

Vallgrund skolan ja Vallgrund daghemin kunnossapitotyöt

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia Vallgrund skolan ja Vallgrund daghemin kunnossapitotöistä seuraavasti:

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta:

Yhdyskuntarakentaminen/Kiinteistötoimi

Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Yhteyshenkilö: Kiinteistövastaava Andre Hansson, 050 696 24, andre.hansson@mustasaari.fi

Hankintamenettely

Avoin menettely.

Hankinta on julkaistu 10.4.2026 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla.

Hankinnan kohde

Hankinta käsittää Vallgrund skolan ja Vallgrund daghemin kunnossapitotöitä, Söderuddentie 21, 65920, Norra Vallgrund, Mustasaari.

Kunnossapitotöihin sisältyy:

- Määrättyjen ulkoseinien osien julkisivupaneelien vaihto, noin 40 m².
- Alkuperäisen osan vesikaton pintakäsittely, noin 410 m².
- Valittujen ikkunoiden ikkunapeltien, smyygien ja vuorilautojen vaihto.
- Valittujen ikkunoiden ikkunapeltien tiivistys.
- Uusien kattosiltujen, seinätikkaiden ja lapetikkaiden asennus.

Urakoitsija suorittaa työn hankeasiakirjojen mukaisesti.

Urakka on kokonaisurakka.

Rakennusaika on 3.6.–31.7.2026.

Tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista. Tarjouksessa on ilmoitettava vastuuhenkilö ja urakoitsijan turvallisuusvastaava urakkaa varten.

Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja tekee veroraportoinnin.

Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Käynnistä paikan päällä (Söderuddentie 21, 65920 Norra Vallgrund) voi sopia Andre Hanssonin kanssa, puh. 050 696 24. Kohteen esittely järjestetään keskiviikkona 15.4.2026 tai torstaina 16.4.2026.

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.

Korkolain mukainen viivästyskorko.

Vakuutukset

Myyjä vastaa kuljetusvakuutuksista ja muista rakennustyövakuutuksista siihen saakka, että rakennus on vastaanotettu.

Takuu ja vakuudet

YSE 1998 -ehtojen mukaisesti.

Viivästyssakko

Työn on oltava valmis vastaanotettavaksi 31.7.2026. YSE 1998 -ehdoista poiketen viivästyssakko on 1 prosentti urakkasummasta jokaiselta päivältä.

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Tarjoajalla on oltava kokemusta rakennusalalta ja teknisiä valmiuksia hankkeen toteuttamiseksi. Valitun urakoitsijan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Uusi tilaajavastuulaki edellyttää myös selvitystä siitä, miten työterveyshuolto on järjestetty ja mitä työehtosopimusta työhön sovelletaan. (Kaikki todistukset löytyvät VastuuGroup-palvelusta.) Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus. Otteiden ja todistusten päiväyksenä saa olla aikaisintaan 1.3.2026.

Tarjoajaa koskevat muut vaatimukset:

- Kokemusta aiemmista vastaavista hankkeista. Tarjouksessa on ilmoitettava vähintään yksi referenssi katon pintakäsittelystä ja vähintään yksi referenssi puujulkisivun vaihdosta.
- Urakoitsijan kaikilla työntekijöillä on oltava voimassaoleva työturvallisuuskortti.
- Hankkeen turvallisuusvastaavalla on oltava vähintään kolmen vuoden kokemus vastaavista hankkeista.

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä:

- Kuvaus yrityksestä ja hanketiimistä. Hankkeenjohdon työkokemus ja ammatillinen pätevyys. Vastuuhenkilö ja hankkeen turvallisuusvastaava.
- Luettelo työntekijöistä ja heidän osaamisestaan, esim. märkätilojen vedeneristäjän sertifikaatti, tilityökortti ja muu vastaava.
- Luettelo käytettävistä alihankkijoista ja heidän VastuuGroup-todistuksensa.
- Tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista.
- Tarjous annetaan kokonaisuutena ilman osahintoja.
- Hankinnan hinta, kiinteä tarjoushinta annetaan euromääräisenä ilman arvonlisäveroa.
- Yksikköhintaluettelo lisätöistä:
 - Rakennustyö (euroa/tunti)
 - Peltityö (euroa/tunti)
 - Paneelien ja ikkunoiden smyygien ja vuorilautojen maalaustyö (euroa/tunti)
 - Katon pintakäsittelytyö (euroa/m²)
 - Telinetyö (euroa/tunti)
 - Henkilönostimen vuokra (euroa/tunti).

Tarjous tehdään koko hankinnasta. Osatarjouksia yksittäisistä tuotteista ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjous laaditaan ruotsiksi tai suomeksi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

Tarjoajalla on oltava riittävät taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset hankkeen suorittamiseen. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 1.7.2026 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous jätetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Sähköpostin otsikoksi: Hankinta: Vallgrund skolan ja Vallgrund daghemin kunnossapitotyöt, avataan vasta 4.5.2026 klo 15.00.

Tarjouksiin merkintä "Vallgrund skolan ja Vallgrund daghemin kunnossapitotyöt KOMU/617/02.08.03/2026". Tarjousten on oltava perillä Mustasaaren kunnassa **viimeistään 4.5.2026 klo 15.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida. Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee "Ei julkinen".

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Kysymykset on lähetettävä viimeistään 17.4.2026 klo 12.00. Vastaukset julkaistaan viimeistään 21.4.2026 klo 15.00 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta/Julkiset hankinnat.

Päätösmenettely

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren kiinteistöpäällikkö.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetun tarjouksen. Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu. Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.

Sopimus

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) tarjouspyyntö liitteinen
- 2) tarjous mahdollisine liitteineen
- 3) rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 1998).

Tarjouspyyntö

10.4.2026

Dnro KOMU/617/02.08.03/2026

KÄÄNNÖS

Liitteet:

- 1) Asiakirjaluettelo
- 2) Työselostus
- 3) Urakkaohjelma
- 4) Työturvallisuusasiakirja
- 5) Rakennetyypit ja detaljit
- 6) Julkisivupiirros
- 7) Asemapiirros
- 8) Kattosuunnitelma



**Korsholm
Mustasaari**

Korsholms kommun
Samhällsbyggnad
Centrumvägen 4
Korsholm
06 327 7111
www.korsholm.fi

Mustasaaren kunta
Yhdyskuntarakentaminen
Keskustie 4
Mustasaari
06 327 7111
www.mustasaari.fi