

Mustasaaren Keskuskoulun lattian saneeraus

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia Mustasaaren Keskuskoulun lattian saneerauksesta seuraavasti:

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta

Yhdyskuntarakentaminen/Kiinteistötoimi

Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Yhteyshenkilö: Rakennuttajainsinööri Johan Klemets, 044 727 7983, johan.klemets@mustasaari.fi.

Hankintamenettely

Avoin menettely. Hankinta on julkaistu 8.5.2026 kunnan verkkosivuilla.

Hankinnan kohde

Hankinta käsittää Mustasaaren Keskuskoulun lattiapintojen saneerauksen. Toimenpidealue käsittää yksi kerrosta, yhteensä noin 450 m². Urakoitsija suorittaa työn tilaajan työselostuksen ja piirustusten mukaisesti. Hintaan on sisällyttävä työn, materiaalien, varastointivuokrien, kuljetusten, turvallisuusjärjestelyjen sekä koko rakennusalueen perussiivouksen kustannukset.

Rakennusaika on 1.6.–7.8.2026.

Urakkasummaan on sisällyttävä:

- Kiinteän kalustuksen asennuksen purkaminen.
- Vesi- ja viemärijohtojen purkaminen LVI-asentajan tekemänä.
- Kiinteän kalustuksen säilytys konteissa.
- Rakennusalueella olevien hyllyjen, seinien ja ilmanvaihtolaitteiden peittäminen.
- Rakennusalueen alipaineistus.
- Olemassa olevan muovimaton purku.
- Olemassa olevan tasoitekerroksen hionta, 5 mm.
- Florosil TS:n levitys valmistajan ohjeiden mukaisesti.
- Olemassa olevan seinä-lattialiitoksen tiivistyksen korjaus koko rakennusalueen ympäri Ardex 8+9 -tuotteella ja vahvikenauhalla, tiivistys tarkastetaan.
- Tasoite 5 mm Weber 3100 tai vastaava.
- Uuden Tarkett Acczent Excellence Genius 70 -maton asennus, valmistajan ohjeiden mukaisesti teipattava matto.
- Lattiamaton ylösnoston asennus liimattuna. Irtonaisesti asennetun maton ja ylösnoston välinen sauma asennetaan erikseen ja sauma hitsataan.
- Kiinteän kalustuksen asentaminen takaisin nykyiselle paikalleen.
- Kaikkien pintojen imurointi ja märkäpyyhintä, myös sisäkaton yläpuolella.
- Koko rakennuksen perussiivous, uuden maton käyttöönotto.
- Sähkötyöt suorittaa tarvittaessa urakoitsijan valitsema sähköasentaja tuntipalkkaa vastaan.

Ennen rakennustöiden aloittamista tilaajan valvojan on hyväksyttävä purkutöiden rajaus. Ulkopuolisen konsultin on tehtävä tasoitteen kosteusmittaus kuudessa paikassa ennen kuin kalustus asennetaan takaisin paikalleen.

Urakkaan ei sisälly märkätilatöitä.

Tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista. Tarjouksessa on ilmoitettava vastuuhenkilö ja urakoitsijan turvallisuusvastaava urakkaa varten.

Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja vastaa veroraportoinnista.

Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen antamista. Käynnistä paikan päällä voi sopia Johan Klemetsin kanssa, puh. 044 727 7983.

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.
Korkolain mukainen viivästyskorko.

Vakuutukset

Myyjä vastaa kuljetusvakuutuksesta ja muista rakennustyövakuutuksista siihen saakka, että rakennus on vastaanotettu.

Viivästyssakko

Työn on oltava valmis vastaanotettavaksi 7.8.2026. Jokaiselta työpäivältä, jonka vastaanotto viivästyy, veloitetaan 500 euron viivästyssakko.

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Tarjoajalla on oltava kokemusta rakennusalalta ja teknisiä valmiuksia työn toteuttamiseksi. Valitun urakoitsijan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Uusi tilaajavastuulaki edellyttää myös selvitystä siitä, miten työterveyshuolto on järjestetty ja mitä työehtosopimusta työhön sovelletaan (kaikki todistukset löytyvät Vastuu Group -palvelusta). Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus. Otteiden ja todistusten päiväyksenä saa olla aikaisintaan 31.3.2026.

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä:

- Kuvaus yrityksestä ja hanketiimistä. Hankkeenjohdon työkokemus ja ammatillinen pätevyys. Hankkeen vastuuhenkilö ja turvallisuusvastaava.
- Luettelo työntekijöistä ja heidän osaamisestaan, esimerkiksi märkätilojen vedeneristäjän sertifiikaatti.
- Luettelo käytettävistä alihankkijoista ja heidän VastuuGroup-todistuksensa.
- Tarjous annetaan kokonaisuutena ilman osahintoja.
- Hankinnan hinta, kiinteä tarjoushinta annetaan euromääräisenä ilman arvonlisäveroa.

- Yksikköhintaluettelo rakennustyöntekijän lisätöistä euroa/tunti.
- Yksikköhintaluettelo mattoasentajan lisätöistä euroa/tunti.
- Yksikköhintaluettelo LVI-asentajan lisätöistä euroa/tunti.
- Yksikköhintaluettelo sähköasentajan lisätöistä euroa/tunti.

Tarjous tehdään koko hankinnasta. Osatarjouksia yksittäisistä tuotteista ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjous laaditaan ruotsiksi tai suomeksi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

Tarjoajalla on oltava riittävät taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 30.6.2026 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous jätetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Sähköpostin otsikoksi: Mustasaaren Keskuskoulun lattian saneeraus, avataan vasta 17.5.2026 klo 21.00.

Tarjoukseen merkintä ”**Mustasaaren Keskuskoulun lattian saneeraus KOMU/997/2026**”

Tarjousten on oltava Mustasaaren kunnassa **viimeistään 17.5.2026 klo 21.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida. Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee ”Ei julkinen”.

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi viimeistään 11.5.2026 klo 12.00. Vastaukset julkaistaan 12.5.2026 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta/Julkiset hankinnat.

Hankintapäätös

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren tekninen johtaja.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetun tarjouksen. Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.

Sopimus

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) tarjouspyyntö liitteineen
- 2) tarjous mahdollisine liitteineen
- 3) rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 1998).

Liitteet: Pääsy projektipankkiin pyydetään Johan Klemetsiltä, johan.klemets@mustasaari.fi.

- 1) Työselostus
- 2) Detaljit
- 3) Pohjapiirros, 1. kerros