

Korsholms gymnasiumin saneeraustyö

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia Korsholms gymnasiumin saneeraustyöstä seuraavasti:

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta:

Yhdyskuntarakentaminen/Kiinteistötoimi

Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Yhteyshenkilö: Rakennuttajainsinööri Johan Klemets, puh. 044 727 7983,

johan.klemets@mustasaari.fi

Hankintamenettely

Avoin menettely.

Hankinta on julkaistu 17.4.2026 Hilmassa ja Mustasaaren kunnan verkkosivuilla.

Hankinnan kohde

Hankinta käsittää saneeraustyön Korsholms gymnasiumilla, Bölesundintie 10. Muutosalue on noin 160 m². Urakoitsija suorittaa työn projektipankin asiakirjojen mukaisesti. Urakka on kokonaisurakka.

Rakennusaika on 1.6.–6.8.2026.

Tarjouksessa on ilmoitettava vastuuhenkilö ja urakoitsijan turvallisuusvastaava urakkaa varten.

Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja vastaa veroraportoinnista.

Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Käynnistä paikan päällä (Bölesundintie 10) voi sopia Johan Klemetsin kanssa, puh. 044 727 7983.

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.

Korkolain mukainen viivästyskorko.

Vakuutukset

Myyjä vastaa kuljetusvakuutuksesta ja muista rakennustyövakuutuksista siihen saakka, että rakennus on vastaanotettu.

Viivästyssakko

Työn on oltava valmis vastaanotettavaksi 6.8.2026. Viivästyssakko YSE 1998 -ehtojen mukaan.

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Tarjoajalla on oltava kokemusta rakennusalalta ja teknisiä valmiuksia työn toteuttamiseksi. Valitun urakoitsijan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Uusi tilaajavastuulaki edellyttää myös selvitystä siitä, miten työterveyshuolto on järjestetty ja mitä työehtosopimusta työhön sovelletaan (kaikki todistukset löytyvät Vastuu Group - palvelusta). Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus. Otteiden ja todistusten päiväyksenä saa olla aikaisintaan 1.4.2026.

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä:

- Kuvaus yrityksestä ja hanketiimistä. Hankkeenjohdon työkokemus ja ammatillinen pätevyys. Vastuuhenkilö ja hankkeen turvallisuusvastaava.
- Luettelo työntekijöistä ja heidän osaamisestaan, esimerkiksi märkätilojen vedeneristäjän sertifikaatti.
- Luettelo käytettävistä alihankkijoista ja heidän VastuuGroup-todistuksensa.
- Tarjous annetaan kokonaisuutena ilman osahintoja.
- Hankinnan hinta, kiinteä tarjoushinta annetaan euromääräisenä ilman arvonlisäveroa.
- Yksikköhintaluettelo lisätöistä euroa/tunti.

Tarjous tehdään koko hankinnasta. Osatarjouksia yksittäisistä tuotteista ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjous laaditaan ruotsiksi tai suomeksi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

Tarjoajalla on oltava riittävät taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset hankkeen suorittamiseen.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 30.6.2026 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous jätetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Sähköpostin otsikoksi: Korsholms gymnasiumin saneeraustyö, avataan vasta 7.5.2026 klo 15.00.

Tarjoukseen merkintä: "Korsholms gymnasiumin saneeraustyö KOMU/740/2026". Tarjousten on oltava Mustasaaren kunnassa viimeistään 7.5.2026 klo 15.00.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida. Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee "Ei julkinen".

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Kysymykset on lähetettävä viimeistään 24.4.2026 klo 12.00. Vastaukset julkaistaan 28.4.2026 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta/Julkiset hankinnat.

Päätösmenettely

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren kunnan yhdyskuntarakentamisen valiokunta 12.5.2026.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetun tarjouksen.

Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.

Sopimus

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) tarjouspyyntö liitteineen
- 2) tarjous mahdollisine liitteineen
- 3) rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 1998).

Liitteet: Pääsy projektipankkiin pyydetään Johan Klemetsiltä, johan.klemets@mustasaari.fi.