



Sammanställning över inkomna utlåtanden i förslagsfasen över planförslag för  
*Toby detaljplan, Kvarter 3013–3015, 3019–3020 samt allmänna områden, Granholmsbacken II*  
samt bemötanden

Yhteenveto saapuneista lausunnoista ehdotusvaiheen kaavaehdotukseen  
*Tuovilan asemakaava, korttelit 3013–3015, 3019–3020 ja yleiset alueet, Granholmsbacken II*  
sekä vastineet



**KORSHOLM  
MUSTASAARI**

Korsholms kommun  
Mustasaaren kunta

Planläggningsavdelningen  
Kaavoitusosasto  
KOMU/1418/10.02.03/2022

Jim Åkerholm  
Anne Holmback  
Martina Bäckman  
Jonas Aspholm

06/2026

# INNEHÅLL SISÄLTÖ

## Utlåtanden - lausunnot

1. NTM-Centralen i Södra Österbotten / Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
2. Trafikledsverket / Väylävirasto
3. Transport- och kommunikationsverket Traficom / Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
4. Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) / Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
5. Österbottens räddningsverk / Pohjanmaan pelastuslaitos
6. Österbottens museum / Pohjanmaan museo
7. Österbottens förbund / Pohjanmaan liitto
8. Vasa stad / Vaasan kaupunki
9. Byggnadsnämnden / Rakennuslautakunta
10. Västkustens miljöenhet / Länsirannikon ympäristöyksikkö
11. Näringslivsrådet / Elinkeinoneuvosto
12. Fingrid Oyj
13. Vasa Elnät Ab / Vaasan Sähköverkko Oy
14. Telia Finland Oyj
15. EPV Alueverkko Oy

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
<p>1.</p> <p>NTM-Centralen i Södra Österbotten</p> <p>Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus</p>	<p>ELY-keskus on antanut asian valmisteluvaiheessa lausunnon 21.11.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Viranomaisneuvottelu asiassa on pidetty tämän jälkeen 28.11.2022.</p> <p>Asemakaavaluonnoksesta ELY-keskus on antanut lausunnon 1.6.2023. Asiassa on pidetty lisäksi työkokoukset 20.12.2023 sekä 14.6.2024. Kaavaehdotus-vaiheen viranomaisneuvottelu on sovittu pidettäväksi 13.11.2024.</p> <p>Lausunnoissaan 1.6.2023 ELY-keskus on esittänyt kommentteja koskien Liikenneympäristöä, happamia sulfaattimaita, luonnonsuojelua, kulttuuriympäristöä, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä kaavaselostuksessa esitettyjä tietoja.</p> <p>ELY-keskus lausuu asema-kaavaehdotuksesta seuraavaa.</p> <p><b>Liikenneympäristö</b> ELY-keskus huomauttaa, että Vikby–Martoinen-maantieyhteyden LT-alueelta osoitetut hälytysajoneuvojen ajoneuvoliittymät (SOS-liittymät) tulee varustaa puomilla tms. ratkaisulla, jolla selkeästi estetään liittymien epätarkoituksenmukainen käyttö. Liittymät eivät saa hämmentää tienkäyttäjää, eli ne eivät saa jättää tulkinnanvaraa liittymien käyttötarkoituksesta.</p> <p><b>Luonnonsuojelu</b> Luonnonsuojeluyksikkö on tutustunut kaavaehdotukseen ja huomauttaa, että tässä muodossaan kaava tulee heikentämään ja hävittämään tiukkaa suojelua edellyttävien lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 § korostaa, että tiukasti suojeltujen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa heikentää eikä hävittää, vaan niiden ekologinen toimivuus tulee säilyttää. KHO:n päätöksessä (2014:13) todetaan, että suojelualueen tulee olla riittävän laaja ekologisen toimivuuden varmistamiseksi, ja tätä tukee myös luonnonsuojelulain varovaisuusperiaate. Edellä mainittu koskee alueella esiintyviä luontodirektiivin liitteen IV lajeja: liito-orava, viitasammakko ja lepakot,</p>	<p><b>Trafikmiljö</b> I gatu-/vägplaneringen kan man anvisa detaljinformation, som att SOS-anslutningarna ska förses med bommar.</p> <p><b>Naturskydd</b> För att säkerställa bevarandet av livsmiljöer och objekt som är skyddade enligt lagstiftningen så har en naturinventering för alla områden som i gällande detaljplaner inte är anvisade som kvartersområden gjorts under inventeringssäsongen år 2023. Därtill så har en inventering av flygekorre gjorts för ett mindre område i den norra delen av kvartersområde 3019 (T/kem). Naturinventeringen finns återgiven i planbeskrivningen kapitel 3.1.2.</p> <p>I planbeskrivningens kapitel 6.6 har man bedömt konsekvenserna för växt-och djurarterna samt naturens</p>	<p><b>Liikenneympäristö</b> Katu-/ tiesuunnitteluun voidaan osoittaa yksityiskohtaista tietoa, kuten SOS-liittymien varustaminen puomein.</p> <p><b>Luonnonsuojelu</b> Lainsäädännön nojalla suojeltujen elinympäristöjen ja kohteiden säilyttämisen turvaamiseksi vuoden 2023 inventointikaudella on tehty luontoinventointi kaikista alueista, joita ei ole voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu korttelialueiksi. Lisäksi on tehty liito-oravainventointi pienemmällä alueella korttelialueen 3019 (T/kem) pohjoisosassa. Luontoinventointia on selostettu kaavaselostuksen luvussa 3.1.2.</p> <p>Kaavaselostuksen luvussa 6.6. on arvioitu asemakaavan ratkaisujen vaikutukset kasvi- ja eläinlajeille sekä luonnon</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>havaittuina lajeina pohjanlepakko ja myosotis-suvun lepakot.</p> <p>Kaikkien näiden lajien luontokartoituksissa havaitut ja esitetyt lisääntymis- ja levähdysalueet tulee osoittaa kaavassa lakisääteisesti suojattuina ja säilytettävänä, riittävän laajoina luo-alueina tai velvoittavalla s1-merkinnällä.</p> <p>Tämän lisäksi tulee kaavassa osoittaa s1- merkinnällä ja velvoittavilla määräyksillä lajikohtaiset toiminnalliset kulkuyhteydet ja ruokailualueet. Viivamaisten kulkuyhteyksien pitää olla velvoittavat ja tosiasiallisesti lajikohtaisesti jatkuvasti toiminnalliset. Kulkuyhteyden katkeaminen ajallisesti, esimerkiksi rakennustöiden aiheuttamien maanmuokkauksen, hakkuiden, kulkuesteiden tai puuston kasvamisen vuoksi, voi johtaa käytännössä lisääntymispaikan hävittämiseen. VL tai EV-merkintä ei turvaa nyky muodossaan alueen säilymistä lajeille soveltuvina.</p> <p>Euroopan unionin tuomioistuin on asiassa C-357/20 todennut, että suojeltujen eläinlajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen "heikentäminen" tarkoittaa niiden ekologisen toiminnallisuuden asteittaista vähenemistä, ja "hävittäminen" viittaa toiminnallisuuden täydelliseen poistumiseen.</p> <p>Tämä koskee sekä tahallista että tahatonta toimintaa. Paikkojen määrittely perustuu tapauskohtaiseen arviointiin sekä lajin biologiaan. Poikkeuslupia tiukka suojelua edellyttävien lajien lisääntymislevähdys-paikkojen hävittämiseen tai heikentämiseen voidaan myöntää vain, jos muuta tyydyttävää ratkaisua ei ole.</p> <p>EU:n tuomioistuimen oikeuskäytännön (C-342/05, KHO:2020:27) mukaan päätöksissä on esitettävä tarkat perustelut sille, ettei vaihtoehtoisia ratkaisuja, kuten erilaisia menetelmiä tai sijaintipaikkoja, ole löydettävissä. Mikäli poikkeuslupaa ei ole myönnetty, tulee lisääntymis- ja levähdyspaikka merkitä selkeästi kaavaan.</p>	<p>mångfald och naturresurser till följd av detaljplanens lösningar.</p> <p><b>Kvarter 3019 (planförslag 5.9.2024)</b> Enligt laji.fi observerades avföring av flygekorre inom det begränsade området år 2021. Området beskrevs då som ett skogsområde med ett trädbestånd bestående av äldre och grova träd omgivet av kalhyggen. Den beskrivningen passar fortfarande in på området, men någon självklar korridor av träd som leder till/ från skogsdungen för flygekorrens förflyttningar existerar inte. I inventeringen har inte givits några rekommendationer gällande bevarandet av flygekorrens livsmiljöer för detta delområde.</p> <p>Vid naturinventeringen från år 2023 har områdena med luo-1 och luo-beteckningarna inventerats, och på området har inte hittats något spår av flygekorre.</p> <p>I gällande detaljplan för området så finns i kvarter 3017 med T/kem-beteckning även en luo-1 beteckning, vilken avser flygekorrens föröknings- och rastplats. Från det aktuella området finns en passage med enstaka träd, vilken har angivits som en riktgivande del av område där skogsbeståndet bör bevaras. Passagen leder till ett litet skogbevuxet område inom LRT-område på Korsholm kommuns sida som i detaljplanen angivits med beteckningen luo. Beteckningen fortsätter som ett luo-3 område i delgeneralplanen på Vasa stads sida. Luo-3 området utgörs i dagsläget av ett kalhygge. I detaljplanen AK1110 (godkänd 29.3.2021) i Vasa stad hade nämnda område planbeteckningen s-1 <i>Områdesdel där flygekorrens livsmiljö finns. Åtgärder och behandling av trädbeståndet</i></p>	<p>monimuotoisuudelle ja luonnonvaroilta.</p> <p><b>Kortteli 3019 (kaavaehdotus 5.9.2024)</b> Laji.fi-tietokannan mukaan liito-oravan ulostetta havaittiin tällä rajatulla alueella vuonna 2021. Aluetta kuvailtiin tuolloin metsäalueeksi, jonka puusto koostuu vanhemmista järeistä puista ja jota ympäröivät avohakkuut. Tämä kuvaus sopii edelleen alueelle, mutta selkeää metsikköön ja sieltä pois johtavaa puukäytävää liito-oravan kulkua varten ei myöskään ole. Inventoinnissa ei ole annettu suosituksia liito-oravan elinympäristöjen säilyttämisestä tällä osa-alueella.</p> <p>Vuonna 2023 tehdyssä luontoinventoinnissa luo-1- ja luo-merkintöjen alueet inventoitiin, eikä alueilla ole löydetty merkkejä liito-oravasta.</p> <p>Voimassa olevassa asemakaavassa korttelissa 3017, jonka kaavamerkintä on T/kem, on myös kaavamerkintä luo-1, joka tarkoittaa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa. Alueelta on yksittäisistä puista kulkukäytävä, joka on osoitettu ohjeelliseksi alueen osaksi, jolla puusto on säilytettävä. Käytävä johtaa Mustasaaren kunnan puolella sijaitsevalla LRT-alueella olevalle pienelle metsäiselle alueelle, joka on osoitettu asemakaavassa merkinnällä luo. Merkintä jatkuu osayleiskaavassa Vaasan kaupungin puolella luo-3-alueena. Luo-3-alue on tällä hetkellä avohakkuualuetta. Vaasan kaupungin asemakaavassa AK1110 (hyväksytty 29.3.2021) kyseisen alueen kaavamerkintä oli s-1 <i>Alueen</i></p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>EU:n tuomioistuimen mukaan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa heikentää tai hävittää, vaikka lajista ei olisi havaintoja tarkastuksen aikana, jos alueen ominaispiirteet ovat säilyneet lajille soveltuvina (asia C-477/19).</p> <p>KHO:n päätökseen 2451/2023 mukaan alue on yhä lisääntymis- ja levähdyspaikka, mikäli on riittävän todennäköistä, että laji voi palata alueelle. Alueelta laadittu luontokartoitus oli muuten laadukas, mutta siinä ei ole arvioitu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja alueen ominaispiirteiden säilymisen kautta, vaan keskitytty papanahavaintojen puuttumiseen.</p> <p>Alue on kuitenkin yhä Granholmsbackenin itäosien hakkuualueita lukuun ottamatta yhä soveltuva liito-oravalle, eli sen ominaispiirteet eivät ole muuttuneet. Siksi varovaisuusperiaatteen kautta alueen aiemmat havaintopisteet katsotaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueiksi.</p> <p>Lepakolle säästettävät alueet ovat ehkä laajemmat kuin aiemmassa kaavassa, mutta yhä riittämättömät. Luonnonsuojeluyksikkö huomauttaa, että jokainen lisääntymis- ja levähdyspaikka on yhtälailla lakisääteisesti suojattu, soveltuvien alueiden suojaaminen toisaalla tai inventoinnin vaikeus ei oikeuta lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämiseen tai heikentämiseen.</p> <p>Heikentämistä on myös kaavassa ennakoitu valoisuuden lisääntyminen ja alueiden kuivuminen. Siippalajit vaativat esimerkiksi metsäisen ja hämärän saalistusalueen. Alueen supistuminen ja teollisuusalueeseen liittyvä vahva valaistus voi käytännössä muuttaa alueen sopimattomaksi elinympäristöksi.</p> <p>Siksi todettujen lisääntymis- ja levähdysalueiden ympärille tulee jättää riittävä suojavyöhyke reunavaikutuksilta ja määräyksin säädellä alueen valaistusta eläimistöille vähemmän haitalliseksi.</p> <p>Toiminnallisuuden säilyttäminen vaatii myös ruokailualueiden ja kulkuyhteyksien säilyttämisen.</p>	<p><i>som vidtas på området får inte försvaga flygekorrens livsmiljö. I detaljplaneändringen AK1134 (godkänd 23.3.2026) i Vasa stad så anvisas inget s-1 område eller någon motsvarande skyddsbezeichnung.</i></p> <p>De aktuella luo-1 och luo-områdena är fullständigt isolerade utan förbindelse till omkringliggande skogsområden, vilket också har konstaterats i naturinventeringen från 2023.</p> <p>Utgående från det isolerade läget och avsaknad av passager till området så har planläggningsmyndigheten gjort bedömningen att det inte finns en tillräckligt stor sannolikhet att arten kommer att återvända till platsen. Av nämnda orsak så anses det inte ändamålsenligt att anvisa luo-skyddsbezeichnungar på områdena i den aktuella detaljplaneändringen.</p> <p>Enligt HFD beslut 2451/2023 och med hänvisning till EU-domstolens rättspraxis ärende C-477/19 så har man konstaterat att föröknings- och rastplatser även omfattar de platser som inte längre används av arten. Vidare har konstaterats att sådana platser får inte försvagas eller förstöras, <u>om det finns en tillräckligt stor sannolikhet</u> (where there is a sufficiently high probability) att arten kommer att återvända till platsen.</p> <p>På grund av meningsskiljaktigheter med ansvarig myndighet, angående skäligheten i att anvisa skyddsbezeichnungar för arten i området, gällande tolkningen av en tillräckligt stor sannolikhet för att arten återvänder till platsen, så anhängiggjorde planläggningsmyndigheten en ansökan 15.8.2025 om undantag från</p>	<p><i>osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri. Alueella suoritettavat toimenpiteet ja puuston käsittely eivät saa heikentää liito-oravan elinympäristöä. Vaasan kaupungin asemakaavan muutoksessa AK1134 (hyväksytty 23.3.2026) ei osoiteta s-1-alueita tai vastaavaa suojelumerkintää.</i></p> <p>Kyseessä olevat luo-1- ja luo-alueet ovat täysin erillisiä ilman yhteyttä ympäröiviin metsäalueisiin, mikä on todettu myös vuonna 2023 tehdyssä luontoinventoinnissa.</p> <p>Erillään sijaitsemisen sekä alueelle johtavien käytävien puuttumisen perusteella kaavoitusviranomaisen on arvioinut, että lajin palaaminen paikkaan ei ole riittävän todennäköistä. Tästä syystä luo-suojelumerkintöjen osoittamista tämän asemakaavamuutoksen alueille ei katsota tarkoituksenmukaiseksi.</p> <p>KHO:n päätöksen 2451/2023 mukaan ja EU:n tuomioistuimen oikeuskäytännön asiaan C-477/19 viitaten on todettu, että lisääntymis- ja levähdyspaikat käsittävät myös ne paikat, joilla laji ei enää esiinny. Lisäksi on todettu, että tällaisia paikkoja ei saa heikentää tai hävittää, <u>jos on riittävän todennäköistä</u> (where there is a sufficiently high probability), että laji palaa kyseisille paikoille.</p> <p>Koska vastaavan viranomaisen kanssa on ollut erimielisyyttä eliölajin suojelumerkintöjen alueelle osoittamisen kohtuullisuudesta lajin paikkaan palaamisen riittävän todennäköisyyden tulkinnan osalta, kaavoitusviranomaisen laitto 15.8.2025 vireille hakemuksen luvasta saada poiketa eliölajin suojelua koskevasta säännöksistä kyseisellä alueella.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>Kaavaa laadittaessa tulee siis huomioida alueelta myös aiemmin kartoitetut elinympäristöt ja lajihavainnot (lajitietokeskus).</p> <p>Mainittakoon esimerkiksi Vaasan satamatien ympäristö-vaikutusten arviointiselostus, jossa on tarkasteltu alueella sijaitsevia liito-oravien ja lepakoiden elinympäristöjä. Selostuksessa muun muassa todetaan, että alueella saattaa sijaita viiksisiiippojen lisääntymispaikkoja.</p> <p>Furusbackenin alue on kauttaaltaan kivikkoista, ja paikoitellen alueella on myös runsaasti kolopuita. Lepakoiden tiedetään käyttävän puunkoloja lisääntymis- ja levähdyspaikkoinaan, ja kivenkoloja ne saattavat käyttää ainakin päivisin levähdyspaikkoinaan sekä talvehtimispaikkoinaan. Lepakoiden käyttämät kolot ovat useimmiten niin pieniä, että ihminen ei niihin pääse. Selvitysalueen laajuudesta ja kivikkoisuudesta johtuen mahdollisia levähdyspaikkoja on alueella useita satoja. Satamatien suunnitelmassa todettiin, että alueen luontoarvot ovat merkittävät ja mikäli hankevaihtoehto etenee, tulee aluekohtaisesti suunnitella lievennystoimenpiteet.</p> <p>Alueella esiintyy myös uhanalaisia lajeja, jotka luonnonsuojelulain 76 § mukaan viranomaisen on otettava huomioon esimerkiksi kaavoitusta koskevassa päätöksenteossa.</p> <p>Luonnonsuojeluyksikkö toimittaa lausunnon liitteenä tarkemmat huomioit lajikohtaisesti huomioitavista alueista, jotka tulee huomioida kaavamerkinnöin ja kaavaselostuksessa.</p> <p>Yhteenvetona luonnonsuojeluyksikkö toteaa, että kaavan osa-alueet 3013 KTY-5, KT 3014, T/Kem 3019 ja Katodintie eivät ole luonnonsuojelulain vastaisten vaikutusten vuoksi toteuttamiskelpoisia esitetyssä laajuudessa. Myöskin LT ja EV-merkintöjä tulee tarkentaa liitteessä esitetyn mukaisesti.</p> <p>ELY-keskus katsoo, että kaavaehdotuksessa ei ole huomioitu riittävästi asemakaavan luonnonsuojelulain mukaisia toteutusedellytyksiä ja että</p>	<p>artskyddsbestämmelserna i nämnda område. Planläggningsmyndigheten kompletterade ansökan 12.2.2026 med hänvisning till naturvårdslagen (9/2023) 83 § mom. 3: av hänsyn till andra tvingande orsaker av ytterst viktigt allmänt intresse, inbegripet orsaker av social eller ekonomisk karaktär. Kompletteringsansökan innehåller sekretessbelagda uppgifter enligt MyndOffL 621/1999 § 24.</p> <p>Tillstånds- och tillsynsverket beviljade därefter ett undantag 15.4.2026 (beslut LVV-U/28576/2026).</p> <p><b>Kvarter 3013 (planförslag 5.9.2024)</b> Beträffande de observationer av flygekorre som tidigare har gjorts (år 2009) på kvarter 3013 i förslaget till detaljplan har de verkliga observationerna av ihåliga träd/ boträd granskats närmare. Enligt uppgifterna från laji.fi så kan konstateras att det inte finns ett enda ihåligt träd/ boträd observerat inom kvarter 3013.</p> <p>I HFD beslut 2451/2023 så har Högsta förvaltningsdomstolen konstaterat att antalet ihåliga träd som lämpar sig för flygekorren är viktigt när man ska utvärdera ett områdes betydelse som häcknings- och rastplats för arten.</p> <p>Trots att de spillningsfynd man funnit på området är relativt gamla (år 2009) så kan man med hänvisning till EU-domstolens rättspraxis, ärende C-477/19, anse att det aktuella området kan vara ett sådant område där det finns en tillräckligt stor sannolikhet att arten kommer att återvända till platsen.</p> <p>Ser man till observationernas ålder (år 2009) och boträdens antal, med hänvisning till HFD beslut 2451/2023 så kan man ifrågasätta livsmiljön för arten,</p>	<p>Kaavoitusviranomaisen täydensi 12.2.2026 hakemukseen viittauksen luonnonsuojelulain (9/2023) 83. §:n 3. momenttiin: muista erittäin tärkeän yleisen edun kannalta pakottavista syistä, mukaan lukien sosiaaliset ja taloudelliset syyt. Hakemuksen täydennys sisältää julkisuuslain (621/1999) 24. §:n nojalla salassa pidettäviä tietoja.</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto myönsi tämän jälkeen poikkeuksen 15.4.2026 (päätös LVV-U/28576/2026).</p> <p><b>Kortteli 3013 (kaavaehdotus 5.9.2024)</b> Asemakaavaehdotuksen korttelissa 3013 aiemmin (vuonna 2009) tehdyistä liito-oravahavainnoista on tarkasteltu tarkemmin todellisia havaintoja kolopuista/pesäpuista. Laji.fi-tietokannan tietojen mukaan voidaan todeta, että korttelissa 3013 ei ole havaittu ainoatakaan kolopuuta/pesäpuuta.</p> <p>Korkein hallinto-oikeus on päätöksessään 2451/2023 todennut, että liito-oravalle sopivien kolopuiden määrällä on merkitystä arvioitaessa alueen merkitystä lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkana.</p> <p>Vaikka alueella tehtyt jätöslöydöt ovat suhteellisen vanhoja (vuonna 2009), voidaan EU:n tuomioistuimen oikeuskäytännön asiaan C-477/19 viitaten katsoa, että alue saattaa olla sellainen alue, jolla on riittävä todennäköisyys siihen, että laji palaa kyseiselle paikalle.</p> <p>Kun tarkastellaan havaintojen ikää (vuonna 2009) ja pesäpuiden määrää, KHO:n päätökseen 2451/2023 viitaten, voidaan lajin</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>aluevarauksia sekä merkintöjä tulisi tältä osin tarkistaa.</p> <p>Kaavaan tehtävistä tarkistuksista olisi hyvä järjestää erillinen työkokous ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä.</p>	<p>eftersom antalet ihåliga träd som lämpar sig för flygekorren är viktigt när man ska utvärdera ett områdes betydelse som häcknings- och rastplats för arten.</p> <p>Utgående från tidigare observationer (år 2009) och avsaknad av observationer i inventeringen från år 2023 så har man gjort bedömningen att planområdets betydelse som häcknings- och rastplats för arten möjliggörs även i fortsättningen, fastän man anvisar kvarteret 3013 i detaljplanen.</p> <p>Kvartersområdets specifika betydelse som häcknings- och rastplats är vag, pga. avsaknad av boträd/ ihåliga träd. I anknytning till kvarteret finns skogsområden med beteckningen områden för närrekreation där miljön bevaras (VL/s-2) samt en riktgivande ekologisk förbindelse, vilket ytterligare stärker flygekorrens möjligheter att återvända till området i framtiden.</p> <p>Bland annat för kvarter 3013 fördes en närmare diskussion på arbetsmötet gällande naturvärden för Granholmsbackens detaljplaner som hölls den 23.1.2025. På mötet fanns representanter för NTM-centralen och Korsholms kommun.</p> <p>På basen av arbetsmötet och den efterföljande dialogen mellan NTM-centralen och planläggningsmyndigheten ändrades områdesanvändningen i kvarter 3013 från kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY-5) till område för närrekreation där miljön bevaras (VL/s-2). Med ändringen så stärker och tryggar man flygekorrens livsmiljö i området genom att agera utifrån försiktighetsprincipen.</p>	<p>elin ympäristö kyseenalaistaa, koska liito-oravalle sopivien kolopuiden määrä on tärkeä arvioitaessa alueen merkitystä lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkana.</p> <p>Aiempien havaintojen (vuonna 2009) perusteella sekä sen perusteella, että vuonna 2023 tehdyssä inventoinnissa havaintoja ei ole, on arvioitu, että kaava-alueen merkitys lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkana mahdollistetaan myös jatkossa siitä huolimatta, että asemakaavaan osoitetaan kortteli 3013.</p> <p>Korttelialueen erityinen merkitys lisääntymis- ja levähdyspaikkana on pesäpuiden/kolopuiden puuttumisen vuoksi hatara. Korttelin yhteydessä on metsäalueita, joilla on kaavamerkintä lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään (VL/s-2) sekä ohjeellinen ekologinen yhteys, joka edelleen vahvistaa liito-oravan mahdollisuuksia palata tulevaisuudessa alueelle.</p> <p>Granholmsbackenin asemakaavojen luontoarvoista 23.1.2025 pidetyssä työkokouksessa käytiin tarkempi keskustelu muun muassa korttelista 3013. Kokoukseen osallistuivat ely-keskuksen ja Mustasaaren kunnan edustajat.</p> <p>Työkokouksen ja sitä seuranneen ely-keskuksen ja kaavoitusviranomaisen välisen dialogin perusteella korttelin 3013 alueidenkäyttöä muutettiin toimitilarakennusten korttelialueesta (KTY-5) lähivirkistysalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (VL/s-2). Muutoksella vahvistetaan ja turvataan liito-oravan elinympäristö alueella toimimalla varovaisuusperiaatteen mukaisesti.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>Därtill ersätts området för närrekreation (VL) i direkt angränsning till kvarter 3013 med beteckningen VL/s-2. Även del av området för närrekreation (VL) på Logistikledens södra sida ersätts med beteckningen VL/s-2. Åtgärderna vidtas för att ytterligare stärka bevarandet av de potentiella livsmiljöerna för arten.</p> <p><b>LT-område</b> Inom det allmänna vägområdet (LT) som finns anvisat i den gällande detaljplanen för Granholmsbacken II finns två observationspunkter (år 2009) av flygekorre i laji.fi databasen. (Kartbilaga B1)</p> <p>Inom det allmänna vägområdet (LT) som finns anvisat i de offentligt framlagda planförslagen för Granholmsbacken I och II finns ytterligare en observationspunkt av flygekorre i laji.fi databasen, vilket ger totalt tre observationspunkter. Alla observationspunkterna är daterade år 2009. (Kartbilaga B2)</p> <p>Det allmänna vägområdet (LT) i planförslaget <u>utgår från det allmänna vägområdet (LT) i den gällande detaljplanen</u>, men har justerats för att motsvara behoven för pågående vägplanering för landsvägsförbindelsen Vikby-Martois. Helhetsmässigt är markanvändningen dock densamma som i den gällande detaljplanen. Det är inte rimligt att observationerna som varit kända i samband med utarbetandet av den gällande detaljplanen, vilken godkänts så sent som 15.4.2021, nu skulle förhindra utarbetandet av den planlösning som eftersträvas i de pågående detaljplaneändringsarbetena.</p>	<p>Lisäksi korttelin 3013 välittömässä yhteydessä olevan lähivirkistysalueen (VL) merkintä korvataan merkinnällä VL/s-2. Myös osa Logistiikkaväylän eteläpuolella sijaitsevasta lähivirkistysalueesta (VL) korvataan merkinnällä VL/s-2. Toimenpiteet toteutetaan lajille mahdollisten elinympäristöjen säilyttämisen vahvistamiseksi edelleen.</p> <p><b>LT-alue</b> Granholmsbacken II -alueen voimassa olevassa asemakaavassa yleiseksi tiealueeksi (LT) osoitetulla alueella on Laji.fi-tietokannassa kaksi havaintopistettä (vuodelta 2009). (Karttaliite B1)</p> <p>Julkisesti nähtäville asetetuissa kaavaehdotuksissa Granholmsbacken I ja II yleiseksi tiealueeksi (LT) osoitetulla alueella on Laji.fi-tietokannassa lisäksi yksi havaintopiste, joten havaintopisteitä on yhteensä kolme. Ne ovat kaikki vuodelta 2009. (Karttaliite B2)</p> <p>Kaavaehdotuksen yleisen tiealueen (LT) <u>lähtökohtana on voimassa olevan asemakaavan yleinen tiealue (LT)</u>, mutta sitä on tarkistettu siten, että se vastaa käynnissä olevan Vikby-Martoinen-maantieyhteyden tiesuunnittelun tarpeita. Maankäyttö on kokonaisuutena kuitenkin sama kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Ei ole kohtuullista, että havainnot, jotka olivat tiedossa tällä hetkellä voimassa olevan, niinkin myöhään kuin 15.4.2021 hyväksytyyn asemakaavan laatimisen yhteydessä, nyt estäisivät sen kaavaratkaisun laatimisen, johon käynnissä olevissa asemakaavan muutostyössä pyritään.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>Därtill är det av vikt att man kan lita på myndigheternas tidigare ställningstagande. Enligt förvaltningslagens 2 kapitel gällande grunderna för god förvaltning och § 6 gällande rättsprinciperna inom förvaltningen skall <i>myndigheterna bemöta dem som utträttar ärenden hos förvaltningen jämlikt och använda sina befogenheter enbart för syften som är godtagbara enligt lag. Myndigheternas åtgärder skall vara opartiska och stå i rätt proportion till sitt syfte. Åtgärderna skall skydda förväntningar som är berättigade enligt rättsordningen.</i></p> <p>Av nämnda orsaker är det viktigt att kunna lita på beslut som har fattats genom offentlig makt är bestående, speciellt då ingen ny information tillkommit efter att beslutet fattats.</p> <p>På grund av meningsskiljaktigheter med ansvarig myndighet angående skäligheten i att anvisa skyddsbesteckningar för arten i området så anhängiggjorde planläggningsmyndigheten en ansökan 15.8.2025 om undantag från artskyddsbestämmelserna i nämnda område. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten beviljade ett undantag 22.12.2025 (beslut EPOELY/6457/2025).</p> <p>Tillstånds- och tillsynsverket klargjorde i undantagsbeslutet gällande att spillningsobservationen för flygekorre inom LT-området i Granholmsbacken II inte behöver beaktas i och med att det inte finns någon föröknings- och rastplats i området.</p> <p><b>EV-område</b> Inom skyddsgrönområdena (EV) som finns anvisade i detaljplaneförslagen för Granholmsbacken I och II finns</p>	<p>On myös tärkeää voida pystyä luottamaan viranomaisten aiempaan kannanottoon. Hyvän hallinnon perusteita koskevan hallintolain 2. luvun ja hallinnon oikeusperiaatteita koskevan 6. §:n mukaan <i>viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia.</i></p> <p>Näistä syistä on tärkeää pystyä luottamaan siihen, että julkisen vallan tekemät päätökset ovat pysyviä, etenkin kun mitään uutta informaatiota ei ole päätöksen tekemisen jälkeen tullut.</p> <p>Koska vastaavan viranomaisen kanssa on ollut erimielisyyttä eliölajin suojelumerkintöjen alueelle osoittamisen kohtuullisuudesta, kaavoitusviranomaisen laitto 15.8.2025 vireille hakemuksen luvasta saada poiketa eliölajin suojelua koskevista säännöksistä kyseisellä alueella. Etelä-Pohjanmaan ely-keskus myönsi 22.12.2025 luvan poikkeamiseen (päätos EPOELY/6457/2025).</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto teki poikkeamispäätöksessä selväksi, että liito-oravan jätöshavaintoa Granholmsbacken II -alueen LT-alueella ei tarvitse ottaa huomioon, koska alueella ei ole lisääntymis- ja levähdyspaikkaa.</p> <p><b>EV-alue</b> Granholmsbacken I ja II -asemakaavaehdotuksissa osoitetuilla suojaviheralueilla (EV) ei ole todettuja</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>inga konstaterade livsmiljöer att beakta. Specifikt för detaljplaneförslaget för Granholmsbacken II är att flygekorrens förbindelsebehov tryggas med den riktgivande ekologiska förbindelsen där trädbeståndet ska bevaras eller förnyas så att en tillräcklig kronförbindelse för flygekorren bevaras.</p> <p><b>Kvarter 3014 och Katodvägen (Notera, Kvarter 3014 har ändrat till 3017 och Katodvägen har ändrat till Innovationsgränden i det justerade planförslaget.)</b>            Detaljplaneförslagen har utarbetats utgående från naturinventeringen som utfördes i området år 2023. Enligt uppgifter från laji.fi så finns det ingen observation av fladdermus inom detaljplaneområdena Granholmsbacken I och Granholmsbacken II.</p> <p>I naturinventeringens kapitel 4.9 finns en karta som redogör för observationerna av fladdermus i inventeringsområdet samt de upptäckta föröknings- och födosöksområdena. Den möjliga övervintringsplatsen finns belägen inom området som i naturinventeringsrapporten definierats som föröknings- och födosöksområde. Föröknings- och födosöksområdet ingår i ett av detaljplanens VL/s-2 områden (Område för närrekreation där miljön bevaras).</p> <p>På sidan 50 i Vasa hamnvägs miljökonsekvensbeskrivning, konstateras följande:</p> <p><i>”I närheten av Granholmsbacken finns sannolikt ett fortplantningsställe för fladdermöss, vars läge specificeras i den fortsatta planeringen.”</i></p> <p>Genom naturinventeringen har fortplantningsstället närmare</p>	<p>elin ympäristöjä, jotka pitäisi huomioida. Granholmsbacken II -alueen asemakaavaehdotuksessa erityisesti turvataan liito-oravan yhteystarve ohjeellisella ekologisella yhteydellä, jolla puusto on säilytettävä tai uudistettava siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä latvusyhteys säilyy.</p> <p><b>Kortteli 3014 ja Katodintie (Huom. tarkistetussa kaavaehdotuksessa kortteli 3014 on muutettu kortteliksi 3017 ja Katodintie on muutettu Innovaatiokujaksi.)</b>            Asemakaavaehdotukset on laadittu alueella vuonna 2023 tehtyn luontoinventoinnin perusteella. Laji.fi-tietokannan tietojen mukaan asemakaava-alueilla Granholmsbacken I ja Granholmsbacken II ei ole havaintoja lepakoista.</p> <p>Luontoinventoinnin luvussa 4.9 on kartta inventointialueen lepakkohavainnoista ja löydetyistä lisääntymis- ja ravinnonhakualueista. Luontoinventointiraportissa lisääntymis- ja ravinnonhakualueeksi määritellyllä alueella on mahdollinen talvehtimispaikka. Lisääntymis- ja ravinnonhakualue sisältyy yhteen asemakaavan VL/s-2 -alueista (lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään).</p> <p>Vaasan satamatien ympäristövaikutusten arvioinnin sivulla 50 todetaan seuraavaa:</p> <p><i>”Granholmsbackenin alueen lähellä on todennäköisesti siippojen lisääntymispaikka, jonka sijaintia tarkennetaan jatkosuunnittelussa.”</i></p> <p>Lisääntymispaikka on määritetty</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>specificerats, och därefter tryggats genom VL/s-2 beteckning i detaljplanen. Kvarter 3014 (ändrat till kvarter 3017) och Katodvägen (ändrat till Innovationsgränden) tangerar enbart en bråkdel av livsmiljön (föröknings- och födosökområdet) som har identifierats i naturinventeringen utarbetad år 2023. (Kartbilaga C)</p> <p>Den del av kvarter 3014 (ändrat till kvarter 3017) och Katodvägen (ändrat till Innovationsgränden) som tangerar livsmiljön har justerats så att livsmiljön till sin helhet är inom VL/s-2-området.</p> <p>Gällande ljusolägenheter har de allmänna bestämmelserna kompletterats angående tomternas utebelysning. Gällande utebelysningen ges direktiv att den ska riktas för att enbart belysa den egna tomten. Åtgärden utförs som en försiktighetsprincip för att undvika eventuella betydande olägenheter som eventuellt skulle kunna uppstå för fladdermusens livsmiljö.</p> <p><b>Konklusion gällande kvarter 3019, kvarter 3013, LT-område, EV-område, kvarter 3014 och Katodvägen.</b> Med beaktande av ovanstående bedöms att detaljplaneförslaget är utarbetat på ett ändamålsenligt sätt och inte i strid med naturvårdslagen (9/2023), tolkningen av de rättsfall som framkommer i utlåtandet eller undantaget från artskyddsbestämmelserna gällande flygekorre i kvarter 3019.</p> <p>På basen av naturinventeringen från år 2023 finns det ingen orsak att komplettera planbeteckningen</p>	<p>luontoinventoinnissa tarkemmin ja siten turvattu asemakaavaan merkinnällä VL/s-2. Kortteli 3014 (muutettu kortteliksi 3017) ja Katodintie (muutettu Innovaatiokujaksi) sivuavat vain murto-osaa vuonna 2023 laaditussa luontoinventoinnissa tunnistetusta elinympäristöstä (lisääntymis- ja ravinnonhakualue). (Karttaliite C)</p> <p>Elinympäristöä sivuavaa osaa korttelista 3014 (muutettu kortteliksi 3017) ja Katodintiestä (muutettu Innovaatiokujaksi) on tarkistettu siten, että elinympäristö on kokonaisuudessaan VL/s-2 -alueella.</p> <p>Valohaittojen osalta kaavan yleismääräyksiä on täydennetty tonttien ulkovalaistukseen liittyvillä seikoilla. Ulkovalaistuksesta annetaan ohjeena, että ulkovalaistus on kohdennettava siten, että se valaisee vain omaa tonttia. Toimenpide tehdään varovaisuusperiaatteena sen välttämiseksi, että lepakoiden elinympäristöille saattaisi mahdollisesti aiheutua merkittävää haittaa.</p> <p><b>Johtopäätös; kortteli 3019, kortteli 3013, LT-alue, EV-alue, kortteli 3014 ja Katodintie</b> Edellä oleva huomioon ottaen arvioidaan, että asemakaavaehdotus on laadittu tarkoituksenmukaisella tavalla ja siten, että se ei ole ristiriidassa luonnonsuojelulain (9/2023), lausunnon esitettyjen oikeustapausten tulkinnan tai eliölajin (liito-orava) suojelusäännöksiä korttelissa 3019 koskevan poikkeamisluvan kanssa.</p> <p>Vuonna 2023 tehdyn luontoinventoinnin perusteella ei ole syytä täydentää kaavamerkintää VL</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p><b>Pohjaveden suojelu</b> Granholmsbacken II alueella on muutama vesilain suojelema kohde, jotka on huomioitu kaavassa luo-1 merkinnällä. Kaavamerkinnän luo-1 viittausta vesilakiin tulisi täydentää siten, että siinä viitataan ”Vesilain 2 luvun 11 § ään, eikä pelkästään vesilain 11 §:ään.</p> <p><b>Alueidenkäyttö</b> ELY-keskus kehottaa vielä tarkistamaan, että Tuovilan Granholmsbackenin osayleiskaavan muutoksesta käytetään oikeaa hyväksymispäivää kaavamateriaalissa.</p> <p>ELY-keskus katsoo, että muutoin sen aiemmin esiin tuomat asiat on riittävästi huomioitu, eikä sillä ole enää tässä vaiheessa muuta huomautettavaa.</p>	<p>VL med någon tilläggsbeteckning för område där miljön bevaras. Utgående från försiktighetsprincipen kompletteras likväl en del av VL-områdena med tilläggsbeteckningen /s-2. Utifrån diskussionen vid arbetsmötet 23.1.2025 ändras områdesanvändningen därtill i kvarter 3013 från kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY-5) till område för närrecreation där miljön bevaras (VL/s-2).</p> <p>Vid arbetsmötet 23.1.2025 har man också bekräftat att det för VL/s-2 området har gjorts en mindre förstoring vid gatuområdet för Katodvägen (Katodvägen byter namn till Innovationsgränden i det justerade planförslaget) för att trygga fladdermusens livsmiljö, samtidigt minskades tomt 2 i kvarter 3015 i samma utsträckning.</p> <p><b>Grundvattenskydd</b> Planbeteckningen för luo-1 beteckningen har kompletterats utgående från grundvatten-enhetens önskemål.</p> <p><b>Markanvändning</b> Godkännandedatum har granskats, och korrigerats till planbeskrivningen.</p>	<p>lisämerkinnällä alue, jolla ympäristö säilytetään. Osaan VL-alueista täydennetään kuitenkin varovaisuusperiaatteen perusteella lisämerkintä /s-2. Työkokouksen 23.1.2025 keskustelun perusteella muutetaan lisäksi korttelin 3013 alueidenkäyttö toimitilarakennusten korttelialueesta (KTY-5) lähivirkistysalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (VL/s-2).</p> <p>Työkokouksessa 23.1.2025 on lisäksi vahvistettu, että VL/s-2 -aluetta on hieman laajennettu Katodintien katualueen vieressä (Katodintien nimi vaihtuu tarkistetussa kaavaehdotuksessa Innovaatiokujaksi) lepakon elinympäristön turvaamiseksi. Samalla korttelin 3015 tonttia 2 pienennettiin saman verran.</p> <p><b>Pohjaveden suojelu</b> Kaavamerkintää luo-1 on täydennetty pohjavesiyksikön toiveen perusteella.</p> <p><b>Alueidenkäyttö</b> Hyväksymispäivämäärä on tarkastettu ja korjattu kaavaselostukseen.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
<p>2.</p> <p>Trafikledsverk t</p> <p>Väylävirasto</p>	<p>Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.</p> <p>Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu Seinäjoki - Vaasa -radan varteen teollisuusraide (LRT). Aiemmasta kaavaluonnoksen versiosta poiketen teollisuusraiteen alue on siirretty pohjoisemmaksi Mustasaaren ja Vaasan rajalle.</p> <p>Väylävirasto pitää hyvänä, että teollisuusraiteen (LRT) kaarresäde Seinäjoen suuntaan katsottuna on edelleen Väyläviraston selvityksen mukaisesti 300 metriä (R = 300). Väyläviraston näkemyksen mukaisesti vastaava kaarresäde (R = 300) tulee huomioida teollisuusraiteen jatkosuunnittelussa myös Vaasan suuntaan. Teollisuusraiteen sijainti kuntien rajalla edellyttää siten asian huomioimista Vaasan kaupungin asemakaavoituksessa.</p> <p>Teollisuusraiteisto ei kuulu Seinäjoki-Vaasa radan nopeudennoston ratasuunnitelmaan, joskaan nopeudennoston ratasuunnitelma ei estä teollisuusraiteiston myöhempää suunnittelua ja toteuttamista. Väyläviraston näkemyksen mukaan Seinäjoki-Vaasa nopeudennoston ratasuunnitelma nähtäville asetetussa laajuudessaan ja käynnissä oleva kaavamuutos eivät ole ristiriidassa.</p> <p>Kaavassa esitetystä teollisuusraiteesta tulee laatia oma ratasuunnitelmansa. Teollisuusraiteisto tulee olemaan pääsääntöisesti yksityisraidetta. Yksityisraiteen ratasuunnitelman laatii yksityisraiteen haltija. Väyläviraston muut kaavan aiemmissa vaiheissa esittämät huomiot on kaavaehdotuksessa huomioitu asianmukaisesti.</p> <p>Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.</p>	<p>Antecknats för kännedom.</p> <p>För kännedom så har planlösningen för LRT-området ändrats i det justerade planförslaget och är numera enbart intill LR-området.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Tiedoksi: LRT-alueen kaavaratkaisua on tarkistettu kaavaehdotuksessa muutettu, ja se on nyt vain LR-alueen vieressä.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
<p><b>3.</b></p> <p>Transport- och kommunikationsverket Traficom</p> <p>Liikenne- ja viestintävirasto Traficom</p>	<p>Kaavaselostuksen kohdassa 6.3.5 on kerrottu lentoestelupaprosessista. Ilmailulaki on muuttunut 1.10.2023 lentoestelupaprosessin osalta. Aiemmin lentoestelupaa varten hakijan tuli pyytää ensin ilmailiikennepalvelujen tarjoajan (Fintraffic Lennonvarmistus Oy:n) lentoestelausunto.</p> <p>Jatkossa lentoestelupa-hakemukseen ei tarvitse enää liittää ilmailiikennepalvelujen tarjoajan lausuntoa aiotusta lentoesteestä. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom pyytää lausunnot lupahakemuksen saatuaan.</p>	<p>Planbeskrivningen har uppdaterats gällande punkt 6.3.5. med aktuella uppgifter, till följd av uppdaterad lagstiftning.</p>	<p>Kaavaselostuksen kohtaan 6.3.5 on täydennetty ajantasaiset tiedot lainsäädännön päivityksen seurauksena.</p>
<p><b>4.</b></p> <p>Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)</p> <p>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)</p>	<p>Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuksilainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Kaavan päätarkoituksena on säilyttää kaava-alue suurteollisuuden/ kemianteollisuuden alueena. Tukesilla ei ole huomautettavaa kaavamuutosaineistossa esitettyyn kaavamuutokseen.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>5.</b></p> <p>Österbottens räddningsverk</p> <p>Pohjanmaan pelastuslaitos</p>	<p>Det i de allmänna bestämmelserna angivna avstånd från byggnader till tomtgränsen (4 m) är inte tillräcklig eftersom byggnaderna är till sin omfattning stora samt de byggnadshöjder som är tillåtna på området är höga.</p> <p>Spridningen av brand till närliggande byggnader, samt över tomtgränsen, ska tas i beaktande. I beräkningen av skyddsavstånd inverkar byggnadernas höjder (379/2011 9§). Byggnadstekniska lösningar gällande brandsäkerhet påverkar dock skyddsavståndet till närliggande byggnader samt till tomtgränsen.</p> <p>I planbeskrivningen står det nämnt, att ifall projektet förverkligas skulle en ny brandstation byggas i de södra områdena. Det bör påpekas att den egna beredskapen på området bör tas i beaktande. Tillräcklig beredskap, samt eventuellt grundandet av en eventuell fabriksbrandkår för hela området, ska utredas.</p>	<p>Med de allmänna bestämmelserna under punkt 3 för de kvarters- och tomtvisa bestämmelserna har beaktats att lagenliga krav, med tanke på brandsäkerhet, säkerställs.</p> <p>Den allmänna bestämmelsen lyder:</p> <p><i>I samband med bygglovsförfarande utgås från anvisade byggnadsytor, men med beaktande av verksamheternas art ska § 29 i Miljöministeriets förordning om byggnaders brandsäkerhet (848/2017) samt § 57 i markanvändnings- och byggförordningen (895/1999) gällande avståndet mellan byggnader också beaktas. Byggnadens, konstruktionernas och anordningars avstånd från gränsen mellan tomterna ska dock vara minst 4 meter.</i></p> <p>I planbeskrivningens kapitel 2.3 (Genomförande av detaljplanen) framkommer uppgifter om krav på egen beredskap i enlighet med Räddningslagen 379/2011 §14.</p>	<p>Yleismääräysten kortteli- ja tonttikohtaisten määräysten kohdassa 3 on huomioitu, että paloturvallisuutta koskevat lainmukaiset vaatimukset varmistetaan.</p> <p>Yleismääräys on seuraava:</p> <p><i>Rakentamislupamenettelyssä lähtökohtana ovat osoitetut rakennusalat. Rakennusten välisissä etäisyyksissä on toimintojen luonteen perusteella huomioitava myös ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) 29. § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 57. §. Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden on kuitenkin oltava vähintään 4 metriä tonttien välisestä rajasta.</i></p> <p>Kaavaselostuksen luvusta 2.3 (Asemakaavan toteutus) käy ilmi tieto pelastuslain (379/2011) § 14. mukaisesta omatoimisen varautumisen vaatimuksesta.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>Detaljplanebestämmelserna för T/kem kvartersområden har även kompletterats med bestämmelsen: <i>“En fabriksbrandkår får anläggas inom kvartersområdet, för att uppfylla kraven till egen beredskap enligt räddningslagen § 14 (379/2011).”</i></p>	<p>T/kem-korttelialueiden asemakaavamääräykseen on lisäksi täydennetty määräys <i>”Korttelialueelle saa perustaa tehdaspalokunnan pelastuslain (379/2011) 14. §:ssä tarkoitettua omaoimisen varautumisvelvoitteen täyttämiseksi.”</i></p>
<p><b>6.</b> Österbottens museum  Pohjanmaan museo</p>	<p>Museet har tagit del av planhandlingarna och har ingenting att tillägga till detaljplaneförslaget.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>7.</b> Österbottens förbund  Pohjanmaan liitto</p>	<p>Pohjanmaan liitto kiittää mahdollisuudesta lausua koskien Tuovilan asemakaavaehdotuksista koskien Granholmsbackenin I &amp; II -alueita.</p> <p>Annamme asemakaava-ehdotuksia koskien seuraavan yhteisen lausunnon: Asemakaava-alueen ensisijainen maankäyttö koskee tavaraliikennealueita, joille voi sijoittua terminaalitoimintoja ja teollisuus- tai varastorakennuksia sekä alueen käyttötarkoitusta tukevia toimisto ja teollisuustiloja.</p> <p>Asemakaavat eivät mahdollista nykyisessä maakuntakaavassa 2040 esitettyä raideliikenteen yhteystarvetta Vaasa-Seinäjoki radalta Vaasan lentoasemalle, tai tälle vaihtoehtoista ratkaisua.</p> <p>Maakuntakaavassa 2040 esitetty raideliikenteen yhteystarpeen on ajateltu (joko kokonaan tai osittain) palvelevan useita erilaisia maankäyttö-tarkoituksia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mahdollistaa raideliikenteen ja lentoliikenteen matkaketjujen yhdistäminen eli raideyhteyden lentoasemalle.</li> <li>- mahdollistaa akkuteollisuusalueen ja liikennepaikan kytkemisen rataverkkoon ja osaksi päästöttömiä tavarakuljetuksia - mahdollistaa seudullinen kestävä paikallisjunaliikenne Vaasan satamasta ja keskustasta mm. akkuteollisuus alueelle ja lentoasemalle.</li> <li>- mahdollistaa läntisen Suomen rantaviivaa myötäilevän, satamat ja rannikkokaupungit toisiinsa</li> </ul>	<p>Detaljplaneändringarnas huvudsakliga markanvändning är knuten till den kemiska industrin (Granholmsbacken II) och område för logistikfunktioner (Granholmsbacken I).</p> <p>En av huvudmålsättningarna under processen har varit att granska och ändra område för allmän väg (LT) samtidigt som en vägplan utarbetas för landsvägsförbindelsen Vikby-Martois, vilken utgör del av rv 8:s framtida sträckning, och som omfattas av detaljplanen.</p> <p>En annan målsättning är att granska de planskilda korsningarnas antal och placering. Korsningarna bör anvisas för att uppnå ändamålsenliga helhetslösningar vad gäller detaljplaneområdet i sig, infrastruktursatsningar i närområdet samt tillgängligheten till Helsingby och Toby tätortsområden.</p> <p>En annan målsättning är att granska och modifiera järnvägsområdet (LR) och området för industrispårväg (LRT). Med åtgärden kan ett till arealen tillräckligt stort område säkerställas. För säkerställandet anpassas områdesbehovet i enlighet med Trafikledsverkets direktiv för uppnåendet av ändamåls-</p>	<p>Asemakaavamuutosten ensisijainen maankäyttö liittyy kemianteollisuuteen (Granholmsbacken II) ja logistiikkatoimintoalueeseen (Granholmsbacken I).</p> <p>Yhtenä prosessin päätavoitteista on ollut tarkastella ja muuttaa yleisen tien aluetta (LT) samalla kun laaditaan tiesuunnitelma maantieyhteydelle Vikby-Martoinen, joka muodostaa osan valtatie 8 tulevaa linjausta ja joka sisältyy asemakaavaan.</p> <p>Toisena tavoitteena on tarkastella eritasoristeysten määrää ja sijoittamista. Eritasoristeykset tulee osoittaa, jotta saavutetaan asemakaava-alueen ja lähialueen infrastruktuuripanostusten sekä Helsingbyn–Tuovilan taajama-alueen saavutettavuuden kannalta tarkoituksenmukaiset kokonaisratkaisut.</p> <p>Toisena tavoitteena on myös tarkastella ja muuttaa rautatiealuetta (LR) ja teollisuusraidealuetta (LRT). Toimenpiteellä varmistetaan pinta-alaltaan riittävän suuri alue. Tämän varmistamiseksi aluetarve mukautetaan Väyläviraston ohjeiden mukaan, jotta saavutetaan tarkoituksenmukaiset</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>yhdistävän ns. Rantaradan rakentuminen.</p> <p>- mahdollistaa Vaasan sataman saavutettavuus päästöttömillä henkilöjuna- sekä tavarajunaliihennelkjetuksilla.</p> <p>Listauksen kahta viimeisintä tavoitetta (sataman saavutta-vuuden parantaminen raiteitse sekä sen kytkeminen osaksi paikallisjunaliikennettä) tukisi myös ns. eteläisen kaupunginselän ympäri kiertävän rengas- tai pisararadan muodostuminen.</p> <p>Rengas- tai pisararadasta on keskusteltu muutamia kertoja eri yhteyksissä, ja asiat ovat tiiviisti sidoksissa myös sen kanssa mitä akkuteollisuus-alueen ja Granholmsbackenin kaavat tulevat mahdollistamaan. Keskusteluissa ollut vaihtoehto on ollut myös lentoaseman liittäminen kytkeminen rataan lentoasema-alueen länsi- tai itäpuolella kulkevalla ratalinjalla. Näitä yhteystarpeita, ratalinjauksia tai raideosuuksia ei ole esitetty maakuntakaavassa, sillä ne vaativat edelleen tarkempia selvityksiä ja keskusteluita niihin liittyen.</p> <p>Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2050 on tunnistettu raideliikenteen yhtenä mahdollisena tulevaisuuden toimenpiteinä mm. Rantarata (Helsinki-Turku-Pori-Vaasa-Kokkola-Oulu-Tornio).</p> <p>Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 on tunnistettu raideliikenteen yhteystarve radan ja lentoasemanvälillä. Merkintä mahdollistaa myös rakenteilla olevan akkuteollisuusalueen kytkemisen osaksi raideliikennettä. Kuten olemme lausunnessamme maininneet koskien Granholmsbackenin I ja II osallistumis- ja arviointisuunnitelmia: Valmistumassa olevaan maakuntakaavavan 2050 olemme lisäämässä koko maakunnan läpi menevän raideliikenteen yhteystarvemerkin. Uusin raideliikenteen yhteystarvemerkinä eli ns. ”Rantarata”, kulkisi akkuteollisuus alueen läpi tai sen ohi (ks. Kuva 1).</p> <p>Yhteystarvemerkinä ilmaisee tarpeen liikkua kahden pisteen välillä, mutta se ei vielä ota kantaa linjauksen</p>	<p>enliga lösningar och tekniska krav.</p> <p>Korsholms kommun har tillsammans med Trafikledsverket uppgjort flera utredningar som underlag för den fortsatta och noggrannare planeringen av ett industrispår jämte terminalområde till Granholmsbacken II detaljplanerat område i Toby, Korsholm.</p> <p>Utredningarna som uppgjordes under åren 2021–2023 var en fortsättning på tidigare uppgjorda utredningar så som den av VASEK beställda utredningen: <i>Vaasan seudun logistiikka-alueen raideterminaali-alueen toteutus - Alustava yleissuunnitelma logistiikkakeskuksen rautaterminaali-alueen toteutuksesta (Ramboll – VR Track, 1.2.2012).</i></p> <p>Konsultbyrån Proxion fick i uppdrag av Korsholms kommun och Trafikledsverket att göra en uppdatering av översiktsplanen från 2012: <i>Giga-Vaasa Teollisuusraiteiston alustavan yleissuunnitelman päivitys.</i> Slutrapporten <i>Giga-Vaasa teollisuusraiteiston esiselvitys</i> blev klar 13.8.2021.</p> <p>Som stöd för utredningsarbetet utsågs en arbetsgrupp som bestod av representanter från beställarna samt Vasa stad och VASEK. I utredningen granskades två alternativa lösningar närmare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ett industrispår inom Granholmsbacken samt en trafikplats parallellt med Vasa-Seinäjoki förbindelsebana,</li> <li>ett industrispår försett med spärväxlar samt ett terminalområde parallellt med industrispåret.</li> </ol> <p>Uppdraget som Proxion hade fått och som blev klart 13.8.2021 utvidgades med att granska modeller för</p>	<p>ratkaisut ja täytetään tekniset vaatimukset.</p> <p>Mustasaaren kunta on yhdessä Väyläviraston kanssa teettänyt useita selvityksiä Mustasaaren Tuovilassa sijaitsevan Granholmsbacken II -asemakaava-alueen teollisuusraiteen ja terminaali-alueen jatko- ja tarkemman suunnittelun pohjaksi.</p> <p>Vuosina 2021–2023 tehdyt selvitykset olivat jatkoa aiemmille selvityksille, kuten VASEKin tilaamalle selvitykselle <i>Vaasan seudun logistiikka-alueen raideterminaali-alueen toteutus - Alustava yleissuunnitelma logistiikkakeskuksen raideterminaali-alueen toteutuksesta (Ramboll – VR Track, 1.2.2012).</i></p> <p>Mustasaaren kunta ja Väylävirasto antoivat konsulttitoimisto Proxionille tehtäväksi päivittää vuonna 2012 laadittu yleissuunnitelma, <i>Giga-Vaasa Teollisuusraiteiston alustavan yleissuunnitelman päivitys.</i> Loppuraportti <i>Giga-Vaasa teollisuusraiteiston esiselvitys</i> valmistui 13.8.2021.</p> <p>Selvitystyön tueksi nimettiin työryhmä, johon kuuluivat tilaajien sekä Vaasan kaupungin ja VASEKin edustajat. Selvityksessä tarkasteltiin tarkemmin kahta ratkaisuvaihtoehtoa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Teollisuusraiteisto Granholmsbackenin alueelle ja liikennepaikka Vaasa-Seinäjoki-radon suuntaisesti.</li> <li>Teollisuusraiteisto linjavaihtoehtoisella ja teollisuusraiteen suuntainen terminaali-alue.</li> </ol> <p>Proxionille annettua ja 13.8.2021 valmistunutta toimeksiantoa laajennettiin siten, että siinä tarkasteltiin</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>tarkempaan sijaintiin. Linjauksen tarkempi sijainti tarkentuu yleensä vasta myöhemmissä suunnitteluvaiheissa, jolloin maakuntakaavaan vahvistetaan myös tarkempi sijainti ”ohjeellisella raideliikenteen linjaus” -merkinnällä.</p> <p>Voimassa olevan maakuntakaavan raideliikenteen yhteystarvermerkinnän, GigaVaasa-akkuteollisuusalueen sekä Granholmsbackenin kaavaalueiden osalta on tarpeen määritellä mistä uusi raideyhteys voisi kulkea. Toivomme, että uusi mahdollinen raidelinjaus otetaan pohdintaan ja mukaan keskusteluun nyt tehtävän kaavamuutostyön aikana. Edellä mainitusta asiasta ei ole keskusteltu maakuntaliiton kanssa.</p> <p>Granholmsbacken I:n kaavaselostuksen sivulla 57 todetaan, että: ”Koska Rantaradan linjauksesta ei ole tehty tarkempaa suunnittelua maakuntakaavan laadinnan yhteydessä, ja koska edelleen on epäselvää, sisällytetäänkö se ylipäänsä maakuntakaavaan, ei linjauksen varaaminen Rantarataa varten Granholmsbackenin asemakaava-alueiden halki ole mahdollista.” Vaikka Vikby-Martoinen tielinjaus on osoitettu Granholmsbackenin asemakaavaehdotuksessa, maakuntaliitto ei ole tehnyt tarkempaa suunnittelua myöskään sen osalta.</p> <p>Teiden tarkempi suunnittelu ei kuulu maakuntakaavaan vaan on Ely-keskusten vastuulla. Ratojen osalta suunnitteluvastuu on Väylävirastolla, kuten Granholmsbackenin osalta tehtyjen suunnitelmien osalta on ollut. Maakuntakaavassa voidaan kuitenkin esittää todettuja yhteystarpeita.</p> <p>Rantaradan yhteystarverkintä tulee sisällyttämään maakuntakaavaan 2050. Rantaradasta tullaan käynnistämään tarveselvityksen laadinta, jossa selvitetään myös alustavia linjausvaihtoehtoja. Rantaradan ei tarvitse mennä Granholmsbackenin asemakaava-alueen, mutta se voi olla yksi vaihtoehto.</p> <p>Granholmsbacken I:n kaavaselostuksen sivulla 74 todetaan,</p>	<p>finansiering- och förvaltningsmodeller. Slutrapporten <i>Rahoitus- ja haltijuvaihtoehtojen selvitys yksityisraiteelle</i> blev klar 14.9.2021.</p> <p>Eftersom placeringen av industrispåret i de gällande detaljplanerna betydligt försvårar en ändamålsenlig utformning av bredvidliggande och närliggande T/Kem-tomter (kvarter 3017 och 3019 i detaljplanen godkänd 15.4.2021) samt att det fanns bristfällig information om rådande terräng- och grundläggningsförhållanden på den tänkta platsen för industrispår jämte terminalområde beslöt Trafikledsverket och Korsholms kommun att som tilläggsarbete benämnt <i>GigaVaasa vaihtoehtoisen raiteistomallin tarkastelu</i> till pågående utredningar beställa av Proxion: <i>Teollisuusraiteiston sijaintitarkastelu</i>, slutrapporten blev färdig 3.3.2022.</p> <p>För ändamålet utarbetades även <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, liikennöinti- ja raiteistomalliselvitys</i>, 22.12.2022 och <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, Raiteistomallisuunnitelma – Suunnitelmaseloste</i>, 23.1.2023.</p> <p>I rapporten beaktas framtida utvidgningsmöjligheterna av järnvägen till flygfältet och till Vasklot hamn. Både gods- och passagerartrafikens behov beaktades. I utredningen konstaterade man att det blir utmanande att lyckas förverkliga en järnvägsförbindelse till flygfältet. Man beaktade även möjligheterna att bygga separata anslutande järnvägsspår till tomterna på Långskogen och Granholmsbacken. Placeringen och utformningen av LTA-området i gällande detaljplan Granholmsbacken II</p>	<p>myös rahoitus- ja hallintomalleja. Loppuraportti <i>Rahoitus- ja haltijuvaihtoehtojen selvitys yksityisraiteelle</i> valmistui 14.9.2021.</p> <p>Koska teollisuusraiteen sijainti voimassa olevissa asemakaavoissa vaikeuttaa merkittävästi sen viereisten ja läheisten T/Kem-tonttien (15.4.2021 hyväksytyyn asemakaavan korttelit 3017 ja 3019) tarkoituksenmukaista muodostamista ja koska tiedot teollisuusraiteelle ja terminaali-alueelle suunnitellun paikan maasto- ja perustamisolosuhteista olivat puutteellisia, Väylävirasto ja Mustasaaren kunta päättivät lisätyönä <i>GigaVaasa vaihtoehtoisen raiteistomallin tarkastelu</i> tilata Proxionilta käynnissä olevien selvitysten lisäksi <i>Teollisuusraiteiston sijaintitarkastelun</i>. Loppuraportti valmistui 3.3.2022.</p> <p>Lisäksi tarkoitusta varten laadittiin <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, liikennöinti- ja raiteistomalliselvitys</i>, 22.12.2022, ja <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, Raiteistomallisuunnitelma – Suunnitelmaseloste</i>, 23.1.2023.</p> <p>Raportissa huomioidaan mahdollisuudet laajentaa rautatietä tulevaisuudessa lentokentälle ja Vaskiluodon satamaan. Niin tavara- kuin matkustajaliikenteen tarpeet huomioitiin. Selvityksessä todettiin, että rautatieyhteyden toteutus lentoasemalle voi olla haastava. Myös mahdollisuudet rakentaa erilliset raideliittymät Laajametsän ja Granholmsbackenin tonteille otettiin huomioon. Voimassa olevan Granholmsbacken II -asemakaavan LTA-alueen sijainnista ja muodosta</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>että: ”Maakuntakaavaehdotuksessa raideliikenteen yhteys on osoitettu epätarkoituksen-mukaisesti, koska se kulkee suoraan GigaVaasa-suurteollisuusalueen ja logistiikkatoiminnoille osoitetun alueen poikki.”</p> <p>Huomauttaisimme, että suurteollisuusalueelle osoitettu raideliikenteen yhteystarvemerkinä on jo voimassa olevassa maakuntakaavassa 2040. Tässä kaavoitusprosessissa myös Mustasaaren kunta on ollut aikoinaan mukana. Maakuntakaavan merkinnät on tehty mahdollistamaan maankäyttö ja tarvittavat liikenneyhteydet suurteollisuusalueelle ja lentoasemalle. Yhteystarve lentoasemalle ei koske niinkään tavaraliikennettä (kaavaselostus s. 56) vaan henkilöliikennettä.</p> <p>Tämän mittaluokan suurteollisuusalueen, logistiikkatoimintojen sekä lentoaseman kytkeminen toisiinsa ja osaksi valtakunnallista raide- ja tieverkkoa, niin henkilö kuin tavaraliikenteen osalta, on hyvin loogista ja johdonmukaista sekä kestävä liikenteen periaatteiden mukaista. Uuden maakuntakaavan 2050 yhteystarvemerkinä, joka koskee Rantarataa ei poista tarvetta säilyttää maakuntakaavassa 2040 jo olemassa olevaa yhteystarvemerkinä. Osittain nykyisen raideliikenteen yhteystarvemerkinänkin ansiosta Granholmsbackenin teollisuusraiteen suunnittelu suurteollisuusalueelle, on ylipäättään ollut mahdollista.</p> <p>Granholmsbackenin I ja II asemakaavaehdotuksien raideliikennettä koskevat merkinnät ovat ristiriidassa Pohjanmaan maakuntakaavassa esitetyn yhteystarvemerkinän kanssa. Asemakaavaehdotukset eivät mahdollista maakuntakaavassa osoitetun raideliikenteen yhteystarpeen muodostumista lentoasemalle asti.</p> <p>Gransholmsbacken I:n ja II:n asemakaavaehdotukset ja raideyhteyksien esittämättä jättäminen (s. 75) on epäjohdonmukaista ja ristiriidassa</p>	<p>blir lätt en flaskhals som begränsar utvecklingen av järnvägstransporter till och från området.</p> <p>När rapporten om alternativa placeringar av industrispåret gjordes, konstaterade man i rapporten att det är delvis föråldrade uppgifter som ligger till grund för placeringen av en spårförbindelse i gällande plan. En av de alternativa placeringarna av industrispåret, ALT.1 = på södra sidan av kommungränsen mot Vasa men på Korsholms kommuns mark, överensstämmer med detaljplaneförslaget som var framlagt 23.9.2024–22.10.2024.</p> <p>Dessutom utökades uppdraget med <i>Ratapihojen mukautettu hankearviointi</i>. Tilläggsutredningen fick slutligen namnet <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, Rautatiekuljetusten edellyttämien investointien mukautettu kannattavuuden arviointi</i>. Som grund för rapporten utreddes fyra olika alternativa modeller för ett industrispår och ett tillhörande terminalområde;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Raiteistomalli 1 - Sivuraide pääraiteella ja kaksi yksityisraidetta,</li> <li>2) Raiteistomalli 2 - Linjavaihde ja kaksi yksityisraidetta,</li> <li>3) Raiteistomalli 3 - Linjavaihde ja kolme yksityisraidetta,</li> <li>4) Valtion raide ja kaksi yksityisraidetta.</li> </ol> <p>Trafikledsverket och Korsholms kommun beslöt att som tilläggsutredning ytterligare beställa av Proxion <i>GigaVaasan teollisuusraiteiston mukautettu hankearviointi</i>. Utredningen gav svar på vilken av de redan tidigare utredda modellerna som har bäst funktionalitet, är mest säker att använda samt ger best lönsamhet med tanke</p>	<p>saattaa tulla pullonkaula, joka rajoittaa alueen raidekuljetusten kehittämistä.</p> <p>Kun raportti teollisuusraiteen vaihtoehtoisista sijainneista laadittiin, siinä todettiin, että voimassa olevassa kaavassa olevan raideyhteyden sijainnin perustana on osittain vanhentuneita tietoja. Teollisuusraiteen sijaintivaihtoehto 1 Vaasan kaupungin rajan eteläpuolella Mustasaaren kunnan puolella vastaa 23.9.–22.10.2024 nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta.</p> <p>Toimeksiantoa laajennettiin lisäksi <i>Ratapihojen mukautetulla hankearvioinnilla</i>. Lisäselvityksen nimeksi tuli lopulta <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, Rautatiekuljetusten edellyttämien investointien mukautettu kannattavuuden arviointi</i>. Raportin pohjaksi selvitettiin neljä vaihtoehtoista mallia yhdelle teollisuusraiteelle ja yhdelle siihen kuuluvalla terminaali-alueelle:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Raiteistomalli 1 - Sivuraide pääraiteella ja kaksi yksityisraidetta</li> <li>2) Raiteistomalli 2 - Linjavaihde ja kaksi yksityisraidetta</li> <li>3) Raiteistomalli 3 - Linjavaihde ja kolme yksityisraidetta</li> <li>4) Valtion raide ja kaksi yksityisraidetta.</li> </ol> <p>Väylävirasto ja Mustasaaren kunta päättivät hankkia lisäselvityksenä Proxionilta myös <i>GigaVaasan teollisuusraiteiston mukautetun hankearvioinnin</i>. Selvitys antoi vastauksen siihen, mikä jo aiemmin selvitetystä malleista toimii parhaiten sekä on käyttövarmin ja kannattavin GigaVaasa-alueelle tulevan ja</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>myös Mustasaaren kunnan Tuovilan Granholmsbackenin osayleiskaavan muutoksen (19.9.2018) kanssa, jossa ”uusi sivurata” on osoitettu. Samoin Tuovila-Granholmsbacken osayleiskaavassa (1.11.2011) on osoitettu logistiikkaraiteen yhteystarve. Raideyhteyksien esittämättä jättämistä ei ole asemakaavassa riittävästi myöskään selvitetty. Vaasan kaupungin ak1110 Laajametsän suurteollisuusalueen tarkistusta koskevassa asemakaavassa, joka kytkeytyy Granholmsbackenin I ja II ase makaava-alueisiin, on Mustasaaren osayleiskaavojen mukaiset raideyhteydet huomioitu. Liikenneyhteyksiä ja liikennejärjestelyitä tulee tarkastella osana suurempaa kokonaisuutta, liikennejärjestelmän osana, ja myös pidempää ajallista perspektiiviä silmällä pitäen.</p> <p>Koko suurteollisuusalueen asemakaavojen osalta olisi syytä olla yksi selkeä kaavayhdistelmä, josta kokonaisuus ja sen liitännät muuhun infrastruktuuriin kävisivät paremmin ilmi.</p> <p>Eri kaavavaiheiden ja prosessien aikana olemme uskoneet, että raideliikenteen yhteystarpeet tulee eri kaavatasoilla huomioiduiksi ja yhteensovitetuiksi koko suurteollisuus alueen osalta, sen mukaisesti kuten maakuntakaavassa ja voimassa olevissa osayleiskaavoissa on esitetty. Muilta osin Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa.</p>	<p>hantering och transport av gods till och från GigaVasa-området.</p> <p>I samband med utredningsarbetet hölls ett flertal workshopar med sakkunniga och etablerade logistikoperatörer och det gjordes förfrågningar till aktörer som visat intresse för att reservera tomter på Vasas och Korsholms gemensamma GigaVasa-område. Till workshoparna bjöds även in sakkunniga från olika branschorganisationer och personer från andra motsvarande storindustriområden i Finland.</p> <p>Under tiden januari – mars 2024 utfördes omfattande markundersökningar för att kartlägga grundläggningsförhållandena och massabalansen på det område som i gällande detaljplaner för Granholmsbacken I och II är anvisade för LRT- och LTA-områden.</p> <p>Nedan ett sammandrag av de uppgjorda utredningarna och hur resultatet av dessa utredningar behöver beaktas i den nu pågående ändringen av detaljplanerna för Granholmsbacken I och II.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trafikledsverket utslöt att staten skulle gå med på att bygga en trafikplats parallellt med järnvägsspåret Vasa – Seinäjoki. Statliga spårmyndigheten förutsätter att industrispåret klassas som ett privat spår samt att terminalområdet i sin helhet placeras på GigaVasa-området.</li> <li>• För att ett industrispår ska bli lönsamt bör transportvolymerna vara tillräckligt stora, det ska gå att köra med fullt långa tåg som kräver en spårlängd på 750 meter. För att lossning, lastning</li> </ul>	<p>sieltä lähtevän tavarankäsittelyn ja kuljetuksen kannalta.</p> <p>Selvitystyön yhteydessä järjestettiin useita työpajoja, joihin osallistui asiantuntijoita ja vakiintuneita logistiikkatoimijoita, sekä tehtiin kyselyitä toimijoille, jotka olivat osoittaneet kiinnostusta tonttien varaamiseen Vaasan ja Mustasaaren yhteisellä GigaVaasa-alueella. Työpajoihin kutsuttiin myös eri toimialajärjestöjen asiantuntijoita ja henkilöitä maan muilta vastaavilta suurteollisuusalueilta.</p> <p>Tammi–maaliskuussa 2024 tehtiin laajoja maaperätutkimuksia, oilla kartoitettiin voimassa olevissa Granholmsbacken I ja II -alueiden asemakaavoissa LRT- ja LTA-alueiksi osoitetun alueen perustamisolosuhteita ja massatasapainoa.</p> <p>Alla on yhteenvedo tehtyistä selvityksistä ja siitä, millä tavoin näiden selvitysten tulokset täytyy ottaa huomioon nyt käynnissä olevassa Granholmsbacken I ja II -alueiden asemakaavojen muuttamisessa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Väylävirasto sulki pois sen, että valtio hyväksyisi liikennepaikan rakentamisen Vaasa–Seinäjoki-rautatieyhteyden suuntaisesti. Valtion rautatieviranomaisen edellyttää, että teollisuusraide luokitellaan yksityisraiteeksi ja että terminaalialue sijoitetaan kokonaisuudessaan GigaVaasa-alueelle.</li> <li>• Jotta teollisuusraiteesta tulisi kannattava, kuljetusvolyymien tulisi olla riittävän suuria sekä pystyä liikennöimään täysimittaisia, 750 metrin raidepituuden edellyttäviä junia. Purkamisen,</li> </ul>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>och service av vagnarna ska fungera tillräckligt bra krävs en mindre bangård med tre parallella spår så att loket kan rotera på området. Ett resultat av detta innebar att industrispårvägsområdets normalbredd måste breddas på motsvarande mätintervall från cirka 60–78 meter till 70–100 meter. Kurvradien för anslutningen mellan Vasa-Seinäjoki förbindelsebana och industrispårvägsområdet hade därför justerats till 300 meter.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enligt de uppgifter som aktuella aktörer inom batterivärdekedjan har uppgett i sina MKB-utredningar och i hållna intervjuer, förväntas mängden gods som ska transporteras till och från området bli betydande. För att terminalområdet LTA-3 ska fungera som tänkt och det ska gå att bygga tillräckligt stora lagerbyggnader, behöver terminalområdet anvisas cirka dubbelt bredare än hur det är anvisat i gällande detaljplan. I gällande detaljplan är LTA-området ca 40 meter brett och ca 4,6 ha stort. I planförslaget som var framlagt 23.9.2024–22.10.2024 anvisades ett ca 80 meter brett och ca 10,3 ha stort terminalområde.</li> <li>• För att logistikoperatörerna ska få lönsamhet i hanteringen av gods på området behöver alla transporter centraliseras till ett och samma terminalområde för att på bästa sätt kunna utnyttja effektiv utrustning för lossning och lastning. På grund av säkerhetsbestämmelserna för farligt gods (VAK) behöver terminalområdet</li> </ul>	<p>lastausken ja vaunujen huollon riittävän hyvän toiminnan edellytyksenä on pienempi ratapiha, jossa on kolme rinnakkaista raidetta veturin ympäriajoa varten. Tämän yhtenä tuloksena oli, että teollisuusraidealueen normaalileveyttä täytyi leventää koko mittausvälillä noin 60–78 metristä 70–100 metriin. Vaasa–Seinäjoki-yhdysradan ja teollisuusraidealueen välisen liittymän kaarresädetä oli sen vuoksi tarkistettu 300 metriin.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akkuarvoketjun toimijoiden YVA-selostuksissa ja järjestetyissä haastatteluisissa ilmoittamien tietojen mukaan alueelle ja alueelta kuljetettavan tavarain määrän odotetaan muodostuvan merkittäväksi. Jotta terminaalialue LTA-3 toimisi suunnitellusti ja voitaisiin rakentaa riittävän suuria varastorakennuksia, terminaalialue on tarpeen osoittaa noin kaksi kertaa leveämmäksi kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Voimassa olevassa asemakaavassa LTA-alueen leveys on noin 40 metriä ja koko noin 4,6 hehtaaria. 23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa osoitettiin noin 80 metriä leveä ja noin 10,3 hehtaarin kokoinen terminaalialue.</li> <li>• Jotta logistiikkatoimijoiden tavarankäsittely alueella saadaan kannattavaksi, kaikki kuljetukset täytyy keskittää yhdelle terminaalialueelle, jotta pystytään parhaiten hyödyntämään tehokasta purku- ja kuormauskalustoa. Vaarallisten aineiden kuljetuksen (VAK) turvallisuusmääräysten vuoksi terminaalialue on pystyttävä aitaamaan ja sitä on pystyttävä valvomaan ja</li> </ul>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>kunna inhägnas och övervakas samt trafiken skötas inom terminalområdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Om placeringen av industrispåret LRT och terminalområdet LTA-3 anvisas mera centralt in på GigaVasa-området, dvs. intill kommungränsen, så minimeras de interna transportsträckorna och det kan på ett bättre, effektivare och säkrare sätt ordnas med godstrafik mellan terminalområdet och fabrikerna som kan byggas på GigaVasa-området.</li> <li>• I rapporten <i>Teollisuusraiteiston vaihtoehtoinen sijaintitarkastelu</i> från 3.3.2022, konstaterar man för ALT. 1 (parallellt och söder om kommungränsen mot Vasa) att terrängförhållandena innebär större höjdskillnader jämfört med placering i gällande detaljplan men att markförhållandena är bättre, vilket markundersökningarna som gjordes vintern 2024 även bekräftade. Man konstaterade därtill att en flytt av industrispåret innebär att man i den fortsatta planeringen behöver beakta dagvattenhanteringen och eventuella begränsningar på grund av miljövärdena. ALT. 1 kan anslutas med tillräckliga kurvradier till Vasa – Seinäjoki förbindelsebana och det är möjligt att förlänga järnvägsspåret till flygfältet, men att det finns motsvarande utmaningar som i gällande detaljplan när järnvägsförbindelsen klyver områden med miljövärden VL/s.</li> </ul>	<p>liikenteestä huolehtimaan terminaali-alueella.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jos teollisuusraide (LRT) ja terminaali-alue (LTA-3) osoitetaan GigaVaasa-alueelle keskeisemmin eli kuntarajalle, sisäiset kuljetusmatkat minimoidaan ja terminaali-alueen ja niiden tehtaiden, joita voidaan rakentaa GigaVaasa-alueelle, välinen tavaraliikenne voidaan järjestää paremmin, tehokkaammin ja varmemmin.</li> <li>• Raportissa <i>Teollisuusraiteiston vaihtoehtoinen sijaintitarkastelu</i> (3.3.2022) vaihtoehdosta 1 (Vaasan vastaisen kuntarajan suuntaisesti ja sen eteläpuolella) todetaan, että korkeuseroja on voimassa olevan asemakaavan mukaiseen sijaintiin verrattuna enemmän, mutta pohjasuhteet saattavat olla paremmat, minkä talvella 2024 tehdyt maaperätutkimukset vahvistivatkin. Lisäksi raportissa todettiin, että teollisuusraiteen siirto tarkoittaa, että jatkosuunnittelussa täytyy huomioida hulevesien hallinta ja ympäristöarvojen mahdollisesti aiheuttamat rajoitukset. Vaihtoehto 1 voidaan yhdistää Vaasa–Seinäjoki-yhdysrataan riittävillä kaarresäteillä, ja rautatieyhteyden jatkaminen lentoasemalle on mahdollista, mutta siinä on voimassa olevan asemakaavan kanssa samankaltaisia haasteita, kun rautatieyhteys halkoo ympäristöarvoja sisältäviä VL/s-alueita.</li> </ul>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>Korsholms kommun har i samband med utarbetandet av landskapsplanen 2050 avgett utlåtanden (21.3.2022, 12.6.2023 och 6.5.2024) och påtalat att Kustbanan måste gå utanför detaljplaneområdena för Granholmsbacken I och II. I utlåtandet 6.5.2024 har kommunen belyst sakfrågan enligt följande:</p> <p><i>Om kustbanan ska anvisas i landskapsplanen så föreligger det fortfarande skäl att i landskapsplanen närmare utreda ändamålsenligheten av den anvisade sträckningen eftersom den kommer att medföra konsekvenser för noggrannare områdesplanering.</i></p> <p><i>Därtill finns skäl att närmare granska sträckningen för att utreda om den kan ge ett bättre mervärde för existerande befolkningskoncentrationer (regioncentrum, kommuncentrum och andra tätortsområden i landskapet) och ifall det eventuellt går att nå ett mervärde som också är till fördel för lokaltrafiken.</i></p> <p><i>I förslaget är tågtrafikförbindelsen fortfarande anvisad på ett icke ändamålsenligt sätt eftersom den leds rakt genom GigaVaasa-områdets storindustri- och logistikverksamhet.</i></p> <p><i>Förslagsvis kan den anvisade områdesanvändningen för en terrängkorridor i Toby-Granholmsbacken delgeneralplan utgöra utgångspunkt för kustbanans sträckning i just detta delområde. Nämnade terrängkorridor kan dock på intet sätt anses tillräckligt utredd med tanke på att kustbanan är av både nationell och internationell betydelse. I området kring förbindelsebanan mellan Vasa och</i></p>	<p>Mustasaaren kunta on maakuntakaavan 2050 laatimisen yhteydessä antanut lausunnot (21.3.2022, 12.6.2023 ja 6.5.2024) ja huomauttanut, että Rantaradan linjauksen täytyy kulkea Granholmsbacken I ja II -asemakaava-alueiden ulkopuolella. Kunta on lausunnoissaan 6.5.2024 on valaissut asiaa seuraavasti:</p> <p><i>Jos Rantarata osoitetaan maakuntakaavassa, osoitetun linjauksen tarkoituksenmukaisuus on edelleen syytä selvittää tarkemmin maakuntakaavassa, koska se tulee aiheuttamaan seurauksia tarkempaan alueiden käytön suunnitteluun.</i></p> <p><i>Lisäksi linjausta on syytä tarkastella lähemmin, jotta voidaan selvittää, voiko se tuoda enemmän lisäarvoa olemassa oleville väestönkeskittymille (aluekeskuksille, kuntakeskuksille ja muille maakunnan taajama-alueille) ja voiko sillä mahdollisesti saavuttaa myös paikallisiikennettä hyödyttävää lisäarvoa.</i></p> <p><i>Ehdotuksessa raideliikenteen yhteys on edelleen osoitettu epätarkoituksenmukaisesti, koska se kulkee suoraan GigaVaasa-suurteollisuusalueen logistiikkatoiminnoille osoitetun alueen poikki.</i></p> <p><i>Esimerkiksi Tuovilan Granholmsbackenin osayleiskaavassa osoitettu maastokäytävä voi toimia lähtökohtana Rantaradan linjaukselle juuri tällä osa-alueella. Maastokäytävää ei ole kuitenkaan selvitetty riittävästi, kun otetaan huomioon Rantaradan valtakunnallinen ja kansainvälinen merkitys. Vaasan ja Seinäjoen välisen yhdysradan alueella tarvitaan paljon maa-alueita, jotta raideliikenne voidaan ohjata</i></p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p><i>Seinäjoki kommer det att behövas väl tilltagna markområden för att kunna styra tågtrafiken i alla väderstreck. Delgeneralplanens terrängkorridor är inte anvisad för att tillmötesgå behoven av en ny stambana. Med beaktande av detta och på grund av att området utgör en knutpunkt i regionen och landskapet samt för kustbanans del så måste dylika frågor utredas i landskapsplanen om kustbanan ska anvisas.</i></p> <p>Den helhetsmässiga bedömningen, vad främst gäller samhällsstruktur, samhällsekonomi, markens beskaffenhet, topografin, spårvägens geometriska behov, säkerhetsaspekter med beaktande av VAK-transporter, naturvärden, dagvattenlösningar, är att industrispårvägen inte är ändamålsenlig att förlänga ända ner till terminalområdet för Vasa flygplats som de facto är beläget på landningsbanans västra sida.</p> <p>I sammanhanget bör det även noteras att det i den direkt övergripande planeringen finns två korridorer för spårvägstrafik. Den ena korridoren är ämnad att förse storindustri- och logistikområdet. Den andra, som kan användas för eventuell spårväg till Vasa hamn och eventuell kustbana, möjliggörs med planbeteckningen EV-1 (skyddsgrönområdet fungerar som terrängkorridor inom vilken en riksväg och en järnväg kan planeras) som ingår i delgeneralplanändring över Toby-Granholmsbacken godkänd 11.10.2018 och planbeteckningen mk (terrängkorridor, inom vilken en riksväg och en järnväg kan planeras) som ingår i Toby-Granholmsbacken delgeneralplan godkänd 19.3.2012.</p>	<p><i>kaikkiin ilmansuuntiin. Osayleiskaavan maastokäytävää ei ole osoitettu vastaamaan uuden pääradan tarpeita. Tämä huomioiden ja koska alue muodostaa yhtymäkohdan niin seudun, maakunnan kuin Rantaradankin osalta, tällaiset kysymykset täytyy selvittää maakuntakaavassa, jos Rantarata osoitetaan siinä.</i></p> <p>Kokonaisarviointina etenkin yhdyskuntarakenteen, yhteiskuntatalouden, maaperän ominaisuuksien, topografian, raiteen geometrinen tarpeiden, VAK-kuljetusten turvallisuusnäkökantojen, luonnonarvojen ja hulevesiratkaisujen kannalta on, että teollisuusraidetta ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa todellisuudessa kiitoradan länsipuolella sijaitsevalle Vaasan lentokentän terminaali-alueelle asti.</p> <p>Tässä yhteydessä tulee huomata, että yleispiirteisemmässä suunnittelussa on kaksi raideliikenteen käytävää. Yksi niistä on tarkoitettu palvelemaan suurteollisuus- ja logistiikka-alueita. Toinen, jota voidaan käyttää Vaasan satamaan johtavaan mahdolliseen raideyhteyteen ja mahdolliseen Rantarataan, mahdollistetaan kaavamerkinnällä EV-1 (suojaviheralue toimii maastokäytävänä, jonka yhteyteen voidaan suunnitella valtatie ja rautatie), joka sisältyy Tuovilan Granholmsbackenin 11.10.2018 hyväksytyyn osayleiskaavan muutokseen, ja kaavamerkinnällä mk (maastokäytävä, jonka yhteyteen voidaan suunnitella valtatie ja rautatie), joka sisältyy 19.3.2012 hyväksytyyn Tuovila-</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>I detaljplaneförslagen som var framlagda 23.9.2024–22.10.2024 uppfylldes den direkt övergripande planeringens förbindelsebehov för logistikspår. Så även i den nu preciserade planlösningen där LRT-området i stället har anvisats parallellt med förbindelsebanan Vasa-Seinäjoki. Preciseringen möjliggör fortsättningsvis att alla tomter inom hela GigaVasa-området kan beredas möjlighet till spårbaserad logistik om sådant behov uppstår. Detta även fast det inte längre finns något regelrätt stickspår anvisat.</p> <p>Med en justerad planbeteckning för LRT-området kan även flygplatsen oberoende av den fysiska placeringen av LRT-området garanteras tillgänglighet för både lossning och lastning av gods. Eventuell framtida passagerartrafik till flygplatsen bedöms dock inte ändamålsenlig via LRT-området. Bland annat på grund av en konflikt med den övergripande planeringen, som uttryckligen utvisar ”behov av förbindelse för logistikspår”, och dessutom inom ett område för bland annat kemisk storindustri. Därmed finns det behov av att närmare utreda en annan lösning för eventuell utveckling av passagerartrafiken till och från Vasa flygplats.</p> <p>Gällande kustbanan, och eventuell spårväg till Vasa hamn, så kan dessa närmare utredas uppefter eller på den södra sidan av det allmänna vägområdet (LT) som finns anvisat i både detaljplaneförslagen som var framlagda 23.9.2024–22.10.2024 och i den nu aktuella planlösningen. Det vill</p>	<p>Granholmsbacken osayleiskaavaan.</p> <p>23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleissa asemakaavaehdotuksissa täyttyi yleispiirteisemmän suunnittelun logistiikkaraiteen yhteystarve. Näin on myös nyt täsmennetyssä kaavaratkaisussa, jossa LRT-alue on sen sijaan osoitettu Vaasa–Seinäjoki-yhteysradan suuntaisesti. Täsmennys mahdollistaa jatkossakin sen, että koko GigaVaasa-alueen kaikille tonteille voidaan valmistella raidelogistiikan mahdollisuus tarpeen muodostuessa, vaikka varsinaista pistoraidetta ei ole enää osoitettu.</p> <p>LRT-alueen fyysisestä sijainnista riippumatta myös lentoasemalle voidaan LRT-alueen kaavamerkinnän tarkistamisella taata saavutettavuus sekä kuorman purkuun että lastaukseen. Lentoaseman mahdollista tulevaa matkustajaliikennettä LRT-alueen kautta ei kuitenkaan arvioida tarkoituksenmukaiseksi. Tämän syynä on muun muassa ristiriita yleispiirteisen suunnittelun kanssa, jossa nimenomaan osoitetaan ”logistiikkaraiteen yhteystarve” ja lisäksi muun muassa kemian suurteollisuudelle tarkoitettulla alueella. Näin ollen on tarve selvittää tarkemmin muuta ratkaisua Vaasan lentoasemalle kulkevan matkustajaliikenteen mahdolliseksi kehittämiseksi.</p> <p>Rantarataa ja mahdollista Vaasan satamaan johtavaa raideyhteyttä voidaan selvittää tarkemmin sekä molemmissa 23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleissa asemakaavaehdotuksissa että nyt ajankohtaisessa kaavaratkaisussa osoitetun yleisen tiealueen (LT) myötäisenä tai sen</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>säga att den utreds utifrån området som omfattas av den direkt övergripande planeringens planbeteckningar EV-1 och mk.</p> <p>Ett arbetsmöte gällande trafik och spårdragningar för Granholmsbackens detaljplaner hölls den 28.1.2025. På mötet fanns representanter för NTM-centralen, Österbottens förbund, Vasa stad och Korsholms kommun. Kontentan av mötet var att planarbetet fortsätter utgående från detaljplaneförslagen. Att industrispårvägsområde (LRT) mellan Produktionsvägen och Kurirvägen i gällande detaljplan för Granholmsbacken I lämnas bort från detaljplanen, det vill säga i enlighet med detaljplaneförslaget så som det var framlagt 23.9.2024–22.10.2024. Om en kustbana ska anvisas i området bör den anvisas på den sydöstra sidan av landsvägsförbindelsen Vikby-Martois.</p> <p>Utöver arbetsmötet gällande trafik och spårdragningar för Granholmsbackens detaljplaner initierades även att en övergripande utredning för spårtrafiken i regionen ska utarbetas. Under ledning av Österbottens förbund utarbetades utredningen tillsammans med Korsholms kommun och Vasa stad i samarbete med WSP Finland Oy. Utredningen benämndes ”Strategiset raidelinjaukset Vaasan seudulla” och den färdigställdes våren 2026. Syftet med utredningen var att den ska fungera som underlag i samband med den övergripande planeringen på landskaps- och generalplanenivå, men inte så att den är till begränsning för den pågående detaljplaneringens framskridande.</p>	<p>eteläpuolelle. Raideyhteyttä selvitetään siis yleispiirteisemmässä suunnittelussa EV-1- ja mk-merkinnöillä osoitetun alueen perusteella.</p> <p>Granholmsbackenin asemakaavojen liikenteestä ja ratalinjauksista pidettiin työkokous 28.1.2025. Kokoukseen osallistuivat elykeskuksen, Pohjanmaan liiton, Vaasan kaupungin ja Mustasaaren kunnan edustajat. Kokouksen lopputuloksena oli, että kaavatyötä jatketaan asemakaavaehdotusten pohjalta ja että voimassa olevan Granholmsbacken I -asemakaavan teollisuusraidealue (LRT) Tuotantotien ja Kuriirintien välissä jätetään pois asemakaavasta eli 23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleen asemakaavaehdotuksen mukaisesti. Jos alueelle osoitetaan Rantarata, se tulee osoittaa Vikby–Martoinen-maantieyhteyden kaakkoispuolelle.</p> <p>Granholmsbackenin asemakaavojen liikennettä ja ratalinjauksia käsittelevän työkokouksen lisäksi pantiin alulle myös yleispiirteinen selvitys seudun raideliikenteestä. Selvitys laadittiin Pohjanmaan liiton johdolla yhdessä Mustasaaren kunnan ja Vaasan kaupungin kanssa ja yhteistyössä WSP Finland Oy:n kanssa. Selvitys ”Strategiset raidelinjaukset Vaasan seudulla” valmistui keväällä 2026. Selvityksen tarkoituksena on toimia pohjana maakunta- ja yleiskaavataso yleispiirteiselle suunnittelulle rajoittamatta käynnissä olevan asemakaavoituksen etenemistä.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>Senhösten/vintern 2025 diskuterade Korsholms kommun och Vasa stad även frågan om ett LRT-område parallellt med Vasa-Seinäjoki förbindelsebana utgående från ett exploateringsperspektiv av T/kem kvarteren i området. I samsyn konstaterade man att stickspåret kan ersättas med ett mindre LRT-område gemensamt för både Vasa och Korsholm.</p> <p>För att närmare utreda funktionalitetsmöjligheterna av den mindre LRT-områdeshelheten som berör båda kommunerna har planläggningsmyndigheten för ändamålet låtit utarbeta en skild utredning. I utredningen analyserades möjligheterna av gods- och persontrafik till LRT-området. Utgångsläget för utredningen var att undersöka möjligheterna för ett mindre LRT-område gemensamt för både Korsholm och Vasa i den norra delen av detaljplaneområdet parallellt med Vasa-Seinäjoki förbindelsebana. I utredningen framkommer att persontrafik eller godstrafik är möjlig till området, persontrafik går dock ej att kombinera med VAK-transporter. I det justerade detaljplaneförslaget anvisas därmed ett industrispårvägsområde (LRT-1) som möjliggör spårlösningar som framkommer i utredningen. Utredningen är daterad 6.5.2026 och den benämns ”Granholmsbackenin ja Långskogenin LRT-alueen mitoitus” och uppgjordes av WSP Finland Oy under våren 2026.</p> <p>På basen av ovannämnda information kan konstateras att även den nu preciserade planlösningen till sin funktionalitet som helhet är samstämmig med den övergripande planeringen. Undantaget är den planskilda korsningen som i den övergripande planeringen anvisas från landsvägsförbindelsen Vikby-</p>	<p>Loppusyksyllä/talvella 2025 Mustasaaren kunta ja Vaasan kaupunki keskustelivat myös LRT-alueesta Vaasa–Seinäjoki-yhteysradan myötäisenä alueen T/kem-korttelien hyödyntämisenäkökulmasta. Yhteisymmärryksessä todettiin, että pistoraide voidaan korvata Vaasan ja Mustasaaren yhteisellä pienemmällä LRT-alueella.</p> <p>Selvittääkseen tarkemmin molempia kuntia koskevan pienemmän LRT-aluekokonaisuuden toiminnallisuusmahdollisuuksia kaavoitusviranomaisen on teettänyt erillisen selvityksen. Selvityksessä analysoitiin LRT-alueen henkilö- ja tavaraliikennemahdollisuudet. Selvityksen lähtökohtana oli tutkia mahdollisuudet Mustasaaren ja Vaasan yhteiselle pienemmälle LRT-alueelle asemakaava-alueen pohjoisosassa Vaasa–Seinäjoki-yhteysradan myötäisenä. Selvityksestä käy ilmi, että henkilöliikenne tai tavaraliikenne on alueelle mahdollinen, mutta henkilöliikennettä ei kuitenkaan voi yhdistää VAK-kuljetuksiin. Tarkistetussa asemakaavaehdotuksessa osoitetaan näin ollen teollisuusraidealue (LRT-1), joka mahdollistaa selvityksestä ilmenevät raideratkaisut. Selvitys ”Granholmsbackenin ja Långskogenin LRT-alueen mitoitus” on päivätty 6.5.2026, ja sen on laatinut keväällä 2026 WSP Finland Oy.</p> <p>Edellä olevan informaation perusteella voidaan todeta, että myös nyt täsmennetty kaavaratkaisu on toiminnallisuudeltaan kokonaisuutena yleispiirteisen suunnittelun mukainen. Poikkeuksena on yleispiirteisessä suunnittelussa Vikby–Martoinen-maantieyhteydeltä Kuriirinkujalle ja Tuovilantielle</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>Martois mot Kurirgränden och Tobyvägen. Den projektgrupp som har tillsatts för den statliga vägplaneringen har i samband med vägplaneringen konstaterat att det finns en del problematik med förverkligandet av den planskilda korsningen i fråga. Därmed anvisas inte den nämnda planskilda korsningen som område för allmän väg (LT) i detaljplanen, utan enbart som en villkorad riktgivande illustrativ planskild korsning (e-il).</p> <p>Planbeskrivningen har uppdaterats med en närmare redogörelse för de aktuella bakgrundsutredningarna som ligger till grund för den valda planlösningen. Sammantaget har också konstaterats att områdesanvändningen i detaljplaneförslaget har anvisats på ett ändamålsenligt sätt i förhållande till den övergripande planeringen.</p>	<p>osoitettu eritasoristeys. Valtion tiesuunnitteluun asetettu hankeryhmä on tiesuunnittelun yhteydessä todennut, että kyseisen eritasoristeuksen toteuttaminen on ongelmallista. Tästä syystä kyseistä eritasoristeystä ei osoiteta asemakaavassa yleisen tien alueena (LT) vaan ehdollisena ohjeellisena havainnollistavana eritasoristeuksenä (e-il).</p> <p>Kaavaselostukseen on päivitetty tarkempi selvitys valitun kaavaratkaisun pohjana olevista mainituista taustaselvityksistä. Lisäksi on yhteenvetona todettu, että asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttö on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla suhteessa yleispiirteiseen suunnitteluun.</p>
<p><b>8.</b> Vasa stad Vaasan kaupunki</p>	<p>Vaasan kaupunki toteaa asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:</p> <p>Lausunnoilla olevat asemakaavat liittyvät alueellisesti ja toiminnoiltaan toisiinsa. Voimassa olevissa asemakaavoissa on teollisuusraidealuetta koskeva kaavamerkintä ja määräys, joka haarautuu Vaasa – Seinäjoki raitteesta teollisuus- ja logistiikkaalueelle ulottuen myös Vaasan kaupungin puolella olevalle kaava-alueelle suuntautuen Vaasan lentokentälle. Tämä vastaa voimassa olevan Pohjanmaan maakuntakaava 2040 raideliikenteen kehittämismerkintää ja osayleiskaavatasolla määriteltyjä teollisuus- ja logistiikkaraiteen merkintöjä.</p> <p>Vuonna 2018 hyväksytyssä Tuovila – Granholmsbacken osayleiskaavassa on EV-1 kaavamerkintä ja määräys, johon voi toteuttaa valtatie ja rautatien. Nyt nähtävillä olevassa Granholmsbacken II asemakaavaehdotuksessa teollisuusraidevaraus on siirretty Vaasan ja Mustasaaren kuntien rajalle ja kokonaan poistettu Granholmsbacken I asemakaavaehdotuksessa.</p>	<p>Detaljplaneändringarnas huvudsakliga markanvändning är knuten till den kemiska industrin (Granholmsbacken II) och område för logistikfunktioner (Granholmsbacken I).</p> <p>En av huvudmålsättningarna under processen har varit att granska och ändra område för allmän väg (LT) samtidigt som en vägplan utarbetas för landsvägsförbindelsen Vikby-Martois, vilken utgör del av rv 8:s framtida sträckning, och som omfattas av detaljplanen.</p> <p>En annan målsättning är att granska de planskilda korsningarnas antal och placering. Korsningarna bör anvisas för att uppnå ändamålsenliga helhetslösningar vad gäller detaljplaneområdet i sig, infrastruktursatsningar i närområdet samt tillgängligheten till Helsingby och Toby tätortsområden.</p>	<p>Asemakaavamuutosten ensisijainen alueidenkäyttö liittyy kemianteollisuuteen (Granholmsbacken II) ja logistiikkatoimintoalueeseen (Granholmsbacken I).</p> <p>Yhtenä prosessin päätavoitteista on ollut tarkastella ja muuttaa yleisen tien aluetta (LT) samalla kun laaditaan tiesuunnitelma maantieteyhteydelle Vikby-Martoinen, joka muodostaa osan valtatie 8 tulevaa linjausta ja joka sisältyy asemakaavaan.</p> <p>Toisena tavoitteena on tarkastella eritasoristeysten määrää ja sijoittamista. Eritasoristeukset tulee osoittaa, jotta saavutetaan asemakaava-alueen ja lähialueen infrastruktuuripanostusten sekä Helsingbyn–Tuovilan taajama-alueen saavutettavuuden kannalta tarkoituksenmukaiset kokonaisratkaisut.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>Valtatietä koskeva aluevaraus on merkitty laaditun tiesuunnitelman mukaisena kaavaehdotukseen, mutta rautatietä koskevaa tilavarausta tai muita huomioita ei ole tiedossa eikä niitä ilmeisesti ole myöskään tiesuunnittelu-hankkeessa käsitelty. Samaan aikaan nähtävillä olevassa Pohjanmaan maakuntakaava-ehdotuksessa 2050 on nostettu esille edellä mainitun alueellisen yhteyden lisäksi Rantarataa koskeva raideliikenteen yhteystarve strategisella kehittämisperiaatemerkinällä.</p> <p>Vaasan kaupungin mielestä asemakaavaehdotuksissa muutettua ja poistettua raideliikenteen kaavamerkintää ja määräystä ei ole riittävällä tavalla selvitetty Vaasan lentokentän suuntaan ja pitkin Pohjanmaan rannikkoa ulottuvan Rantaradan tarpeita huomioiden. Ehdotuksen mukainen ratkaisu osaoptimoi paikallisen teollisuusalueen tarvetta, mutta jättää huomioita Vaasan ja maakunnan pitkän tähtäimen tarpeet rataverkon kehittämiseksi.</p> <p>Ehdotus on ristiriidassa voimassa olevan maakuntakaavan ja osayleiskaavoissa esitettyjen raideliikenteen kehittämisjä raidevarausmerkintöjen kanssa, kun arvioidaan kokonaisuutta.</p>	<p>En annan målsättning är att granska och modifiera järnvägsområdet (LR) och området för industrispårväg (LRT). Med åtgärden kan ett till arealen tillräckligt stort område säkerställas. För säkerställandet anpassas områdesbehovet i enlighet med Trafikledsverkets direktiv för uppnåendet av ändamåls-enliga lösningar och tekniska krav.</p> <p>Korsholms kommun har tillsammans med Trafikledsverket uppgjort flera utredningar som underlag för den fortsatta och noggrannare planeringen av ett industrispår jämte terminalområde till Granholmsbacken II detaljplanerat område i Toby, Korsholm.</p> <p>Utredningarna som uppgjordes under åren 2021–2023 var en fortsättning på tidigare uppgjorda utredningar så som den av VASEK beställda utredningen: <i>Vaasan seudun logistiikka-alueen raideterminaalialueen toteutus - Alustava yleissuunnitelma logistiikkakeskuksen rautaterminaali-alueen toteutuksesta (Ramboll – VR Track, 1.2.2012)</i>.</p> <p>Konsultbyrån Proxion fick i uppdrag av Korsholms kommun och Trafikledsverket att göra en uppdatering av översiktsplanen från 2012: <i>Giga-Vaasa Teollisuusraiteiston alustavan yleissuunnitelman päivitys</i>. Slutrapporten <i>Giga-Vaasa teollisuusraiteiston esiselvitys</i> blev klar 13.8.2021.</p> <p>Som stöd för utredningsarbetet utsågs en arbetsgrupp som bestod av representanter från beställarna samt Vasa stad och VASEK. I utredningen granskades två alternativa lösningar närmare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ett industrispår inom Granholmsbacken samt en trafikplats parallellt</li> </ol>	<p>Toisena tavoitteena on myös tarkastella ja muuttaa rautatiealuetta (LR) ja teollisuusraidealuetta (LRT). Toimenpiteellä varmistetaan pinta-alaltaan riittävän suuri alue. Tämän varmistamiseksi aluetarve mukautetaan Väyläviraston ohjeiden mukaan, jotta saavutetaan tarkoituksenmukaiset ratkaisut ja täytetään tekniset vaatimukset.</p> <p>Mustasaaren kunta on yhdessä Väyläviraston kanssa teettänyt useita selvityksiä Mustasaaren Tuovilassa sijaitsevan Granholmsbacken II -asemakaava-alueen teollisuusraiteen ja terminaali-alueen jatko- ja tarkemman suunnittelun pohjaksi.</p> <p>Vuosina 2021–2023 tehdyt selvitykset olivat jatkoa aiemmille selvityksille, kuten VASEKin tilaamalle selvitykselle <i>Vaasan seudun logistiikka-alueen raideterminaalialueen toteutus - Alustava yleissuunnitelma logistiikkakeskuksen raideterminaalialueen toteutuksesta (Ramboll – VR Track, 1.2.2012)</i>.</p> <p>Mustasaaren kunta ja Väylävirasto antoivat konsulttitoimisto Proxionille tehtäväksi päivittää vuonna 2012 laadittu yleissuunnitelma, <i>Giga-Vaasa Teollisuusraiteiston alustavan yleissuunnitelman päivitys</i>. Loppuraportti <i>Giga-Vaasa teollisuusraiteiston esiselvitys</i> valmistui 13.8.2021.</p> <p>Selvitystyön tueksi nimettiin työryhmä, johon kuuluivat tilaajien sekä Vaasan kaupungin ja VASEKin edustajat. Selvityksessä tarkasteltiin tarkemmin kahta ratkaisuvaihtoehtoa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Teollisuusraiteisto Granholmsbackenin alueelle ja liikennepaikka Vaasa–</li> </ol>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>med Vasa-Seinäjoki förbindelsebana,</p> <p>4. ett industrispår försett med spårväxlar samt ett terminalområde parallellt med industrispåret.</p> <p>Uppdraget som Proxion hade fått och som blev klart 13.8.2021 utvidgades med att granska modeller för finansiering- och förvaltningsmodeller. Slutrapporten <i>Rahoitus- ja haltijuvaihtoehtojen selvitys yksityisraiteelle</i> blev klar 14.9.2021.</p> <p>Eftersom placeringen av industrispåret i de gällande detaljplanerna betydligt försvårar en ändamålsenlig utformning av bredvidliggande och närliggande T/Kem-tomter (kvarter 3017 och 3019 i detaljplanen godkänd 15.4.2021) samt att det fanns bristfällig information om rådande terräng- och grundläggningsförhållanden på den tänkta platsen för industrispår jämte terminalområde beslöt Trafikledsverket och Korsholms kommun att som tilläggsarbete benämnt <i>GigaVaasa vaihtoehtojen raiteistomallin tarkastelu</i> till pågående utredningar beställa av Proxion: <i>Teollisuusraiteiston vaihtoehtojen sijaintitarkastelu</i>, slutrapporten blev färdig 3.3.2022.</p> <p>I rapporten beaktas framtida utvidgningsmöjligheterna av järnvägen till flygfältet och till Vasklot hamn. Både gods- och passagerartrafikens behov beaktades. I utredningen konstaterade man att det blir utmanande att lyckas förverkliga en järnvägsförbindelse till flygfältet. Man beaktade även möjligheterna att bygga separata anslutande järnvägsspår till tomterna på Långskogen och Granholmsbacken. Placeringen och utformningen</p>	<p>Seinäjoki-radan suuntaisesti.</p> <p>2. Teollisuusraiteisto linjavaihtokaisulla ja teollisuusraiteen suuntainen terminaali-alue.</p> <p>Proxionille annettua ja 13.8.2021 valmistunutta toimeksiantoa laajennettiin siten, että siinä tarkasteltiin myös rahoitus- ja hallintomalleja. Loppuraportti <i>Rahoitus- ja haltijuvaihtoehtojen selvitys yksityisraiteelle</i> valmistui 14.9.2021.</p> <p>Koska teollisuusraiteen sijainti voimassa olevissa asemakaavoissa vaikeuttaa merkittävästi sen viereisten ja läheisten T/Kem-tonttien (15.4.2021 hyväksytyyn asemakaavan korttelit 3017 ja 3019) tarkoituksenmukaista muodostamista ja koska tiedot teollisuusraiteelle ja terminaali-alueelle suunnitellun paikan maasto- ja perustamisolosuhteista olivat puutteellisia, Väylävirasto ja Mustasaaren kunta päättivät lisätyönä <i>GigaVaasa vaihtoehtojen raiteistomallin tarkastelu</i> tilata Proxionilta käynnissä olevien selvitysten lisäksi <i>Teollisuusraiteiston sijaintitarkastelun</i>. Loppuraportti valmistui 3.3.2022.</p> <p>Raportissa huomioidaan mahdollisuudet laajentaa rautatietä tulevaisuudessa lentokentälle ja Vaskiluodon satamaan. Niin tavara- kuin matkustajaliikenteen tarpeet huomioitiin. Selvityksessä todettiin, että rautatieyhteyden toteutus lentoasemalle voi olla haastava. Myös mahdollisuudet rakentaa erilliset raideliittymät Laajametsän ja Granholmsbackenin tonteille otettiin huomioon. Voimassa olevan Granholmsbacken</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>av LTA-området i gällande detaljplan Granholmsbacken II blir lätt en flaskhals som begränsar utvecklingen av järnvägstransporter till och från området.</p> <p>När rapporten om alternativa placeringar av industrispåret gjordes, konstaterade man i rapporten att det är delvis föråldrade uppgifter som ligger till grund för placeringen av en spårförbindelse i gällande plan. En av de alternativa placeringarna av industrispåret, ALT.1 = på södra sidan av kommungränsen mot Vasa men på Korsholms kommuns mark, överensstämmer med detaljplaneförslaget som var framlagt 23.9.2024–22.10.2024.</p> <p>Dessutom utökades uppdraget med <i>Ratapihोजen mukautettu hankearviointi</i>. Tilläggsutredningen fick slutligen namnet <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, Rautatiekuljetusten edellyttämien investointien mukautettu kannattavuuden arviointi</i>. Som grund för rapporten utreddes fyra olika alternativa modeller för ett industrispår och ett tillhörande terminalområde;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5) Raiteistomalli 1 - Sivuraide pääraiteella ja kaksi yksityisraidetta,</li> <li>6) Raiteistomalli 2 - Linjavaihde ja kaksi yksityisraidetta,</li> <li>7) Raiteistomalli 3 - Linjavaihde ja kolme yksityisraidetta,</li> <li>8) Valtion raide ja kaksi yksityisraidetta.</li> </ol> <p>Trafikledsverket och Korsholms kommun beslöt att som tilläggsutredning ytterligare beställa av Proxion <i>GigaVaasan teollisuusraiteiston mukautettu hankearviointi</i>. Utredningen gav svar på vilken av de redan tidigare utredda modellerna som har bäst funktionalitet, är mest säker</p>	<p>II -asemakaavan LTA-alueen sijainnista ja muodosta saattaa tulla pullonkaula, joka rajoittaa alueen raidekuljetusten kehittämistä.</p> <p>Kun raportti teollisuusraiteen vaihtoehtoisista sijainneista laadittiin, siinä todettiin, että voimassa olevassa kaavassa olevan raideyhteyden sijainnin perustana on osittain vanhentuneita tietoja. Teollisuusraiteen sijaintivaihtoehto 1 Vaasan kaupungin rajan eteläpuolella Mustasaaren kunnan puolella vastaa 23.9.–22.10.2024 nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta.</p> <p>Toimeksiantoa laajennettiin lisäksi <i>Ratapihोजen mukautetulla hankearvioinnilla</i>. Lisäselvityksen nimeksi tuli lopulta <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, Rautatiekuljetusten edellyttämien investointien mukautettu kannattavuuden arviointi</i>. Raportin pohjaksi selvitettiin neljä vaihtoehtoista mallia yhdelle teollisuusraiteelle ja yhdelle terminaali-alueelle:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Raiteistomalli 1 - Sivuraide pääraiteella ja kaksi yksityisraidetta</li> <li>2) Raiteistomalli 2 - Linjavaihde ja kaksi yksityisraidetta</li> <li>3) Raiteistomalli 3 - Linjavaihde ja kolme yksityisraidetta</li> <li>4) Valtion raide ja kaksi yksityisraidetta.</li> </ol> <p>Väylävirasto ja Mustasaaren kunta päättivät hankkia lisäselvityksenä Proxionilta myös <i>GigaVaasan teollisuusraiteiston mukautetun hankearvioinnin</i>. Selvitys antoi vastauksen siihen, mikä jo aiemmin selvitetystä malleista toimii parhaiten sekä on</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>att använda samt ger best lönsamhet med tanke hantering och transport av gods till och från GigaVasa-området.</p> <p>I samband med utredningsarbetet hölls ett flertal workshopar med sakkunniga och etablerade logistikoperatörer och det gjordes förfrågningar till aktörer som visat intresse för att reservera tomter på Vasas och Korsholms gemensamma GigaVasa-område. Till workshoparna bjöds även in sakkunniga från olika branschorganisationer och personer från andra motsvarande storindustriområden i Finland.</p> <p>Under tiden januari – mars 2024 utfördes omfattande markundersökningar för att kartlägga grundläggningsförhållandena och massabalansen på det område som i gällande detaljplaner för Granholmsbacken I och II är anvisade för LRT- och LTA-områden.</p> <p>Nedan ett sammandrag av de uppgjorda utredningarna och hur resultatet av dessa utredningar behöver beaktas i den nu pågående ändringen av detaljplanerna för Granholmsbacken I och II.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trafikledsverket uteslöt att staten skulle gå med på att bygga en trafikplats parallellt med järnvägsspåret Vasa – Seinäjoki. Statliga spårmyndigheten förutsätter att industrispåret klassas som ett privat spår samt att terminalområdet i sin helhet placeras på GigaVasa-området.</li> <li>• För att ett industrispår ska bli lönsamt bör transportvolymerna vara tillräckligt stora, det ska gå att köra med fullt långa tåg som kräver en</li> </ul>	<p>käyttövarmin ja kannattavin GigaVaasa-alueelle tulevan ja sieltä lähtevän tavarankäsittelyn ja kuljetuksen kannalta.</p> <p>Selvitystyön yhteydessä järjestettiin useita työpajoja, joihin osallistui asiantuntijoita ja vakiintuneita logistiikkatoimijoita, sekä tehtiin kyselyitä toimijoille, jotka olivat osoittaneet kiinnostusta tonttien varaamiseen Vaasan ja Mustasaaren yhteisellä GigaVaasa-alueella. Työpajoihin kutsuttiin myös eri toimialajärjestöjen asiantuntijoita ja henkilöitä maan muilta vastaavilta suurteollisuusalueilta.</p> <p>Tammi–maaliskuussa 2024 tehtiin laajoja maaperätutkimuksia, joilla kartoitettiin voimassa olevissa Granholmsbacken I ja II -alueiden asemakaavoissa LRT- ja LTA-alueiksi osoitetun alueen perustamisolosuhteita ja massatasapainoa.</p> <p>Alla on yhteenveto tehdyistä selvityksistä ja siitä, millä tavoin näiden selvitysten tulokset täytyy ottaa huomioon nyt käynnissä olevassa Granholmsbacken I ja II -alueiden asemakaavojen muuttamisessa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Väylävirasto sulki pois sen, että valtio hyväksyisi liikennepaikan rakentamisen Vaasa–Seinäjoki-rautatieyhteyden suuntaisesti. Valtion rautatieviranomaisen edellyttää, että teollisuusraide luokitellaan yksityisraiteeksi ja että terminaalialue sijoitetaan kokonaisuudessaan GigaVaasa-alueelle.</li> <li>• Jotta teollisuusraiteesta tulisi kannattava, kuljetusvolymien tulisi olla riittävän suuria sekä pystyä liikennöimään täysimittaisia, 750 metrin</li> </ul>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>spårlängd på 750 meter. För att lossning, lastning och service av vagnarna ska fungera tillräckligt bra krävs en mindre bangård med tre parallella spår så att loket kan rotera på området. Ett resultat av detta innebär att industrispårvägsområdets normalbredd måste breddas på motsvarande mätintervall från cirka 60–78 meter till 70–100 meter. Kurvradien för anslutningen mellan Vasa-Seinäjoki förbindelsebana och industrispårvägsområdet hade därför justerats till 300 meter.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enligt de uppgifter som aktuella aktörer inom batterivärdekedjan har uppgett i sina MKB-utredningar och i hållna intervjuer, förväntas mängden gods som ska transporteras till och från området bli betydande. För att terminalområdet LTA-3 ska fungera som tänkt och det ska gå att bygga tillräckligt stora lagerbyggnader, behöver terminalområdet anvisas cirka dubbelt bredare än hur det är anvisat i gällande detaljplan. I gällande detaljplan är LTA-området ca 40 meter brett och ca 4,6 ha stort. I planförslaget som var framlagt 23.9.2024–22.10.2024 anvisades ett ca 80 meter brett och ca 10,3 ha stort terminalområde.</li> <li>• För att logistikoperatörerna ska få lönsamhet i hanteringen av gods på området behöver alla transporter centraliseras till ett och samma terminalområde för att på bästa sätt kunna utnyttja effektiv utrustning för lossning och lastning. På grund av säkerhetsbestämmelserna</li> </ul>	<p>raidepituuden edellyttäviä juna. Purkamisen, lastauksen ja vaunujen huollon riittävän hyvän toiminnan edellytyksenä on pienempi ratapiha, jossa on kolme rinnakkaista raidetta veturin ympäriajoa varten. Tämän yhtenä tuloksena oli, että teollisuusraidealueen normaalileveyttä täytyi leventää koko mittausväliä noin 60–78 metristä 70–100 metriin. Vaasa–Seinäjoki-yhdysradan ja teollisuusraidealueen välisen liittymän kaarresädetä oli siksi tarkistettu 300 metriin.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akkuarvoketjun toimijoiden YVA-selostuksissa ja järjestetyissä haastatteluissa ilmoittamien tietojen mukaan alueelle ja alueelta kuljetettavan tavaran määrän odotetaan muodostuvan merkittäväksi. Jotta terminaalialue LTA-3 toimisi suunnitellusti ja voitaisiin rakentaa riittävän suuria varastorakennuksia, terminaalialue on tarpeen osoittaa noin kaksi kertaa leveämmäksi kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Voimassa olevassa asemakaavassa LTA-alueen leveys on noin 40 metriä ja koko noin 4,6 hehtaaria. 23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa osoitetaan noin 80 metriä leveä ja noin 10,3 hehtaarin kokoinen terminaalialue.</li> <li>• Jotta logistiikkatoimijoiden tavarankäsittely alueella saadaan kannattavaksi, kaikki kuljetukset täytyy keskittää yhdelle terminaalialueelle, jotta pystytään parhaiten hyödyntämään tehokasta purku- ja kuormauskalustoa. Vaarallisten aineiden kuljetuksen (VAK) turvallisuusmääräysten vuoksi terminaalialue on</li> </ul>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>a för farligt gods (VAK) behöver terminalområdet kunna inhägnas och övervakas samt trafiken skötas inom terminalområdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Om placeringen av industrispåret LRT och terminalområdet LTA-3 anvisas mera centralt in på GigaVasa-området, dvs. intill kommungränsen, så minimeras de interna transportsträckorna och det kan på ett bättre, effektivare och säkrare sätt ordnas med godstrafik mellan terminalområdet och fabrikerna som kan byggas på GigaVasa-området.</li> <li>• I rapporten <i>Teollisuusraiteiston vaihtoehtoinen sijaintitarkastelu</i> från 3.3.2022, konstaterar man för ALT. 1 (parallellt och söder om kommungränsen mot Vasa) att terrängförhållandena innebär större höjdskillnader jämfört med placering i gällande detaljplan men att markförhållandena är bättre, vilket markundersökningarna som gjordes vintern 2024 även bekräftade. Man konstaterade därtill att en flytt av industrispåret innebär att man i den fortsatta planeringen behöver beakta dagvattenhanteringen och eventuella begränsningar på grund av miljövärdena. ALT. 1 kan anslutas med tillräckliga kurvradier till Vasa – Seinäjoki förbindelsebana och det är möjligt att förlänga järnvägsspåret till flygfältet, men att det finns motsvarande utmaningar som i gällande detaljplan när</li> </ul>	<p>pystyttävä aitaamaan ja sitä on pystyttävä valvomaan ja liikenteestä huolehtimaan terminaali-alueella.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jos teollisuusraide (LRT) ja terminaali-alue (LTA-3) osoitetaan GigaVaasa-alueelle keskeisemmin eli kuntarajalle, sisäiset kuljetusmatkat minimoidaan ja terminaali-alueen ja niiden tehtaiden, joita voidaan rakentaa GigaVaasa-alueelle, välinen tavaraliikenne voidaan järjestää paremmin, tehokkaammin ja varmemmin.</li> <li>• Raportissa <i>Teollisuusraiteiston vaihtoehtoinen sijaintitarkastelu</i> (3.3.2022) vaihtoehdosta 1 (Vaasan vastaisen kuntarajan suuntaisesti ja sen eteläpuolella) todetaan, että korkeuseroja on voimassa olevan asemakaavan mukaiseen sijaintiin verrattuna enemmän, mutta pohjasuhteet saattavat olla paremmat, minkä talvella 2024 tehdyt maaperätutkimukset vahvistivatkin. Lisäksi raportissa todettiin, että teollisuusraiteen siirto tarkoittaa, että jatkosuunnittelussa täytyy huomioida hulevesien hallinta ja ympäristöarvojen mahdollisesti aiheuttamat rajoitukset. Vaihtoehto 1 voidaan yhdistää Vaasa–Seinäjoki-yhdysrataan riittävästi kaarresäteillä, ja rautatieyhteyden jatkaminen lentoasemalle on mahdollista, mutta siinä on voimassa olevan asemakaavan kanssa samankaltaisia haasteita, kun rautatieyhteys halkoo ympäristöarvoja sisältäviä VL/s-alueita.</li> </ul>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>järnvägsförbindelsen klyver områden med miljövärden VL/s.</p> <p>Korsholms kommun har i samband med utarbetandet av landskapsplanen 2050 avgett utlåtanden (21.3.2022, 12.6.2023 och 6.5.2024) och påtalat att Kustbanan måste gå utanför detaljplaneområdena för Granholmsbacken I och II. I utlåtandet 6.5.2024 har kommunen belyst sakfrågan enligt följande:</p> <p><i>Om kustbanan ska anvisas i landskapsplanen så föreligger det fortfarande skäl att i landskapsplanen närmare utreda ändamålsenligheten av den anvisade sträckningen eftersom den kommer att medföra konsekvenser för noggrannare områdesplanering.</i></p> <p><i>Därtill finns skäl att närmare granska sträckningen för att utreda om den kan ge ett bättre mervärde för existerande befolkningskoncentrationer (regioncentrum, kommuncentrum och andra tätortsområden i landskapet) och ifall det eventuellt går att nå ett mervärde som också är till fördel för lokaltrafiken.</i></p> <p><i>I förslaget är tågtrafikförbindelsen fortfarande anvisad på ett icke ändamålsenligt sätt eftersom den leds rakt genom GigaVaasa-områdets storindustri- och logistikverksamhet.</i></p> <p><i>Förslagsvis kan den anvisade områdesanvändningen för en terrängkorridor i Toby-Granholmsbacken delgeneralplan utgöra utgångspunkt för kustbanans sträckning i just detta delområde. Nämda terrängkorridor kan dock på intet sätt anses tillräckligt utredd med tanke på att</i></p>	<p>Mustasaaren kunta on maakuntakaavan 2050 laatimisen yhteydessä antanut lausunnot (21.3.2022, 12.6.2023 ja 6.5.2024) ja huomauttanut, että Rantaradan linjauksen täytyy kulkea Granholmsbacken I ja II -asemakaava-alueiden ulkopuolella. Kunta on lausunnossaan 6.5.2024 on valaissut asiaa seuraavasti:</p> <p><i>Jos Rantarata osoitetaan maakuntakaavassa, osoitetun linjauksen tarkoituksenmukaisuus on edelleen syytä selvittää tarkemmin maakuntakaavassa, koska se tulee aiheuttamaan seurauksia tarkempaan alueiden käytön suunnitteluun.</i></p> <p><i>Lisäksi linjausta on syytä tarkastella lähemmin, jotta voidaan selvittää, voiko se tuoda enemmän lisäarvoa olemassa oleville väestönkeskittymille (aluekeskuksille, kuntakeskuksille ja muille maakunnan taajama-alueille) ja voiko sillä mahdollisesti saavuttaa myös paikallisliikennettä hyödyttävää lisäarvoa.</i></p> <p><i>Ehdotuksessa raideliikenteen yhteys on edelleen osoitettu epätarkoituksenmukaisesti, koska se kulkee suoraan GigaVaasa-suurteollisuusalueen logistiikkatoiminnoille osoitetun alueen poikki.</i></p> <p><i>Esimerkiksi Tuovilan Granholmsbackenin osayleiskaavassa osoitettu maastokäytävä voi toimia lähtökohtana Rantaradan linjaukselle juuri tällä osaluueella. Maastokäytävää ei ole kuitenkaan selvitetty riittävästi, kun otetaan huomioon Rantaradan valtakunnallinen ja kansainvälinen merkitys.</i></p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p><i>kustbanan är av både nationell och internationell betydelse. I området kring förbindelsebanan mellan Vasa och Seinäjoki kommer det att behövas väl tilltagna markområden för att kunna styra tågtrafiken i alla väderstreck. Delgeneralplanens terrängkorridor är inte anvisad för att tillmötesgå behoven av en ny stambana. Med beaktande av detta och på grund av att området utgör en knutpunkt i regionen och landskapet samt för kustbanans del så måste dylika frågor utredas i landskapsplanen om kustbanan ska anvisas.</i></p> <p>Den helhetsmässiga bedömningen, vad främst gäller samhällsstruktur, samhällsekonomi, markens beskaffenhet, topografin, spårvägens geometriska behov, säkerhetsaspekter med beaktande av VAK-transporter, naturvärden, dagvattenlösningar, är att industrispårvägen inte är ändamålsenlig att förlänga ända ner till terminalområdet för Vasa flygplats som de facto är beläget på landningsbanans västra sida.</p> <p>I sammanhanget bör det även noteras att det i den direkt övergripande planeringen finns två korridorer för spårvägstrafik. Den ena korridoren är ämnad att förse storindustri- och logistikområdet. Den andra, som kan användas för eventuell spårväg till Vasa hamn och eventuell kustbana, möjliggörs med planbeteckningen EV-1 (skyddsgrönområdet fungerar som terrängkorridor inom vilken en riksväg och en järnväg kan planeras) som ingår i delgeneralplanändring över Toby-Granholmsbacken godkänd 11.10.2018 och planbeteckningen mk (terrängkorridor, inom vilken en riksväg och en järnväg kan planeras) som ingår i Toby-</p>	<p><i>Vaasan ja Seinäjoen välisen yhdysradan alueella tarvitaan paljon maa-alueita, jotta raideliikenne voidaan ohjata kaikkiin ilmansuuntiin. Osayleiskaavan maastokäytävää ei ole osoitettu vastaamaan uuden pääradan tarpeita. Tämä huomioiden ja koska alue muodostaa yhtymäkohdan niin seudun, maakunnan kuin Rantaradankin osalta, tällaiset kysymykset täytyy selvittää maakuntakaavassa, jos Rantarata osoitetaan siinä.</i></p> <p>Kokonaisarvointina etenkin yhdyskuntarakenteen, yhteiskuntatalouden, maaperän ominaisuuksien, topografian, raiteen geometrysten tarpeiden, VAK-kuljetusten turvallisuusnäkökantojen, luonnonarvojen ja hulevesiratkaisujen kannalta on, että teollisuusraidetta ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa todellisuudessa kiitoradan länsipuolella sijaitsevalle Vaasan lentokentän terminaali-alueelle asti.</p> <p>Tässä yhteydessä tulee huomata, että yleispiirteisemmässä suunnittelussa on kaksi raideliikenteen käytävää. Yksi niistä on tarkoitettu palvelemaan suurteollisuus- ja logistiikka-alueen. Toinen, jota voidaan käyttää Vaasan satamaan johtavaan mahdolliseen raideyhteyteen ja mahdolliseen Rantarataan, mahdollistetaan kaavamerkinnällä EV-1 (suojaviheralue toimii maastokäytävänä, jonka yhteyteen voidaan suunnitella valtatie ja rautatie), joka sisältyy Tuovilan Granholmsbackenin 11.10.2018 hyväksytyyn osayleiskaavan muutokseen, ja kaavamerkinnällä mk (maastokäytävä, jonka</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>Granholmsbacken delgeneralplan godkänd 19.3.2012.</p> <p>I detaljplaneförslagen som var framlagda 23.9.2024–22.10.2024 uppfylldes den direkt övergripande planeringens förbindelsebehov för logistikspår. Så även i den nu preciserade planlösningen där LRT-området i stället har anvisats parallellt med förbindelsebanan Vasa-Seinäjoki. Preciseringen möjliggör fortsättningsvis att alla tomter inom hela GigaVasa-området kan beredas möjlighet till spårbaserad logistik om sådant behov uppstår. Detta även fast det inte längre finns något regelrätt stickspår anvisat.</p> <p>Med en justerad planbeteckning för LRT-området kan även flygplatsen oberoende av den fysiska placeringen av LRT-området garanteras tillgänglighet för både lossning och lastning av gods. Eventuell framtida passagerartrafik till flygplatsen bedöms dock inte ändamålsenlig via LRT-området. Bland annat på grund av en konflikt med den övergripande planeringen, som uttryckligen utvisar ”behov av förbindelse för logistikspår”, och dessutom inom ett område för bland annat kemisk storindustri. Därmed finns det behov av att närmare utreda en annan lösning för eventuell utveckling av passagerartrafiken till och från Vasa flygplats.</p> <p>Gällande kustbanan, och eventuell spårväg till Vasa hamn, så kan dessa närmare utredas upp efter eller på den södra sidan av det allmänna vägområdet (LT) som finns anvisat i både</p>	<p>yhteyteen voidaan suunnitella valtatie ja rautatie), joka sisältyy 19.3.2012 hyväksytyyn Tuovila-Granholmsbacken osayleiskaavaan.</p> <p>23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleissa asemakaavaehdotuksissa täyttyi yleispiirteisemmän suunnittelun logistiikkaraiteen yhteystarve. Näin on myös nyt täsmennetyssä kaavaratkaisussa, jossa LRT-alue on sen sijaan osoitettu Vaasa–Seinäjoki-yhteysradan suuntaisesti. Täsmennys mahdollistaa jatkossakin sen, että koko GigaVaasa-alueen kaikille tonteille voidaan valmistella raidelogistiikan mahdollisuus tarpeen muodostuessa, vaikka varsinaista pistoraidetta ei ole enää osoitettu.</p> <p>LRT-alueen fyysisestä sijainnista riippumatta myös lentoasemalle voidaan LRT-alueen kaavamerkinnän tarkistamisella taata saavutettavuus sekä kuorman purkuun että lastaukseen. Lentoaseman mahdollista tulevaa matkustajaliikennettä LRT-alueen kautta ei kuitenkaan arvioida tarkoituksenmukaiseksi. Tämän syynä on muun muassa ristiriita yleispiirteisen suunnittelun kanssa, jossa nimenomaan osoitetaan ”logistiikkaraiteen yhteystarve” ja lisäksi muun muassa kemian suurteollisuudelle tarkoitettulla alueella. Näin ollen on tarve selvittää tarkemmin muuta ratkaisua Vaasan lentoasemalle kulkevan matkustajaliikenteen mahdolliseksi kehittämiseksi.</p> <p>Rantarataa ja mahdollista Vaasan satamaan johtavaa raideyhteyttä voidaan selvittää tarkemmin sekä molemmissa 23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleissa asemakaavaehdotuksissa että</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>detaljplaneförslagen som var framlagda 23.9.2024–22.10.2024 och i den nu aktuella planlösningen. Det vill säga att den utreds utifrån området som omfattas av den direkt övergripande planeringens planbeteckningar EV-1 och mk.</p> <p>Ett arbetsmöte gällande trafik och spårdragningar för Granholmsbackens detaljplaner hölls den 28.1.2025. På mötet fanns representanter för NTM-centralen, Österbottens förbund, Vasa stad och Korsholms kommun. Kontentan av mötet var att planarbetet fortsätter utgående från detaljplaneförslagen. Att industrispårvägsområde (LRT) mellan Produktionsvägen och Kurirvägen i gällande detaljplan för Granholmsbacken I lämnas bort från detaljplanen, det vill säga i enlighet med detaljplaneförslaget så som det var framlagt 23.9.2024–22.10.2024. Om en kustbana ska anvisas i området bör den anvisas på den sydöstra sidan av landsvägsförbindelsen Vikby-Martois.</p> <p>Utöver arbetsmötet gällande trafik och spårdragningar för Granholmsbackens detaljplaner initierades även att en övergripande utredning för spårtrafiken i regionen ska utarbetas. Under ledning av Österbottens förbund utarbetades utredningen tillsammans med Korsholms kommun och Vasa stad i samarbete med WSP Finland Oy. Utredningen benämndes ”Strategiset raidelinjaukset Vaasan seudulla” och den färdigställdes våren 2026. Syftet med utredningen var att den ska fungera som underlag i samband med den övergripande planeringen på landskaps- och generalplanenivå, men inte så att den är till begränsning för den pågående</p>	<p>nyt ajankohtaisessa kaavaratkaisussa osoitetun yleisen tiealueen (LT) myötäisenä tai sen eteläpuolelle. Raideyhteyttä selvitetään siis yleispiirteisemmässä suunnittelussa EV-1- ja mk-merkinnöillä osoitetun alueen perusteella.</p> <p>Granholmsbackenin asemakaavojen liikenteestä ja ratalinjauksista pidettiin työkokous 28.1.2025. Kokoukseen osallistuivat elykeskuksen, Pohjanmaan liiton, Vaasan kaupungin ja Mustasaaren kunnan edustajat. Kokouksen lopputuloksena oli, että kaavatyötä jatketaan asemakaavaehdotusten pohjalta ja että voimassa olevan Granholmsbacken I -asemakaavan teollisuusraidealue (LRT) Tuotantotien ja Kuriirintien välissä jätetään pois asemakaavasta eli 23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleen asemakaavaehdotuksen mukaisesti. Jos alueelle osoitetaan Rantarata, se tulee osoittaa Vikby–Martoinen-maantieyhteyden kaakkoispuolelle.</p> <p>Granholmsbackenin asemakaavojen liikennettä ja ratalinjauksia käsittelevän työkokouksen lisäksi pantiin alulle myös yleispiirteinen selvitys seudun raideliikenteestä. Selvitys laadittiin Pohjanmaan liiton johdolla yhdessä Mustasaaren kunnan ja Vaasan kaupungin kanssa ja yhteistyössä WSP Finland Oy:n kanssa. Selvitys ”Strategiset raidelinjaukset Vaasan seudulla” valmistui keväällä 2026. Selvityksen tarkoituksena on toimia pohjana maakunta- ja yleiskaavataso yleispiirteiselle suunnittelulle rajoittamatta käynnissä olevan asemakaavoituksen etenemistä.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>detaljplaneringens framskridande.</p> <p>Senhösten/vintern 2025 diskuterade Korsholms kommun och Vasa stad även frågan om ett LRT-område parallellt med Vasa-Seinäjoki förbindelsebana utgående från ett exploateringsperspektiv av T/kem kvarteren i området. I samsyn konstaterade man att stickspåret kan ersättas med ett mindre LRT-område gemensamt för både Vasa och Korsholm.</p> <p>För att närmare utreda funktionalitetsmöjligheterna av den mindre LRT-områdeshelheten som berör båda kommunerna har planläggningsmyndigheten för ändamålet låtit utarbeta en skild utredning. I utredningen analyserades möjligheterna av gods- och persontrafik till LRT-området. Utgångsläget för utredningen var att undersöka möjligheterna för ett mindre LRT-område gemensamt för både Korsholm och Vasa i den norra delen av detaljplaneområdet parallellt med Vasa-Seinäjoki förbindelsebana. I utredningen framkommer att persontrafik eller godstrafik är möjlig till området, persontrafik går dock ej att kombinera med VAK-transporter. I det justerade detaljplaneförslaget anvisas därmed ett industrispårvägsområde (LRT-1) som möjliggör spårlösningar som framkommer i utredningen. Utredningen är daterad 6.5.2026 och den benämns ”<i>Granholmsbackenin ja Långskogenin LRT-alueen mitoitus</i>” och uppgjordes av WSP Finland Oy under våren 2026.</p> <p>På basen av ovannämnda information kan konstateras att även den nu preciserade planlösningen till sin funktionalitet som helhet är samstämmig med den övergripande planeringen. Undantaget är den planskilda korsningen som i den</p>	<p>Loppusyksyllä/talvella 2025 Mustasaaren kunta ja Vaasan kaupunki keskustelivat myös LRT-alueesta Vaasa–Seinäjoki-yhteysradan myötäisenä alueen T/kem-korttelien hyödyntämisenäkökulmasta. Yhteisymmärryksessä todettiin, että pistoraide voidaan korvata Vaasan ja Mustasaaren yhteisellä pienemmällä LRT-alueella.</p> <p>Selvittääkseen tarkemmin molempia kuntia koskevan pienemmän LRT-aluekokonaisuuden toiminnallisuusmahdollisuuksia kaavoitusviranomaisen on teettänyt erillisen selvityksen. Selvityksessä analysoitiin LRT-alueen henkilö- ja tavaraliikennemahdollisuudet. Selvityksen lähtökohtana oli tutkia mahdollisuudet Mustasaaren ja Vaasan yhteiselle pienemmälle LRT-alueelle asemakaava-alueen pohjoisosassa Vaasa–Seinäjoki-yhteysradan myötäisenä. Selvityksestä käy ilmi, että henkilöliikenne tai tavaraliikenne on alueelle mahdollinen, mutta henkilöliikennettä ei kuitenkaan voi yhdistää VAK-kuljetuksiin. Tarkistetussa asemakaavaehdotuksessa osoitetaan näin ollen teollisuusraidealue (LRT-1), joka mahdollistaa selvityksestä ilmenevät raideratkaisut. Selvitys ”<i>Granholmsbackenin ja Långskogenin LRT-alueen mitoitus</i>” on päivätty 6.5.2026, ja sen on laatinut keväällä 2026 WSP Finland Oy.</p> <p>Edellä olevan informaation perusteella voidaan todeta, että myös nyt täsmennetty kaavaratkaisu on toiminnallisuudeltaan kokonaisuutena yleispiirteisen suunnittelun mukainen. Poikkeuksena on yleispiirteisessä</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>övergripande planeringen anvisas från landsvägsförbindelsen Vikby-Martois mot Kurigränden och Tobyvägen. Den projektgrupp som har tillsatts för den statliga vägplaneringen har i samband med vägplaneringen konstaterat att det finns en del problematik med förverkligandet av den planskilda korsningen i fråga. Därmed anvisas inte den nämnda planskilda korsningen som område för allmän väg (LT) i detaljplanen, utan enbart som en villkorad riktgivande illustrativ planskild korsning (e-il).</p> <p>Planbeskrivningen har uppdaterats med en närmare redogörelse för de aktuella bakgrundsutredningarna som ligger till grund för den valda planlösningen. Sammantaget har också konstaterats att områdesanvändningen i detaljplaneförslaget har anvisats på ett ändamålsenligt sätt i förhållande till den övergripande planeringen.</p>	<p>suunnittelussa Vikby-Martoinen-maantieyhteydeltä Kuriirinkujalle ja Tuovilantielle osoitettu eritasoristeys. Valtion tiesuunnitteluun asetettu hankeryhmä on tiesuunnittelun yhteydessä todennut, että kyseisen eritasoristeuksen toteuttaminen on ongelmallista. Tästä syystä kyseistä eritasoristeystä ei osoiteta asemakaavassa yleisen tien alueena (LT) vaan ehdollisena ohjeellisena havainnollistavana eritasoristeuksenä (e-il).</p> <p>Kaavaselostukseen on päivitetty tarkempi selvitys valitun kaavaratkaisun pohjana olevista mainituista taustaselvityksistä. Lisäksi on yhteenvetona todettu, että asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttö on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla suhteessa yleispiirteiseen suunnitteluun.</p>
<p><b>9.</b> Byggnadsnämnden Rakennuslautakunta</p>	<p>Byggnadsnämnden omfattar förslaget till planändring över Granholmsbacken II.</p> <p>I beredningen har dock följande lyfts fram: Under allmänna bestämmelserna hänvisar man till förordningen § 57 vilket rent tekniskt sett kommer att ändras från och med 1.1.2025 då den nya bygglagen träder i kraft.</p>	<p>I de allmänna planbestämmelserna finns hänvisning till den rådande lagstiftningen vid utarbetandet av detaljplanen. Avsikten med bestämmelsen är att den ska härleda till ifrågakvarande sakfråga även när lagstiftningen uppdateras.</p>	<p>Kaavan yleismääräyksissä on viittaus asemakaavan laatimisen aikana voimassa olevaan lainsäädäntöön. Määräyksen tarkoituksena on, että se johtaa kyseiseen asiakysymykseen myös lainsäädännön päivittyessä.</p>
<p><b>10.</b> Västkustens miljöenhet Länsirannikon ympäristöyksikö</p>	<p>Skyddsgrönområdet mot sydost har till största delen avlägsnats och därför är det bra att det tillagts att inom planteringszonerna är det tillåtet att anlägga bullerbekämpande åtgärder, om behov uppstår.</p> <p>Det kan finnas behov av bullerskydd bl.a. ifall den pälsfarm som finns vid Lyskärrvägen ännu är aktiv.</p> <p>För att minska på olägenheter av trafikbuller är det viktigt att man säkerställer att tillräckligt med utrymme lämnas för gång- och cykelvägar och möjligheter till kollektivtrafik.</p>	<p>Förutom placering av överskottsmassor inom kvartersområdena så kommer överskottsmassor från området att transporteras till Granholmsbacken/Lyskärr deponiområde. Miljö tillstånd för verksamheten har beviljats av Västkustens tillsynsnämnds miljösektion 26.10.2022 § 77.</p> <p>Förutom detta deponiområde så undersöks möjligheterna till att inrätta andra deponiområden i detaljplaneområdets närhet. Bland annat har en</p>	<p>Sen lisäksi, että ylijäämämassoja sijoitetaan korttelialueille, alueen ylijäämämassoja kuljetetaan Granholmsbackenin/Lyskärrin maankaatopaikalle. Ympäristöluvan toiminnalle on myöntänyt Länsirannikon valvontalautakunnan ympäristöjaosto 26.10.2022 § 77.</p> <p>Tämän maankaatopaikka-alueen lisäksi tutkitaan mahdollisuuksia perustaa muita maankaatopaikka-alueita asemakaava-alueen läheisyyteen. Yksi näistä on</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>Plats för snötippning har anvisats endast i detaljplanen för Granholmsbacken I och därmed tolkas att ingen snötippning sker på Granholmsbacken II.</p> <p>I detaljplanen finns ingen särskild plats anvisad för deponering av överskottsmassor annat än att de i första hand ska placeras inom kvartersområdena. Vid behov ska behövliga tillstånd sökas för hantering av överskottsmassor eller så ska de föras till redan godkänd mottagare som har miljötillstånd att ta emot materialet och då ska mottagarens miljötillståndsvillkor följas. Alternativt kan de placeras på område inom detaljplan som är avsett för dessa massor eller i sista hand mellanlagras på lämpligt ställe (max 1–3 år) i väntan på slutdeponering eller återanvändning. Placeringen av överskottsmassorna får inte orsaka fara eller skada för hälsa eller miljö och eventuella förekomster av invasiva främmande arter ska beaktas</p>	<p>detaljplaneringsprocess påbörjats vid Trindbacken, nordost om Granholmsbacken, med målsättningen om att anlägga ett landskapsbyggnadsobjekt som kan rymma 1 500 000 – 4 000 000 m<sup>3</sup> oförorenad överskottsmassa.</p> <p>Gällande planbeteckningen för specialområde avsett för snötippning (E-5) så är det anvisat för att betjäna detaljplanehelheten.</p>	<p>Trindbackenilla Granholmsbackenin koillispuolella käynnistetty asemakaavoitusprosessi. Prosessin tavoitteena on rakentaa maisemarakennuskohde, johon mahtuu 1 500 000–4 000 000 m<sup>3</sup> pilaantumattomia ylijäämämassoja.</p> <p>Kaavamerkintä erityisalue, joka on tarkoitettu lumenkaatoa varten (E-5), on osoitettu palvelemaan koko asemakaavakokonaisuutta.</p>
<p><b>11.</b> Näringslivsrådet Elinkeinoneuvosto</p>	<p>Näringslivsrådet har inget att anmärka på förslaget till detaljplan, utan stöder utvecklingen och ser positivt på möjligheten till nyetableringar på området.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>12.</b> Fingrid Oyj</p>	<p>Tiedoksi, että Fingrid ei lausu näistä asemakaavoista (Granholmsbacken I ja II). Fingridin kehittyvä Tuovilan sähköasema ja voimajohdot ovat sen verran kaukana näistä asemakaavoitus-kohteista, että lausunnonle ei nähdä tarvetta.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>13.</b> Vasa Elnät Ab Vaasan Sähköverkko Oy</p>	<p>Ehdotuksessa on otettu hyvin huomioon luonnosvaiheessa pyydetyn arvaamattoman kulutuksen liitettävyyden sähköverkkoon. Vaasan Sähköverkko Oy:llä ei näin ollen ole huomautettavaa kyseiseen ehdotukseen.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>14.</b> Telia Finland Oyj</p>	<p>Teliällä tulee jo kyseisille alueille rakennettua valmiusputkitusta. Noita olevia putkituksia ei saa rikkoa. Mikäli kaavaan liittyvä rakentaminen aiheuttaa putkitusten siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen mahdollista siirtotarvetta. Siirrot sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa tilaaja. Tarkemmat kaapelikartat ja kaapeleiden näytöt <a href="http://www.verkkoselvitys.fi">www.verkkoselvitys.fi</a> kautta.</p> <p>Telia on myös kiinnostunut asentamaan uusia valmiusputkia alueelle. Olettehan hyvissä ajoin</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	yhteydessä tähän sähköpostiin jo kaavateiden suunnitteluvaiheessa. Näin voidaan valmistautua ajoissa valmiusputkitusten rakentamiseen.		
15. EPV Alueverkko Oy	<p>Kaavakarttaan on merkitty voimajohdoille varattu alue. Alueen eteläreunaan EPV Alueverkko Oy sijoittaa ensimmäisessä vaiheessa 2x110kV voimajohdon. 400kV voimajohto toteutetaan myöhemmin 2x110kV voimajohdon pohjoispuolelle ilman että johdot risteävät alueella. Voimajohdoille varatulle eteläreunan alueelle on merkitty ”johtoa varten varattu alueen osa”. Alueen pohjoisreunalle on puolestaan merkitty ”Johdolle varattu ohjeellinen alueen osa. Varattu prosessivesien johdoille ja niihin liittyville laitteille”. EPV Alueverkko esittää lausunnossaan, että pohjoinen osa merkittäisiin kaavaan samalla tavoin kuin voimajohdoille varatun alueen etelä puoli; ”Johdolle varattu ohjeellinen alueen osa. Johdon omistajan suostumuksella alueelle voidaan sijoittaa prosessivesien johtoja ja niihin liittyviä laitteita.”</p> <p>EPV Alueverkko Oy myös toteaa, että mikäli tälle 400kV varatulle alueelle sijoitetaan sähköisiä laitteita, niin ne on poistettava ennen kuin linja rakennetaan. Mikäli johtoalueelle tulee tarpeen sijoittaa kiinteitä rakenteita, tulee niistä aina pyytää erillinen lausunto voimajohdon omistajalta.</p> <p>Johtoalueen reunavyöhykkeille lähtökohtaisesti ei ole estettä sijoittaa muovi- ja/tai sähköä johtamattomia rakenteita mutta nämä tulee tarkastaa aina tapauskohtaisesti. EPV Alueverkko Oy on hakenut lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoja varten. Käyttöoikeuden rajoitus tulee tehdä johtoalueiden lunastuksessa noudatetun lain kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksen (29.7.1977/603) mukaisesti.</p> <p>EPV Alueverkko Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa Tuovilan asemakaavan ehdotukseen.</p>	<p>Planbeteckningen “För ledning reserverad del av område” kompletteras enligt följande:</p> <p><i>“Området har dimensionerats för en 2x110 kV samt en 1x400 kV luftledning, vilket är ledningsområdets huvudsakliga funktion. Om flyghindertillstånd beviljas enligt luftfartslagens (405/2025) 158a § så är området även dimensionerat för att förverkligas med en 2x110 kV samt en 2x400 kV luftledning.</i></p> <p><i>Ledningarna får betjäna enskilda tomter, de får dock inte utgöra ett slutet högspänningsdistributionsnät eller en anslutningsledning för en enskild aktör som distributionsnätsinnehavaren i området inte har tillgång till. Om ledningarnas kapacitet tillåter ska distributionsnätsinnehavaren i området kunna använda ledningen för ordnandet av elnätsverksamheten för att kunna tillgodose det bredare samhällsbehovet för elöverföring.</i></p> <p><i>Utöver nyttjanderättsinnehavare för ledningsområdets huvudsakliga funktion får andra parter placera ovan- eller underjordiska anläggningar för dagvattenhantering, ledningar för fjärrvärme eller andra motsvarande funktioner för samhällsteknisk försörjning i området, så länge det inte orsakar betydande olägenheter för ledningsområdets huvudsakliga funktion.”</i></p>	<p>Kaavamerkintää ”Johdolle varattu ohjeellinen alueen osa” täydennetään seuraavasti:</p> <p><i>”Alue on mitoitettu yhdelle 2 x 110 kV:n ja yhdelle 400 kV:n ilmajohdolle, mikä on johtoalueen päätarkoitus. Jos ilmailulain (405/2025) 158. a §:n mukainen lentoestelupa myönnetään, alueen mitoitus sallii yhden 2 x 110 kV:n ja yhden 2 x 400 kV:n ilmajohdon toteuttamisen.</i></p> <p><i>Johdot saavat palvella yksittäisiä tontteja, mutta ne eivät saa muodostaa suljettua suurjännitteistä jakeluverkkoa tai yksittäisen toimijan liittymäjohtoa, johon alueen jakeluverkon haltijalla ei ole pääsyä. Jos johtokapasiteetti sallii, alueen jakeluverkon haltijan on voitava käyttää johtoa sähköverkkotoiminnan järjestämiseen, jotta sähkönsiirron laajempi yhteiskunnallinen tarve voidaan tyydyttää.</i></p> <p><i>Johtoalueen päätarkoituksen käyttöoikeuden haltijan lisäksi muut osapuolet saavat sijoittaa alueelle maan pinnalla olevia tai maanalaisia hulevesien hallintaan liittyviä laitteita, kaukolämpöjohtoja tai muita vastaavia yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia toimintoja, kunhan niistä ei aiheudu merkittävää haittaa johtoalueen päätarkoitukselle.”</i></p>

## **KARTBILAGOR - KARTTALIITTEET**

Kartbilaga A1. Gällande detaljplaner – endast boträd flygekorre (laji.fi)

Karttaliite A1. Voimassa olevat asemakaavat – ainoastaan liito-oravan pesäpaikat (laji.fi)

Kartbilaga A2. Planförslag 5.9.2024 – endast boträd flygekorre (laji.fi)

Karttaliite A2. Kaavaehdotukset 5.9.2024 – ainoastaan liito-oravan pesäpaikat (laji.fi)

Kartbilaga B1. Gällande detaljplaner – alla observationer flygekorre (laji.fi)

Karttaliite B1. Voimassa olevat asemakaavat – kaikki liito-oravahavainnot (laji.fi)

Kartbilaga B2. Planförslag 5.9.2024 – alla observationer flygekorre (laji.fi)

Karttaliite B2. Kaavaehdotukset 5.9.2024 – kaikki liito-oravahavainnot (laji.fi)

Kartbilaga C. Planförslag 5.9.2024 – livsmiljö och observationer fladdermus (C. Rönn / 2023)

Karttaliite C. Kaavaehdotukset 5.9.2024 – lepakon elinympäristö ja havainnot (C. Rönn / 2023)

Kartbilaga D. Planförslag 5.9.2024 – livsmiljö och lekplatser åkergroda (C. Rönn / 2023)

Karttaliite D. Kaavaehdotukset 5.9.2024 – viitasammakon elinympäristö ja kutupaikat (C. Rönn / 2023)

Kartbilaga E. Planförslag 5.9.2024 – livsmiljö och observationer flygekorre (C. Rönn / 2023)

Karttaliite E. Kaavaehdotukset 5.9.2024 – liito-oravan elinympäristö ja havainnot (C. Rönn / 2023)

Korsholms kommun  
2026



KORSHOLM  
MUSTASAARI













