljplanerna.

## Kaavoituksen tasot

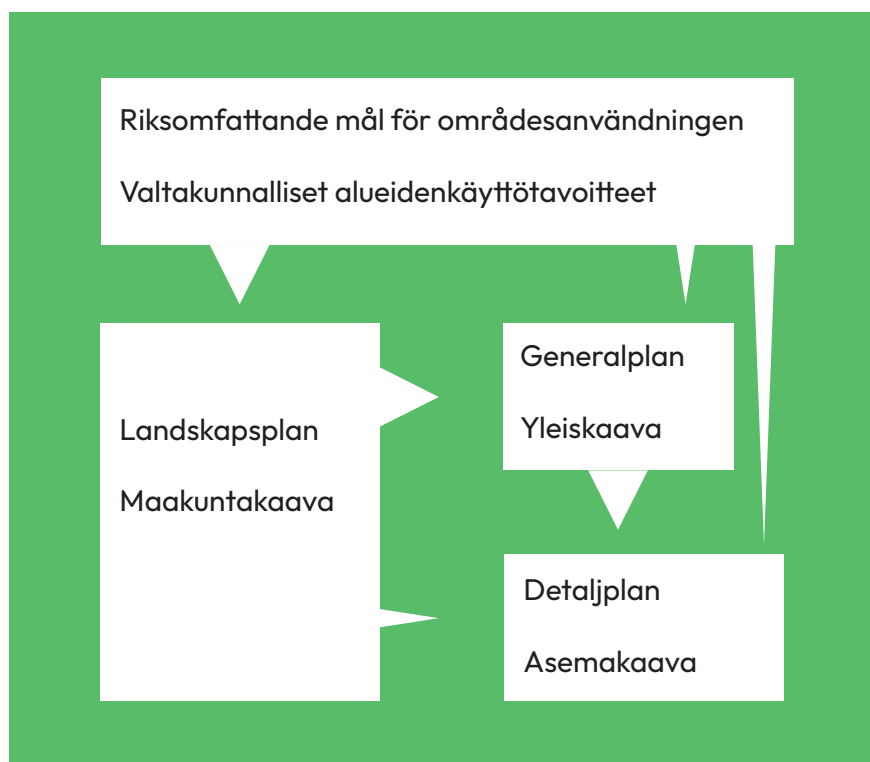
Maankäytön suunnittelujärjestelmästä säädetään alueidenkäyttölainsa (AKL). Suomessa noudatetaan hierarkkista kaavoitusjärjestelmää, jossa yleispiirteisempi ja suuremman alueen käsittävä kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteet kertovat valtioneuvoston näemyksen valtakunnallisesti merkittävästä alueidenkäytöstä. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tärkein tehtävä on varmistaa, että alueidenkäytön suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät seikat.

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu alueidenkäyttölain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. Maakuntakaavan laatii maakuntaliitto.

Yleiskaavan laatii ja hyväksyy kunta. Kaavassa esitetään tavoiteltavan kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun perustaksi sekä rakentamiselle ja muulle maankäytölle. Yleiskaavat hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta. Asemakaavoja on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat voidaan hyväksyä yhdyskuntarakentamisen valiokunnassa. Muut asemakaavat hyväksyy kunnanvaltuusto.



## Så kan du påverka

Ett av områdesanvändningslagens mest centrala mål är växelverkan och öppenhet i planeringsprocessen på alla planerivåer.

När kommunen beslutat att en planering påbörjas kallas detta att planläggningen blir anhängig. Beslutet ska meddelas endera för varje plan skilt för sig eller i planläggningsöversikten.

Intressenter är områdets markägare och de vilkas boende, arbete eller övriga förhållanden betydligt kan påverkas av planen samt myndigheter och sammanslutningar vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Planläggningsprocessen delas in i tre huvudskeden:

- Program för deltagande och bedömning
- Planutkast
- Planförslag

Beredningsmaterialet är framlagt under framläggningstiden i ämbetshusets andra våning och på kommunens webbplats [www.korsholm.fi/planer](http://www.korsholm.fi/planer)

Du kan påverka planläggningen genom att

- kontakta planläggningsavdelningen
- lämna en åsikt i beredningsskedet
- lämna en anmärkning
- söka ändring genom besvär.

En intressent har möjlighet att framföra sin åsikt över en plan i beredningsskedet. Åsikten kan lämnas in gällande programmet för deltagande och bedömning samt över planutkastet.

I förslagsskedet har intressenter möjlighet att lämna in en skriftlig anmärkning mot förslaget. Kommunen skickar sitt bemötande till de som har uppgett sin adress.

Vid inlämnande av åsikter och anmärkningar kan man använda sig av en färdig åsiktsblankett eller ett fritt formulerat brev. Åsiktsblanketten finns tillgänglig på kommunens webbplats och vid ämbetshuset. Åsikten eller anmärkningen skickas till Korsholms kommun, Planläggningen, Centrumvägen 4, 65610 Korsholm, eller till [planlaggning\(at\)korsholm.fi](mailto:planlaggning(at)korsholm.fi).

I planärenden kan man söka ändring genom ett besvär till Vasa förvaltningsdomstol (VFD) efter att planen godkänts i kommunen. Den som anfört kommunalbesvär kan, om han har fått nekande svar, anföra ett besvär hos högsta förvaltningsdomstolen (HFD).

## Näin voit vaikuttaa

Yksi alueidenkäyttölain keskeisimmistä tavoitteista on suunnitteluprosessien avoimuus ja vuorovaikutteisuus kaikilla tasoilla.

Kunnan on tiedotettava jokaisen kaavaprosessin vireilletulosta. Vireilletulosta tiedotetaan joko kaavakohtaisesti tai kaavoituskatsauksessa.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavoitusprosessi jaetaan kolmeen päävaiheeseen:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaluonnos
- Kaavaehdotus

Valmisteluaineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikana virastotalon toisessa kerroksessa sekä kunnan verkkosivuilla [www.mustasaari.fi/kaavat](http://www.mustasaari.fi/kaavat)

Voit vaikuttaa kaavoitukseen

- ottamalla yhteyttä kaavoitusosastoon
- jättämällä mielipiteen valmisteluvaiheessa
- jättämällä muistutuksen
- hakemalla muutosta valittamalla.

Osallisella on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta valmisteluvaiheessa. Mielipiteen voi jättää sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta että kaavaluonnoksesta.

Osallisella on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kaavasta ehdotusvaiheessa. Kunta lähettää vastineensa niille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Mielipiteen ja muistutuksen voi jättää valmiilla lomakkeella tai vapaamuotoisella kirjeellä. Lomakkeen saa kunnan verkkosivuilta tai virastotalosta. Mielipide tai muistutus lähetetään osoitteeseen Mustasaaren kunta, Kaavoitus, Keskustie 4, 65610 Mustasaari, tai [kaavoitus\(at\)mustasaari.fi](mailto:kaavoitus(at)mustasaari.fi).

Kaava-asioissa muutosta voi hakea valittamalla Vaasan hallintooikeuteen (VHO) sen jälkeen, kun kaava on hyväksytty kunnassa. Jos vastaus on kielteinen, kunnallisvalituksen tekijä voi valittaa korkeimpaan hallintooikeuteen (KHO).

## PLANLÄGGNINGENS FASER

### KAAVOITUKSEN VAIHEET

#### INLEDNINGSFAS ALOITUSVAIHE

- Påbörjande av planeringen **kaavoituksen aloitus**
- Uppgörande och framläggande av program för deltagande och bedömning **osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtävillä pitäminen**
- (14/30 dagar **päivää**)

## SÅ KAN DU PÅVERKA

### NÄIN VOIT VAIKUTTAA

Du kan lämna in en åsikt till kommunen när program för deltagande och bedömning är framlagt.

Voit jättää kuntaan mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana.

#### UTKASTFAS LUONNOSVAIHE

- Beredning av planutkastet **kaavaluonnoksen valmistelu**
- Behandling i samhällsbyggnadsutskottet **käsittely yhdyskuntarakentamisen valiokunnassa**
- Begäran om utlåtande **lausuntopyynnöt**
- Utkastet är framlagt **luonnos on nähtävillä**
- (14/30 dagar **päivää**)

Du kan lämna in en åsikt till kommunen när planutkast är framlagt.

Voit jättää kuntaan mielipiteen kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana.

#### FÖRSLAGSFAS EHDOTUSVAIHE

- Beredning av planförslaget **kaavaehdotuksen valmistelu**
- Behandling i samhällsbyggnadsutskottet **käsittely yhdyskuntarakentamisen valiokunnassa**
- Begäran om utlåtande **lausuntopyynnöt**
- Förslaget är framlagt **ehdotus on nähtävillä**
- (30 dagar **päivää**)

Du kan lämna in en anmärkning till kommunen när planförslag är framlagt.

Voit jättää kuntaan muistutuksen kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

#### GODKÄNNANDEFAS HYVÄKSYMINEN

- Behandling i samhällsbyggnadsutskottet **käsittely yhdyskuntarakentamisen valiokunnassa**
- Behandling i kommunstyrelsen **käsittely kunnan-hallituksessa**
- Godkännande i kommunfullmäktige **hyväksyminen kunnanvaltuustossa**

Du kan besvära dig till Vasa förvaltningsdomstol.

Voit valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen.

Du kan besvära dig till högsta förvaltningsdomstolen.

Voit valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## Från planläggning till genomförande

Förverkligandet av ett område som grundar sig på detaljplan kan starta när detaljplanen vunnit laga kraft. Innan tomter kan byggas ska kommunaltekniken, dvs. gator samt vatten- och avloppsledning, anläggas.

Gatuplaneringen och den kommunaltekniska planeringen kan starta efter att detaljplanen godkänts i kommunen. Själva byggandet startar först efter att detaljplanen och vägplanen fastställts samt kommunfullmäktige beviljat budgetmedel för projektet. En allmän princip är att gatorna i ett nytt område först byggs som grusvägar och beläggs när tomterna längs dem har bebyggts. På det här sättet söndras inte beläggningen genast i början av arbetsmaskiner och andra tunga fordon som belastar gatorna.

Lekparker och dylikt som anvisas i detaljplanen genomförs i regel först då övriga byggandet till största delen är klart. Offentlig service som eventuellt anvisats i planen, såsom daghem och skolor, byggs utgående från behov.

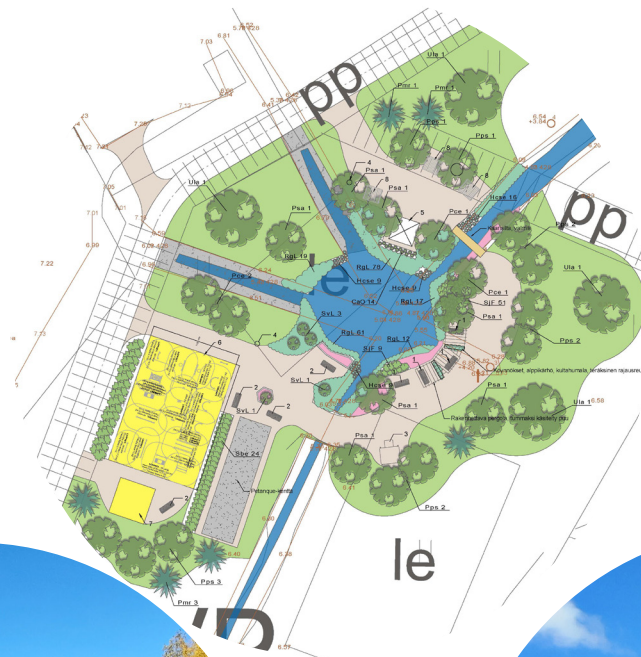
I ett nytt område sker tomtutdelning genom gemensam tomtansökning och för resterande tomter behandlas ansökningarna vartefter de lämnas in. På kommunens webbplats finns information om lediga kommunala tomter.

## Kaavoituksesta toteutukseen

Asemakaavoitetun alueen toteuttaminen voi alkaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman. Ennen kuin tontteja voidaan alkaa rakentaa, on rakennettava kunnallistekniikka eli kadut sekä vesi- ja viemäriverkko.

Katusuunnittelu ja kunnallistekniikan suunnittelu voivat alkaa, kun asemakaava on hyväksytty kunnassa. Varsinainen rakentaminen alkaa vasta, kun asemakaava ja tiesuunnitelma on vahvistettu ja kunnantvaltuusto on myöntänyt hankkeeseen talousarviovaroja. Yleisperiaatteena on, että kadut rakennetaan uudella alueella ensin sorateiksi, jotka päällystetään sitten, kun tontit on rakennettu. Tällä tavalla työkoneet ja muut raskeat ajoneuvot eivät heti vaurioita päällystettä.

Leikkipuistot ja muut asemakaavassa osoitetut alueet toteutetaan yleensä vasta, kun muu rakentaminen on suurimaksi osaksi saatu valmiiksi. Kaavassa osoitetut julkiset palvelut, kuten päiväkodit ja koulut, rakennetaan tarpeen mukaan. Uuden alueen tontit jaetaan yhteisessä tonttihaussa, ja jäljelle jäävät tontit jaetaan sitä mukaa kuin niitä haetaan ja hakemukset on käsitelty. Kunnan verkkosivuilla on lisätietoja kunnan vapaista tonteista.



## LANDSKAPSPLAN

### Landskapsplanläggning

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen enligt lagen om områdesanvändning och styr den kommunala planläggningen. Österbottens landskapsplan 2050 trädde i kraft 2.7.2025.

Uppgörandet av nästa landskapsplan påbörjas hösten 2026. Planens målsättningar och tidtabell diskuteras våren 2026.

Österbottens trafiksystemplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter och beräknas vara klar 2026.

Österbottens förbund, [www.obotnia.fi](http://www.obotnia.fi)  
regionplaneringsdirektör Ann Holm, tfn 044 3206 540

## MAAKUNTAKAAVA

### Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu alueidenkäyttölain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 tuli voimaan 2.7.2025.

Seuraavan maakuntakaavan laatiminen alkaa syksyllä 2026. Kaavan tavoitteista ja aikataulusta keskustellaan keväällä 2026.

Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesällä 2022.

Suomen merialuesuunnitelma 2030 hyväksyttiin vuoden 2020 lopussa. Merialuesuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia. Merialuesuunnitelman päivitys jatkuu ja sen arvioidaan olevan valmis vuonna 2026.

Pohjanmaan liitto, [www.obotnia.fi](http://www.obotnia.fi)  
aluesuunnittelujohtaja Ann Holm, puh. 044 320 6540



ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2050 POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA



## GENERALPLANER

### A. Björkö–Replot stranddelgeneralplan

**Bakgrund och målsättning:** En revidering av Björkö–Replot stranddelgeneralplan påbörjades år 2017.

Avsikten med revideringen av stranddelgeneralplanen är att se över planbestämmelserna och utreda förutsättningar för att flytta byggrätter och ändra användningsändamålet på vissa fritidstomter enligt inlämnade ansökningar, samt eventuella andra justeringar av planen. Avsikten med revideringen är inte att ändra planens dimensioneringsprinciper eller strandlinjemätningar.

Ett utkast till plan hölls framlagt i januari 2020. Till följd av inlämnade åsikter i utkastskedet, en motion om att utreda möjligheten att ge sommarstugeägare fast boendestatus och en motion angående revideringen av Björkö–Replot stranddelgeneralplan, har en konsekvensbedömning för ändring av användningsändamålet för fritidsbostäder uppgjorts. En webbenkät om ändring av fritidsboende till fastboende på stränderna i Korsholm har också gjorts för ändamålet.

**Aktuellt skede:** Baserat på motionerna och den inkomna responsen över planutkastet har där till framkommit behov av tilläggsinventeringar och -utredningar vad gäller fiskarbastur, naturvård, vattenvård och naturens särdrag samt huruvida det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt. För ändamålet har utförts behövliga tilläggsinventeringar och -utredningar under år 2023–2024.

En miljökonsekvensbedömning för Vistanvägen har hållits framlagd i november 2025–januari 2026. Kontaktmyndighetens motiverade slutsats över miljökonsekvensbedömningen inväntas före förslag till delgeneralplan färdigställs.

Målsättningen är en offentlig framläggning av planförslaget år 2026.

**Kontaktperson:**

Anne Holmback  
Jonas Aspholm

## YLEISKAAVAT

### A. Björkö–Raippaluodon rantaosayleiskaava

**Tausta ja tavoite:** Björkö–Raippaluodon rantaosayleiskaavan tarkistaminen aloitettiin vuonna 2017.

Tarkoituksena on tarkistaa kaavamääräyksiä ja selvittää edellytyksiä rakennusoikeuksien siirtämiseen ja käyttötarkoitusten muuttamiseen joillakin loma-asuntotonteilla jätettyjen hakemusten mukaisesti sekä tehdä kaavaan mahdollisesti muita tarkistuksia. Tarkistamisen tavoitteena ei ole muuttaa kaavan mitoitusterusteita eikä tehdä uusia rantaviivan mittauksia.

Kaavaluonnos oli nähtävillä tammikuussa 2020. Luonnosvaiheessa jätettyjen mielipiteiden sekä aloitteiden – joista toinen koski selvitystä mahdollisuudesta antaa kesämökin omistajille vakituisen asukkaan status ja toinen Björkö–Raippaluodon rantaosayleiskaavan tarkistusta seurauksena on laadittu käyttötarkoituksen muuttamista loma-asunnoksi koskeva vaikutustentarviointi. Lisäksi on toteutettu verkkokysely ranta-alueiden loma-asuntojen muuttamisesta vakituisiksi asunnoiksi Mustasaassa.

**Tämänhetkinen vaihe:** Aloitteiden ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella on ilmennyt myös kalamajoja, luonnonsuojelua, vesiensuojelua ja luonnon erityispiirteitä koskevien lisäinventointien ja -selvitysten tarve sekä tarve selvittää, soveltuuko suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Tämän takia vuosina 2023–2024 on toteutettu tarpeellisia lisäinventointeja ja -selvityksiä.

Vistantien ympäristövaikutusten arviointi on ollut nähtävillä marraskuussa 2025–tammikuussa 2026. Ennen kuin osayleiskaavaehdotus laaditaan valmiiksi, odotetaan yhteysviranomaisen perusteltua päätelmää ympäristövaikutusten arvioinnista.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**

Anne Holmback  
Jonas Aspholm



## B. Helsingby–Toby delgeneralplan

**Bakgrund och målsättning:** För området Helsingby–Toby ska en delgeneralplan utarbetas.

Under år 2021 har uppgjorts en visionsplan för Helsingby–Toby, samt en utvecklingsplan för södra Korsholm, vilken behandlades i kommunstyrelsen 28.6.2021. Dessa planer ska tas i beaktande vid utarbetandet av delgeneralplanen. Faktorer som ska tas i beaktande vid planeringen är bl.a. Giga Vasa-området, nya trafiklösningar och vägdragningar, bl.a. förbättring av vägsträckningen Helsingby–Laihela, Vasa flygfält, järnvägen, elöverföringslinjer, Toby å och dess översvämningsområden samt vidsträckt åkerlandskap.

Delgeneralplanen för Helsingby–Toby har påbörjats år 2022. En kommitté med uppgift att fungera som stöd vid beredningen av delgeneralplanen har tillsatts. Framtids- och utvecklingssektionen har godkänt målsättningarna för delgeneralplanen 9.6.2022 § 24 och en planläggningskonsult har upphandlats för att bistå planläggningsavdelningen i uppdraget. Efter samhällsbyggnadsutskottets beslut 7.6.2023 § 96 har planeringen anhängiggjorts och program för deltagande och bedömning framlagts till påseende. Ett planutkast var framlagt i beredningskedet 5.6.–14.8.2024, och ett informationstillfälle för allmänheten hölls 13.6.2024 i Helsingby.

**Aktuellt skede:** På grund av inkomna besvär mot den anvisade dragningen av riksvägssträckningen Helsingby–Laihela (riksväg 3) i Österbottens landskapsplan 2050, vilket direkt påverkar Helsingby–Toby delgeneralplan på flera sätt, pausas planarbetet tills förvaltningsdomstolen tagit ställning till besvären i fråga.

### Kontaktperson:

Anne Holmback  
Jonas Aspholm

## B. Helsingbyn–Tuovilan osayleiskaava

**Tausta ja tavoite:** Helsingbyn–Tuovilan alueelle laaditaan osayleiskaava.

Vuonna 2021 tehtiin Helsingbyn–Tuovilan alueesta visio-suunnitelma sekä kunnanhallituksessa 28.6.2021 käsitelty Etelä–Mustasaaren kehittämissuunnitelma. Nämä suunnitelmat on huomioitava osayleiskaavan laatimisessa. Suunnittelussa huomioitava seikkoja ovat muun muassa GigaVaasa-alue, uudet liikenneatkaisut ja tielinjaukset, muun muassa tieosuuden Helsingby–Laihia parantaminen, Vaasan lentokenttä, rautatie, sähkönsiirtolinjat, Laihianjoki ja sen tulvariskialueet sekä laajat avoimet peltomaisemat.

Helsingbyn–Tuovilan osayleiskaavan laatiminen on aloitettu vuonna 2022. Osayleiskaavan valmistelua tukemaan on asetettu toimikunta. Tulevaisuus- ja kehittämissaasto on hyväksynyt osayleiskaavan tavoitteet 9.6.2022 § 24, ja kaavoitusosastoa tehtävässä avustamaan on hankittu kaavoituskonsultti. Yhdyskuntarakentamisen valiokunnan päätöksen 7.6.2023 § 96 jälkeen on pantu vireille suunnittelu ja asetettu nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavaluonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheessa 5.6.–14.8.2024. Yleisölle pidettiin tiedotustilaisuus Helsingbyssä 13.6.2024.

**Tämänhetkinen vaihe:** Helsingbyn–Tuovilan osayleiskaavaan monilla tavoin suoraan vaikuttavan tieosuuden Helsingby–Laihia (valtatie 3) Pohjanmaan maakuntakaavaan 2050 osoitetusta linjauksesta jätettyjen valitusten johdosta kaavatyo on keskeytyksissä siihen saakka, että hallinto-oikeus on ottanut kantaa valituksiin.

### Yhteyshenkilö:

Anne Holmback  
Jonas Aspholm



## C. Iskmo–Jungsund delgeneralplan

**Bakgrund och målsättning:** För området Iskmo–Jungsund ska en delgeneralplan utarbetas.

Kommunfullmäktige godkände 10.2.2014 en delgeneralplan för Alskat–Iskmo–Grönvik men Högsta förvaltningsdomstolen tog 14.9.2016 beslut att Vasa förvaltningsdomstols beslut om att upphäva planen inte ändras.

En delgeneralplan över området behövs för att underlätta och befärma markanvändningen. En kommitté med uppgift att fungera som stöd vid beredningen av delgeneralplanen har tillsatts. Framtids- och utvecklingssektionen har godkänt målsättningarna för delgeneralplanen 8.6.2023 § 23 och en planläggningskonsult har upphandlats för att bistå planläggningsavdelningen i uppdraget.

Den 8.5.2024 har kommunen kungjort att planläggningen har inletts och att fältarbete till grund för bland annat naturinventering och byggnadsinventering utförs under sommaren 2024. Ett program för deltagande och bedömning var framlagt till påseende över årsskiftet 2024/2025.

**Aktuellt skede:** Målsättningen är framläggning av planutkast år 2026.

**Kontaktperson:**  
Catarina Simons  
Jonas Aspholm

## D. Tölby–Vikby delgeneralplan

**Bakgrund och målsättning:** En revidering av Tölby–Vikby delgeneralplan ska utarbetas.

På grund av identifierade revideringsbehov av både lokal och regional betydelse behöver markanvändningen i Tölby–Vikby delgeneralplan ses över. Bland annat har tre betydande revideringsbehov identifierats. I delgeneralplaneringen finns orsak att utreda om och hur områdesreserveringen för Vikby företagscenter kan utvidgas. Stomlägenhetsutredningen, som ligger till grund för enskilda byggnadsplatser, behöver återges på ett ändamålsenligt sätt på plankartan. Det finns också orsak att i delgeneralplanen anvisa, och vid behov precisera, sträckningen och planbeteckningen för Vasa hamnväg.

Målsättningar för revidering av planen har godkänts av samhällsbyggnadsutskottet den 17.12.2025 § 197.

**Aktuellt skede:** Målsättningen är framläggning av program för deltagande och bedömning under år 2026.

**Kontaktperson:**  
Catarina Simons  
Jonas Aspholm

## C. Iskmon–Jungsundin osayleiskaava

**Tausta ja tavoite:** Iskmon–Jungsundin alueelle laaditaan osayleiskaava.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Alskatin–Iskmon–Grönvikin osayleiskaavan 10.2.2014, mutta korkein hallinto-oikeus päätti 14.9.2016, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä kumota kaava ei muuteta.

Alueelle tarvitaan osayleiskaava maankäytön helpottamiseksi ja edistämiseksi. Toimikunta, jonka tehtävänä on tukea osayleiskaavan valmistelua, on asetettu. Tulevaisuus- ja kehittämisjaosto on hyväksynyt osayleiskaavan tavoitteet 8.6.2023 § 23, ja kaavoitusosastoa tehtävässä avustamaan on hankittu kaavoituskonsultti.

Kunta on 8.5.2024 ilmoittanut kuulutuksella kaavoituksen aloittamisesta ja siitä, että kesällä 2024 tehdään kenttätöitä muun muassa luonto- ja rakennusinventointien pohjaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2024–2025.

**Tämänhetkinen vaihe:** Tavoitteena on, että kaavaluonnos asetetaan nähtäville vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Catarina Simons  
Jonas Aspholm

## D. Tölbyn–Vikbyn osayleiskaava

**Tausta ja tavoite:** Tölbyn–Vikbyn osayleiskaavaa tarkistetaan.

Tölbyn–Vikbyn osayleiskaavan maankäyttöä on tarpeen tarkistaa sekä paikallisesti että seudullisesti tunnistettujen tarpeiden vuoksi. Tunnistettu on muun muassa kolme merkittävää tarkistustarvetta. Osayleiskaavoituksessa on syytä selvittää, voidaanko Vikbyn yrityskeskuksen aluevarausta laajentaa ja miten sitä voidaan laajentaa. Yksittäisten rakennuspaikkojen perusteena oleva kanta-tilaselvitys on tarpeen esittää tarkoituksenmukaisella tavalla kaavakartassa. Osayleiskaavassa on lisäksi syytä osoittaa ja tarvittaessa tarkentaa Vaasan satamatien linjausta ja kaavamerkintää.

Kaavan tarkistamisen tavoitteet on hyväksytty yhdyskuntarakentamisen valiokunnassa 17.12.2025 § 197.

**Tämänhetkinen vaihe:** Tavoitteena on, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Catarina Simons  
Jonas Aspholm

## E. Solf delgeneralplan

**Bakgrund och målsättning:** En revidering av Solf delgeneralplan ska utarbetas.

På grund av identifierade revideringsbehov av både lokal och regional betydelse behöver markanvändningen i Solf delgeneralplan ses över. Bland annat har två betydande revideringsbehov identifierats. Det finns orsak att utreda om större enhetliga bostadsområden för detaljplanering kan anvisas i delgeneralplanen. Det finns också orsak att i delgeneralplanen anvisa, och vid behov precisera, sträckningen och planbeteckningen för Vasa hamnväg.

**Aktuellt skede:** Målsättningen är att behandla målsättningsarna för en revidering av planen under 2026.

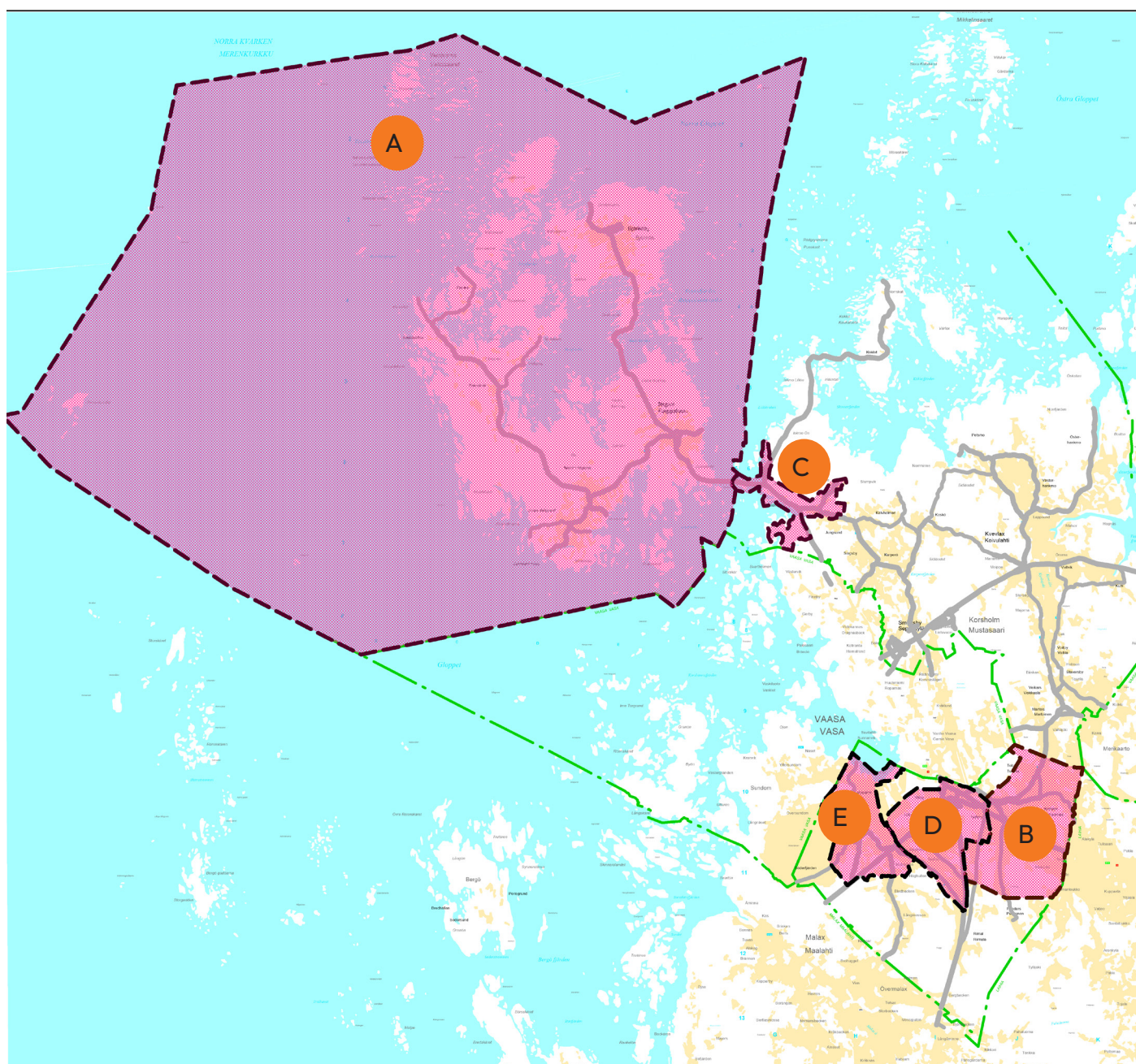
**Kontaktperson:**  
Jonas Aspholm

## E. Sulvan osayleiskaava

**Tausta ja tavoite:** Sulvan osayleiskaavaa tarkistetaan. Sulvan osayleiskaavan maankäyttöä on tarkistettava paikallisesti ja seudullisesti merkittävien tunnistettujen tarkistamistarpeiden vuoksi. Tunnistettu on muun muassa kaksi merkittävää tarkistamistarvetta. On syytä selvittää, voidaanko osayleiskaavassa osoittaa suurempia yhtenäisiä asuinalueita asemakaavoitettaviksi. Osayleiskaavassa on lisäksi syytä osoittaa ja tarvittaessa tarkentaa Vaasan satamatien linjaus ja kaavamerkintä.

**Tämänhetkinen vaihe:** Tavoitteena on käsitellä kaavan tarkistamisen tavoitteet vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Jonas Aspholm



## DETALJPLANER

### Smedsby

#### 1. Vägförbindelse Karperövägen–Bölevägen (Bölesvängen)

I takt med att bebyggelsen växer uppstår behov att förverkliga en vägförbindelse mellan Karperövägen och Bölevägen. På sikt förutsätter också en exploatering av området norr om Smedsby omfartsväg en samlarväg till vilken nya tomtgator kan anslutas. Behovet av vägförbindelsen har uppmärksammats i Smedsby delgeneralplan 2030 och avsikten är att vägsträckningen ska bestämmas genom en detaljplanering. Ett program för deltagande och bedömning var framlagt i början av 2023 och två alternativa utkast var framlagda i beredningsskedet i början av år 2025.

Målsättningen är att planen ska godkännas år 2026.

**Kontaktperson:**  
Simon Weiner

#### 2. Blomstedt, utvidgning

Uppgörandet av en detaljplan på fastigheten Blomstedt 499-418-7-38 i Smedsby har påbörjats. I Smedsby delgeneralplan 2030 är området till största delen anvisat som AP-1 område eller område dominerat av småhus. Ett program för deltagande och bedömning var framlagt till påseende våren 2022.

Målsättningen är att planen godkänns år 2027. Tidtabellen är beroende av diskussioner kring markanvändningsavtal.

**Kontaktperson:**  
Jim Åkerholm

#### 3. Hästhagen detaljplan, ändring

Korsholms kommun har under år 2018 köpt mark i centrala Smedsby. För området i fråga gjordes ett diplomarbete i samband med centrumplanen i Smedsby år 2010. I diplomarbetet togs tre olika alternativ för markanvändning av området fram. I de olika alternativen har man lyft fram olika scenarier för områdets framtida markanvändning, med allt från radhus och parhus i högst två våningar med egna tomter till flervåningshus i 2-4 våningar. I samtliga förslag har man tagit fasta på vikten av grönområden och parker. Med de uppgjorda markanvändningsalternativen som utgångspunkt bör kommunen ta ställning till vilken typ av markanvändning som ska anvisas till området.

Beredningen av detaljplanen har inletts och två alternativa utkast i beredningsskedet ska presenteras i början av år 2026.

Målsättningen är att detaljplanen ska godkännas år 2026.

**Kontaktperson:**  
Martina Bäckman

## ASEMAKAAVAT

### Sepänkylä

#### 1. Tiesyteys Karperöntie–Bölientie ("Bölesvängen")

Karperöntien ja Bölientien välisen tiesyteyden toteuttamisen tarve kasvaa asutuksen lisääntymisen myötä. Ajan mittaan myös Sepänkylän ohikulkutien pohjoispuolisen alueen hyödyntäminen edellyttää kokoojatietä, johon uudet tonttikadut voidaan liittää. Tiesyteystarve on huomioitu Sepänkylän osayleiskaavassa 2030, ja tielinjaus on tarkoitus ratkaista asemakaavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuoden 2023 alussa, ja kaksi vaihtoehtoista luonnosta oli nähtävillä valmisteluvaiheessa vuoden 2025 alussa.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Simon Weiner

#### 2. Blomstedt, laajennus

Sepänkylässä sijaitsevan kiinteistön Blomstedt 499-418-7-38 asemakaavan laatiminen on aloitettu. Sepänkylän osayleiskaavassa 2030 alue on pääosin osoitettu AP-1-alueeksi eli pientalovaltaiseksi alueeksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä keväällä 2022.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2027. Aikataulu on riippuvainen maankäyttösopimuksiin liittyvistä keskusteluista.

**Yhteyshenkilö:**  
Jim Åkerholm

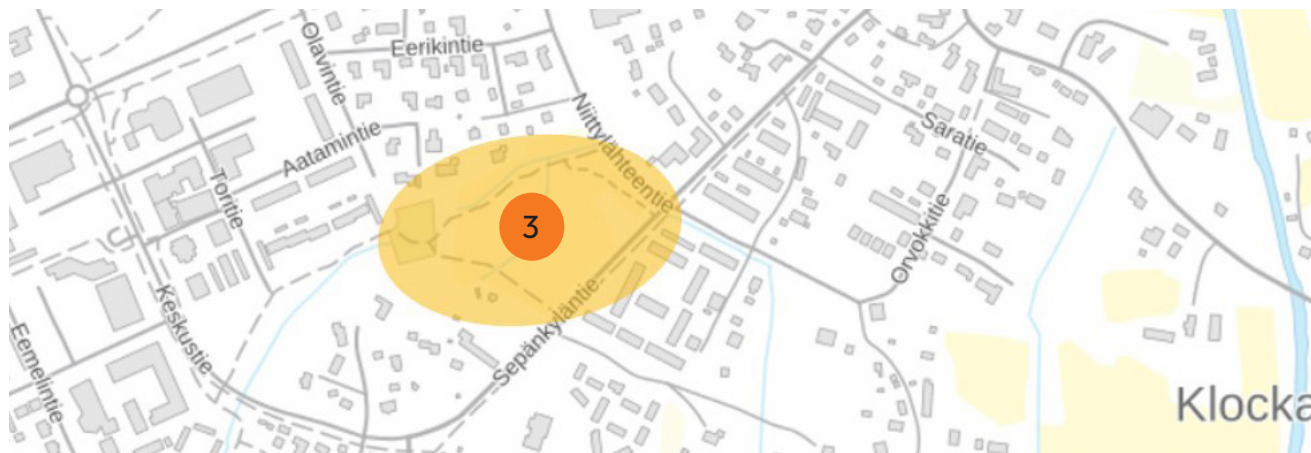
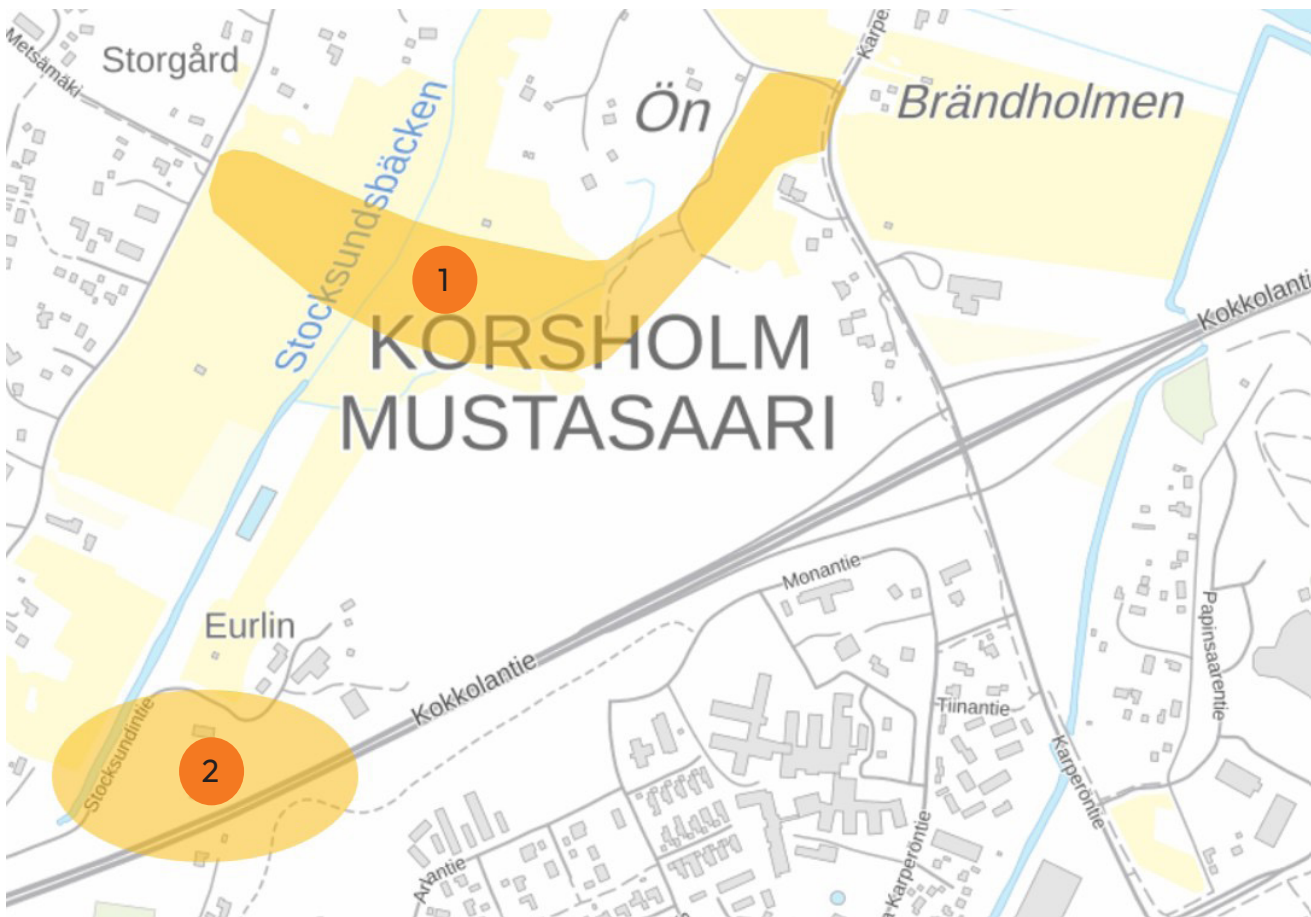
#### 3. Hevosniityn asemakaava, muutos

Mustasaaren kunta on vuonna 2018 ostanut maa-alueen Sepänkylän keskustasta. Alueesta tehtiin diplomityö Sepänkylän keskustan kaavan laatimisen yhteydessä vuonna 2010. Diplomityössä esiteltiin kolme vaihtoehtoista maankäyttöä alueelle. Alueen tulevan maankäytön vaihtoehdossa on esitetty eri skenaarioita rivitaloista ja enintään kaksikerroksisista omatonttisista paritaloista 2-4-kerroksisiin kerrostaloihin. Kaikissa ehdotuksissa on kiinnitetty huomiota viheralueiden ja puistojen merkitykseen. Kunnan on maankäyttövaihtoehdot lähtökohtanaan otettava kantaa siihen, minkä tyyppistä maankäyttöä alueelle osoitetaan.

Asemakaavan valmistelu on aloitettu, ja tavoitteena on esitellä kaksi vaihtoehtoista valmisteluvaiheen luonnosta vuoden 2026 alussa.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Martina Bäckman



#### 4. Kvarter 701 och del av 602 samt allmänna områden

En del av detaljplanområdet ingår i det område som i planläggningsöversikten 2023 har benämnts "Karperövågens serviceområde". Eftersom kommunen inte äger all mark inom det område som tidigare benämnts Karperövågens serviceområde så har detaljplanen nu avgränsats till kommunalägd mark, samt en fastighet i anknäytning till området, där markägaren har anhållit om ändring av detaljplanen.

Den primära målsättningen för det kommunalägda området är att förtäta området eftersom området är beläget i en central del av Smedsby och i anslutning till en av huvudinfarterna till kommuncentrum. För det kommunalägda området utreds i första hand en förtätning av bostadsstrukturen i form av tomter för flervånings- eller radhus med två eller fler våningar samt huruvida det finns behov och möjlighet att anvisa området eller en del av det för offentlig eller kommersiell service som tar fasta på närbelägen verksamhet.

För den privatägda fastigheten utreds möjligheten till att höja tomtens byggrätt och genom det ge förutsättningar att vidareutveckla den verksamhet som idag bedrivs på tomten. Därtill utreds möjligheten för en tomtanslutning till Korsholmsvägen. Beredningen av detaljplanen har inletts, och ett program för deltagande och bedömning var framlagt i början av 2024.

Målsättningen är att planen ska godkännas år 2026.

**Kontaktperson:**  
Simon Weiner

#### 5. Kvarter 224 och 234 samt intilliggande områden, ändring

Målsättningen är att förtäta bebyggelsestrukturen i centrumområdet. Som grund för detaljplanen har en visionsplan för hur området kan förverkligas uppgjorts under vintern 2020. Utgående från visionsplanens lösningar till markanvändning, samt inkommen respons kommer en ändring av detaljplanen att uppgöras.

Målsättningen är att beredningen av detaljplanen ska inledas under 2026.

**Kontaktperson:**  
Jonas Aspholm  
Martina Bäckman  
Simon Weiner

#### 4. Kortteli 701, osa korttelista 602 ja yleiset alueet

Osa asemakaava-alueesta sisältyy alueeseen, joka on kaavoituskatsauksessa 2023 nimeltään "Karperöntien palvelualue". Kunta ei omista kaikkea maata alueella, joka on aiemmin ollut nimeltään Kaperöntien palvelualue, joten asemakaava on rajattu kunnan omistamaan maa-alueeseen sekä alueen yhteydessä olevaan kiinteistöön, jonka omistaja on hakenut asemakaavan muutosta.

Kunnan omistaman alueen osalta ensisijaisena tavoitteena on alueen tiivistäminen, koska alue sijaitsee Sepänkylän keskeisessä osassa ja kuntakeskuksen yhden pääliittymän yhteydessä. Kunnan omistaman alueen osalta selvitetään ensisijaisesti, voidaanko asuntorakennetta tiivistää kerrostalo- tai rivitalotonteilla, joilla sallitaan kaksi- tai useampi-kerroksiset rakennukset, ja onko alue tai osa alueesta tarpeen tai mahdollista osoittaa julkiselle tai kaupalliselle palvelulle, joka liittyy lähellä sijaitsevaan toimintaan.

Yksityisomistuksessa olevan kiinteistön osalta selvitetään mahdollisuus lisätä tontin rakennusoikeutta ja siten luoda edellytykset tontilla nykyisin harjoitettavan toiminnan jatkokehitykselle. Lisäksi selvitetään mahdollisuus avata tonttiliittymä Mustasaarentielle. Asemakaavan valmistelu on aloitettu, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuoden 2024 alussa.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2026.

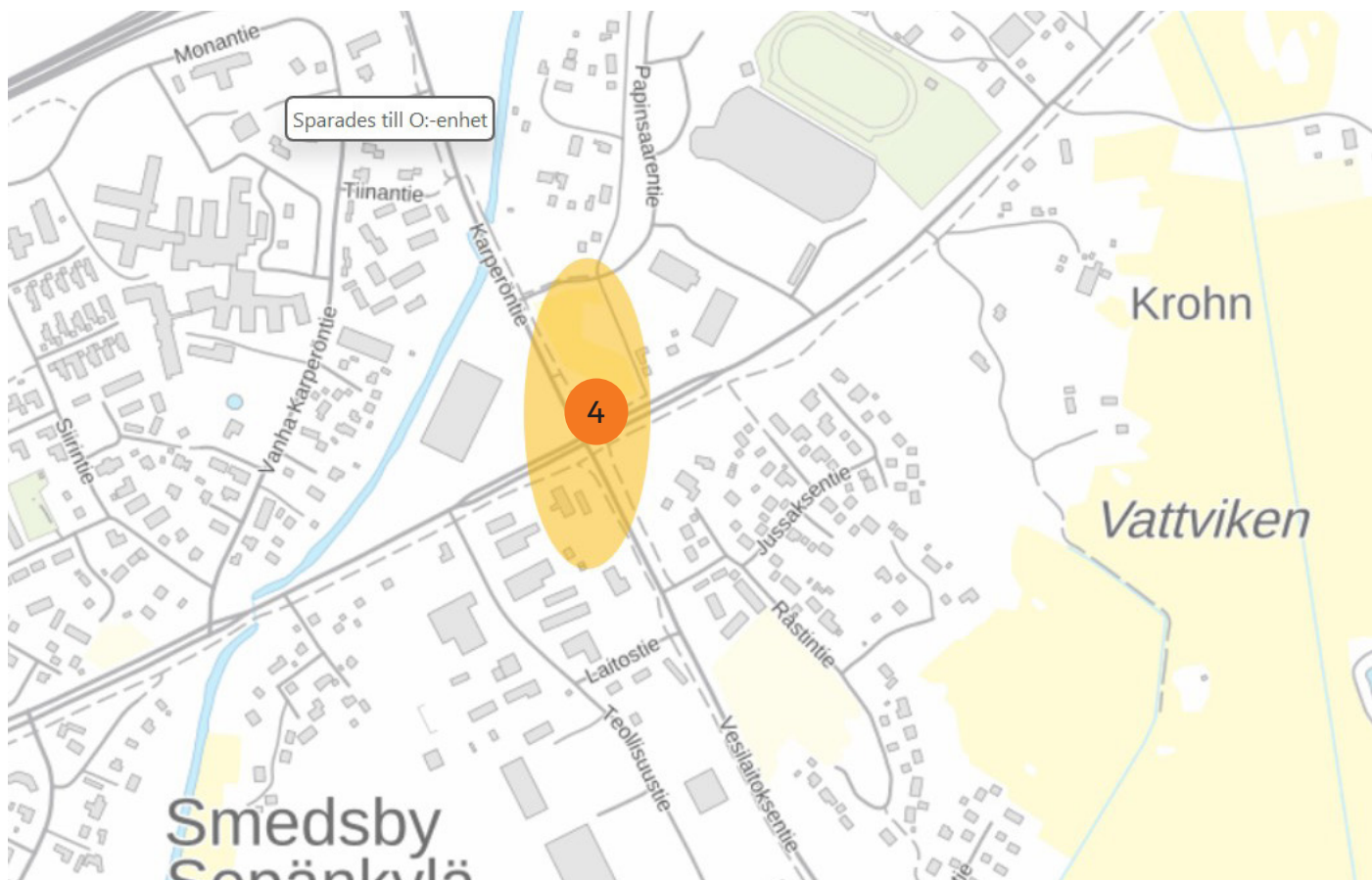
**Yhteyshenkilö:**  
Simon Weiner

#### 5. Korttelit 224 ja 234 sekä viereiset alueet, muutos

Tavoitteena on tiivistää keskusta-alueen asutusrakennetta. Asemakaavan pohjaksi on laadittu talvella 2020 visiosuunnitelma siitä, miten alue voidaan toteuttaa. Asemakaavan muutos laaditaan visiosuunnitelman maankäyttöratkaisujen ja saadun palautteen perusteella.

Tavoitteena on, että asemakaavan valmistelu aloitetaan vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Jonas Aspholm  
Martina Bäckman  
Simon Weiner



## 6. Klockars

Kommunen äger råmark på den södra sidan om Gammelstadsvägen, mellan Lågfjärdsbäcken och Söderbyn. Området gränsar till detaljplanerat område, och avsikten är att det ska planeras för bostadsändamål. Samtidigt utreds förutsättningar att planera ett större enhetligt område. Genom detaljplanen skulle man få en ny väg- och lättrafikförbindelse från Gädda-området till Källängsvägen. Beredningen av detaljplanen har inletts under år 2025.

Målsättningen är att presentera ett utkast i beredningskedet under år 2026.

**Kontaktperson:**  
Martina Bäckman

## 7. Kvarter 669–670 (Gammelstadsvägens detaljplan)

Området är detaljplanerat sedan tidigare. Planens huvudsakliga målsättning är att ändra markanvändningen så att byggandet av olika typer av radhus möjliggörs på området.

Målsättningen är att en beredning av detaljplanen ska inledas under år 2026.

**Kontaktperson:**  
Martina Bäckman

## 8. Kvarter 207, 208 och 222 med tillhörande allmänna områden

Målsättningen med planändring är att anvisa infart och väg till tomt 6 i kvarter 208 där den är förverkligad, samt se över Richardsvägens vägområde, så att vägområdet motsvarar hur Richardsvägen är förverkligad. För att få en ändamålsenlig helhet tas kvarter 207, 208 samt 222 med i detaljplanens avgränsning. Även delar av omgivande närrekreations- och gatuområden tas med i detaljplanen. I samband med planändringen kan man göra andra tekniska justeringar, om behov uppstår under planprocessens gång. Ett program för deltagande och bedömning var framlagt 4.4.-3.5.2024, efter framläggningen så framkom ett behov av att utvidga planens områdesavgränsning.

Målsättningen är att ett uppdaterat program för deltagande och bedömning presenteras under år 2026.

**Kontaktperson:**  
Jim Åkerholm

## 6. Klockars

Kunta omistaa raakamaan alueen Vanhankaupungintien eteläpuolella Lågfjärdsbäckenin ja Söderbyn välillä. Maa-alue rajautuu asemakaavoitettuun alueeseen, ja alue on tarkoitus kaavoittaa asumiseen. Samalla selvitetään edellytykset suunnitella suurempi yhtenäinen alue. Asemakaavoituksella saataisiin uusi tieyhteys sekä jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys Gäddan alueelta Niittylähteentielle. Asemakaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2025.

Tavoitteena on esitellä valmisteluvaiheen luonnos vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Martina Bäckman

## 7. Korttelit 669–670 (Vanhankaupungintien asemakaava)

Alue on asemakaavoitettu. Kaavan päätavoitteena on muuttaa maankäyttöä siten, että alueella mahdollistetaan erityyppisten rivitalojen rakentaminen.

Tavoitteena on, että asemakaavan valmistelu aloitetaan vuonna 2026.

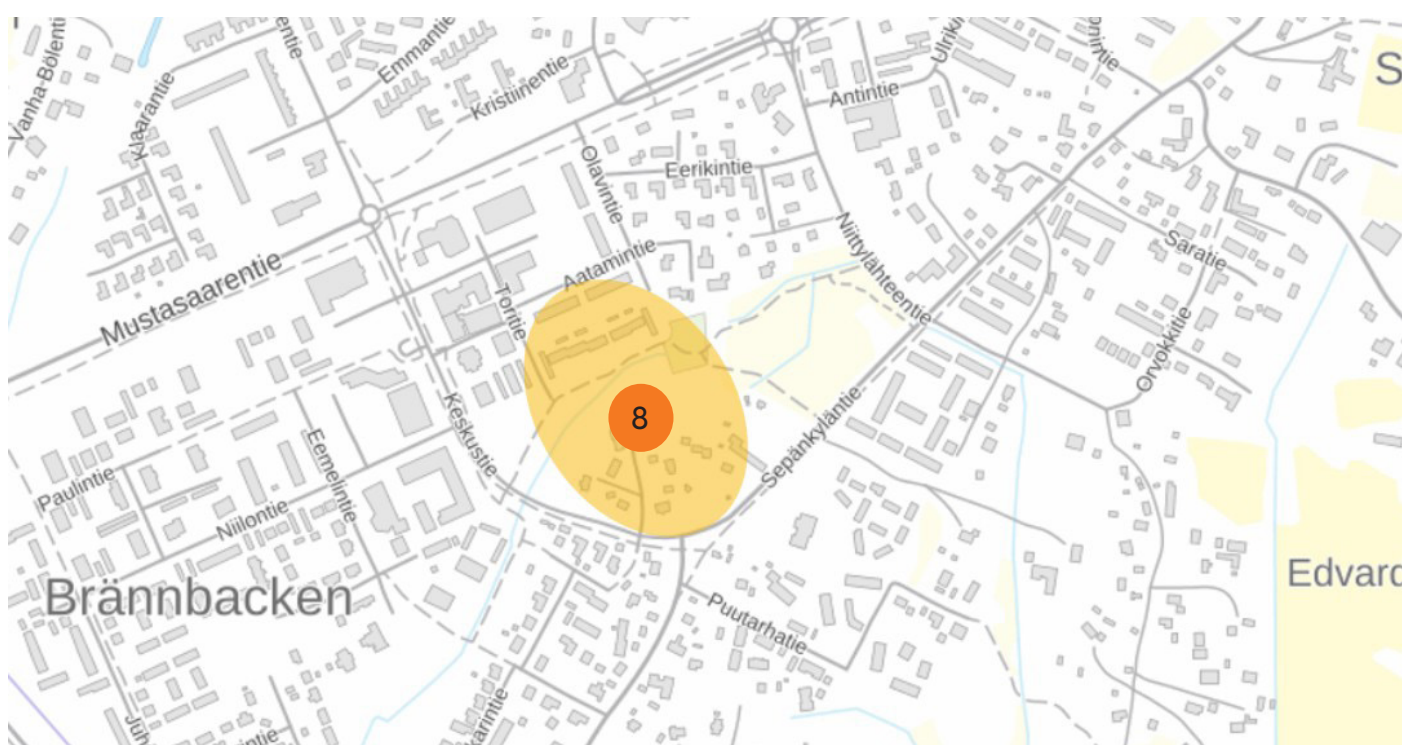
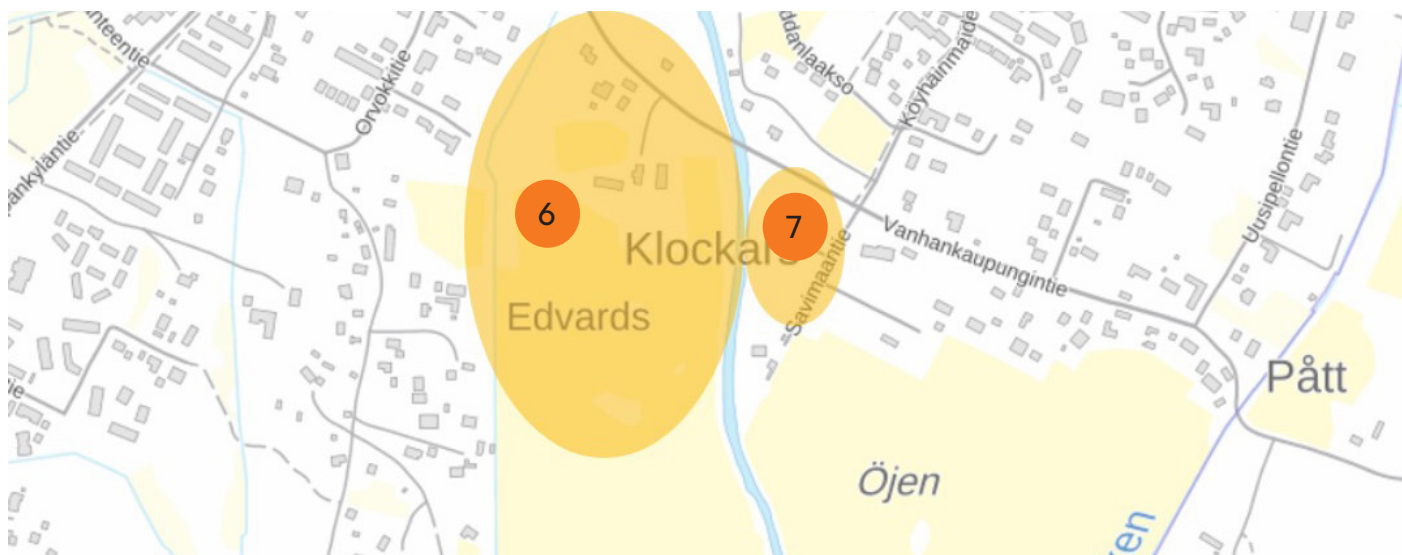
**Yhteyshenkilö:**  
Martina Bäckman

## 8. Korttelit 207, 208 ja 222 sekä yleiset alueet

Kaavanmuutoksen tavoitteena on osoittaa liittymä ja tie korttelin 208 tontille 6 paikkaan, johon se on toteutettu, sekä tarkistaa Richardintien teialuetta, jotta se vastaa toteutusta. Tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden saamiseksi asemakaavaan otetaan mukaan korttelit 207, 208 ja 222. Asemakaavaan otetaan mukaan myös osia ympäröivistä lähivirkistys- ja katualueista. Kaavanmuutoksen yhteydessä voidaan tehdä muita teknisiä tarkistuksia, jos kaava-prosessin aikana syntyy tarpeita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.4.-3.5.2024. Nähtävilläolon jälkeen ilmeni tarve kaavan alueen rajauksen laajentamiseen.

Tavoitteena on, että päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma esitellään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Jim Åkerholm



## 9. Del av kvarter 221 och allmänna områden

I samband med att kommunen aktivt har bjudit ut tomter på de kvartersområden som ingick i Centrum I detaljplan längs med Korsholmsvägen, så har också behovet av ytterligare parkeringsplatser i anknytning till kvartersområdena aktualiserats. Efter att man sett på olika alternativ, så har ett parkeringsområde anlagts i korsningen av Korsholmsvägen och Olavsvägen. Parkeringsområdet rymmer totalt 38 bilar, och hur parkeringsplatserna ska fördelas mellan olika kvartersområden har samhällsbyggnadsutskottet tagit ställning till 21.6.2022 § 107.

I gällande detaljplan är parkeringsområdet anvisat som gatuumråde. Genom denna planändring kommer man att anvisa parkeringsområdet med en ändamålsenlig planbeteckning för det aktuella användningsändamålet. Beredningen av planen har inletts under 2025.

I samband med det fortsatta arbetet visade det sig att tomtgränserna och fastighetsindelningen för de bredvid varande tomterna inte stämmer överens. På grund av detta har man valt att ta med AK-tomterna i kvarter 221 i detaljplanen avgränsning för att reda ut oklarheterna och skapa en fungerande helhetslösning. Detta innebär att inledningsfasen behöver tas om.

Målsättningen är att ett nytt program för deltagande och bedömning i inledningsskedet ska presenteras under år 2026.

**Kontaktperson:**

Simon Weiner

## 10. Del av kvarter 421 och Gäddavägens gatuumråde

I samband med att den ursprungliga detaljplanen för Gädda II bostadsområde utarbetades så gjordes det en feltolkning av den gällande detaljplanen vid Gäddavägen. Feltolkningen har i ett senare skede rättats till gällande Gäddavägens avgränsning, men i den planen har inte angränsande tomter, som berördes av planändringen tagits med i planens avgränsning. Genom denna planändring rättas felet till. Vid behov kan också mindre tekniska justeringar göras, om behov uppstår under planprocessen. En beredning av planen har inletts under år 2025.

Målsättningen är att ett utkast till detaljplan i beredningsskedet ska presenteras under år 2026.

**Kontaktperson:**

Simon Weiner

## 9. Osa korttelista 221 ja yleiset alueet

Kunta on tarjonnut tontteja Mustasaarentien varren korttelialueilla, jotka sisältyivät Keskusta I -asemakaavaan. Tämän seurauksesta pysäköintipaikkojen lisätarve korttelialueiden yhteydessä on tullut ajankohtaiseksi. Eri vaihtoehtojen tarkastelun jälkeen Mustasaarentien ja Olavintien risteykseen on rakennettu pysäköintialue. Pysäköintialueelle mahtuu kaikkiaan 38 autoa, ja pysäköintipaikkojen jakautuminen korttelialueiden kesken on asia, johon yhdyskuntarakentamisen valiokunta on ottanut kantaa 21.6.2022 § 107. Voimassa olevassa asemakaavassa pysäköintialue on osoitettu katualueeksi. Kaavanmuutoksella pysäköintialue osoitetaan tämänhetkistä käyttötarkoitusta vastaavalla tarkoituksenmukaisella kaavamerkinällä. Asemakaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2025.

Työn edetessä osoittautui, että viereisten tonttien tonttirajat ja kiinteistöjako eivät käy yksiin. Epäselvyyksien selvittämiseksi ja toimivan kokonaisratkaisun saamiseksi asemakaavaan on tämän johdosta päätetty ottaa mukaan korttelin 221 AK-tontit. Tämä tarkoittaa, että kaavoitusprosessin aloitusvaihe täytyy tehdä uudelleen.

Tavoitteena on, että aloitusvaiheen uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma esitellään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**

Simon Weiner

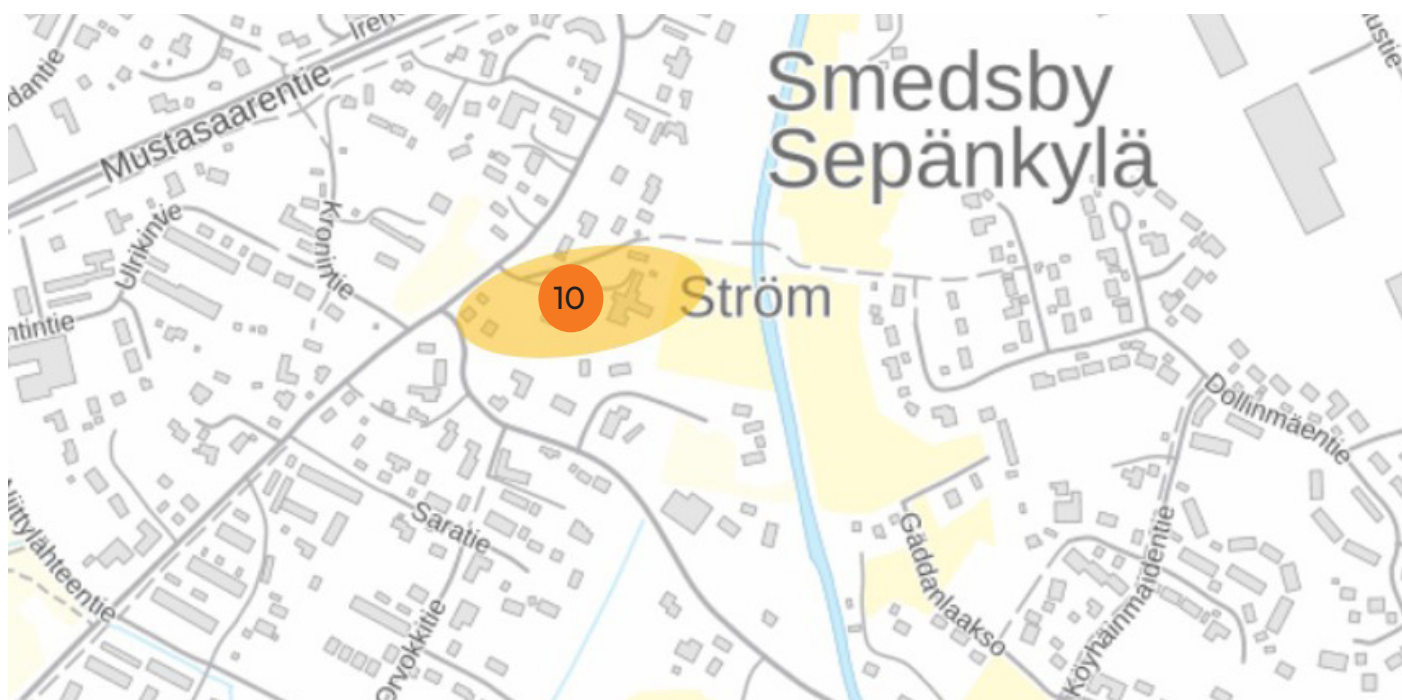
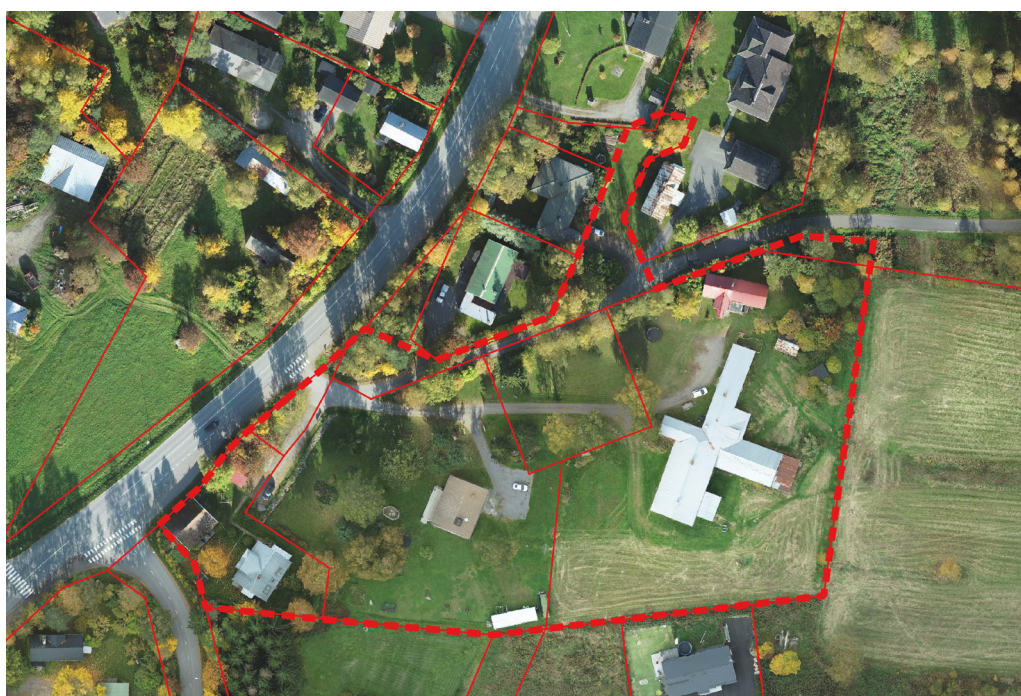
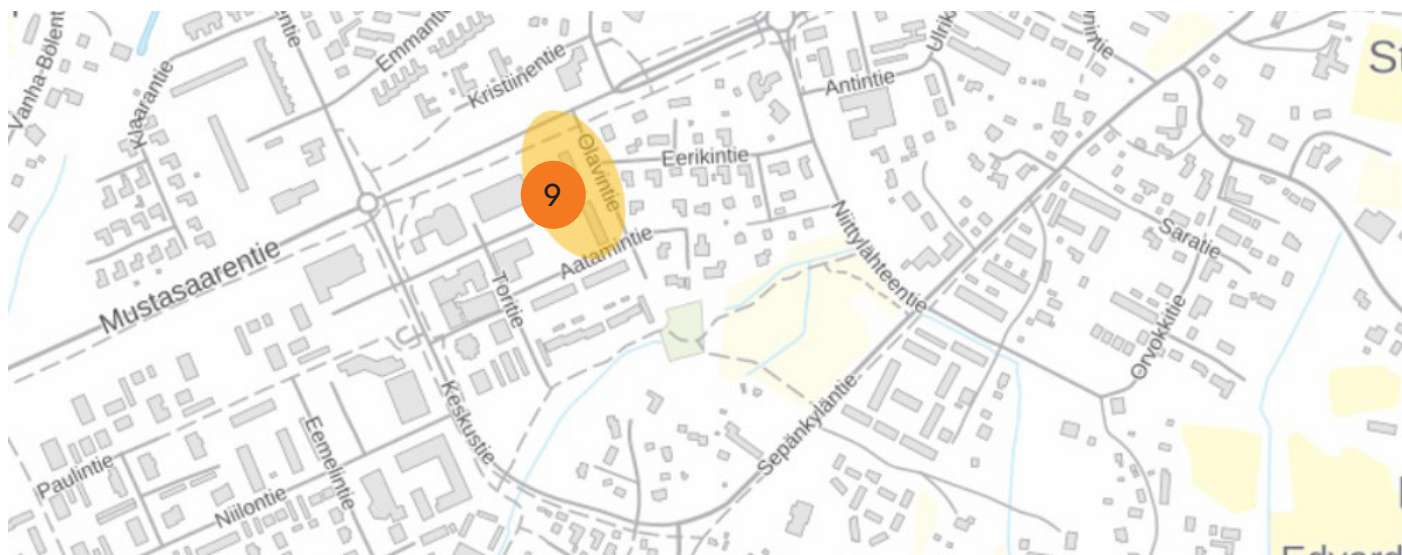
## 10. Osa korttelista 421 ja Gäddantien katualue

Gädda II -asuinalueen alkuperäisen asemakaavan laatimisen yhteydessä voimassa olevaa Gäddantien asemakaavaa tulkittiin virheellisesti. Virheellinen tulkinta on myöhemmin oikaistu Gäddantien rajauksen osalta, mutta siinä kaavassa ei ole kaavan rajaukseen otettu mukaan alueeseen rajautuvia tontteja, joita kaavanmuutos koski. Virhe korjataan tällä kaavanmuutoksella. Tarvittaessa voidaan tehdä myös muita vähäisiä teknisiä tarkistuksia, jos kaavoitusprosessin aikana syntyy tarpeita. Kaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2025.

Tavoitteena on esitellä valmisteluvaiheen luonnos vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**

Simon Weiner



## Böle

### 11. Kvarter 56–69 samt allmänna områden (Hemskog II)

En detaljplan för Hemskog II har utarbetats under år 2020–2022. Kommunfullmäktige beslöt 22.8.2022 § 69 att godkännandet av detaljplanen för Hemskog II från 7.2.2022 § 6 återtas och att ärendet hänvisas till kommunstyrelsen och vidare till kommunens planläggningsmyndighet för ny beredning. Beslut om godkännande har återtagits, eftersom det har framkommit att det finns felaktigheter i naturinventeringen för området, och naturinventeringen har legat till grund för planlösningen. En ny naturinventering har gjorts för Hemskog II och Hemskog III områdena under år 2023 och kompletterats år 2025.

Målsättningen är att planen godkänns år 2026.

**Kontaktperson:**  
Jim Åkerholm

### 12. Hemskog III

Detaljplanen utgör en fortsättning på bostadsområdet i Böle. Målsättningen med detaljplanen är att skapa tomter för egnahems-, par- och radhusboende. Planområdet är i kommunens ägo.

Målsättningen är att beredningen av detaljplanen ska inledas under 2026.

**Kontaktperson:**  
Jim Åkerholm

### 13. Gräddjasbacken

Korsholms kommun har under de senaste åren köpt in råmark i Böle, norr om riksväg 8, med avsikt att detaljplanera områdena. Målsättningen med detaljplanen är att utveckla markanvändningen i området, och se över möjligheterna att binda ihop Svedjemarksvägen på Korsholms sidan med Kvartergatan på Vasas sida i Stenhaga. Andra målsättningar är att utveckla och förtäta småhusbosättningen på Gräddjasbacken, samt vidareutveckla handelsmöjligheterna på Korsholms sidan mot kommunrån till Vasa stad. Detaljplaneringen tar fasta på de övergripande delgeneralplanerna, både på Korsholms och Vasa sida.

Målsättningen är att beredningen av detaljplanen ska inledas under 2026.

**Kontaktperson:**  
Martina Bäckman  
Jonas Aspholm

## Böle

### 11. Korttelit 56–69 ja yleiset alueet (Kotimetsä II)

Kotimetsä II -alueelle on laadittu asemakaava vuosina 2020–2022. Kunnanvaltuusto päätti 22.8.2022 § 69, että Bölen Kotimetsä II -asemakaavan hyväksyminen 7.2.2022 § 6 peruutetaan ja asia lähetetään kunnanhallitukselle ja edelleen kunnan kaavoitusviranomaiselle uuteen valmisteluun. Hyväksymispäätös peruttiin alueen luontoinventoinnissa ilmenneiden virheidensä takia, koska luontoinventointi oli kaavaratkaisun pohjana. Uusi luontoinventointi on tehty Kotimetsä II - ja Kotimetsä III -alueista vuonna 2023, ja sitä on täydennetty vuonna 2025.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Jim Åkerholm

### 12. Kotimetsä III

Asemakaava on jatkoa Bölessä sijaitsevalle asuinalueelle. Asemakaavan tavoitteena on luoda omakoti-, paritalo- ja rivitalotontteja. Kaava-alue on kunnan omistuksessa.

Tavoitteena on, että asemakaavan valmistelu aloitetaan vuonna 2026.

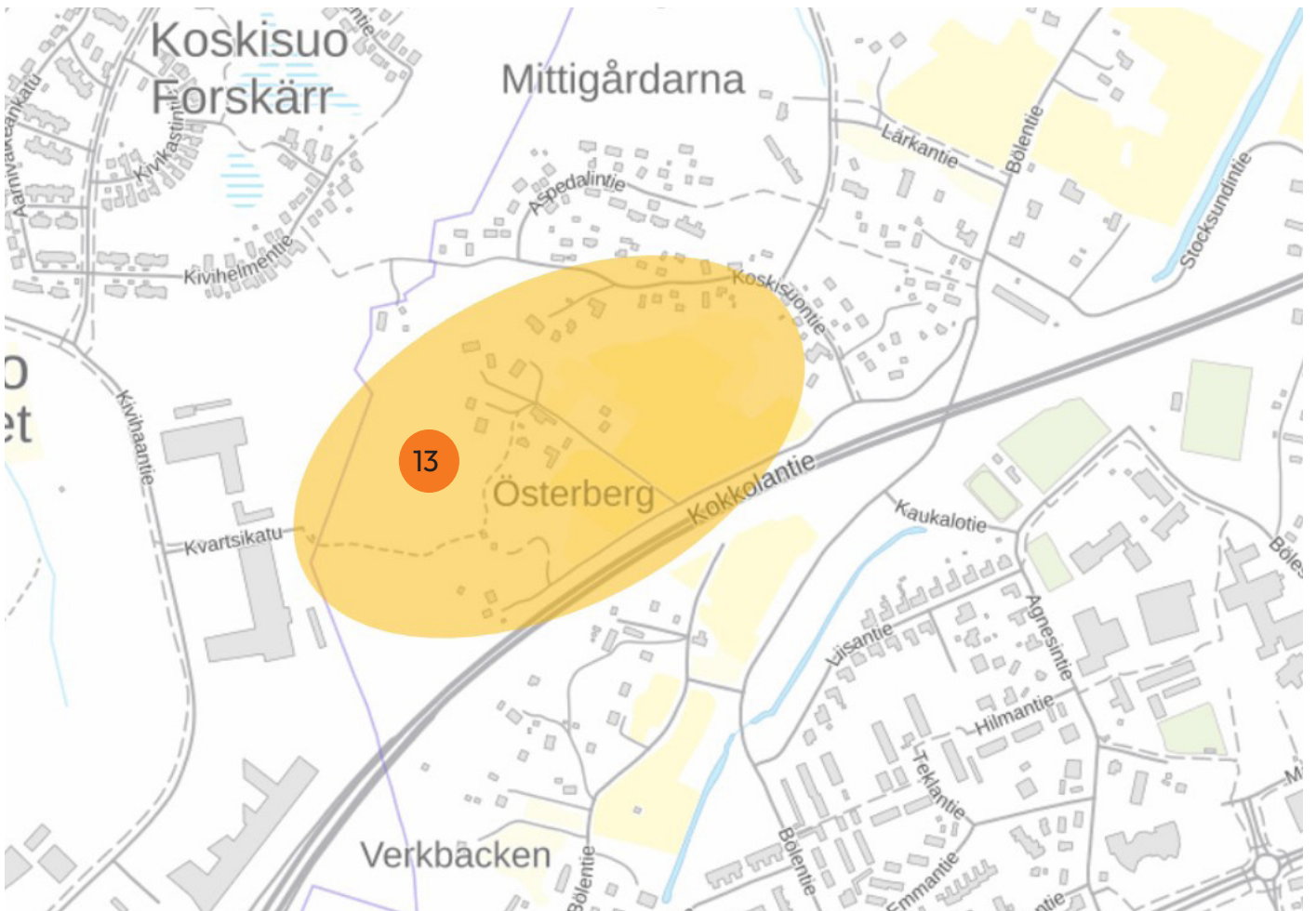
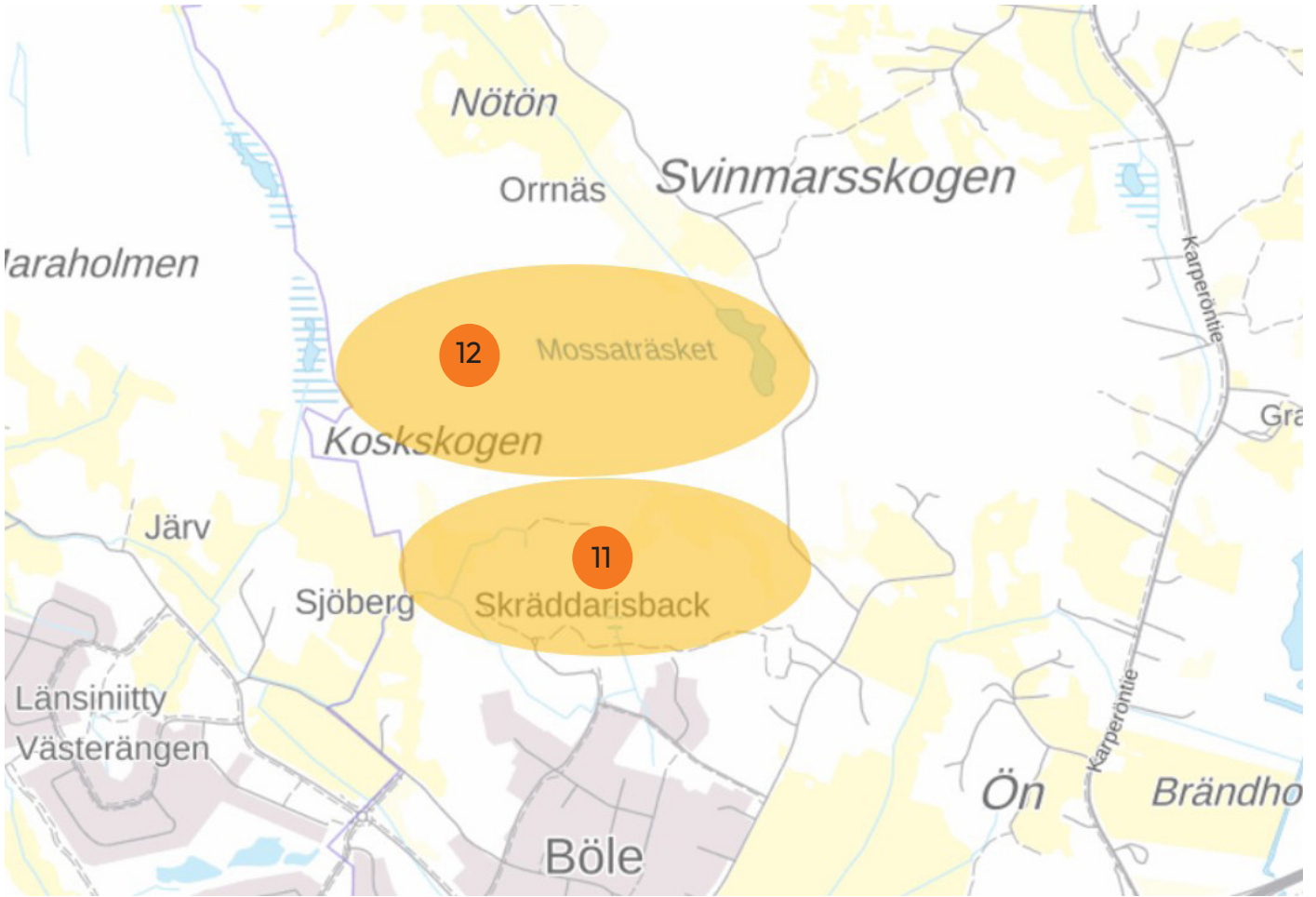
**Yhteyshenkilö:**  
Jim Åkerholm

### 13. Gräddjasbacken

Mustasaaren kunta on viime vuosina ostanut raaka-maata valtatie 8 pohjoispuolella Bölessä aikomuksenaan asemakaavoittaa alueet. Asemakaavan tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä ja tarkastella mahdollisuuksia liittää yhteen Mustasaaren kunnan puolella sijaitseva Kaskimaantie ja Kivihaassa Vaasan puolella sijaitseva Kvarterikatu. Muina tavoitteina on kehittää ja tiivistää pientaloasutusta Gräddjasbackenin alueella sekä kehittää edelleen kaupan alan mahdollisuuksia Mustasaaren puolella Vaasan kaupungin vastaista rajaa. Asemakaavoituksessa huomioidaan yleispiirteiset osayleiskaavat sekä Mustasaaren että Vaasan puolella.

Tavoitteena on, että asemakaavan valmistelu aloitetaan vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Martina Bäckman  
Jonas Aspholm



## Kvevlax

### 14. Marabackan

I Kvevlax delgeneralplan har det aktuella området använts med A-beteckning, bostadsområde som är ämnat att detaljplaneras. Kommunen äger marken. Ett program för deltagande och bedömning var framlagt hösten 2023.

Målsättningen är att ett utkast i beredningsskedet ska presenteras under 2026.

**Kontaktperson:**  
Simon Weiner

## Solf

### 15. Kvarter 14a-c samt del av kvarter 7 med tillhörande allmänna områden

En ändring av detaljplanen vid Solf skola har aktualiserats. Solf skola behöver utrymmen för en förskola med 2 grupper och 3–4 nya klassrum. För att lekområdena ska räckas till behövs större områden sydöst om byggnaden, dvs. på nuvarande fotbollsplan. För att detta ska vara möjligt borde detaljplanen ändras så att YO-1 tomtavgränsningen förstoras mot sydost och VU området flyttas längre österut. Detaljplanen omfattar till största delen kommunens ägda mark och i detaljplanen anvisas område för idrotts- och rekreationsanläggningar VU endast för en del av det område som i delgeneralplanen för Solf har beteckningen VU. För att möjliggöra en framtida användning av skoltomten enligt kommunens visioner borde ett större område tas med i avgränsningen och markanvändningen på området ses över.

Beredningen av detaljplanen påbörjades under år 2020. Under planprocessens gång har man sett på ett större sammanhängande område, och i planlägningsprogrammet för åren 2024–2028 tog man beslut att även ta med tomt 8 i kvarter 7, intill korsningen Solfvägen-Stundarsvägen, i detaljplanens avgränsning. Kommunen äger en fastighet som i detaljplan är utvisad som två tomter; tomt 7 och 8 i kvarter 7. Tomt 7 är anvisad för radhus eller andra kopplade byggnader (AR) medan tomt 8 där den f.d. kottomgården finns är anvisad som kvartersområde för byggnad för offentlig närservice (YL). Genom detaljplanen ska undersökas möjligheten att ändra tomt 8 till kvartersområde för radhus eller andra kopplade bostadshus (AR). Ett uppdaterat program för deltagande och bedömning var framlagt under våren 2025.

Målsättningen är att ett utkast till detaljplan i beredningsskedet ska presenteras under år 2026.

**Kontaktperson:**  
Anne Holmback

## Koivulahti

### 14. Marabackan

Koivulahden osayleiskaavassa alueella on merkintä A eli asuinalue, joka on tarkoitus asemakaavoittaa. Kunta omistaa maa-alueen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2023.

Tavoitteena on, että valmisteluvaiheen luonnos esitellään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Simon Weiner

## Sulva

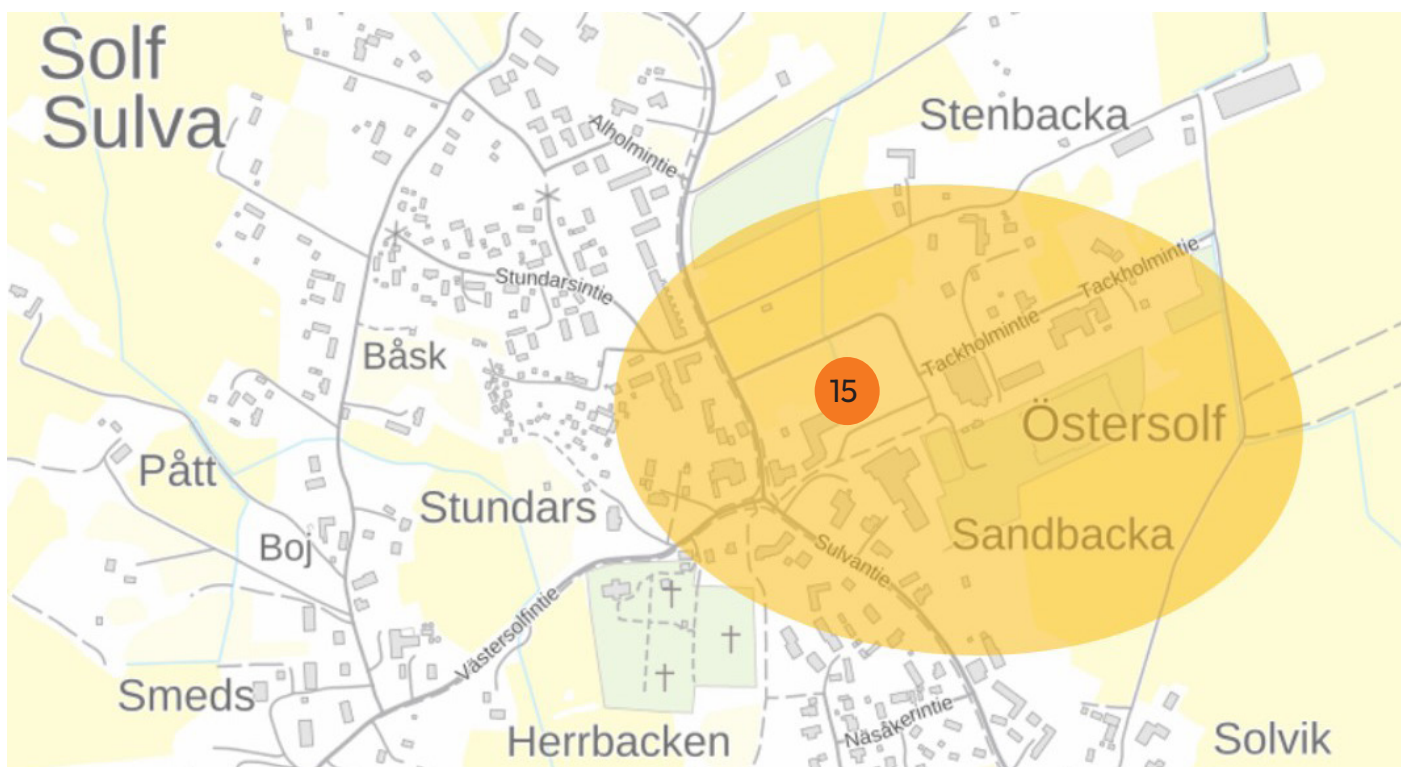
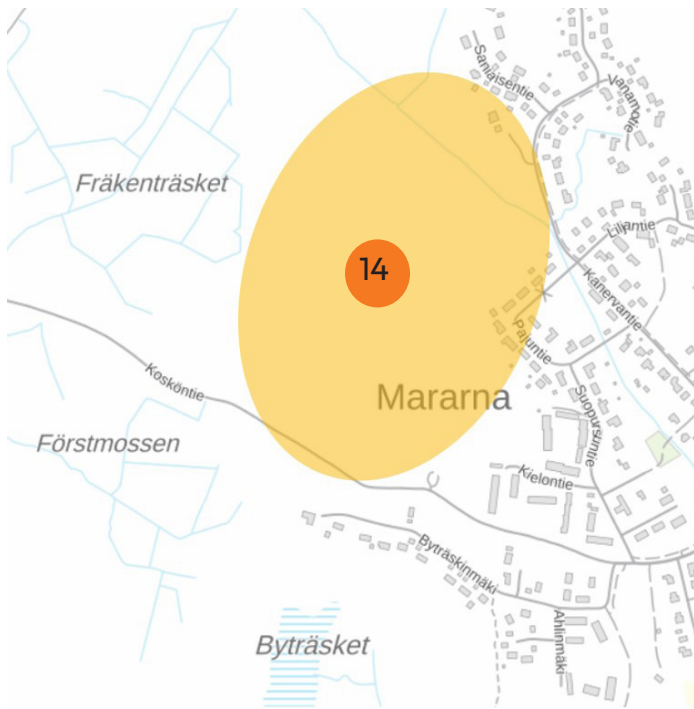
### 15. Korttelit 14 a–c sekä osa korttelista 7 ja yleiset alueet

Asemakaavan muutos on tullut ajankohtaiseksi Sulvan koulualueella. Solf skola tarvitsee tilat kahta esiopetusryhmää varten ja 3–4 uutta luokkahuonetta. Jotta leikki-alueet olisivat riittävät, leikkialueiksi tarvitaan suurempia alueita rakennuksen kaakkoispuolelta eli nykyiseltä jalkapallokentältä. Tämän mahdollistamiseksi asemakaava pitäisi muuttaa suuremmalla YO-1-tonttia kohti kaakkoa ja siirtämällä VU-alue idemmäksi. Asemakaava käsittää pääosin kunnan omistuksessa olevia maa-alueita, ja asemakaavassa osoitetaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) vain osalle sitä aluetta, jolla on Sulvan osayleiskaavassa merkintä VU. Koulutontin tulevan käytön mahdollistamiseksi kunnan visioiden mukaisesti asemakaavan rajaukseen pitäisi sisällyttää suurempi alue, jolla maankäyttöä tarkastellaan.

Asemakaavan valmistelu aloitettiin vuonna 2020. Kaava-prosessin aikana on tarkasteltu suurempaa yhtenäistä aluetta, ja hyväksytyin kaavoitusohjelman 2024–2028 myötä asemakaavan rajaukseen on päätetty sisällyttää myös Sulvantien–Stundarsintien risteyksen vieressä olevan korttelin 7 tontti 8. Kunta omistaa kiinteistön, joka on asemakaavassa osoitettu kahdeksi tontiksi; korttelin 7 tonteiksi 7 ja 8. Tontti 7 on osoitettu rivitaloja tai muita kytkettyjä rakennuksia (AR) varten. Tontti 8, jolla on entinen kunnantalo, on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Asemakaavalla tutkitaan mahdollisuus muuttaa tontti 8 rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR). Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä keväällä 2025.

Tavoitteena on, että valmisteluvaiheen luonnos esitellään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Anne Holmback



## 16. Del av kvarter 7, kvarter 9 samt allmänna områden

I Solf delgeneralplan har området delvis anvisats med AP-5-beteckning, småhusdominerat bostadsområde som ska kompletteras och tätas med detaljplan. Ett program för deltagande och bedömning har varit framlagt till påseende i början av 2024. Ett utkast till detaljplan har varit framlagt under våren 2025.

Målsättningen är att detaljplanen godkänns år 2026.

**Kontaktperson:**  
Simon Weiner

## 16. Osa korttelista 7, kortteli 9 ja yleiset alueet

Sulvan osayleiskaavassa alue on osittain osoitettu merkinnällä AP-5, pientalovaltainen asuntoalue, jota täydennetään ja tiivistetään asemakaavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä vuoden 2024 alussa. Asemakaavaaluonnos oli nähtävillä keväällä 2025.

Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Simon Weiner



## 17. Kvarter 37–40 med tillhörande allmänna områden

Målsättningen med detaljplanen är att ändra kvarter-sområdesreserveringen för tomt 1 i kvarter 40. Tomten är i dagsläget anvisad som kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentra (AM-1), men ingen lantbruksverksamhet pågår längre på området. På tomten finns i dagsläget två egnahemshus, och i planen utreds förutsättningarna till att anvisa två separata tomter för egnahemshus (AO) på området, vilket motsvarar den nuvarande markanvändningen på området. För att få en mer ändamålsenlig planstruktur med de omkringliggande detaljplanerna samt för att digitalisera gamla detaljplaner så tas även kvarter 37–39 samt delar av det omkringliggande vägområdet med i detaljplanen. Inga ändringar i detaljplanen görs till dessa delar. Ett förslag till detaljplan var framlagt till påseende över årsskiftet 2025/2026.

Målsättningen är att planen godkänns år 2026.

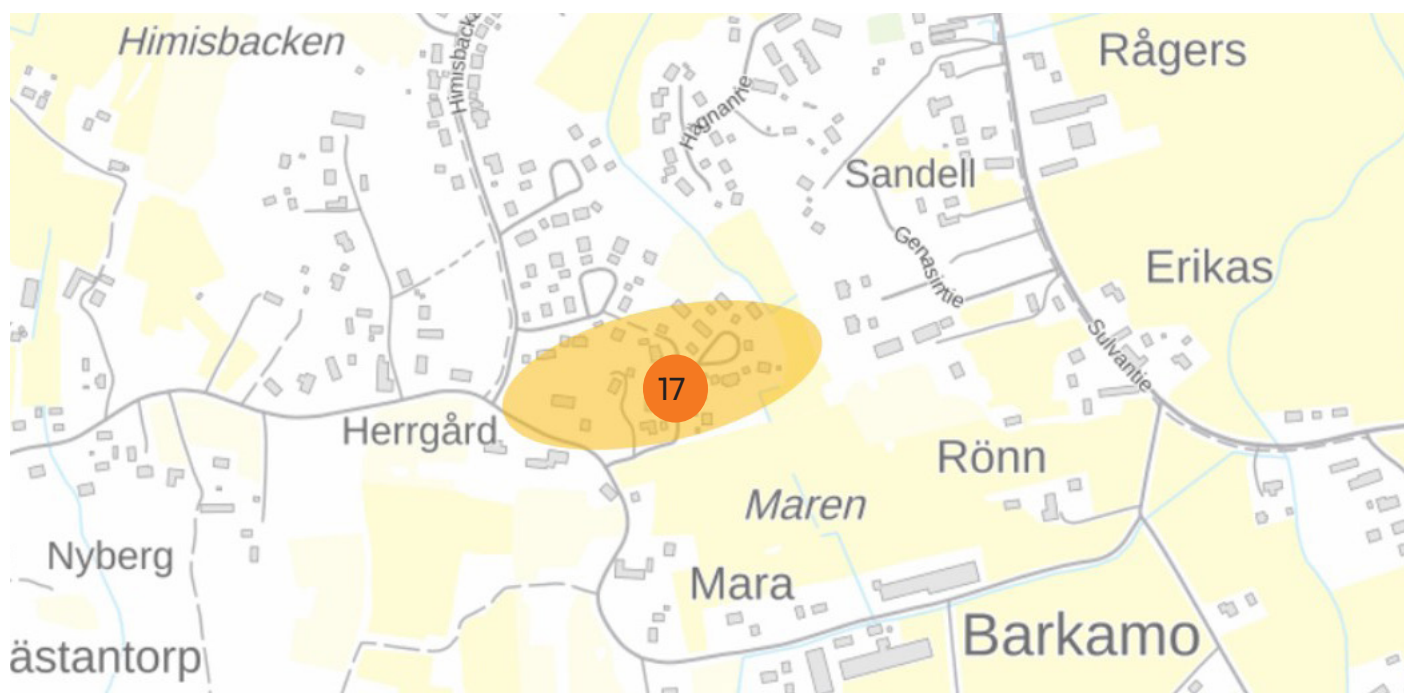
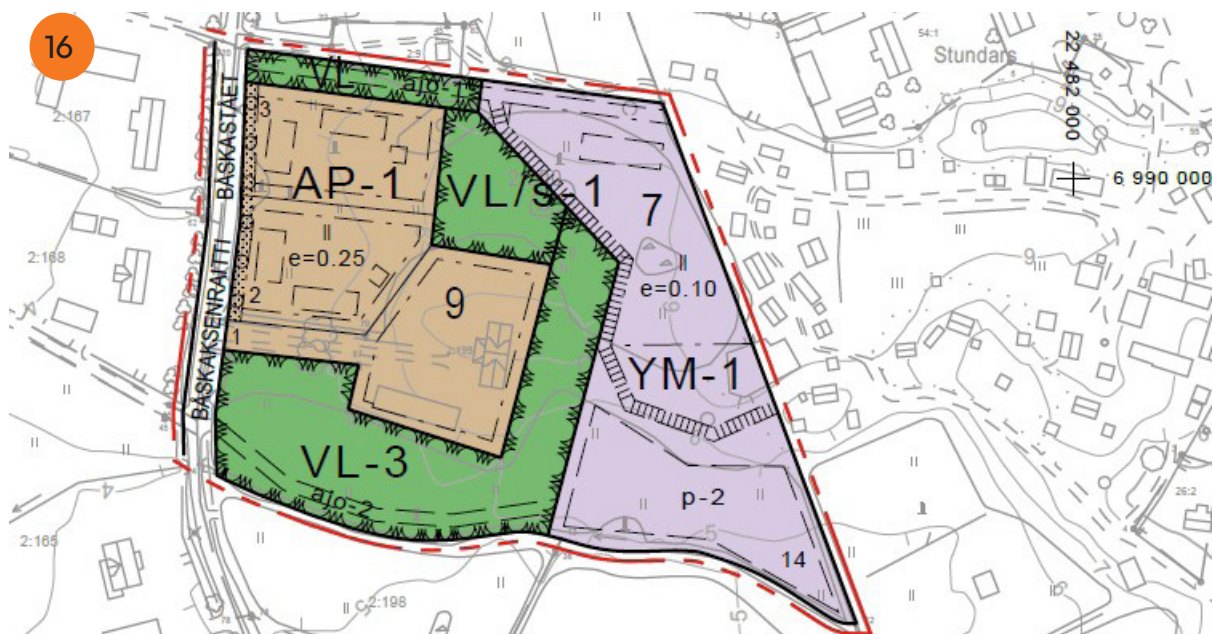
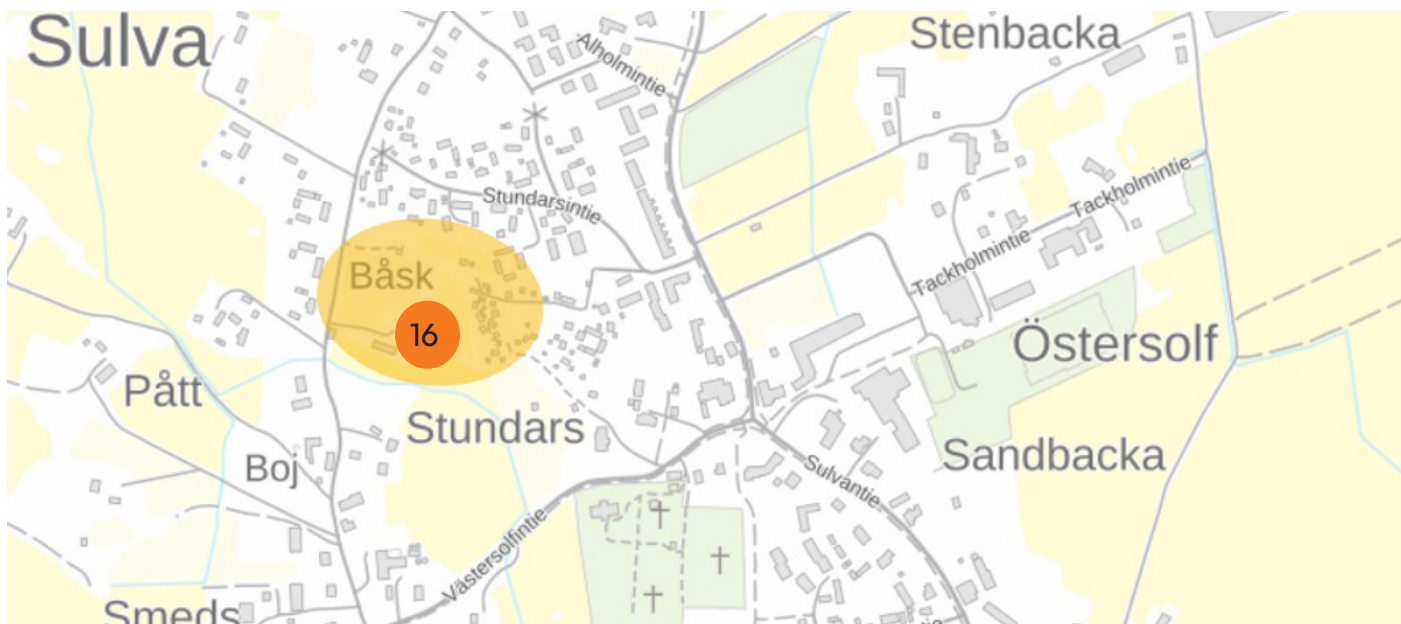
**Kontaktperson:**  
Jim Åkerholm

## 17. Korttelit 37–40 ja yleiset alueet

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa korttelin 40 tontin 1 korttelialuevaraus. Tontti on tällä hetkellä osoitettu maatalojen talouskeskusten korttelialueeksi (AM-1), mutta alueella ei harjoiteta enää lainkaan maataloustoimintaa. Tontilla on tällä hetkellä kaksi omakotitaloa, ja kaavassa selvitetään edellytykset osoittaa alueelle kaksi erillistä omakotitonttia (AO), mikä vastaa alueen nykyistä maankäyttöä. Jotta viereisten alueiden asemakaavojen kanssa saadaan tarkoituksenmukaisempi kaavarakenne ja vanhat asemakaavat saadaan digitoitua, asemakaavaan sisällytetään myös korttelit 37–39 sekä osia ympäröivästä tiealueesta. Niiltä osin asemakaavaan ei tehdä muutoksia. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2025–2026.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Jim Åkerholm



## 18. Kvarter 35a, 35 och 36 med tillhörande allmänna områden

Korsholms kommun äger ett markområde intill Himisbackvägen i Solf. I Solf delgeneralplan har området beteckningen småhusdominerat bostadsområde (AP-3). Området ska kompletteras och förtätas genom detaljplanering. Målsättningen med detaljplanen är att undersöka förutsättningarna för att förtäta området för bostadsändamål. För att få en mer ändamålsenlig planstruktur med de omkringliggande detaljplanerna samt för att digitalisera gamla detaljplaner så tas även kvarter 35–36 med i planens avgränsning. Inga ändringar i detaljplanen görs till dessa delar.

Ett förslag till detaljplan var framlagt till påseende över årsskiftet 2025/2026.

Målsättningen är att planen godkänns år 2026.

**Kontaktperson:**

Jim Åkerholm

## 19. Del av kvarter 45 (Hägnan detaljplan)

Området är detaljplanerat sedan tidigare. Planens huvudsakliga målsättning är att ändra markanvändningen så att byggandet av olika typer av radhus möjliggörs på området.

Målsättningen är att en beredning av detaljplanen ska inledas under år 2026.

**Kontaktperson:**

Jim Åkerholm

## Tölby

### 20. Söderskogen

Korsholms kommun godkände år 2011 en detaljplan för Hästsportcenter i Tölby. En ändring av detaljplanen ska göras så att markanvändningen i området fokuserar på bostadstomter, men även tomter för offentlig närservice och service kan utvisas ifall behov finns. Ett förslag till detaljplan har varit framlagt till påseende sommaren 2021. Efter framläggande av planförslag så har kommunen köpt in mera råmark i anknytning till planområdet.

Målsättningen är att planen godkänns år 2028. Tidtabellen är beroende av hur planeringen och delvis förverkligandet av Vasa hamnväg framskrider.

**Kontaktperson:**

Martina Bäckman

## 18. Korttelit 35a, 35 ja 36 ja yleiset alueet

Mustasaaren kunta omistaa maa-alueen Himisbackantien vieressä Sulvalla. Sulvan osayleiskaavassa alueella on merkintä pientalovaltainen asuinalue (AP-3). Aluetta täydennetään ja tiivistetään asemakaavoituksella. Asemakaavan tarkoituksena on tutkia edellytykset alueen tiivistämiselle asumistarkoitukseen. Jotta viereisten alueiden asemakaavojen kanssa saadaan tarkoituksenmukaisempi kaavarakenne ja vanhat asemakaavat saadaan digitoitua, asemakaavaan sisällytetään myös korttelit 35–36. Niiltä osin asemakaavaan ei tehdä muutoksia.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2025–2026.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**

Jim Åkerholm

## 19. Osa korttelista 45 (Hägnanin asemakaava)

Alue on asemakaavoitettu aiemmin. Kaavan päätavoitteena on muuttaa maankäyttöä siten, että alueella mahdollistetaan erityyppisten rivitalojen rakentaminen.

Tavoitteena on, että asemakaavan valmistelu aloitetaan vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**

Jim Åkerholm

## Tölby

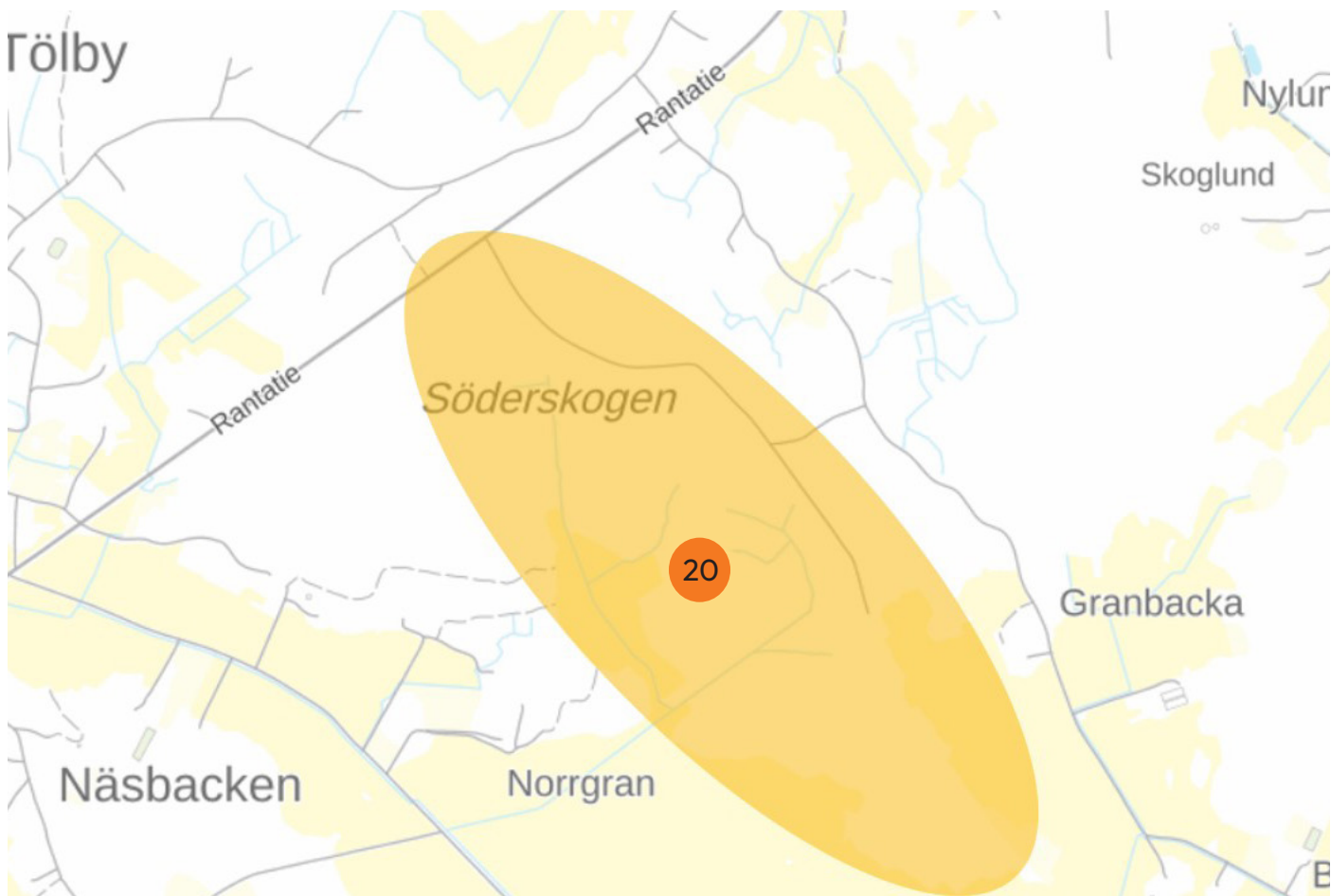
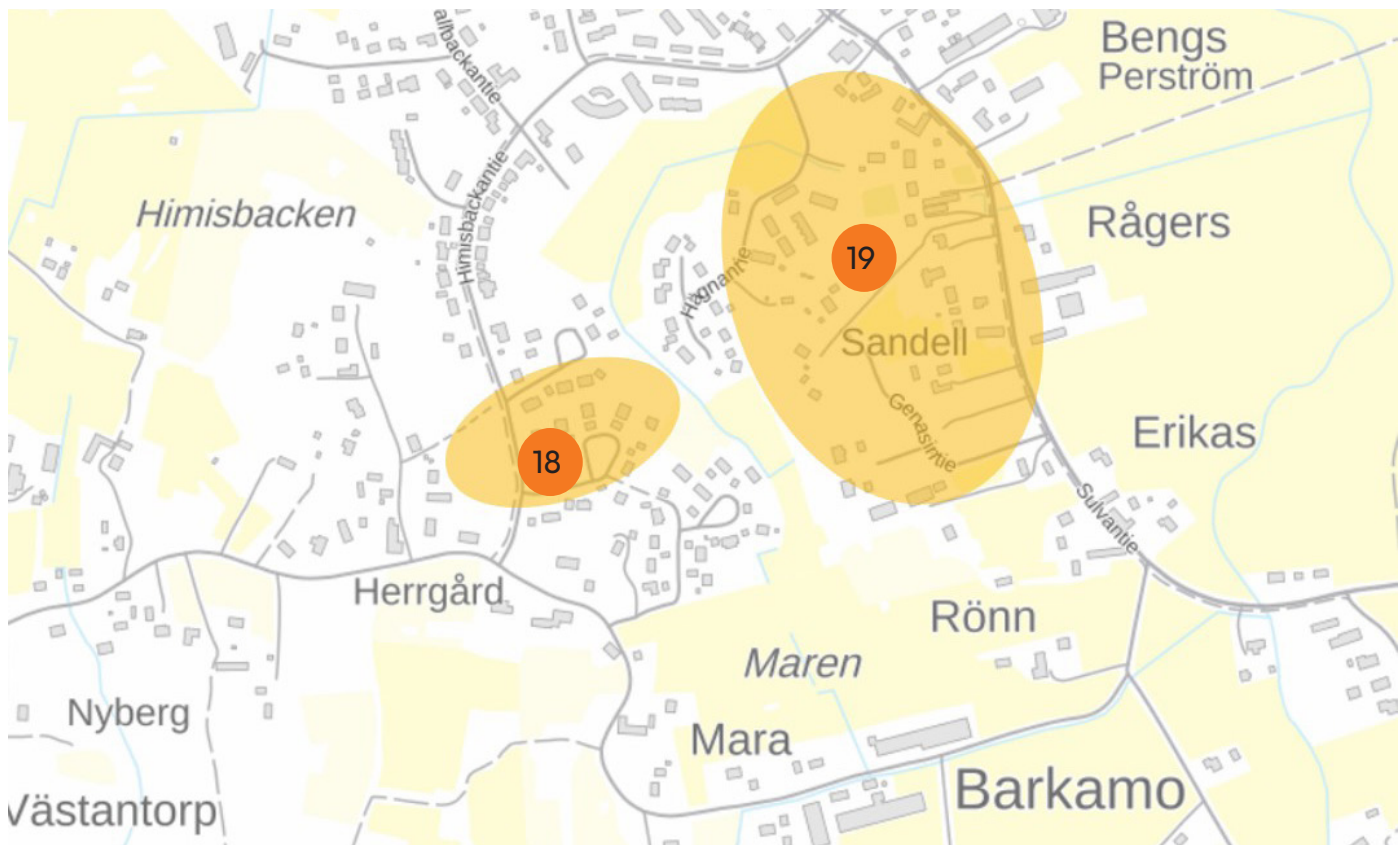
### 20. Etelämetsä

Mustasaaren kunta hyväksyi vuonna 2011 Tölbyn alueelle suunnitellun hevosurheilukeskuksen asemakaavan. Asemakaavaa muutetaan alueen maankäytön suuntaamiseksi asumistarkoitukseen, mutta tarvittaessa alueelle osoitetaan tontteja myös julkisia lähipalveluja ja muita palveluja varten. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä kesällä 2021. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kunta on ostanut lisää raakamaata kaava-alueen yhteydestä.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2028. Aikataulu on riippuvainen Vaasan satamatien suunnittelun ja osittain sen toteuttamisen edistymisestä.

**Yhteyshenkilö:**

Martina Bäckman



## FÖRETAGSOMRÅDEN

### Fågelbergets företagscenter

#### 21. Kvarter 1

Initiativet till ändring av detaljplanen har gjorts av Marja Bothnia Berries Oy Ltd genom en anhållan inlämnad till kommunen sommaren 2024. Genom planändringen önskar företaget att detaljplanegatorna Handelsvägen och Fryserivägen ska införlivas i tomt 1 i kvarteret. Företaget framhåller att gatorna används i dagsläget endast för företagets egen trafik och därför anses ändringen vara betydelsefull för företaget och har ingen påverkan på den allmänna trafiken. Företaget önskar även i framtiden kunna installera staket som omringar företagets tomt med portar vid företagets infarter, vilket inte är möjligt i dagsläget eftersom vägarna är detaljplanerade allmänna gatuområden, och i kommunens ägo. Ett föravtal om marköverlåtelse ska ingås med Marja Bothnia Berries innan detaljplanen godkänns. Ett förslag till ändring av detaljplan var framlagt till påseende över årsskiftet 2025/2026.

Målsättningen är en godkänd plan i början av år 2026.

**Kontaktperson:**  
Martina Bäckman

#### 22. Kvarter 12

En ändring av detaljplan i kvarter 12 på Fågelberget har påbörjats och ett program för deltagande och bedömning har kungjorts hösten 2020. Detaljplanens målsättning är att undersöka möjligheterna till att utvidga detaljplanen i enlighet med Smedsby delgeneralplan 2030. Planen är initerad av en fastighetsägare i området.

Målsättningen under 2026 är att undersöka huruvida det finns förutsättningar att fortsätta den påbörjade planeringen.

**Kontaktperson:**  
Jim Åkerholm

## YRITYSALUEET

### Lintuvuoren yrityskeskus

#### 21. Kortteli 1

Aloitteen asemakaavan muutoksen tekemisestä on tehnyt Marja Bothnia Berries Oy Ltd jättämällä hakemuksen kuntaan kesällä 2024. Yritys toivoo, että kaavamuutoksella asemakaavakadut Kauppatie ja Pakastamontie liitetään korttelin tonttiin 1. Yritys toteaa, että katuja käytetään tällä hetkellä ainoastaan yrityksen omaan liikenteeseen, ja siksi muutoksen katsotaan olevan merkityksellinen yritykselle eikä sillä ole vaikutusta yleiseen liikenteeseen. Yritys toivoo myös, että se voi tulevaisuudessa asentaa yrityksen tontin ympärille aidan, jossa on portit yrityksen ajoliittymien kohdalla. Tämä ei ole tällä hetkellä mahdollista, koska tiet on asemakaavoitettu yleisiksi katualueiksi ja ovat kunnan omistuksessa. Marja Bothnia Berries Oy Ltd:n kanssa tehdään maanluovutuksen esisopimus ennen asemakaavan hyväksymistä. Ehdotus asemakaavan muutokseksi oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2025/2026.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuoden 2026 alussa.

**Yhteyshenkilö:**  
Martina Bäckman

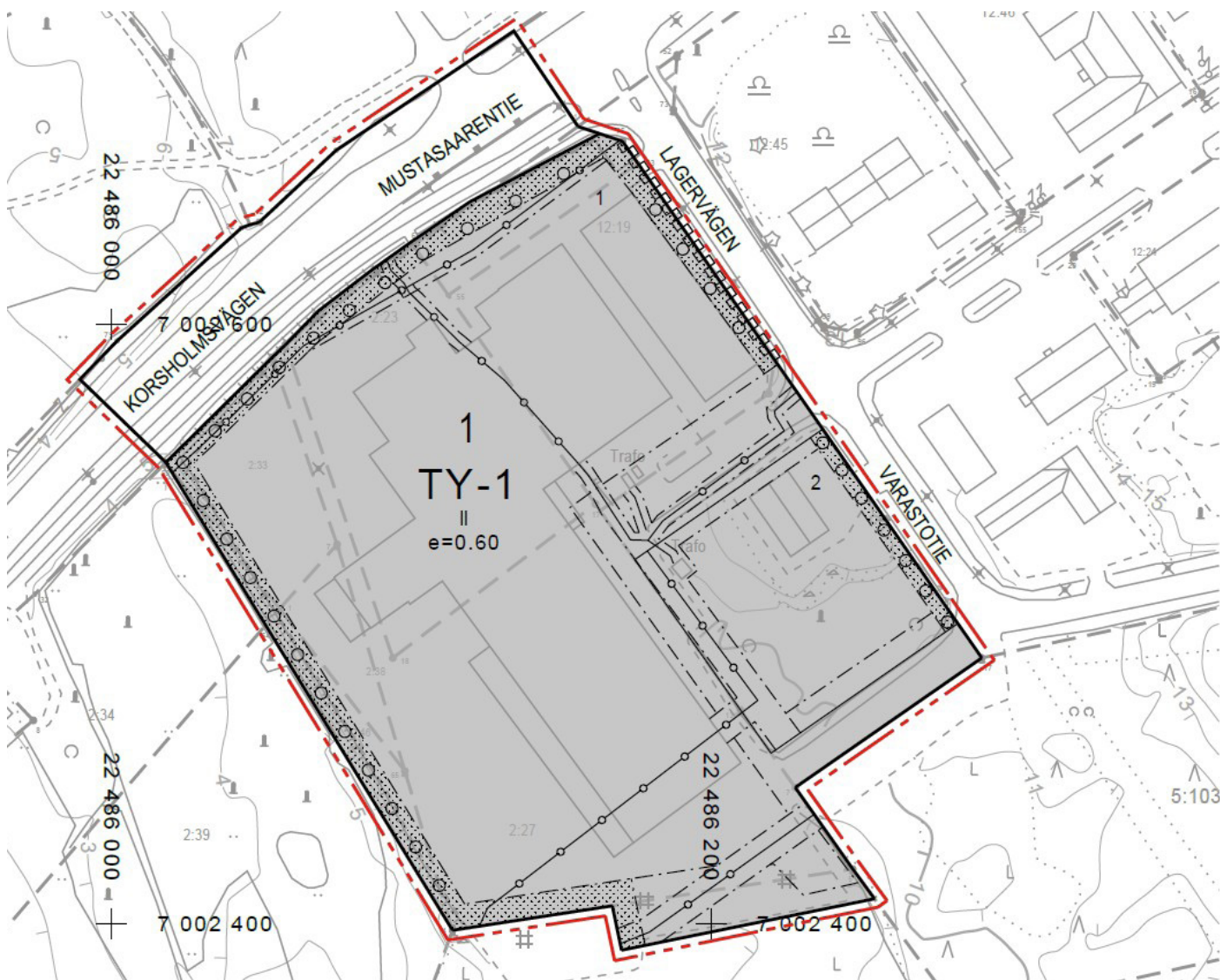
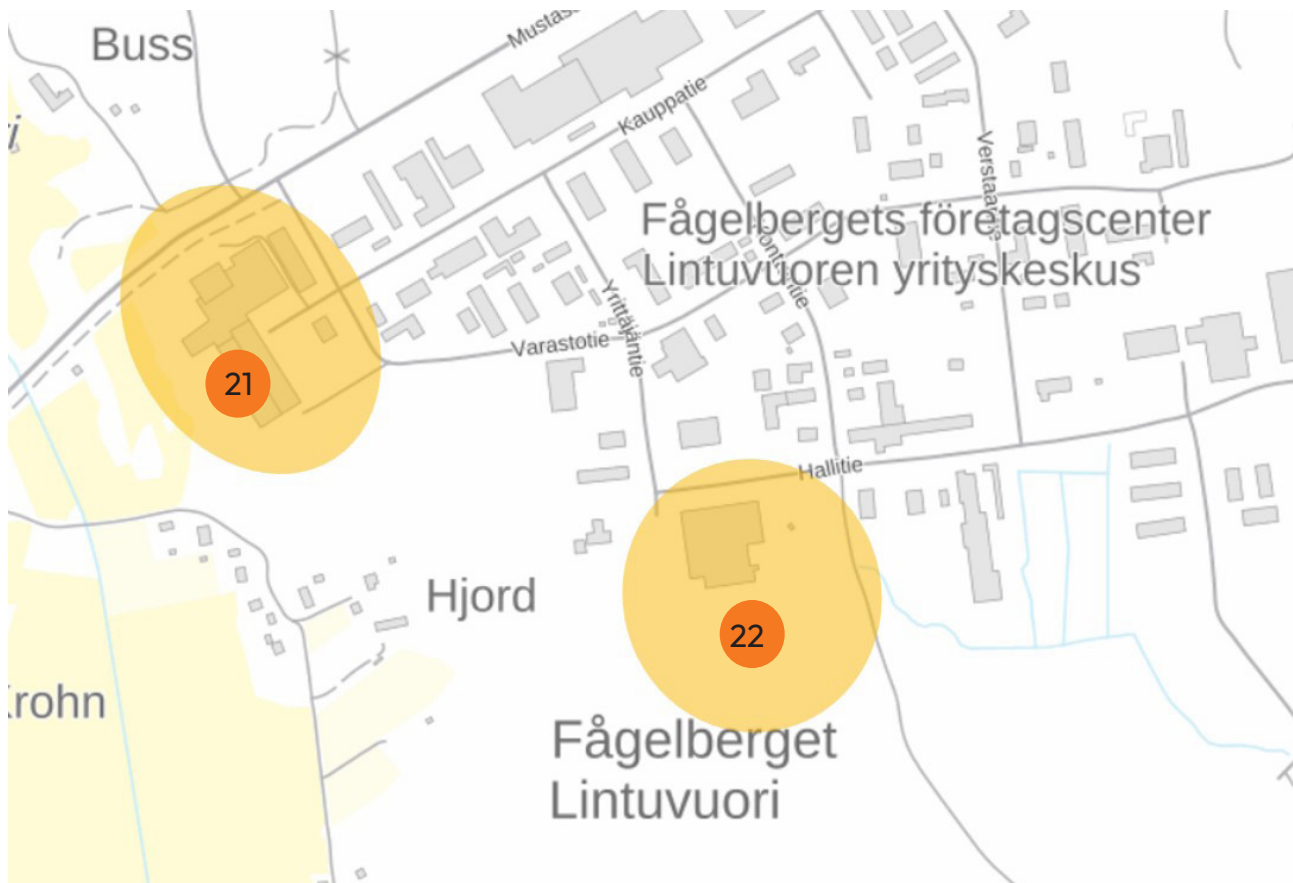
#### 22. Kortteli 12

Asemakaavan muutos Lintuvuoren korttelissa 12 on aloitettu, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on ilmoitettu kuulutuksella syksyllä 2020. Asemakaavan tavoitteena on tutkia mahdollisuudet asemakaavan laajentamiseen Sepänkylän osayleiskaavan 2030 mukaisesti. Kaavan on pannut alulle alueen kiinteistönomistaja.

Tavoitteena on tutkia vuoden 2026 aikana, onko aloitetun suunnittelun jatkamiselle edellytyksiä.

**Yhteyshenkilö:**  
Jim Åkerholm





## Kvevlax företagscenter

### 23. Kvarter 200, ändring och utvidgning

Korsholms kommun har under år 2017 och 2020 köpt mark i anslutning till industriområdet. Över industriområdet finns en ursprunglig detaljplan, vilken är uppgjord år 1990. Avsikten med utvidgning av detaljplanens kvarter 100 och en eventuell ändring av detaljplanen är att utvisa mera områden för industri- och lagerbyggnader. Ett program för deltagande och bedömning samt ett utkast till detaljplan hölls framlagda under sommaren 2020.

Målsättningen är att planen ska godkännas inom år 2026.

**Kontaktperson:**  
Martina Bäckman

## Södra Vassor

### 24. Larven Work Park

Larven Work Park Oy Ab har lämnat in en anhållan till kommun, där de önskar att deras markområde i korsningen av Larvvägen – riksväg 8 ska detaljplaneras. På området finns ett nybyggt företagshotell med kontorslokaler för småföretagare, och en terminal med lastnings- och lossningstjänster. Därtill finns en äldre industrihall på området. En detaljplanering ska möjliggöra en vidareutveckling av området och skapa attraktiva företagstomter, vilka möjliggör nya företagsetableringar i den östra delen av kommunen. Ett markanvändningsavtal ska ingås med markägarna innan detaljplanen godkänns. Beredningen av detaljplanen har inletts i början av 2022.

Målsättningen är att ett förslag till detaljplan ska presenteras under år 2026.

**Kontaktperson:**  
Martina Bäckman

## Koivulahden yrityskeskus

### 23. Kortteli 200, muutos ja laajennus

Mustasaaren kunta on vuosina 2017 ja 2020 ostanut maata yritysalueen yhteydestä. Yritysalueen alkuperäinen asemakaava on laadittu vuonna 1990. Asemakaavan laajennuksella korttelissa 100 ja mahdollisella muutoksella on tarkoituksena osoittaa lisää alueita teollisuus- ja varastorakennuksille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos olivat nähtävillä kesällä 2020.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Martina Bäckman

## Södra Vassor

### 24. Larven Work Park

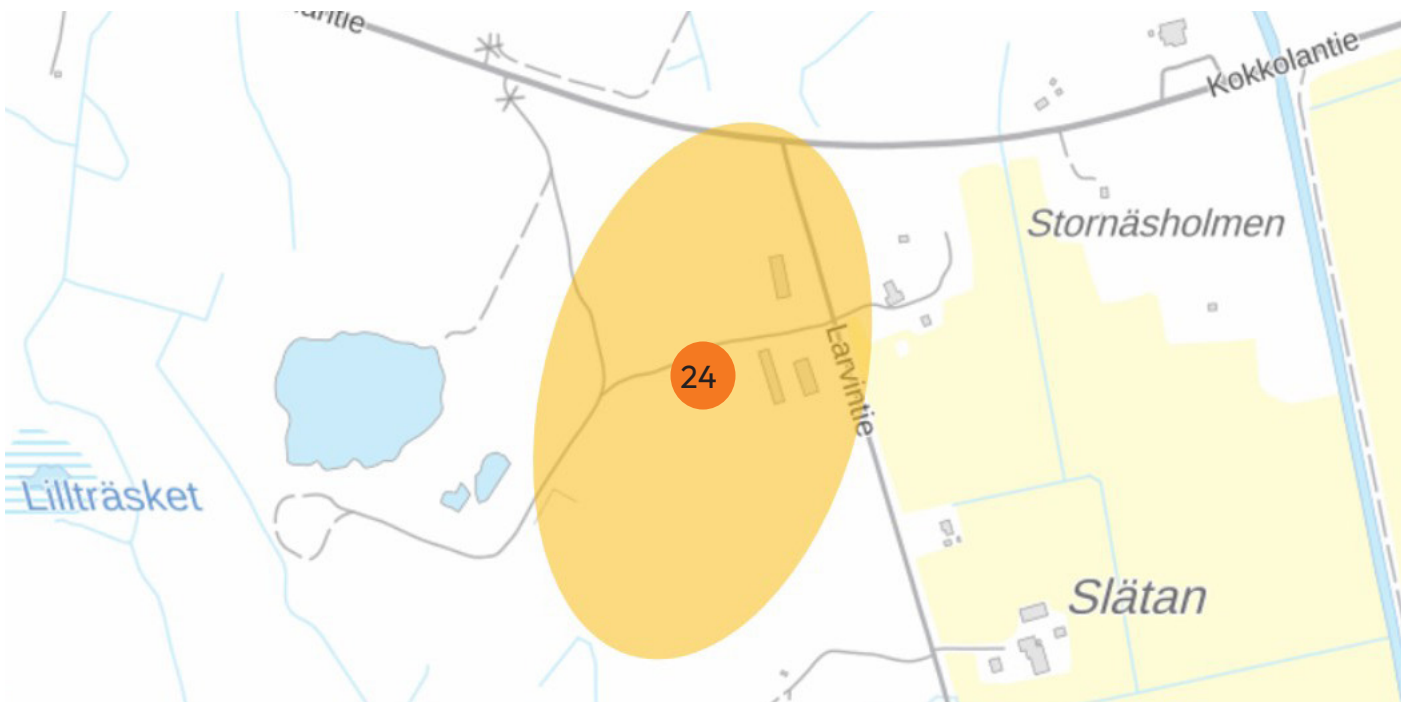
Larven Work Park Oy Ab on jättänyt kunnalle hakemuksen, jossa yritys toivoo, että sen maa-alue Larvintien ja valtatie 8 risteyksessä asemakaavoitettaisiin. Alueelle on hiljattain rakennettu yritysshotelli, jossa on toimistotiloja pienyrittäjille, sekä lastaus- ja purkupalvelujen terminaali. Lisäksi alueella on vanhahko teollisuushalli. Asemakaavoittamisella luodaan edellytykset alueen jatkokehitykselle ja vetovoimaisille yritystonteille, jotka mahdollistavat uusien yritysten sijoittumisen kunnan itäosaan. Maanomistajien kanssa tehdään maankäyttösopimus ennen asemakaavan hyväksymistä. Asemakaavan valmistelu on aloitettu vuoden 2022 alussa.

Tavoitteena on, että asemakaavaehdotus esitellään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**  
Martina Bäckman



24



## Vikby företagscenter

### 25. Vikby II, ändring

Under hösten 2024 har Hitachi Energy Finland Oy anhallit om att få reservera en företagstomt på Vikby II företagscenter. För att möjliggöra Hitachi Energy Finland Oy:s inplanerade verksamhet på tomten så behöver kvartersområdesreserveringen på området ändras. Därtill behöver man se på möjligheterna till att öka tomtens byggrätt.

Hallipatruuna Oy, som arrenderar tomt 2 i kvarter 21 har också under hösten 2024 anhallit om en ändring av detaljplan för deras tomt. Företaget önskar att tomtens exploateringsstal ska höjas, så att de ska kunna förverkliga sina planer gällande byggnation på tomten.

Wasagroup Oy, som arrenderar tomt 1 i kvarter 27 har också under hösten 2024 anhallit om en ändring av detaljplan för deras tomt. Företaget önskar att tomtens kvartersområdesreservering ska ändras, så att de ska kunna förverkliga sina planer gällande byggnation på tomten.

Målsättningarna för en ändring av detaljplanen har behandlats vid framtids- och utvecklingssektionens möte den 12.12.2024 § 56. Beredningen av planen inleddes i början av 2025. Ett förslag till detaljplan har varit framlagt hösten 2025.

Målsättningen är att detaljplanen godkänns i början av år 2026.

#### Kontaktperson:

Jonas Aspholm  
Martina Bäckman  
Jim Åkerholm

## Vikbyn yrityskeskus

### 25. Vikby II, muutos

Syksyn 2024 aikana Hitachi Energy Finland Oy on jättänyt hakemuksen yritystontin varaamisesta Vikby II yrityskeskuksesta. Hitachi Energy Finland Oy:n suunnitellun toiminnan mahdollistaminen tontilla edellyttää alueen korttelialuevarauksen muuttamista. Lisäksi täytyy tutkia mahdollisuuksia tontin rakennusoikeuden lisäämiseksi.

Myös Hallipatruuna Oy, joka vuokraa korttelin 21 tonttia 2, on syksyllä 2024 jättänyt hakemuksen yrityksen tontin asemakaavan muuttamisesta. Yritys toivoo, että tontin tehokkuuslukua korotetaan, jotta yritys voisi toteuttaa tontin rakentamista koskevat suunnitelmansa.

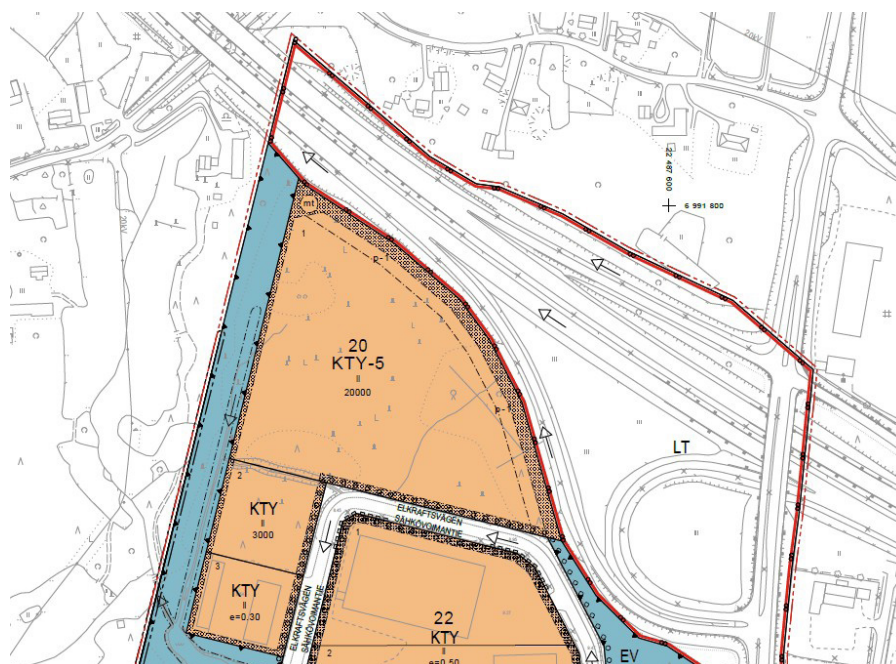
Myös Wasagroup Oy, joka vuokraa korttelin 27 tonttia 1, on syksyllä 2024 jättänyt hakemuksen yrityksen tontin asemakaavan muuttamisesta. Yritys toivoo tontin korttelialuevarausta muutettavan, jotta yrityksellä on mahdollisuus toteuttaa tontin rakentamista koskevat suunnitelmansa.

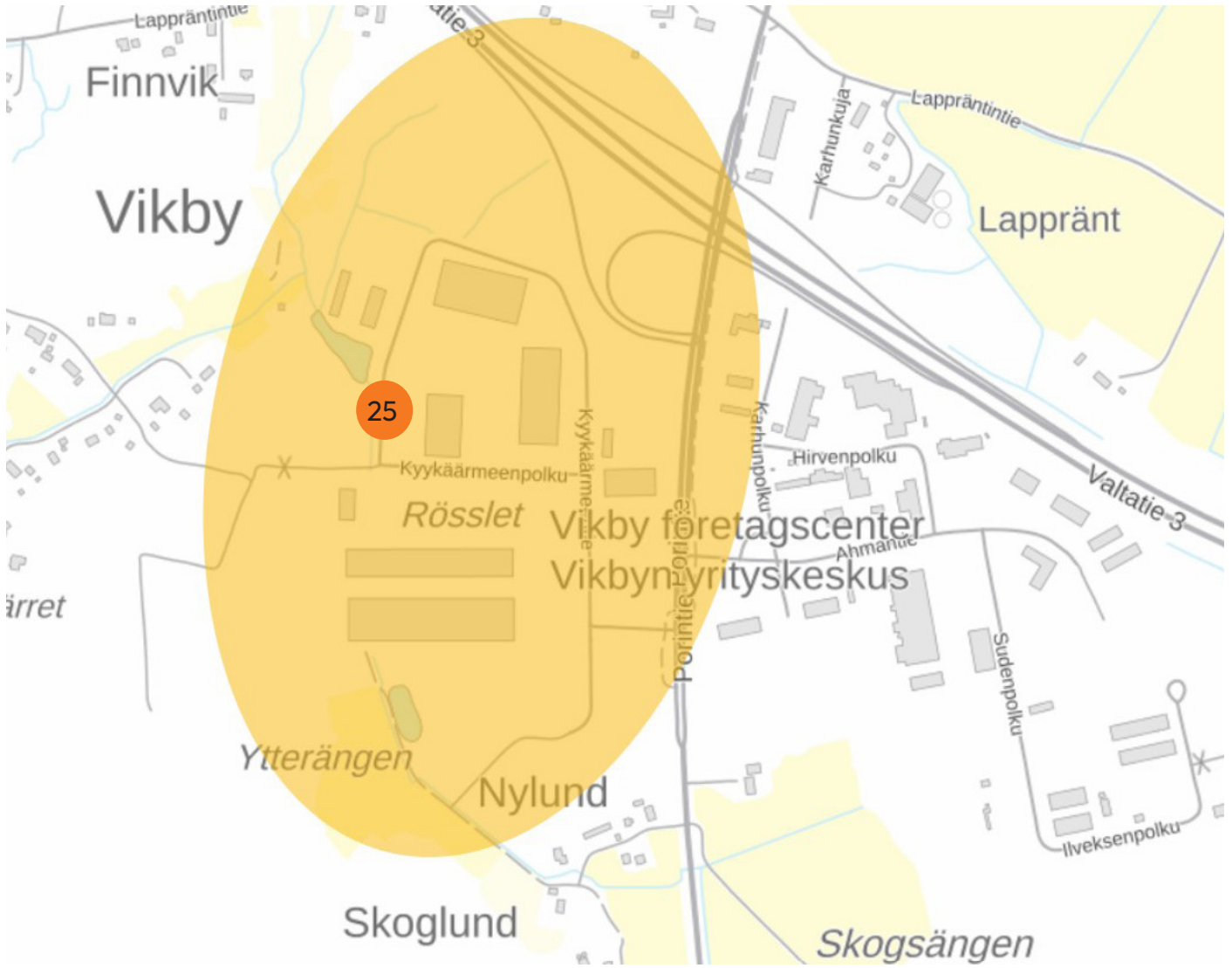
Asemakaavan muutoksen tavoitteet on käsitelty tulevaisuus- ja kehittämissuostalon kokouksessa 12.12.2024 § 56. Asemakaavan valmistelu on aloitettu vuoden 2025 alussa. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2025.

Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuoden 2026 alussa.

#### Yhteyshenkilö:

Jonas Aspholm  
Martina Bäckman  
Jim Åkerholm





## Granholmsbacken

### 26. Granholmsbacken I, ändring

En ändring av detaljplan har aktualiserats till följd av en utförd och godkänd kameral indelning mellan Korsholms kommun och Vasa stad, samt på grund av ändrade/konkretiserade logistiska områdesbehov för allmän väg och järnväg. Beredningen av detaljplanen har inletts hösten 2022. Ett planförslag presenterades hösten 2024.

Målsättningen är att detaljplanen godkänns under 2026.

**Kontaktperson:**

Jonas Aspholm  
Anne Holmback  
Jim Åkerholm

### 27. Granholmsbacken II, ändring

En ändring av detaljplan har aktualiserats till följd av ändrade/konkretiserade logistiska områdesbehov för allmän väg och järnväg. Beredningen av detaljplanen har inletts hösten 2022. Ett planförslag presenterades hösten 2024.

Målsättningen är att detaljplanen godkänns under 2026.

**Kontaktperson:**

Jonas Aspholm  
Anne Holmback  
Jim Åkerholm

### 28. Trindbacken landskapsbyggnadsobjekt

Planens huvudsakliga målsättning är att främja samhällsstrukturens förverkligande i och kring området genom att skapa ett landskapsbyggnadsobjekt av deponerade överskottsmassor. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare.

Målsättningen är att planen påbörjas år 2026.

**Kontaktperson:**

Jim Åkerholm

## Granholmsbacken

### 26. Granholmsbacken I, muutos

Asemakaavan muutos tuli ajankohtaiseksi Mustasaaren kunnan ja Vaasan kaupungin välillä toimitetun ja hyväksytyn kameraalisen jaotuksen seurauksesta. Muutostarpeen syynä ovat myös yleisen tien ja rautatien logistiikkaa koskevat muuttuneet/konkretisoituneet maa-aluearpeet. Asemakaavan valmistelu on aloitettu syksyllä 2022. Kaavaehdotus esiteltiin syksyllä 2024.

Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**

Jonas Aspholm  
Anne Holmback  
Jim Åkerholm

### 27. Granholmsbacken II, muutos

Asemakaavan muutostarpeen syynä ovat yleisen tien ja rautatien logistiikkaa koskevien maa-aluearpeiden muuttuminen/konkretisoituminen. Asemakaavan valmistelu on aloitettu syksyllä 2022. Kaavaehdotus esiteltiin syksyllä 2024.

Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**

Jonas Aspholm  
Anne Holmback  
Jim Åkerholm

### 28. Trindbacken, maisemarakennuskohde

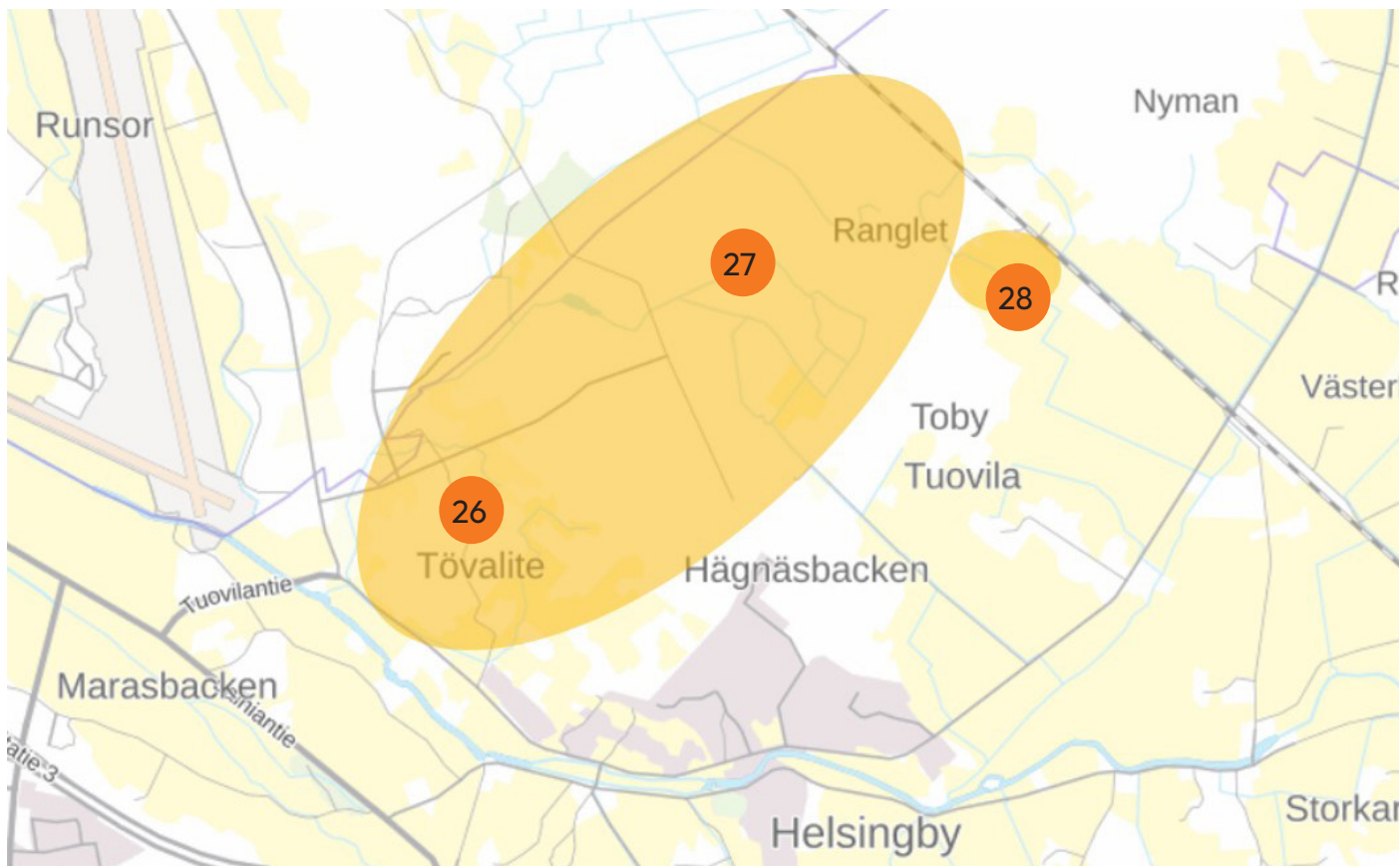
Kaavan päätavoitteena on edistää yhdyskuntarakenteen toteutusta alueella ja sen ympärillä muodostamalla läjitettyistä ylijäämämassoista maisemarakennuskohde. Aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin.

Tavoitteena on aloittaa kaavan laatiminen vuonna 2026.

**Yhteyshenkilö:**

Jim Åkerholm





## ÖVRIGA AKTUELLA PLANER OCH UTREDNINGAR

### Vistanvägen

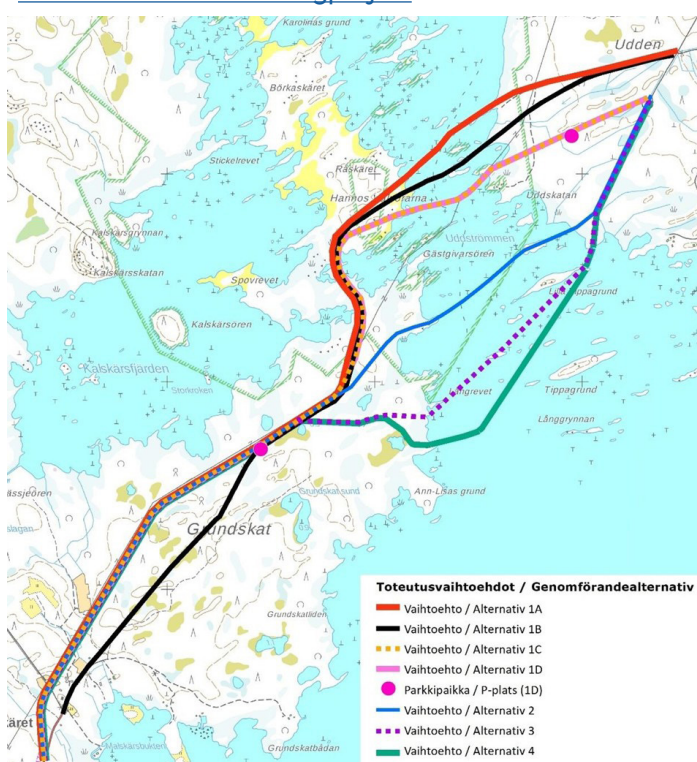
En vägförbindelse mellan Björkö och Vistan skulle gagna såväl turismnäringen som den lokala befolkningen. Beroende på alternativ omfattar vägförbindelsen cirka 4,5 – 5,1 kilometer lång sträckning. En Natura 2000-bedömning blev klar sommaren 2020 och en miljökonsekvensbedömning (MKB) enligt lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning är under arbete. Vägprojektet ingår i Världsarvsdelegationens åtgärdslista.

I miljökonsekvensbedömningsförfarandet har det från kontaktkommissionen framkommit ett behov av tilläggsutredningar. Det vore ändamålsenligt att också bedöma vägsträckningsalternativ som är anvisade utanför Natura 2000-området. Kontaktkommissionen har 28.9.2020 begärt att den projektansvarige kompletterar bedömningsbeskrivningen i enlighet med 24 § i MKB-lagen. Efter att bedömningsbeskrivningen har kompletterats ordnas ett nytt hörande på det sätt som stadgas i 20 § i MKB-lagen. Kontaktkommissionen ger en motiverad slutsats enligt 23 § i MKB-lagen om bedömningsbeskrivningen inom två månader från att tiden för att ge utlåtande och lämna in åsikter om den kompletterade bedömningsbeskrivningen har gått ut.

Tilläggsutredningar har utförts under år 2022–2023. Den kompletterade bedömningsbeskrivningen har varit framlagt till påseende 25.11.2025–23.1.2026. Målsättningen är att kontaktkommissionens motiverade slutsats ska ges under vårvintern 2026.

För mer information:

<https://www.ymparisto.fi/sv/medverka/miljokonsekvensbedomning/vistanvagen-i-korsholm-korsholm-fore-varldsarvsvagprojekt>



## Förbättring av riksväg 3 på sträckan mellan Helsingby och Laihela

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten har startat förfarandet av en miljökonsekvensbedömning (MKB-förfarande) och börjat utarbeta en utredningsplan enligt lagen om trafiksystem och landsvägar för förbättring av riksväg 3 mellan Helsingby och Laihela. Målet för förbättringsprojektet är en fyrflig, högklassig och säker riksvägsförbindelse mellan Laihela och Vasa. Planeringsområdet är cirka 14 kilometer långt och börjar från den planskilda anslutningen vid riksväg 8 i Vikby i Korsholm och sträcker sig till den planskilda anslutningen i Maunula i Laihela.

I miljökonsekvensbedömningen och utredningsplanen undersöks olika alternativ att förbättra riksvägen och deras konsekvenser bedöms. Genom förfarandet samlas information som stöd för beslutsfattandet så att ett genomförbart alternativ väljs för den fortsatta planeringen. Programmet för miljökonsekvensbedömning blev färdigt i maj 2019 och miljökonsekvensbeskrivningen i mars 2020. På basen av responsen från invånare och kommuner om utkastet till översiktsplan har det under våren och sommaren 2021 gjorts tilläggsutredningar. Utgående från dem planerades ytterligare en ny alternativ sträckning - ALT3 under hösten 2021. Den nya sträckningen presenterades vid möten för allmänheten i Laihela och Helsingby i november 2021.

En komplettering av miljökonsekvensbeskrivningen till det nya alternativet presenterades för allmänheten våren 2022. Efter kompletteringen av miljökonsekvensbeskrivningen och kontaktkommissionens motiverade slutsats har NTM-centralen i Södra Österbotten i ett pressmeddelande 10.11.2022 meddelat om vilket alternativ som väljs till den fortsatta planeringen. NTM-centralen valde alternativ 3a för den fortsatta planeringen.

Korsholms kommun och Laihela kommun förordade att alternativ 2a, dvs. det alternativ som finner direkt stöd av den ikraftvarande landskapsplanen 2040 och de ikraftvarande delgeneralplanerna som berörs av vägsträckningen i Laihela kommun i första hand skulle väljas.

I alternativet som har valts löper den nya riksvägssträckningen runt Helsingby på den södra sidan och ansluter sig till den nuvarande vägsträckningslinjen vid Rönnholm. I Alakylä och Hulmi ligger den nya vägsträckningen på den norra sidan av den nuvarande vägen. I alternativ 3a finns planskilda anslutningar i Helsingby, Alakylä och Hulmi. De planskilda anslutningarna i Helsingby och Hulmi är markanvändningsanslutningar.

Utredningsplanen kommer att färdigställas när övriga beslut som berör utredningsplanen har tagits.

För mer information:

<https://vayla.fi/sv/alla-projekt/rv-3-tammerfors-vasa/rv-3-helsingby-laihela>

## MUITA AJANKOHTAISIA SUUNNITELMIA JA SELVITYKSIÄ

### Vistantie

Tieyhteys Björkön ja Vistanin välillä hyödyttäisi sekä matkailuelinkeinoa että paikallisväestöä. Tieyhteyden vaihtoehdon mukaan linjauksen pituus on noin 4,5–5,1 kilometriä. Natura 2000 -arvio valmistui kesällä 2020, ja ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) on laadittavana. Tiehanke sisältyy Maailmanperintö-neuvottelukunnan toimenpideluetteloon.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä yhteysviranomaisen on ilmaissut lisäselvitysten tarpeen. Olisi tarkoituksenmukaista arvioida myös Natura 2000 -alueen ulkopuolelle osoitetut tielinjauksivaihtoehdot. Yhteysviranomaisen on 28.9.2020 pyytänyt, että hankevastava täydentää arviointiselostusta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 24. §:n mukaisesti. Arviointiselostuksen täydentämisen jälkeen on järjestettävä uusi kuuleminen siten kuin ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 20. §:ssä säädetään. Yhteysviranomaisen antaa arviointiselostuksesta perustellun päätelmän ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 23. §:n mukaisesti kahden kuukauden kuluessa lausuntojen antamiseen ja mielipiteiden esittämiseen varatun määräajan päättymisestä.

Lisäselvityksiä on tehty vuosina 2022–2023. Täydennetty ympäristövaikutusten arviointimenettely on ollut nähtävillä 25.11.2025–23.1.2026. Tavoitteena on, että yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä annetaan keväällä 2026.

Lisätietoja:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/mustasaaren-vistantie-mustasaari-entinen-maailmanperintotiehanke>



### Valtatien 3 parantaminen Helsingbyn ja Laihian välillä

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on käynnistänyt ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettelyn) ja lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä mukaisen yleissuunnitelman laadinnan valtatie 3 parantamisesta Helsingbyn ja Laihian välillä. Parantamishankkeen tavoitteena on nelikaistainen, korkeatasoinen ja turvallinen valtatieyhteys Laihian ja Vaasan välille. Suunnittelualue on pituudeltaan noin 14 kilometriä, ja se alkaa Mustasaaren Vikbyssä valtatie 8 eritasoliittymästä ja yhdistyy Laihialla Maunulan eritasoliittymään.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa ja yleissuunnitelmassa tutkitaan erilaisia valtatie parantamisen vaihtoehtoja ja arvioidaan niiden vaikutuksia. Menettelyllä kerätään tietoa päätöksenteon tueksi. Vaihtoehtoja vertaamalla pyritään löytämään hankkeelle toteuttamiskelpoinen ratkaisu. Ympäristövaikutusten arviointiohjelma valmistui toukokuussa 2019 ja ympäristövaikutusten arviointiselostus maaliskuussa 2020. Yleissuunnitelmaluonnokseen asukkailta ja kunnilta tulleen palautteen perusteella tehtiin lisäselvityksiä kevään ja kesän 2021 aikana. Lisäselvitysten pohjalta syksyn 2021 aikana tielinjaukselle suunniteltiin uusi vaihtoehto VE3, joka esiteltiin yleisötilaisuudessa Laihialla ja Helsingbyssä marraskuussa 2021.

Uudella linjauksivaihtoehdolla täydennetty ympäristövaikutusten arviointiselostus esiteltiin yleisölle keväällä 2022. Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen täydennyksen ja yhteysviranomaisen perustellun päätelmän jälkeen Etelä-Pohjanmaan ely-keskus on lehdistötiedotteessa 10.11.2022 ilmoittanut, mikä vaihtoehto valitaan jatkosuunnittelua varten. Ely-keskus valitsi jatkosuunnitteluun vaihtoehdon 3a.

Mustasaaren kunta ja Laihian kunta puolsivat ensisijaisesti vaihtoehdon 2a valintaa eli vaihtoehtoa, jota voimassa oleva maakuntakaava 2040 ja tielinjausta Laihian kunnan alueella koskevat voimassa olevat osayleiskaavat tukevat.

Valitussa vaihtoehdossa valtatie uusi linjaus kiertää Helsingbyn kylän sen eteläpuolelta ja liittyy nykyisen valtatie linjalle Rönnholmin kohdalla. Alakylän ja Hulmin kohdalla uusi tielinjaus sijoittuu nykyisen tien pohjoispuolelle. Vaihtoehdossa 3a on eritasoliittymät Helsingbyn, Alakylän ja Hulmin kohdalla. Helsingbyn ja Hulmin eritasoliittymät ovat maankäyttöliittymiä.

Yleissuunnitelma tehdään valmiiksi, kun muut sitä koskevat päätökset on tehty.

Lisätietoja:

<https://vayla.fi/pohjanmaalla-suunnitteilla/vt-3-tampere-vaasa/vt-3-parantaminen-valilla-helsingby-laihia>



## Maantieyhteys Vikby–Martoinen

Etelä-Pohjanmaan ely-keskus laati tiesuunnitelman Mustasaaren kunnan kylien Vikby ja Martoinen välille. Suunnittelu alkaa valtatie 3 ja valtatie 8 välisestä eritasoliittymästä ja ulottuu Vähäkyröntielle (seututie 717) saakka. Suunnittelualue on pituudeltaan noin seitsemän kilometriä. Uusi maantieyhteys Vikby–Martoinen sijaitsee GigaVaasa-suurteollisuusalueen eteläpuolella. GigaVaasa-alue rakennetaan Vaasan lentokentän viereen, ja se ulottuu valtatie 3 ja valtatie 8 eritasoliittymästä (Vikbyn eritasoliittymä) Vähäkyröntielle. Uusi maantie rakennetaan pääasiassa uuteen maastokäytävään. Tie yhdistää GigaVaasa-suurteollisuusalueen valtateihin ja siitä tulee tärkein yhteys alueelle. GigaVaasa-suurteollisuusalue, joka sijaitsee Vaasan kaupungin ja Mustasaaren kunnan rajalla, vaikuttaa liikenteen lisääntymiseen alueella huomattavasti.

Tiesuunnitelman valmistelu on aloitettu 2022. Tiesuunnitelman luonnos esiteltiin yleisölle toukokuussa 2023. Tiesuunnitelma asetetaan nähtäville, kun Granholmsbacken I ja Granholmsbacken II alueiden käynnissä olevat asemakaavamuutokset on hyväksytty.

Lisätietoja:

<https://vayla.fi/uusi-tieyhteys-vikby-martoinen>

## Vaasan satamatie

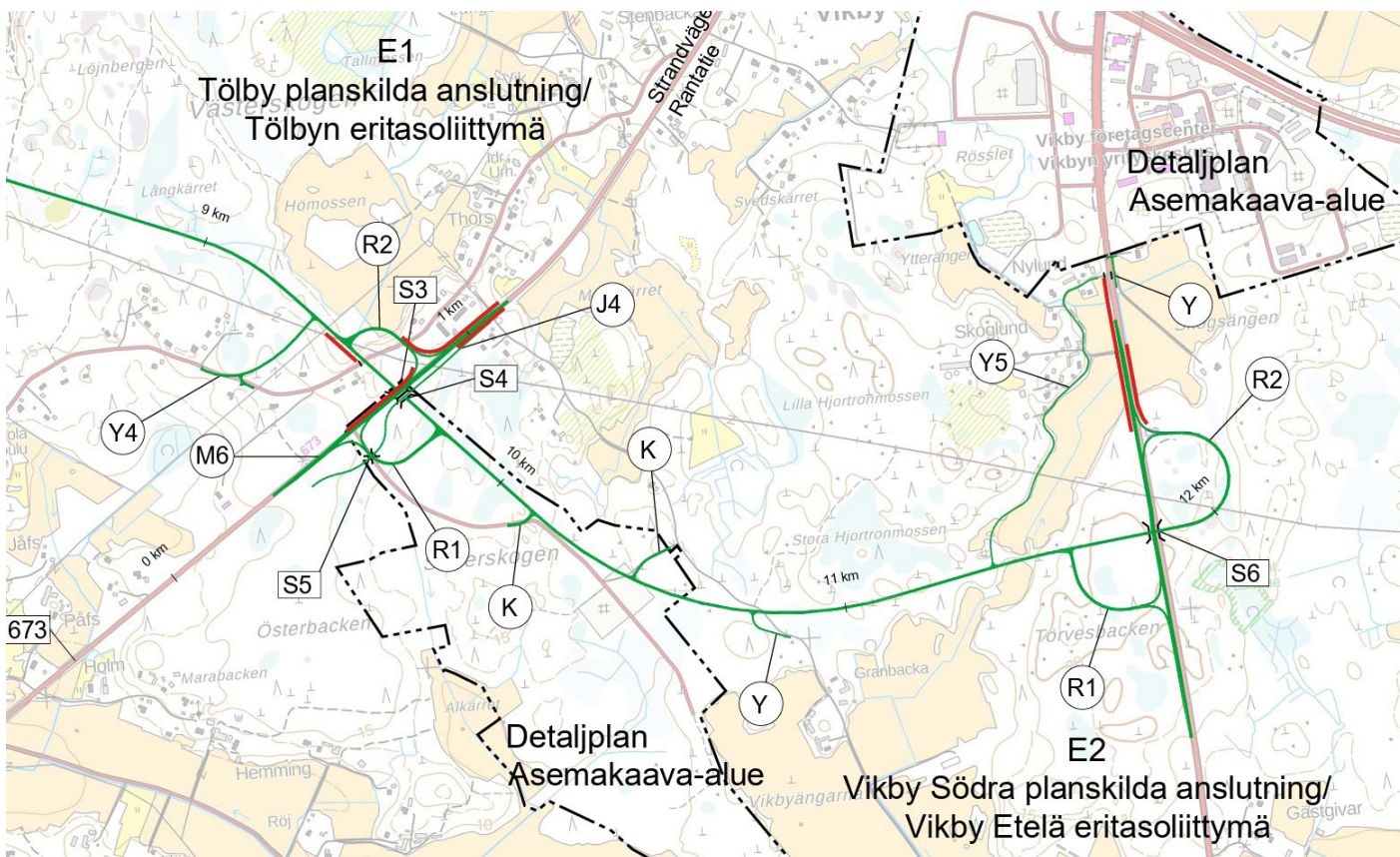
Tieyhteys, joka yhdistää tehokkaasti Vaskiluodon sataman lentokentän vieressä sijaitsevaan akkutehdasalueeseen sekä valtateihin 3 ja 8 osana valtakunnallista päätieverkkoa, on ollut keskustelun aiheena, ja pääsuuntaselvitys tehtiin jo vuonna 2010. Alustava yleissuunnitelma tehtiin vuonna 2011 ja Satamatien ympäristövaikutusten arviointiselostus (YVA) tehtiin vuonna 2016. Vuoden 2020 lopussa eduskunta päätti myöntää 500 000 euron tuen tietä koskevaa selvitystä varten. Mustasaaren kunta käynnisti syksyllä 2021 vaikutusten arvioinnin, jossa on tutkittu toisenlaisen maankäytön vaikutukset ja tulevat mahdollisuudet satamatien vaikutusalueella. Vaikutusten arvioinnissa mahdollinen satamatie huomioidaan monipuolisemmasta näkökulmasta, jossa kunnan intressit otetaan tarkemmin huomioon. Vaikutusten arvioinnin on tarkoitus toimia myös kunnan tulevien kannanottojen tukena.

Vaikutusten arviointi on esitelty kunnanvaltuustolle ilta-koulussa 29.11.2021. Etelä-Pohjanmaan ely-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on valinnut Vikbyn vaihtoehdon tiesuunnittelun jatkoa varten. Etelä-Pohjanmaan ely-keskus laatii parhaillaan Vaasan satamatien yleissuunnitelmaa. Yleisölle on esitelty 22.11.2024 päivätty yleissuunnitelma.

Seuraavaksi tielinjausvaihtoehdosta keskustellaan maakunta- ja yleiskaavoituksen yhteydessä.

Lisätietoja:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/vaasan-satamatie-vaasa-ja-mustasaari>



## Redogörelse över kommunens tomtreserv för boendeändamål

### Kommuncentrum

I Smedsby-Böle området behöver antalet lediga tomter utökas. Med tanke på pågående detaljplaneringar finns förutsättningar att öka antalet lediga tomter till en tillräcklig nivå.

### Delområdescentrum

#### Kvevlax

Antalet lediga egnahemstomter bedöms vara på en tillräcklig nivå.

#### Solf

Antalet lediga egnahemstomter bedöms vara på en tillräcklig nivå.

#### Helsingby-Toby

Antalet lediga tomter bedöms inte vara på en tillräcklig nivå. Helsingby-Toby delgeneralplan behöver utarbetas, råmark behöver införskaffas och nya områden detaljplaneras.

#### Replot

Antalet lediga tomter bedöms inte vara på en tillräcklig nivå. Antalet lediga tomter kan utökas till en tillräcklig nivå genom att förverkliga kommunaltekniken till redan detaljplanerat område.

Såväl i kommuncentrum som i alla delområdescentrum finns orsak att säkerställa ett tillräckligt tomtutbud för bostadsbolag inom kategorin par- och radhus.

## Selvitys kunnan asuintonttien tarjonnasta

### Kuntakeskus

Vapaiden tonttien määrää Sepänkylän-Bölen alueella on tarpeen lisätä. Käynnissä olevia asemakaavoituksia ajatellen edellytykset vapaiden tonttien määrän lisäämiseen riittävälle tasolle ovat olemassa.

### Kunnanosakeskukset

#### Koivulahti

Vapaiden omakotitonttien määrän arvioidaan olevan riittävällä tasolla.

#### Sulva

Vapaiden omakotitonttien määrän arvioidaan olevan riittävällä tasolla.

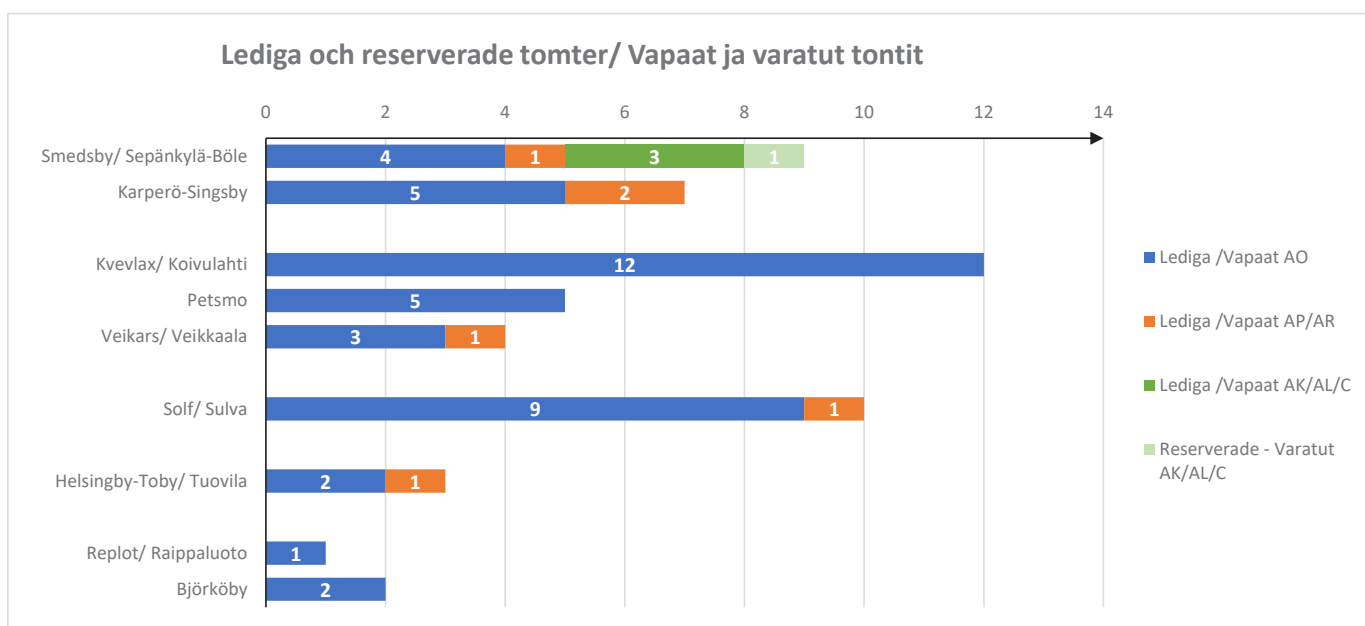
#### Helsingby-Tuovila

Vapaiden tonttien määrä ei ole arvion mukaan riittävällä tasolla. Helsingbyn-Tuovilan osayleiskaava on laadittava, raakamaata hankittava ja uusia alueita asemakaavoitettava.

#### Raippaluoto

Vapaiden tonttien määrä ei ole arvion mukaan riittävällä tasolla. Vapaiden tonttien määrä voidaan nostaa riittävälle tasolle toteuttamalla kunnallistekniikka jo asemakaavoitetulle alueelle.

Kuntakeskuksessa ja kaikissa kunnanosakeskuksissa on syytä varmistaa riittävä tonttitarjonta pari- ja rivitaloyhtiöille.









## Beslutsfattande

Samhällsbyggnadsutskottet fungerar som kommunens planläggningsmyndighet. Förutom planläggningsärenden ansvarar samhällsbyggnadsutskottet för kommunal-tekniska ärenden, fastighetsverket inklusive städning och kosthåll, vattentjänstverket samt investeringar i byggnader och kommunal teknik. Samhällsbyggnadsutskottet skapar förutsättningar för en utbyggnad av olika kommunaldelar och för en trivsamt och trygg boendemiljö.

Samhällsbyggnadsutskottet:

- Yngve Lithén, ordförande
- Kenth Nedergård
- Marlene Ahlberg
- Tomas Berg
- Emma Dahl
- Ingvar Fagerholm
- Ulf Hildén
- Johanna Korpela
- Margareta Rodas
- Jane Trygg-Kaipainen
- Micael Westerholm

Planläggningsöversikten godkändes av samhällsbyggnadsutskottet 28.1.2026 § 9

## Pätöksenteko

Yhdyskuntarakentamisen valiokunta toimii kunnan kaavoitusviranomaisena. Yhdyskuntarakentamisen valiokunta vastaa kaavoitusasioista, kunnallisteknisistä asioista, kiinteistötoimesta mukaan lukien siivous ja ruokapalvelut, vesihuoltolaitoksesta sekä rakennusinvestoinneista ja kunnallisteknisistä investoinneista.

Yhdyskuntarakentamisen valiokunta luo edellytyksiä kunnan osien laajentamiselle sekä viihtyisille ja turvallisille asuinympäristöille.

Yhdyskuntarakentamisen valiokunta:

- Yngve Lithén, puheenjohtaja
- Kenth Nedergård
- Marlene Ahlberg
- Tomas Berg
- Emma Dahl
- Ingvar Fagerholm
- Ulf Hildén
- Johanna Korpela
- Margareta Rodas
- Jane Trygg-Kaipainen
- Micael Westerholm

Kaavoituskatsaus hyväksyttiin yhdyskuntarakentamisen valiokunnassa 28.1.2026 § 9



## Kontaktuppgifter

### Besöksadress:

Korsholms ämbetshus, Smedsby  
Centrumvägen 4  
Planläggningsavdelningen, 2 våningen  
Öppet 8-16  
06 327 7111 (växel)  
planlaggning@korsholm.fi  
eller förnamn.efternamn@korsholm.fi

### Personalen på planläggningsavdelningen:

Planläggningschef Jonas Aspholm  
• 06 327 7175 eller 044 727 7905

Planläggningsingenjör Martina Bäckman  
• 06 327 7158 eller 050 554 4405

Planläggare Catarina Simons  
• 06 327 7173 eller 044 727 1393

Planläggare Anne Holmback  
• 06 327 7172 eller 044 727 1223

Planläggare Jim Åkerholm  
• 06 327 7178 eller 044 727 1513

Planläggare Simon Weiner  
• 044 424 0372

Markanvändningsingenjör Tony Östersund  
• 06 327 7177 eller 044 424 9136

Markanvändningsassistent Lena Snellman  
• 06 327 7182 eller 044 424 9173

Mätningstekniker Gustav Forss  
• 06 327 7179 eller 050 344 7902

Kartläggare Niklas Finne  
• 06 327 7198 eller 044 727 7901

Byråsekreterare Anna Lundin-Pirkola  
• 06 327 7157 eller 044 727 7347

## Yhteystiedot

### Käyntiosoite:

Mustasaaren virastotalo, Sepänkylä  
Keskustie 4  
Kaavoitusosasto, 2. kerros  
Avoinna 8-16  
06 327 7111 (vaihe)  
kaavoitus@mustasaari.fi  
tai etunimi.sukunimi@mustasaari.fi

### Kaavoitusosaston henkilökunta:

Kaavoituspäällikkö Jonas Aspholm  
• 06 327 7175 tai 044 727 7905

Kaavoitusinsinööri Martina Bäckman  
• 06 327 7158 tai 050 554 4405

Kaavoittaja Catarina Simons  
• 06 327 7173 tai 044 727 1393

Kaavoittaja Anne Holmback  
• 06 327 7172 tai 044 727 1223

Kaavoittaja Jim Åkerholm  
• 06 327 7178 tai 044 727 1513

Kaavoittaja Simon Weiner  
• 044 424 0372

Maankäyttöinsinööri Tony Östersund  
• 06 327 7177 tai 044 424 9136

Maankäyttöassistentti Lena Snellman  
• 06 327 7182 tai 044 424 9173

Mittausteknikko Gustav Forss  
• 06 327 7179 tai 050 344 7902

Kartoittaja Niklas Finne  
• 06 327 7198 tai 044 727 7901

Toimistosihtööri Anna Lundin-Pirkola  
• 06 327 7157 tai 044 727 7347

