

Sanering av golv vid Mustasaaren Keskuskoulu

Korsholms kommun begär anbud på sanering av golv vid Mustasaaren Keskuskoulu enligt följande:

Upphandlingsenhet

Korsholms kommun

Samhällsbyggnad/Fastighetsverket

Centrumvägen 4, 65610 Korsholm

Kontaktperson: Projekteringsingenjör Johan Klemets, 044 727 7983, johan.klemets@korsholm.fi.

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande. Upphandlingen har 8.5.2026 publicerats på kommunens webbsida.

Föremål för upphandlingen

Upphandlingen omfattar sanering av golvytorna vid Mustasaaren Keskuskoulu. Åtgärdsområdet omfattar en våning, totalt ca 450m². Entreprenören utför arbetet enligt beställarens arbetsbeskrivning och ritningar. I priset ska ingå kostnader för arbete, material, hyror för förvaring, transporter, säkerhetsarrangemang samt grundstädning av hela byggområdet.

Byggtid är 1.6–7.8.2026.

I entreprenadsumman ska ingå:

- Bortmontering av fast inredning.
- Bortkoppling av vatten och avloppskopplingar av VVS-montör.
- Förvaring av fast inredning i externa containrar.
- Intäckning av hyllor och väggar samt ventilationsdon inom byggområdet.
- Undertrycksventilering av byggområdet.
- Bortrivning av befintlig plastmatta.
- Slipning 5 mm av befintligt spackelskikt.
- Applicering av Florosil TS enligt tillverkarens anvisningar.
- Korrigerigering av befintlig tätning av anslutning vägg-golv varvet runt byggområdet med Ardex 8+9 + förstärkningsband, tätheten kollas.
- Spackel 5 mm Weber 3100 eller motsvarande.
- Montering av ny matta Tarkett Acczent Excellence Genius 70, tejpad matta enligt tillverkarens anvisningar.
- Montering av uppvik av golvmatta som limmas, skarven mellan löslagd matta och uppvik monterats skilt från varandra och svetsas.
- Återmontering av fast inredning enligt befintlig placering.
- Dammsugning och våttorkning av samtliga ytor även ovanför innertak.
- Grundstädning av hela våningen, ibruktagningsstädning av ny matta.
- Elarbete sker vid behov mot timpenning av entreprenören utsedd elmontör.

Innan återbyggnad påbörjas bör beställarens övervakare godkänna rivningens avgränsning. Fuktmätning av spackel ska utföras på 6 ställen av en utomstående konsult före återmontering.

I entreprenaden ingår arbeten i våtutrymmen.

I anbudet ska anges referenser från motsvarande projekt. I anbudet ska anges vem som kommer att fungera som ansvarsperson och entreprenörens säkerhetsansvarige för entreprenaden.

Entreprenören fungerar som huvudentreprenör och ansvarar för skatterapporteringen.

Anbudsgivaren bör bekanta sig med objektet innan anbudet ges. Besök på plats kan överenskommas med Johan Klemets, tfn 044 727 7983.

Betalningsvillkor (och eventuella säkerheter)

Minst 21 dagar netto.

Förseningsränta enligt räntelagen.

Försäkringar

Säljaren svarar för transportförsäkring och övriga byggnadsarbetsförsäkringar tills byggnaden tagits emot.

Förseningsböter

Arbetet ska vara klart för mottagning 7.8.2026. Förseningsböter på 500 euro uppbärs för varje vardag mottagningen försenas.

Obligatoriska krav på anbudsgivaren

Anbudsgivaren ska ha erfarenhet från byggnadsbranschen och tekniska färdigheter att genomföra arbetet.

Den valda entreprenören ska före avtal ingås lämna utredning om att företaget är antecknat i förskottsuppbörsregister, arbetsgivarregister och register över mervärdesskatteskyldiga samt ge handelsregisterutdrag och intyg över att skatter och lagstadgade försäkringspremier är betalda. Nya lagen om beställaransvar förutsätter även utredning över hur företagshälsovården är ordnad och vilket kollektivavtal som tillämpas (VastuuGroup-tjänsten innehåller samtliga intyg).

Anbudsgivaren ska ha en ikraftvarande ansvarsförsäkring.

Utdragen och intygen får inte vara daterade tidigare än 31.3.2026.

Anbudets innehåll

I anbudet ska ingå:

- Beskrivning av företaget och projektteamet. Projektledningens arbetserfarenhet och yrkesmässiga behörighet. Ansvarsperson och säkerhetsansvarig för projektet.
- Lista på arbetare samt deras kompetens, t.ex. våtrumscertifikat.
- Lista på underleverantörer som kommer att användas samt deras VastuuGroup-intyg.
- Anbud ges som en helhet utan delpriser.
- Upphandlingens pris, anbudspriset ska anges i euro som fast pris utan moms.
- Enhetsprislista för tillägsarbete för byggnadsarbete som euro/timme.
- Enhetsprislista för tillägsarbete för mattläggare som euro/timme.
- Enhetsprislista för tillägsarbete för VVS-montör som euro/timme.
- Enhetsprislista för tillägsarbete för elmontör som euro/timme.

Anbud ges på hela upphandlingen. Delanbud på enskilda produkter accepteras inte. Alternativa anbud accepteras inte. Anbudet uppgörs på svenska eller finska.

Urvalsgrunder och bedömningskriterier

Anbudsgivaren ska ha ekonomiska, tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra upphandlingen.

Det totalekonomiskt mest fördelaktiga alternativet kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de krav som ställs i anbudsförfrågan.

Anbudets giltighetstid

Anbudet ska vara i kraft till 30.6.2026.

Inlämnande av anbud

Anbud lämnas in per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi. I e-postens rubrikfält ska det stå: Upphandling av sanering av golv vid Mustasaaren Keskuskoulu öppnas först 17.5.2026 kl.21.00.

Anbuderna ska vara märkta ”**Upphandling av sanering av golv vid Mustasaaren Keskuskoulu KOMU/997/2026**”

Anbuderna ska vara Korsholms kommun tillhanda **senast 17.5.2026 före kl. 21.00**.

Försenade anbud beaktas ej. Anbud som inte uppfyller anbudsbegäran kommer inte att beaktas. Anbuderna bör uppgöras i sådan form att de inte innehåller affärshemligheter. Personuppgifter och affärshemligheter ska uppges i separat bilaga med märket ”Icke offentlig”.

Förfrågningar

Eventuella förfrågningar om precisering till anbudsförfrågan görs per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi senast 11.5.2026 kl. 12.00. Svar publiceras 12.5.2026 på Korsholms kommuns hemsida under fliken Kommun/Offentlig upphandling.

Beslutsförfarandet

Tekniska direktören beslutar i ärendet.

Vid offentlig upphandling är priserna offentliga för parterna efter det att beslutet har fattats och för allmänheten efter det att avtal har ingåtts.

Öppningstillfället för inkomna anbud är inte offentligt.

Korsholms kommun förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud.

Kommunen erlägger inte ersättning för eventuella kostnader för uppgörande av anbud.

Om anbudsgivaren vill att utredningsmaterial/visualisering ska returneras bör detta anges i anbudet.

Avtal

Avtal uppkommer först då beslutet har vunnit laga kraft och avtal har undertecknats av bägge parterna.

Vid ingående av avtal tillämpas följande giltighetsföljd:

- 1) anbudsförfrågan med bilagor
- 2) anbudet med eventuella bilagor
- 3) de allmänna avtalsvillkoren för byggentreprenader (YSE 1998).

Bilagor: Tillgång till projektbanken begärs av Johan Klemets, johan.klemets@korsholm.fi

- 1) Arbetsbeskrivning
- 2) Detaljer
- 3) Planritning vån 1

