



Sammanställning över inkomna utlåtanden och anmärkningar i förslagsfasen över planförslag för
Toby detaljplan, Kv.3001–3008 samt allmänna områden, Granholmsbacken I
samt bemötanden

Yhteenvedo saapuneista lausunnoista ja muistutuksista ehdotusvaiheen kaavaehdotukseen
Tuovilan asemakaava, korttelit 3001–3008 ja yleiset alueet, Granholmsbacken I
sekä vastineet



**KORSHOLM
MUSTASAARI**

Korsholms kommun
Mustasaaren kunta

Planläggningsavdelningen
Kaavoitusosasto
KOMU/1417/10.02.03/2022

Jim Åkerholm
Anne Holmback
Martina Bäckman
Jonas Aspholm

06/2026

INNEHÅLL

SISÄLTÖ

Utlåtanden - lausunnot

1. NTM-Centralen i Södra Österbotten / Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
2. Transport- och kommunikationsverket Traficom / Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
3. Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) / Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
4. Österbottens räddningsverk / Pohjanmaan pelastuslaitos
5. Österbottens museum / Pohjanmaan museo
6. Österbottens förbund / Pohjanmaan liitto
7. Vasa stad/ Vaasan kaupunki
8. Byggnadsnämnden / Rakennuslautakunta
9. Västkustens miljöenhet / Länsirannikon ympäristöyksikkö
10. Näringslivsrådet / Elinkeinoneuvosto
11. Fingrid Oyj
12. Vasa Elnät Ab / Vaasan Sähköverkko Oy
13. Telia Finland Oyj
14. EPV Alueverkko Oy

Anmärkningar - muistutukset

1. Ägare till fastighet 499-420-6-42, (kvarter 3002, tomt 2 i gällande detaljplan)
Kiinteistön 499-420-6-42 omistaja (kortteli 3002, tontti 2 voimassa olevassa asemakaavassa)
2. Nyttjanderättsinnehavare på fastighet 499-420-6-40 (kvarter 3002, tomt 3 i gällande detaljplan)
Kiinteistön 499-420-6-40 käyttöoikeuden haltija (kortteli 3002, tontti 3 voimassa olevassa asemakaavassa)

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
<p>1.</p> <p>NTM-Centralen i Södra Österbotten</p> <p>Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus</p>	<p>ELY-keskus on antanut asian valmisteluvaiheessa lausunnon 21.11.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Viranomaisneuvottelu asiassa on pidetty tämän jälkeen 28.11.2022.</p> <p>Asemakaavaluonnoksesta ELY-keskus on antanut lausunnon 1.6.2023. Asiassa on pidetty lisäksi työkokoukset 20.12.2023 sekä 14.6.2024. Kaavaehdotus-vaiheen viranomaisneuvottelu on sovittu pidettäväksi 13.11.2024.</p> <p>Lausunnoissaan 1.6.2023 ELY-keskus on esittänyt kommentteja koskien happamia sulfaattimaita, luonnonsuojelua, kulttuuriympäristöä, sekä kaavaselostuksessa esitettyjä tietoja.</p> <p>ELY-keskus lausuu asemakaavaehdotuksesta seuraavaa.</p> <p>Liikennenympäristö ELY-keskus huomauttaa, että Itäiselle Runsorintielle tulee osoittaa katualueen liittymäkielto Vikby—Martoinen-maantieyhteyden LT-alueen ja korttelin 3001 eteläosassa sijaitsevan ajoyhteyden väliin.</p> <p>Luonnonsuojelu Luonnonsuojeluyksikkö on tutustunut kaavaehdotukseen ja huomauttaa, että tässä muodossaan kaava tulee heikentämään ja hävittämään tiukkaa suojelua edellyttävien lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 § korostaa, että tiukasti suojeltujen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa heikentää eikä hävittää, vaan niiden ekologinen toimivuus tulee säilyttää. KHO:n päätöksessä (2014:13) todetaan, että suojelualueen tulee olla riittävän laaja ekologisen toimivuuden varmistamiseksi, ja tätä tukee myös luonnonsuojelulain varovaisuusperiaate. Edellä mainittu koskee alueella esiintyviä luontodirektiivin liitteen IV lajeja: liito-orava, viitasammakko ja lepakot, havaittuina lajeina</p>	<p>Trafikmiljö Nämnda körförbindelse anvisas inte vid kvarter 3001 i det justerade detaljplaneförslaget och inte heller i vägplanen för landsvägsförbindelsen Vikby-Martois så som den var framlagd våren 2026. Ett infartsförbud anvisas i nämnda område i det justerade planförslaget för tomt 1 i kvarter 3001.</p> <p>Naturskydd För att säkerställa bevarandet av livsmiljöer och objekt som är skyddade enligt lagstiftningen så har en naturinventering för alla områden som i gällande detaljplaner inte är anvisade som kvartersområden gjorts under inventeringssäsongen år 2023.</p> <p>I planbeskrivningens kapitel 6.6 har man bedömt konsekvenserna för växt-och djurarterna samt naturens mångfald och naturresurser till följd av detaljplanens lösningar.</p> <p>Enligt HFD beslut 2451/2023 och med hänvisning till EU-domstolens rättspraxis</p>	<p>Liikennenympäristö Mainittua ajoyhteyttä ei osoiteta korttelin 3001 kohdalle tarkistetussa asemakaavaehdotuksessa eikä myöskään keväällä 2026 nähtävillä olleen maantieyhteyden Vikby—Martoinen tiesuunnitelman mukaisesti. Tarkistetussa kaavaehdotuksessa mainitulle alueelle osoitetaan liittymäkielto korttelin 3001 tontilta 1.</p> <p>Luonnonsuojelu Lainsäädännön nojalla suojeltujen elinympäristöjen ja kohteiden säilyttämisen turvaamiseksi vuoden 2023 inventointikaudella on tehty luontoinventointi kaikista alueista, joita ei ole voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu korttelialueiksi.</p> <p>Kaavaselostuksen luvussa 6.6. on arvioitu asemakaavan ratkaisujen vaikutukset kasvi- ja eläinlajeille sekä luonnon monimuotoisuudelle ja luonnonvaroilta.</p> <p>KHO:n päätöksen 2451/2023 mukaan ja EU:n tuomioistuimen oikeuskäytännön asiaan C-477/19 viitaten on todettu,</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>pohjanlepakko ja myosotis -suvun lepakot.</p> <p>Kaikkien näiden lajien luontokartoituksissa havaitut ja esitetyt lisääntymis- ja levähdysalueet tulee osoittaa kaavassa lakisääteisesti suojattuina ja säilytettävänä, riittävän laajoina luo-alueina tai velvoittavalla s-merkinnällä.</p> <p>Tämän lisäksi tulee kaavassa osoittaa s- merkinnällä ja velvoittavilla määräyksillä lajikohtaiset toiminnalliset kulkuyhteydet ja ruokailualueet. Viivamaisten kulkuyhteyksien pitää olla velvoittavat ja tosiasiallisesti lajikohtaisesti jatkuvasti toiminnalliset. Kulkuyhteyden katkeaminen ajallisesti, esimerkiksi rakennustöiden aiheuttamien maanmuokkauksen, hakkuiden, kulkuesteiden tai puuston kasvamisen vuoksi, voi johtaa käytännössä lisääntymispaikan hävittämiseen. VL tai EV-merkintä ei turvaa nyky muodossaan alueen säilymistä lajeille soveltuvina.</p> <p>Euroopan unionin tuomioistuin on asiassa C-357/20 todennut, että suojeltujen eläinlajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen "heikentäminen" tarkoittaa niiden ekologisen toiminnallisuuden asteittaista vähenemistä, ja "hävittäminen" viittaa toiminnallisuuden täydelliseen poistumiseen.</p> <p>Tämä koskee sekä tahallista että tahatonta toimintaa. Paikkojen määrittely perustuu tapauskohtaiseen arviointiin sekä lajin biologiaan. Poikkeuslupia tiukkaa suojelua edellyttävien lajien lisääntymis-levähdyspaikkojen hävittämiseen tai heikentämiseen voidaan myöntää vain, jos muuta tyydyttävää ratkaisua ei ole.</p> <p>EU:n tuomioistuimen oikeuskäytännön (C-342/05, KHO:2020:27) mukaan päätöksissä on esitettävä tarkat perustelut sille, ettei vaihtoehtoisia ratkaisuja, kuten erilaisia menetelmiä tai sijaintipaikkoja, ole löydettävissä. Mikäli poikkeuslupaa ei ole myönnetty, tulee lisääntymis- ja levähdyspaikka merkitä selkeästi kaavaan.</p>	<p>ärende C-477/19 så har man konstaterat att föröknings- och rastplatser även omfattar de platser som inte längre används av arten. Vidare har konstaterats att sådana platser får inte försvagas eller förstöras, <u>om det finns en tillräckligt stor sannolikhet</u> (where there is a sufficiently high probability) att arten kommer att återvända till platsen.</p> <p>I HFD beslut 2451/2023 så har Högsta förvaltningsdomstolen konstaterat att antalet ihåliga träd som lämpar sig för flygekorren är viktigt när man ska utvärdera ett områdes betydelse som häcknings- och rastplats för arten.</p> <p>Trots att de spillningsfynd man funnit på området är relativt gamla (år 2009) så kan man med hänvisning till EU-domstolens rättspraxis, ärende C-477/19, anse att det aktuella området kan vara ett sådant område där det finns en tillräckligt stor sannolikhet att arten kommer att återvända till platsen.</p> <p>Ser man till observationernas ålder (år 2009) och botrådets antal, med hänvisning till HFD beslut 2451/2023 så kan man ifrågasätta livsmiljön för arten, eftersom antalet ihåliga träd som lämpar sig för flygekorren är viktigt när man ska utvärdera ett områdes betydelse som häcknings- och rastplats för arten.</p> <p>Planområdets specifika betydelse som häcknings- och rastplats är vag, eftersom det endast finns ett konstaterat botråd inom området (år 2009).</p> <p>Inom planområdet finns skogsområden med beteckningen områden för närrekreation där miljön bevaras (VL/s-1) samt en riktgivande ekologisk förbindelse, vilket ytterligare stärker flygekorrens</p>	<p>että lisääntymis- ja levähdyspaikat käsittävät myös ne paikat, joilla laji ei enää esiinny. Lisäksi on todettu, että tällaisia paikkoja ei saa heikentää tai hävittää, <u>jos on riittävän todennäköistä</u> (where there is a sufficiently high probability), että laji palaa kyseisille paikoille.</p> <p>Korkein hallinto-oikeus on päätöksessään 2451/2023 todennut, että liito-oravalle sopivien kolopuiden määrällä on merkitystä arvioitaessa alueen merkitystä lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkana.</p> <p>Siitä huolimatta, että alueelta tehdyt jätöslöydöt ovat suhteellisen vanhoja (2009), voidaan EU:n tuomioistuimen oikeuskäytännön asiaan C-477/19 viitaten katsoa, että alue saattaa olla sellainen alue, jolla on riittävä todennäköisyys siihen, että laji palaa kyseiselle paikalle.</p> <p>Kun tarkastellaan havaintojen ikää (vuonna 2009) ja pesäpuiden määrää, KHO:n päätökseen 2451/2023 viitaten voidaan lajin elinympäristö kyseenalaistaa, koska liito-oravalle sopivien kolopuiden määrällä on merkitystä arvioitaessa alueen merkitystä lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkana.</p> <p>Kaava-alueen erityinen merkitys lisääntymis- ja levähdyspaikkana on hatara, koska alueella on vain yksi todettu pesäpuu (vuonna 2009).</p> <p>Kaava-alueella on metsäalueita, joilla on kaavamerkintä lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään (VL/s-1) sekä ohjeellinen ekologinen yhteys, joka edelleen vahvistaa liito-oravan mahdollisuuksia palata tulevaisuudessa alueelle.</p> <p>Lisäksi korttelialueen 3005 eteläpuolella oleva</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>EU:n tuomioistuimen mukaan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa heikentää tai hävittää, vaikka lajista ei olisi havaintoja tarkastuksen aikana, jos alueen ominaispiirteet ovat säilyneet lajille soveltuvina (asia C-477/19).</p> <p>KHO:n päätökseen 2451/2023 mukaan alue on yhä lisääntymis- ja levähdyspaikka, mikäli on riittävän todennäköistä, että laji voi palata alueelle. Alueelta laadittu luontokartoitus oli muuten laadukas, mutta siinä ei ole arvioitu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja alueen ominaispiirteiden säilymisen kautta, vaan keskitytty papanahavaintojen puuttumiseen.</p> <p>Alue on kuitenkin yhä Granholmsbackenin itäosien hakkuualueita lukuun ottamatta soveltuva liito-oravalle, eli sen ominaispiirteet eivät ole muuttuneet. Siksi varovaisuusperiaatteen kautta alueen aiemmat havaintopisteet katsotaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueiksi.</p> <p>Luonnonsuojeluyksikkö huomauttaa, että jokainen lisääntymis- ja levähdyspaikka on lakisääteisesti suojattu. Heikentämistä on myös kaavassa ennakoitu valoisuuden lisääntyminen ja alueiden kuivuminen. Siippalajit vaativat esimerkiksi metsäisen ja hämärän saalistusalueen. Alueen supistuminen ja teollisuusalueeseen liittyvä vahva valaistus voi käytännössä muuttaa alueen sopimattomaksi elinympäristöksi.</p> <p>Siksi todettujen lisääntymis- ja levähdysalueiden ympärille tulee jättää riittävä suojavyöhyke reunavaikutuksilta ja määräyksiin säädellä alueen valaistusta eläimistöille vähemmän haitalliseksi.</p> <p>Toiminnallisuuden säilyttäminen vaatii myös ruokailualueiden ja kulkuyhteyksien säilyttämisen.</p> <p>Kaavaa laadittaessa tulee siis huomioida alueelta myös aiemmin kartoitetut elinympäristöt ja lajihavainnot (lajitietokeskus).</p> <p>Mainittakoon esimerkiksi Vaasan satamatien ympäristö-vaikutusten arviointiselostus, jossa on tarkasteltu</p>	<p>möjligheter att återvända till området i framtiden.</p> <p>Därtill ersätts området för närrecreation (VL) söder om kvarterområde 3005 med beteckningen VL/s-1. VL-områdets avgränsning kring jaktklubbens jaktstuga justeras också. Åtgärderna vidtas för att ytterligare stärka bevarandet av de potentiella livsmiljöerna för arten.</p> <p>LT-område Inom det allmänna vägområdet (LT) som finns anvisat i den gällande detaljplanen för Granholmsbacken II finns två observationspunkter (år 2009) av flygekorre i laji.fi databasen. (Kartbilaga B1)</p> <p>Inom det allmänna vägområdet (LT) som finns anvisat i de offentligt framlagda planförslagen för Granholmsbacken I och II finns ytterligare en observationspunkt av flygekorre i laji.fi databasen, vilket ger totalt tre observationspunkter. Ingen av observationspunkterna är antecknade som botråd. Alla observationspunkterna är daterade år 2009. (Kartbilaga B2)</p> <p>Det allmänna vägområdet (LT) i planförslaget <u>utgår från det allmänna vägområdet (LT) i den gällande detaljplanen</u>, men har justerats för att motsvara behoven för pågående vägplanering för landsvägsförbindelsen Vikby-Martois. Helhetsmässigt är markanvändningen dock densamma som i den gällande detaljplanen.</p> <p>Det är inte rimligt att observationerna som varit kända i samband med utarbetandet av den gällande detaljplanen, vilken godkändes så sent som 15.4.2021, nu skulle förhindra utarbetandet av den planlösning som eftersträvas i de pågående detaljplaneändringsarbetena.</p>	<p>lähivirkistysalue (VL) korvataan merkinnällä VL/s-1. Myös VL-alueen rajausta metsästysseuran metsästysmajan ympärillä tarkistetaan. Toimenpiteet toteutetaan lajille mahdollisten elinympäristöjen säilyttämisen vahvistamiseksi edelleen.</p> <p>LT-alue Granholmsbacken II -alueen voimassa olevassa asemakaavassa yleiseksi tiealueeksi (LT) osoitetulla alueella on Laji.fi-tietokannassa kaksi havaintopistettä (vuodelta 2009). (Karttaliite B1)</p> <p>Julkisesti nähtäville asetetuissa kaavaehdotuksissa Granholmsbacken I ja II yleiseksi tiealueeksi osoitetulla alueella on Laji.fi-tietokannassa lisäksi yksi havaintopiste, joten havaintopisteitä on yhteensä kolme. Yhtäkään niistä ei ole merkitty pesäpaikaksi. Kaikki havaintopisteet ovat vuodelta 2009. (Karttaliite B2)</p> <p>Kaavaehdotuksen yleisen tiealueen (LT) <u>lähtökohtana on voimassa olevan asemakaavan yleinen tiealue (LT)</u>, mutta sitä on tarkistettu siten, että se vastaa käynnissä olevan Vikby-Martoinen-maantieyhteyden tiesuunnittelun tarpeita. Maankäyttö on kokonaisuutena kuitenkin sama kuin voimassa olevassa asemakaavassa.</p> <p>Ei ole kohtuullista, että havainnot, jotka olivat tiedossa tällä hetkellä voimassa olevan, niinkin myöhään kuin 15.4.2021 hyväksytyyn asemakaavan laatimisen yhteydessä, nyt estäisivät sen kaavaratkaisun laatimisen, johon käynnissä olevissa asemakaavan muutostyössä pyritään.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>alueella sijaitsevia liito-oravien ja lepakoiden elinympäristöjä. Selostuksessa muun muassa todetaan, että alueella saattaa sijaita viiksisiiippojen lisääntymispaikkoja.</p> <p>Furusbackenin alue on kauttaaltaan kivikkoista, ja paikoitellen alueella on myös runsaasti kolopuita. Lepakoiden tiedetään käyttävän puunkoloja lisääntymis- ja levähdyspaikkoinaan, ja kivenkoloja ne saattavat käyttää ainakin päivisin levähdyspaikkoinaan sekä talvehtimispaikkoinaan. Satamatien suunnitelmassa todettiin, että alueen luontoarvot ovat merkittävät ja mikäli hankevaihtoehto etenee, tulee aluekohtaisesti suunnitella lievennystoimenpiteet.</p> <p>Alueella esiintyy myös uhanalaisia lajeja, jotka luonnonsuojelulain 76 § mukaan viranomaisen on otettava huomioon esimerkiksi kaavoitusta koskevassa päätöksenteossa.</p> <p>Luonnonsuojeluyksikkö toimittaa lausunnon liitteenä tarkemmat huomioit lajikohtaisesti huomioitavista alueista, jotka tulee huomioida kaavamerkinnöin ja kaavaselostuksessa.</p> <p>Yhteenvetona luonnonsuojeluyksikkö toteaa, että kaavamerkinnät VL ja LT eivät ole luonnonsuojelulain vastaisten vaikutusten vuoksi toteuttamiskelpoisia esitetyssä muodossaan.</p> <p>ELY-keskus katsoo, että kaavaehdotuksessa ei ole huomioitu riittävästi asemakaavan luonnonsuojelulain mukaisia toteutusedellytyksiä ja että aluevarauksia sekä merkintöjä tulisi tältä osin tarkistaa.</p> <p>Kaavaan tehtävistä tarkistuksista olisi hyvä järjestää erillinen työkokous ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä.</p>	<p>Därtill är det av vikt att man kan lita på myndigheternas tidigare ställningstagande. Enligt förvaltningslagens 2 kapitel gällande grunderna för god förvaltning och § 6 gällande rättsprinciperna inom förvaltningen skall <i>myndigheterna bemöta dem som uträttar ärenden hos förvaltningen jämligt och använda sina befogenheter enbart för syften som är godtagbara enligt lag. Myndigheternas åtgärder skall vara opartiska och stå i rätt proportion till sitt syfte. Åtgärderna skall skydda förväntningar som är berättigade enligt rättsordningen.</i></p> <p>Av nämnda orsaker är det viktigt att kunna lita på beslut som har fattats genom offentlig makt är bestående, speciellt då ingen ny information tillkommit efter att beslutet fattats.</p> <p>Laji.fi tjänstens observationspunkter för flygekorre, som finns inom det allmänna vägområdet (LT) har anvisats med riktgivande ekologisk förbindelse som ställer krav på vägplaneringen och väghållaren av det allmänna vägområdet (LT)</p> <p>Ett arbetsmöte gällande naturvärden för Granholmsbackens detaljplaner hölls den 23.1.2025. På mötet fanns representanter för NTM-centralen och Korsholms kommun.</p> <p>På grund av meningsskiljaktigheter med ansvarig myndighet angående skäligheten i att anvisa skyddsbestämningar för arten i området så anhängiggjorde planläggningsmyndigheten en ansökan 15.8.2025 om undantag från artskyddsbestämningarna i nämnda område. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten beviljade</p>	<p>On myös tärkeää voida pystyä luottamaan viranomaisten aiempaan kannanottoon. Hyvän hallinnon perusteita koskevan hallintolain 2. luvun ja hallinnon oikeusperiaatteita koskevan 6. §:n mukaan <i>viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia.</i></p> <p>Näistä syistä on tärkeää pystyä luottamaan siihen, että julkisen vallan tekemät päätökset ovat pysyviä, etenkin kun mitään uutta informaatiota ei ole päätöksen tekemisen jälkeen tullut.</p> <p>Laji.fi-tietokannan liito-oravan havaintopisteet, jotka sijaitsevat yleisellä tiealueella (LT), on osoitettu ohjeelliseksi ekologiseksi yhteydeksi, joka asettaa vaatimuksia yleisen tiealueen (LT) tiesuunnittelulle ja tienpitäjälle.</p> <p>Granholmsbackenin asemakaavojen luontoarvoista pidettiin työkokous 23.1.2025. Kokoukseen osallistuivat ely-keskuksen ja Mustasaaren kunnan edustajat.</p> <p>Koska vastaavan viranomaisen kanssa on ollut erimielisyyttä eliölajin suojelumerkintöjen alueelle osoittamisen kohtuullisuudesta, kaavoitusviranomaisen laitoi 15.8.2025 vireille hakemuksen luvasta saada poiketa eliölajin suojelua koskevista säännöksistä kyseisellä alueella. Etelä-Pohjanmaan ely-keskus myönsi 22.12.2025 luvan poikkeamiseen (päätos EPOELY/6457/2025).</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>Alueidenkäyttö ELY-keskus toteaa, että kaavakartalla olevan aluevarauksen jakt, (alue on varattu metsästysmajalle tai muulle vastaavalle toiminnalle, jonka ympäristövaikutus on vastaava tai vähempi) kohdalla ei ole esitetty rakennusoikeutta vaan ainoastaan rakennusala. ELY-keskus katsoo, että kaavamääräystä/kaavakarttaa olisi tältä osin syytä täydentää ja kehottaa lisäksi harkitsemaan, olisiko asemakaava-alueella jokin muu merkintä, kuten huoltorakennus, sopivampi.</p>	<p>ett undantag 22.12.2025 (beslut EPOELY/6457/2025).</p> <p>EV-område Inom skyddsgrönområdena (EV) som finns anvisade i detaljplaneförslagen för Granholmsbacken I och II finns inga konstaterade livsmiljöer att beakta. Specifikt för detaljplaneförslaget för Granholmsbacken II är att flygekorrens förbindelsebehov tryggas med den riktgivande ekologiska förbindelsen där trädbeståndet ska bevaras eller förnyas så att en tillräcklig kronförbindelse för flygekorren bevaras.</p> <p>Konklusion LT-, VL- och EV-område Med beaktande av ovanstående bedöms att detaljplaneförslaget är utarbetat på ett ändamålsenligt sätt och inte i strid med naturvårdslagen (9/2023) eller tolkningen av de rättsfall som framkommer i utlåtandet.</p> <p>På basen av naturinventeringen från år 2023 finns det ingen orsak att komplettera planbeteckningen VL med någon tilläggsbeteckning för område där miljön bevaras. Utgående från försiktighetsprincipen kompletteras likväl en del av VL-områdena med tilläggsbeteckningen s-1.</p> <p>Markanvändning Planbeteckningen för jaktstugan justeras, så att den benämns ”huolto” i stället för ”jakt”. Byggnadsytan kompletteras också med en bygggrätt.</p>	<p>EV-alue Granholmsbacken I ja II -asemakaavaehdotuksissa osoitetuilla suojaviheralueilla (EV) ei ole todettuja elinympäristöjä, jotka pitäisi huomioida. Granholmsbacken II -alueen asemakaavaehdotuksessa erityisesti turvataan liito-oravan yhteystarve ohjeellisella ekologisella yhteydellä, jolla puusto on säilytettävä tai uudistettava siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä latvusyhteys säilyy.</p> <p>Johtopäätös; LT-, VL- ja EV-alueet Edellä oleva huomioon ottaen arvioidaan, että asemakaavaehdotus on laadittu tarkoituksenmukaisella tavalla ja siten, että se ei ole ristiriidassa luonnonsuojelulain (9/2023) tai lausunnossa esitettyjen oikeustapausten tulkinnan kanssa.</p> <p>Vuonna 2023 tehdyn luontoinventoinnin perusteella ei ole syytä täydentää kaavamerkintää VL lisämerkinnällä alue, jolla ympäristö säilytetään. Osaan VL-alueista täydennetään kuitenkin varovaisuusperiaatteen perusteella lisämerkintä /s-1.</p> <p>Alueidenkäyttö Metsästysmajan kaavamerkintää tarkistetaan siten, että siihen tulee ”huolto” nimityksen ”jakt” sijaan. Rakennusalaan täydennetään myös rakennusoikeus.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	ELY-keskus katsoo, että muutoin sen aiemmin esiin tuomat asiat on riittävästi huomioitu, eikä sillä ole enää tässä vaiheessa muuta huomautettavaa.		
2. Transport- och kommunikationsverket Traficom Liikenne- ja viestintävirasto Traficom	Kaavaselostuksen kohdassa 6.3.5 on kerrottu lentoestelupaprosessista. Ilmailulaki on muuttunut 1.10.2023 lentoestelupaprosessin osalta. Aiemmin lentoestelupaa varten hakijan tuli pyytää ensin ilmailiikennepalvelujen tarjoajan (Fintraffic Lennonvarmistus Oy:n) lentoestelausunto. Jatkossa lentoestelupa-hakemukseen ei tarvitse enää liittää ilmailiikennepalvelujen tarjoajan lausuntoa aiotusta lentoesteestä. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom pyytää lausunnot lupahakemuksen saatuaan.	Planbeskrivningen har uppdaterats gällande punkt 6.3.5. med aktuella uppgifter, till följd av uppdaterad lagstiftning.	Kaavaselostuksen kohtaan 6.3.5 on täydennetty ajantasaiset tiedot lainsäädännön päivityksen seurauksena.
3. Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Kaavan päätarkoituksena on säilyttää kaava-alue tavaraliikenneterminaalien alueena. Tukesilla ei ole huomautettavaa kaavamuuosaineistossa esitettyyn kaavamuuokseen.	Antecknas för kännedom.	Merkitään tiedoksi.
4. Österbottens räddningsverk Pohjanmaan pelastuslaitos	Det i de allmänna bestämmelserna angivna avstånd från byggnader till tomtgränsen (4 m) är inte tillräcklig eftersom byggnaderna är till sin omfattning stora samt de byggnadshöjder som är tillåtna på området är höga. Spridningen av brand till närliggande byggnader, samt över tomtgränsen, ska tas i beaktande. I beräkningen av skyddsavstånd inverkar byggnadernas höjder (379/2011 9§). Byggnadstekniska lösningar gällande brandsäkerhet påverkar dock skyddsavståndet till närliggande byggnader samt till tomtgränsen. I planbeskrivningen står det nämnt, att ifall projektet förverkligas skulle en ny brandstation byggas i de södra områdena. Det bör påpekas att den egna beredskapen på området bör tas i beaktande. Tillräcklig beredskap, samt eventuellt grundandet av en eventuell fabriksbrandkår för hela området, ska utredas.	Med de allmänna bestämmelserna under punkt 3 för de kvarters- och tomtvisa bestämmelserna har beaktats att lagenliga krav, med tanke på brandsäkerhet, säkerställs. Den allmänna bestämmelsen lyder: <i>I samband med bygglovsförfarande utgås från anvisade byggnadsytor, men med beaktande av verksamheternas art ska § 29 i Miljöministeriets förordning om byggnaders brandsäkerhet (848/2017) samt § 57 i markanvändnings- och byggförordningen (895/1999) gällande avståndet mellan byggnader också beaktas. Byggnadens, konstruktionernas och anordningars avstånd från gränsen mellan tomterna ska dock vara minst 4 meter.</i> I planbeskrivningens kapitel 2.3 (Genomförande av detaljplanen) framkommer	Yleismääräysten kortteli- ja tonttikohtaisten määräysten kohdassa 3 on huomioitu, että paloturvallisuutta koskevat lainmukaiset vaatimukset varmistetaan. Yleismääräys on seuraava: <i>Rakentamislupamenettelyssä lähtökohtana ovat osoitetut rakennusalat. Rakennusten välisissä etäisyyksissä on toimintojen luonteen perusteella huomioitava myös ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) 29. § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 57. §. Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden on kuitenkin oltava vähintään 4 metriä tonttien välisestä rajasta.</i> Kaavaselostuksen luvusta 2.3 (Asemakaavan toteutus) käy ilmi tieto pelastuslain (379/2011) § 14. mukaisesta

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		uppgifter om krav på egen beredskap i enlighet med Räddningslagen 379/2011 §14.	omatoimisen varautumisen vaatimuksesta.
5. Österbottens museum Pohjanmaan museo	Förverkligandet av planförslaget kommer onekligen att förändra området som i dag till största delen är obebyggt. Utbyggnaden på området kommer naturligtvis att också påverka landskapsbilden och miljön runt planområdet, speciellt kulturmiljön vid Toby å och Toby stenbro som är närmast. Museet anser ändå att området lämpar sig för sitt användningsändamål, eftersom områdena norr om planområdet redan planlagts för industrins behov. Att ge en egen byggnadsyta åt jaktstugan på VL område för närrekreation verkar vara en lyckad lösning för att kunna bevara den gamla byggnaden. Museet har inget att tillägga till eller anmärka på detaljplaneförslaget.	Antecknas för kännedom.	Merkitään tiedoksi.
6. Österbottens förbund Pohjanmaan liitto	Pohjanmaan liitto kiittää mahdollisuudesta lausua koskien Tuovilan asemakaavaehdotuksista koskien Granholmsbackenin I & II -alueita. Annamme asemakaava-ehdotuksia koskien seuraavan yhteisen lausunnon: Asemakaava-alueen ensisijainen maankäyttö koskee tavaraliikennealueita, joille voi sijoittua terminaalitoimintoja ja teollisuus- tai varastorakennuksia sekä alueen käyttötarkoitusta tukevia toimisto ja teollisuustiloja. Asemakaavat eivät mahdollista nykyisessä maakuntakaavassa 2040 esitettyä raideliikenteen yhteystarvetta Vaasa-Seinäjoki radalta Vaasan lentoasemalle, tai tälle vaihtoehtoista ratkaisua. Maakuntakaavassa 2040 esitetty raideliikenteen yhteystarpeen on ajateltu (joko kokonaan tai osittain) palvelevan useita erilaisia maankäyttö-tarkoituksia: - mahdollistaa raideliikenteen ja lentoliikenteen matkaketjujen yhdistäminen eli raideyhteyden lentoasemalle. - mahdollistaa akkuteollisuusalueen ja liikennepaikan kytkemisen rataverkkoon ja osaksi päästöttömiä tavarakuljetuksia - mahdollistaa	Detaljplanändringarnas huvudsakliga markanvändning är knuten till den kemiska industrin (Granholmsbacken II) och område för logistikfunktioner (Granholmsbacken I). En av huvudmålsättningarna under processen har varit att granska och ändra område för allmän väg (LT) samtidigt som en vägplan utarbetas för landsvägsförbindelsen Vikby-Martois, vilken utgör del av rv 8:s framtida sträckning, och som omfattas av detaljplanen. En annan målsättning är att granska de planskilda korsningarnas antal och placering. Korsningarna bör anvisas för att uppnå ändamålsenliga helhetslösningar vad gäller detaljplaneområdet i sig, infrastruktursatsningar i närområdet samt tillgängligheten till Helsingby och Toby tätortsområden. En annan målsättning är att granska och modifiera järnvägsområdet (LR) och området för industrispårväg (LRT). Med åtgärden kan ett till	Asemakaavamuutosten ensisijainen alueidenkäyttö liittyy kemianteollisuuteen (Granholmsbacken II) ja logistiikkatoimintoalueeseen (Granholmsbacken I). Yhtenä prosessin päätavoitteista on ollut tarkastella ja muuttaa yleisen tien aluetta (LT) samalla kun laaditaan tiesuunnitelma maantieyhteydelle Vikby-Martoinen, joka muodostaa osan valtatie 8 tulevaa linjausta ja joka sisältyy asemakaavaan. Toisena tavoitteena on tarkastella eritasoristeysten määrää ja sijoittamista. Eritasoristeykset tulee osoittaa, jotta saavutetaan asemakaava-alueen ja lähialueen infrastruktuuripanostusten sekä Helsingbyn–Tuovilan taajama-alueen saavutettavuuden kannalta tarkoituksenmukaiset kokonaisratkaisut. Toisena tavoitteena on myös tarkastella ja muuttaa rautatiealuetta (LR) ja teollisuusraidealuetta (LRT).

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>seudullinen kestävä paikallisjunaliikenne Vaasan satamasta ja keskustasta mm. akkuteollisuus alueelle ja lentoasemalle.</p> <p>-mahdollistaa läntisen Suomen rantaviivaa myötäilevän, satamat ja rannikkokaupungit toisiinsa yhdistävän ns. Rantaradan rakentuminen.</p> <p>- mahdollistaa Vaasan sataman saavutettavuus päästöttömillä henkilöjuna- sekä tavarajunaliikennekuljetuksilla.</p> <p>Listauksen kahta viimeisintä tavoitetta (sataman saavutta-vuuden parantaminen raiteitse sekä sen kytkeminen osaksi paikallisjunaliikennettä) tukisi myös ns. eteläisen kaupunginselän ympäri kiertävän rengas- tai pisararadan muodostuminen.</p> <p>Rengas- tai pisararadasta on keskusteltu muutamia kertoja eri yhteyksissä, ja asiat ovat tiiviisti sidoksissa myös sen kanssa mitä akkuteollisuus-alueen ja Granholmsbackenin kaavat tulevat mahdollistamaan. Keskusteluissa ollut vaihtoehto on ollut myös lentoaseman liittäminen kytkeminen rataan lentoasema-alueen länsi- tai itäpuolella kulkevalla ratalinjalla. Näitä yhteystarpeita, ratalinjauksia tai raideosuuksia ei ole esitetty maakuntakaavassa, sillä ne vaativat edelleen tarkempia selvityksiä ja keskusteluita niihin liittyen.</p> <p>Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2050 on tunnistettu raideliikenteen yhtenä mahdollisena tulevaisuuden toimenpiteinä mm. Rantarata (Helsinki-Turku-Pori-Vaasa-Kokkola-Oulu-Tornio).</p> <p>Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 on tunnistettu raideliikenteen yhteystarve radan ja lentoasemanvälillä. Merkintä mahdollistaa myös rakenteilla olevan akkuteollisuusalueen kytkemisen osaksi raideliikennettä. Kuten olemme lausunnoissamme maininneet koskien Granholmsbackenin I ja II osallistumis- ja arviointisuunnitelmia: Valmistumassa olevaan maakuntakaavavan 2050 olemme lisäämässä koko maakunnan läpi menevän raideliikenteen yhteystarveremerkinnän. Usuin</p>	<p>arealen tillräckligt stort område säkerställas. För säkerställandet anpassas områdesbehovet i enlighet med Trafikledsverkets direktiv för uppnåendet av ändamåls-enliga lösningar och tekniska krav.</p> <p>Korsholms kommun har tillsammans med Trafikledsverket uppgjort flera utredningar som underlag för den fortsatta och noggrannare planeringen av ett industrispår jämte terminalområde till Granholmsbacken II detaljplanerat område i Toby, Korsholm.</p> <p>Utredningarna som uppgjordes under åren 2021–2023 var en fortsättning på tidigare uppgjorda utredningar så som den av VASEK beställda utredningen: <i>Vaasan seudun logistiikka-alueen raideterminaalialueen toteutus - Alustava yleissuunnitelma logistiikkakeskuksen rautaterminaali-alueen toteutuksesta (Ramboll – VR Track, 1.2.2012).</i></p> <p>Konsultbyrån Proxion fick i uppdrag av Korsholms kommun och Trafikledsverket att göra en uppdatering av översiktsplanen från 2012: <i>Giga-Vaasa Teollisuusraiteiston alustavan yleissuunnitelman päivitys.</i> Slutrapporten <i>Giga-Vaasa teollisuusraiteiston esiselvitys</i> blev klar 13.8.2021.</p> <p>Som stöd för utredningsarbete utsågs en arbetsgrupp som bestod av representanter från beställarna samt Vasa stad och VASEK. I utredningen granskades två alternativa lösningar närmare:</p> <ol style="list-style-type: none"> ett industrispår inom på Granholmsbacken samt en trafikplats parallellt med Vasa-Seinäjoki förbindelsebana, ett industrispår försett med spårväxlar samt ett terminalområde parallellt med industrispåret. 	<p>Toimenpiteellä varmistetaan pinta-alaltaan riittävän suuri alue. Tämän varmistamiseksi aluetarve mukautetaan Väyläviraston ohjeiden mukaan, jotta saavutetaan tarkoituksenmukaiset ratkaisut ja täytetään tekniset vaatimukset.</p> <p>Mustasaaren kunta on yhdessä Väyläviraston kanssa teettänyt useita selvityksiä Mustasaaren Tuovilassa sijaitsevan Granholmsbacken II -asemakaava-alueen teollisuusraiteen ja terminaali-alueen jatko- ja tarkemman suunnittelun pohjaksi.</p> <p>Vuosina 2021–2023 tehdyt selvitykset olivat jatkoa aiemmille selvityksille, kuten VASEKin tilaamalle selvitykselle <i>Vaasan seudun logistiikka-alueen raideterminaalialueen toteutus - Alustava yleissuunnitelma logistiikkakeskuksen raideterminaalialueen toteutuksesta (Ramboll – VR Track, 1.2.2012).</i></p> <p>Mustasaaren kunta ja Väylävirasto antoivat konsulttitoimisto Proxionille tehtäväksi päivittää vuonna 2012 laadittu yleissuunnitelma, <i>Giga-Vaasa Teollisuusraiteiston alustavan yleissuunnitelman päivitys.</i> Loppuraportti <i>Giga-Vaasa teollisuusraiteiston esiselvitys</i> valmistui 13.8.2021.</p> <p>Selvitystyön tueksi nimettiin työryhmä, johon kuuluivat tilaajien sekä Vaasan kaupungin ja VASEKin edustajat. Selvityksessä tarkasteltiin tarkemmin kahta ratkaisuvaihtoehtoa:</p> <ol style="list-style-type: none"> Teollisuusraiteisto Granholmsbackenin alueelle ja liikennepaikka Vaasa–Seinäjoki-radon suuntaisesti. Teollisuusraiteisto linjavaihtokaisulla ja teollisuusraiteen

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>raideliikenteen yhteystarvermerkintä eli ns. ”Rantarata”, kulkisi akkuteollisuus alueen läpi tai sen ohi (ks. Kuva 1).</p> <p>Yhteystarvermerkintä ilmaisee tarpeen liikkuu kahden pisteen välillä, mutta se ei vielä ota kantaa linjauksen tarkempaan sijaintiin. Linjauksen tarkempi sijainti tarkentuu yleensä vasta myöhemmissä suunnitteluvaiheissa, jolloin maakuntakaavaan vahvistetaan myös tarkempi sijainti ”ohjeellisella raideliikenteen linjaus” -merkinnällä.</p> <p>Voimassa olevan maakuntakaavan raideliikenteen yhteystarvermerkinnän, GigaVaasa-akkuteollisuusalueen sekä Granholmsbackenin kaavaalueiden osalta on tarpeen määritellä mistä uusi raideyhteys voisi kulkea. Toivomme, että uusi mahdollinen raidelinjaus otetaan pohdintaan ja mukaan keskusteluun nyt tehtävän kaavamuuostyön aikana. Edellä mainitusta asiasta ei ole keskusteltu maakuntaliiton kanssa.</p> <p>Granholmsbacken I:n kaavaselostuksen sivulla 57 todetaan, että: ”Koska Rantaradan linjauksesta ei ole tehty tarkempaa suunnittelua maakuntakaavan laadinnan yhteydessä, ja koska edelleen on epäselvää, sisällytetäänkö se ylipäänsä maakuntakaavaan, ei linjauksen varaaminen Rantarataa varten Granholmsbackenin asemakaava-alueiden halki ole mahdollista.” Vaikka Vikby-Martoinen tielinjaus on osoitettu Granholmsbackenin asemakaavaehdotuksessa, maakuntaliitto ei ole tehnyt tarkempaa suunnittelua myöskään sen osalta.</p> <p>Teiden tarkempi suunnittelu ei kuulu maakuntakaavaan vaan on Ely-keskusten vastuulla. Ratojen osalta suunnitteluvastuu on Väylävirastolla, kuten Granholmsbackenin osalta tehtyjen suunnitelmien osalta on ollut. Maakuntakaavassa voidaan kuitenkin esittää todettuja yhteystarpeita.</p> <p>Rantaradan yhteystarvermerkintä tulee sisällyttämään maakuntakaavaan 2050. Rantaradasta tullaan käynnistämään tarveselvityksen</p>	<p>Uppdraget som Proxion hade fått och som blev klart 13.8.2021 utvidgades med att granska modeller för finansiering- och förvaltningsmodeller. Slutrapporten <i>Rahoitus- ja haltijuvaihtoehtojen selvitys yksityisraiteelle</i> blev klar 14.9.2021.</p> <p>Eftersom placeringen av industrispåret i de gällande detaljplanerna betydligt försvårar en ändamålsenlig utformning av bredvidliggande och närliggande T/Kem-tomter (kvarter 3017 och 3019 i detaljplanen godkänd 15.4.2021) samt att det fanns bristfällig information om rådande terräng- och grundläggningsförhållanden på den tänkta platsen för industrispår jämte terminalområde beslöt Trafikledsverket och Korsholms kommun att som tillägsarbete benämmt <i>GigaVaasa vaihtoehtoisien raiteistomallin tarkastelu</i> till pågående utredningar beställa av Proxion: <i>Teollisuusraiteiston vaihtoehtoinen sijaintitarkastelu</i>, slutrapporten blev färdig 3.3.2022.</p> <p>För ändamålet utarbetades även <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, liikennöinti- ja raiteistomalliselvitys</i>, 22.12.2022 och <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, Raiteistomallisuunnitelma – Suunnitelmaseloste</i>, 23.1.2023.</p> <p>I rapporten beaktas framtida utvidgningsmöjligheterna av järnvägen till flygfältet och till Vasklot hamn. Både gods- och passagerartrafikens behov beaktades. I utredningen konstaterade man att det blir utmanande att lyckas förverkliga en järnvägsförbindelse till flygfältet. Man beaktade även möjligheterna att bygga separata anslutande järnvägsspår till tomterna på</p>	<p>suuntainen terminaalialue.</p> <p>Proxionille annettua ja 13.8.2021 valmistunutta toimeksiantoa laajennettiin siten, että siinä tarkasteltiin myös rahoitus- ja hallintomalleja. Loppuraportti <i>Rahoitus- ja haltijuvaihtoehtojen selvitys yksityisraiteelle</i> valmistui 14.9.2021.</p> <p>Koska teollisuusraiteen sijainti voimassa olevissa asemakaavoissa vaikeuttaa merkittävästi sen viereisten ja läheisten T/Kem-tonttien (15.4.2021 hyväksytyn asemakaavan korttelit 3017 ja 3019) tarkoituksenmukaista muodostamista ja koska tiedot teollisuusraiteelle ja terminaalialueelle suunnitellun paikan maasto- ja perustamisolosuhteista olivat puutteellisia, Väylävirasto ja Mustasaaren kunta päättivät lisätyönä <i>GigaVaasa vaihtoehtoisien raiteistomallin tarkastelu</i> tilata Proxionilta käynnissä olevien selvitysten lisäksi <i>Teollisuusraiteiston vaihtoehtoisien sijaintitarkastelun</i>. Loppuraportti valmistui 3.3.2022.</p> <p>Lisäksi tarkoitusta varten laadittiin <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, liikennöinti- ja raiteistomalliselvitys</i>, 22.12.2022, ja <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, Raiteistomallisuunnitelma – Suunnitelmaseloste</i>, 23.1.2023.</p> <p>Raportissa huomioidaan mahdollisuudet laajentaa rautatietä tulevaisuudessa lentokentälle ja Vaskiluodon satamaan. Niin tavara- kuin matkustajaliikenteen tarpeet huomioitiin. Selvityksessä todettiin, että rautatieyhetyden toteutus lentoasemalle voi olla haastava. Myös mahdollisuudet rakentaa erilliset raideliittymät Laajametsän ja</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>laadinta, jossa selvitetään myös alustavia linjausvaihtoehtoja. Rantaradan ei tarvitse mennä Granholmsbackenin asemakaava-alueen, mutta se voi olla yksi vaihtoehto.</p> <p>Granholmsbacken I:n kaavaselostuksen sivulla 74 todetaan, että: ”Maakuntakaavaehdotuksessa raideliikenteen yhteys on osoitettu epätarkoituksen-mukaisesti, koska se kulkee suoraan GigaVaasa-suurteollisuusalueen ja logistiikkatoiminnoille osoitetun alueen poikki.”</p> <p>Huomauttaisimme, että suurteollisuusalueelle osoitettu raideliikenteen yhteystarvemerkinä on jo voimassa olevassa maakuntakaavassa 2040. Tässä kaavoitusprosessissa myös Mustasaaren kunta on ollut aikoinaan mukana. Maakuntakaavan merkinnät on tehty mahdollistamaan maankäyttö ja tarvittavat liikenneyhteydet suurteollisuusalueelle ja lentoasemalle. Yhteystarve lentoasemalle ei koske niinkään tavaraliikennettä (kaavaselostus s. 56) vaan henkilöliikennettä.</p> <p>Tämän mittaluokan suurteollisuusalueen, logistiikkatoimintojen sekä lentoaseman kytkeminen toisiinsa ja osaksi valtakunnallista raide- ja tieverkkoa, niin henkilö kuin tavaraliikenteen osalta, on hyvin loogista ja johdonmukaista sekä kestävä liikenteen periaatteiden mukaista. Uuden maakuntakaavan 2050 yhteystarvemerkinä, joka koskee Rantarataa ei poista tarvetta säilyttää maakuntakaavassa 2040 jo olemassa olevaa yhteystarvemerkinä. Osittain nykyisen raideliikenteen yhteystarvemerkinänkin ansiosta Granholmsbackenin teollisuusraiteen suunnittelu suurteollisuusalueelle, on ylipäättään ollut mahdollista.</p> <p>Granholmsbackenin I ja II asemakaavaehdotuksien raideliikennettä koskevat merkinnät ovat ristiriidassa Pohjanmaan maakuntakaavassa esitetyn yhteystarvemerkinän kanssa. Asemakaavaehdotukset eivät mahdollista maakuntakaavassa</p>	<p>Långskogen och Granholmsbacken. Placeringen och utformningen av LTA-området i gällande detaljplan Granholmsbacken II blir lätt en flaskhals som begränsar utvecklingen av järnvägstransporter till och från området.</p> <p>När rapporten om alternativa placeringar av industrispåret gjordes, konstaterade man i rapporten att det är delvis föråldrade uppgifter som ligger till grund för placeringen av en spårförbindelse i gällande plan. En av de alternativa placeringarna av industrispåret, ALT.1 = på södra sidan av kommungränsen mot Vasa men på Korsholms kommuns mark, överensstämmer med detaljplaneförslaget som var framlagt 23.9.2024–22.10.2024.</p> <p>Dessutom utökades uppdraget med <i>Ratapihojen mukautettu hankearviointi</i>. Tilläggsutredningen fick slutligen namnet <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, Rautatiekuljetusten edellyttämien investointien mukautettu kannattavuuden arviointi</i>. Som grund för rapporten utreddes fyra olika alternativa modeller för ett industrispår och ett tillhörande terminalområde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Raiteistomalli 1 - Sivuraide pääraiteella ja kaksi yksityisraidetta, 2) Raiteistomalli 2 - Linjavaihde ja kaksi yksityisraidetta, 3) Raiteistomalli 3 - Linjavaihde ja kolme yksityisraidetta, 4) Valtion raide ja kaksi yksityisraidetta. <p>Trafikledsverket och Korsholms kommun beslöt att som tilläggsutredning ytterligare beställa av Proxion <i>GigaVaasan teollisuusraiteiston mukautettu hankearviointi</i>. Utredningen gav svar på vilken</p>	<p>Granholmsbackenin tonteille otettiin huomioon. Voimassa olevan Granholmsbacken II -asemakaavan LTA-alueen sijainnista ja muodosta saattaa tulla pullonkaula, joka rajoittaa alueen raidekuljetusten kehittämistä.</p> <p>Kun raportti teollisuusraiteen vaihtoehtoisista sijainneista laadittiin, siinä todettiin, että voimassa olevassa kaavassa olevan raideyhteyden sijainnin perustana on osittain vanhentuneita tietoja. Teollisuusraiteen sijaintivaihtoehto 1 Vaasan kaupungin rajan eteläpuolella Mustasaaren kunnan puolella vastaa 23.9.–22.10.2024 nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta.</p> <p>Toimeksiantoa laajennettiin lisäksi <i>Ratapihojen mukautetulla hankearvioinnilla</i>. Lisäselvityksen nimeksi tuli lopulta <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, Rautatiekuljetusten edellyttämien investointien mukautettu kannattavuuden arviointi</i>. Raportin pohjaksi selvitettiin neljä vaihtoehtoista mallia yhdelle teollisuusraiteelle ja yhdelle siihen kuuluvalle terminaali-alueelle:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Raiteistomalli 1 - Sivuraide pääraiteella ja kaksi yksityisraidetta 2) Raiteistomalli 2 - Linjavaihde ja kaksi yksityisraidetta 3) Raiteistomalli 3 - Linjavaihde ja kolme yksityisraidetta 4) Valtion raide ja kaksi yksityisraidetta. <p>Väylävirasto ja Mustasaaren kunta päättivät hankkia lisäselvityksenä Proxionilta myös <i>GigaVaasan teollisuusraiteiston mukautetun hankearvioinnin</i>. Selvitys antoi vastauksen</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>osoitetun raideliikenteen yhteystarpeen muodostumista lentoasemalle asti.</p> <p>Gransholmsbacken I:n ja II:n asemakaavaehdotukset ja raideyhteyksien esittämättä jättäminen (s. 75) on epäjohdonmukaista ja ristiriidassa myös Mustasaaren kunnan Tuovilan Granholmsbackenin osayleiskaavan muutoksen (19.9.2018) kanssa, jossa ”uusi sivurata” on osoitettu. Samoin Tuovila-Granholmsbacken osayleiskaavassa (1.11.2011) on osoitettu logistiikkaraiteen yhteystarve. Raideyhteyksien esittämättä jättämistä ei ole asemakaavassa riittävästi myöskään selvitetty. Vaasan kaupungin ak1110 Laajametsän suurteollisuusalueen tarkistusta koskevassa asemakaavassa, joka kytkeytyy Granholmsbackenin I ja II ase makaava-alueisiin, on Mustasaaren osayleiskaavojen mukaiset raideyhteydet huomioitu. Liikenneyhteyksiä ja liikennejärjestelyitä tulee tarkastella osana suurempaa kokonaisuutta, liikennejärjestelmän osana, ja myös pidempää ajallista perspektiiviä silmällä pitäen.</p> <p>Koko suurteollisuusalueen asemakaavojen osalta olisi syytä olla yksi selkeä kaavayhdistelmä, josta kokonaisuus ja sen liitynnät muuhun infrastruktuuriin kävisivät paremmin ilmi.</p> <p>Eri kaavavaiheiden ja prosessien aikana olemme uskoneet, että raideliikenteen yhteystarpeet tulee eri kaavatasoilla huomioiduiksi ja yhteensovitetuiksi koko suurteollisuus alueen osalta, sen mukaisesti kuten maakuntakaavassa ja voimassa olevissa osayleiskaavoissa on esitetty.</p> <p>Muilta osin Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa.</p>	<p>av de redan tidigare utredda modellerna som har bäst funktionalitet, är mest säker att använda samt ger best lönsamhet med tanke hantering och transport av gods till och från GigaVasa-området.</p> <p>I samband med utredningsarbetet hölls ett flertal workshopar med sakkunniga och etablerade logistikoperatörer och det gjordes förfrågningar till aktörer som visat intresse för att reservera tomter på Vasas och Korsholms gemensamma GigaVasa-område. Till workshoparna bjöds även in sakkunniga från olika branschorganisationer och personer från andra motsvarande storindustriområden i Finland.</p> <p>Under tiden januari – mars 2024 utfördes omfattande markundersökningar för att kartlägga grundläggningsförhållandena och massabalansen på det område som i gällande detaljplaner för Granholmsbacken I och II är anvisade för LRT- och LTA-områden.</p> <p>Nedan ett sammandrag av de uppgjorda utredningarna och hur resultatet av dessa utredningar behöver beaktas i den nu pågående ändringen av detaljplanerna för Granholmsbacken I och II.</p> <ul style="list-style-type: none"> Trafikledsverket uteslöt att staten skulle gå med på att bygga en trafikplats parallellt med järnvägsspåret Vasa – Seinäjoki. Statliga spårmyndigheten förutsätter att industrispåret klassas som ett privat spår samt att terminalområdet i sin helhet placeras på GigaVasa-området. För att ett industrispår ska bli lönsamt bör 	<p>siihen, mikä jo aiemmin selvitetystä malleista toimii parhaiten sekä on käyttövarmin ja kannattavin GigaVaasa-alueelle tulevan ja sieltä lähtevän tavarankäsittelyn ja kuljetuksen kannalta. rajoittaa alueen raidekuljetusten kehittämistä.</p> <p>Selvitystyön yhteydessä järjestettiin useita työpajoja, joihin osallistui asiantuntijoita ja vakiintuneita logistiikkatoimijoita, sekä tehtiin kyselyitä toimijoille, jotka olivat osoittaneet kiinnostusta tonttien varaamiseen Vaasan ja Mustasaaren yhteisellä GigaVaasa-alueella. Työpajoihin kutsuttiin myös eri toimialajärjestöjen asiantuntijoita ja henkilöitä maan muilta vastaavilta suurteollisuusalueilta.</p> <p>Tammi–maaliskuussa 2024 tehtiin laajoja maaperätutkimuksia, joilla kartoitettiin voimassa olevissa Granholmsbacken I ja II -alueiden asemakaavoissa LRT- ja LTA-alueiksi osoitetun alueen perustamisolosuhteita ja massatasapainoa.</p> <p>Alla on yhteenveto tehdyistä selvityksistä ja siitä, millä tavoin näiden selvitysten tulos täytyy ottaa huomioon nyt käynnissä olevassa Granholmsbacken I ja II -alueiden asemakaavojen muuttamisessa.</p> <ul style="list-style-type: none"> Väylävirasto sulki pois sen, että valtio hyväksyisi liikennepaikan rakentamisen Vaasa–Seinäjoki-rautatietyhteyden suuntaisesti. Valtion rautatieviranomaisen edellyttää, että teollisuusraide luokitellaan yksityisraiteeksi ja että terminaalialue sijoitetaan kokonaisuudessaan GigaVaasa-alueelle. Jotta teollisuusraiteesta tulisi kannattava,

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>transportvolymerna vara tillräckligt stora, det ska gå att köra med fullt långa tåg som kräver en spårlängd på 750 meter. För att lossning, lastning och service av vagnarna ska fungera tillräckligt bra krävs en mindre bangård med tre parallella spår så att loket kan rotera på området. Ett resultat av detta innebar att industrispårvägsområdet s normalbredd måste breddas på motsvarande mätintervall från cirka 60-78 meter till 70-100 meter. Kurvradien för anslutningen mellan Vasa-Seinäjoki förbindelsebana och industrispårvägsområdet hade därför justerats till 300 meter.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enligt de uppgifter som aktuella aktörer inom batterivärdekedjan har uppgett i sina MKB-utredningar och i hållna intervjuer, förväntas mängden gods som ska transporteras till och från området bli betydande. För att terminalområdet LTA-3 ska fungera som tänkt och det ska gå att bygga tillräckligt stora lagerbyggnader, behöver terminalområdet anvisas cirka dubbelt bredare än hur det är anvisat i gällande detaljplan. I gällande detaljplan är LTA-området ca 40 meter brett och ca 4,6 ha stort. I planförslaget som var framlagt 23.9.2024–22.10.2024 anvisades ett ca 80 meter brett och ca 10,3 ha stort terminalområde. • För att logistikoperatörerna ska få lönsamhet i hanteringen av gods på området behöver alla transporter centraliseras till ett och samma terminalområde för att på bästa sätt kunna utnyttja 	<p>kuljetusvolymien tulisi olla riittävän suuria sekä pystyä liikennöimään täysimittaisia, 750 metrin raidepituuden edellyttäviä junia. Purkamisen, lastauksen ja vaunujen huollon riittävän hyvän toiminnan edellytyksenä on pienempi ratapiha, jossa on kolme rinnakkaista raidetta veturin ympäriajoa varten. Tämän yhtenä tuloksena oli, että teollisuusraidealueen normaalivevyyttä täytyi leventää koko mittausväillä noin 60–78 metristä 70–100 metriin. Vaasa–Seinäjoki-yhdysradan ja teollisuusraidealueen välisen liittymän kaarresädetä oli sen vuoksi tarkistettu 300 metriin.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akkuarvoketjun toimijoiden YVA-selostuksissa ja järjestetyissä haastatteluissa ilmoittamien tietojen mukaan alueelle ja alueelta kuljetettavan tavaran määrän odotetaan muodostuvan merkittäväksi. Jotta terminaalialue LTA-3 toimisi suunnitellusti ja voitaisiin rakentaa riittävän suuria varastorakennuksia, terminaalialue on tarpeen osoittaa noin kaksi kertaa leveämmäksi kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Voimassa olevassa asemakaavassa LTA-alueen leveys on noin 40 metriä ja koko noin 4,6 hehtaaria. 23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa osoitettiin noin 80 metriä leveä ja noin 10,3 hehtaarin kokoinen terminaalialue. • Jotta logistiikkatoimijoiden tavarankäsittely alueella saadaan kannattavaksi, kaikki kuljetukset täytyy keskittää yhdelle terminaalialueelle, jotta pystytään parhaiten hyödyntämään tehokasta purku- ja kuormauskalustoa.

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>effektiv utrustning för lossning och lastning. På grund av säkerhetsbestämmelserna för farligt gods (VAK) behöver terminalområdet kunna inhägnas och övervakas samt trafiken skötas inom terminalområdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Om placeringen av industrispåret LRT och terminalområdet LTA-3 anvisas mera centralt in på GigaVasa-området, dvs. intill kommungränsen, så minimeras de interna transportsträckorna och det kan på ett bättre, effektivare och säkrare sätt ordnas med godstrafik mellan terminalområdet och fabrikena som kan byggas på GigaVasa-området. • I rapporten <i>Teollisuusraiteiston vaihtoehtoinen sijaintitarkastelu</i> från 3.3.2022, konstaterar man för ALT. 1 (parallellt och söder om kommungränsen mot Vasa) att terrängförhållandena innebär större höjdskillnader jämfört med placering i gällande detaljplan men att markförhållandena är bättre, vilket markundersökningarna som gjordes vintern 2024 även bekräftade. Man konstaterade därtill att en flytt av industrispåret innebär att man i den fortsatta planeringen behöver beakta dagvattenhanteringen och eventuella begränsningar på grund av miljövärdena. ALT. 1 kan anslutas med tillräckliga kurvradier till Vasa – Seinäjoki förbindelsebana och det är möjligt att förlänga järnvägsspåret till 	<p>Vaarallisten aineiden kuljetuksen (VAK) turvallisuusmääräysten vuoksi terminaali-alue on pystyttävä aitaamaan ja sitä on pystyttävä valvomaan ja liikenteestä huolehtimaan terminaali-alueella.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jos teollisuusraide (LRT) ja terminaali-alue (LTA-3) osoitetaan GigaVaasa-alueelle keskeisemmin eli kuntarajalle, sisäiset kuljetusmatkat minimoidaan ja terminaali-alueen ja niiden tehtaiden, joita voidaan rakentaa GigaVaasa-alueelle, välinen tavaraliikenne voidaan järjestää paremmin, tehokkaammin ja varmemmin. • Raportissa <i>Teollisuusraiteiston vaihtoehtoinen sijaintitarkastelu</i> (3.3.2022) vaihtoehdosta 1 (Vaasan vastaisen kuntarajan suuntaisesti ja sen eteläpuolella) todetaan, että korkeuseroja on voimassa olevan asemakaavan mukaiseen sijaintiin verrattuna enemmän, mutta pohjasuhteet saattavat olla paremmat, minkä talvella 2024 tehdyt maaperätutkimukset vahvistivatkin. Lisäksi raportissa todettiin, että teollisuusraiteen siirto tarkoittaa, että jatkosuunnittelussa täytyy huomioida hulevesien hallinta ja ympäristöarvojen mahdollisesti aiheuttamat rajoitukset. Vaihtoehto 1 voidaan yhdistää Vaasa–Seinäjoki-yhdysrataan riittävillä kaarresäteillä, ja rautatieyhteyden jatkaminen lentoasemalle on mahdollista, mutta siinä on voimassa olevan asemakaavan kanssa samankaltaisia haasteita,

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>flygfältet, men att det finns motsvarande utmaningar som i gällande detaljplan när järnvägsförbindelsen klyver områden med miljövärden VL/s.</p> <p>Korsholms kommun har i samband med utarbetandet av landskapsplanen 2050 avgett utlåtanden (21.3.2022, 12.6.2023 och 6.5.2024) och påtalat att Kustbanan måste gå utanför detaljplaneområdena för Granholmsbacken I och II. I utlåtandet 6.5.2024 har kommunen belyst sakfrågan enligt följande:</p> <p><i>Om kustbanan ska anvisas i landskapsplanen så föreligger det fortfarande skäl att i landskapsplanen närmare utreda ändamålsenligheten av den anvisade sträckningen eftersom den kommer att medföra konsekvenser för noggrannare områdesplanering.</i></p> <p><i>Därtill finns skäl att närmare granska sträckningen för att utreda om den kan ge ett bättre mervärde för existerande befolkningskoncentrationer (regioncentrum, kommuncentrum och andra tätortsområden i landskapet) och ifall det eventuellt går att nå ett mervärde som också är till fördel för lokaltrafiken.</i></p> <p><i>I förslaget är tågtrafikförbindelsen fortfarande anvisad på ett icke ändamålsenligt sätt eftersom den leds rakt genom GigaVaasa områdets storindustri- och logistikverksamhet.</i></p> <p><i>Förslagsvis kan den anvisade områdesanvändningen för en terrängkorridor i Toby-Granholmsbacken delgeneralplan utgöra utgångspunkt för kustbanans sträckning i just detta delområde. Nämnda</i></p>	<p>kun rautatieyhteys halkoo ympäristöarvoja sisältäviä VL/s-alueita.</p> <p>Mustasaaren kunta on maakuntakaavan 2050 laatimisen yhteydessä antanut lausunnot (21.3.2022, 12.6.2023 ja 6.5.2024) ja huomauttanut, että Rantaradan linjauksen täytyy kulkea Granholmsbacken I ja II -asemakaava-alueiden ulkopuolella. Kunta on lausunnossaan 6.5.2024 on valaissut asiaa seuraavasti:</p> <p><i>Jos Rantarata osoitetaan maakuntakaavassa, osoitetun linjauksen tarkoituksenmukaisuus on edelleen syytä selvittää tarkemmin maakuntakaavassa, koska se tulee aiheuttamaan seurauksia tarkempaan alueiden käytön suunnitteluun.</i></p> <p><i>Lisäksi linjausta on syytä tarkastella lähemmin, jotta voidaan selvittää, voiko se tuoda enemmän lisäarvoa olemassa oleville väestönkeskittymille (aluekeskuksille, kuntakeskuksille ja muille maakunnan taajama-alueille) ja voiko sillä mahdollisesti saavuttaa myös paikallisliikennettä hyödyttävää lisäarvoa.</i></p> <p><i>Ehdotuksessa raideliikenteen yhteys on edelleen osoitettu epätarkoituksenmukaisesti, koska se kulkee suoraan GigaVaasa-suurteollisuusalueen logistiikkatoiminnoille osoitetun alueen poikki.</i></p> <p><i>Esimerkiksi Tuovilan Granholmsbackenin osayleiskaavassa osoitettu maastokäytävä voi toimia lähtökohtana Rantaradan linjaukselle juuri tällä osaluueella. Maastokäytävää ei ole kuitenkaan selvitetty riittävästi,</i></p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p><i>terrängkorridor kan dock på intet sätt anses tillräckligt utredd med tanke på att kustbanan är av både nationell och internationell betydelse. I området kring förbindelsebanan mellan Vasa och Seinäjoki kommer det att behövas väl tilltagna markområden för att kunna styra tågtrafiken i alla väderstreck. Delgeneralplanens terrängkorridor är inte anvisad för att tillmötesgå behoven av en ny stambana. Med beaktande av detta och på grund av att området utgör en knutpunkt i regionen och landskapet samt för kustbanans del så måste dylika frågor utredas i landskapsplanen om kustbanan ska anvisas.</i></p> <p>Den helhetsmässiga bedömningen, vad främst gäller samhällsstruktur, samhällsekonomi, markens beskaffenhet, topografin, spårvägens geometriska behov, säkerhetsaspekter med beaktande av VAK-transporter, naturvärden, dagvattenlösningar, är att industrispårvägen inte är ändamålsenlig att förlänga ända ner till terminalområdet för Vasa flygplats som de facto är beläget på landningsbanans västra sida.</p> <p>I sammanhanget bör det även noteras att det i den direkt övergripande planeringen finns två korridorer för spårvägstrafik. Den ena korridoren är ämnad att förse storindustri- och logistikområdet. Den andra, som kan användas för eventuell spårväg till Vasa hamn och eventuell kustbana, möjliggörs med planbeteckningen EV-1 (skyddsgrönområdet fungerar som terrängkorridor inom vilken en riksväg och en järnväg kan planeras) som ingår i delgeneralplanändring över Toby-Granholmsbacken godkänd 11.10.2018 och planbeteckningen mk</p>	<p><i>kun otetaan huomioon Rantaradan valtakunnallinen ja kansainvälinen merkitys. Vaasan ja Seinäjoen välisen yhdysradan alueella tarvitaan paljon maa-alueita, jotta raideliikenne voidaan ohjata kaikkiin ilmansuuntiin. Osayleiskaavan maastokäytävää ei ole osoitettu vastaamaan uuden pääradan tarpeita. Tämä huomioiden ja koska alue muodostaa yhtymäkohdan niin seudun, maakunnan kuin Rantaradankin osalta, tällaiset kysymykset täytyy selvittää maakuntakaavassa, jos Rantarata osoitetaan siinä.</i></p> <p>Kokonaisarviointina etenkin yhdyskuntarakenteen, yhteiskuntatalouden, maaperän ominaisuuksien, topografian, raiteen geometristen tarpeiden, VAK-kuljetusten turvallisuusnäkökantojen, luonnonarvojen ja hulevesiratkaisujen kannalta on, että teollisuusraidetta ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa todellisuudessa kiitoradan länsipuolella sijaitsevalle Vaasan lentokentän terminaali-alueelle asti.</p> <p>Tässä yhteydessä tulee huomata, että yleispiirteisemmässä suunnittelussa on kaksi raideliikenteen käytävää. Yksi niistä on tarkoitettu palvelemaan suurteollisuus- ja logistiikka-alueita. Toinen, jota voidaan käyttää Vaasan satamaan johtavaan mahdolliseen raideyhteyteen ja mahdolliseen Rantarataan, mahdollistetaan kaavamerkinnällä EV-1 (suojaviheralue toimii maastokäytävänä, jonka yhteyteen voidaan suunnitella valtatie ja rautatie), joka sisältyy Tuovilan Granholmsbackenin 11.10.2018 hyväksytyyn</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>(terrängkorridor, inom vilken en riksväg och en järnväg kan planeras) som ingår i Toby-Granholmsbacken delgeneralplan godkänd 19.3.2012.</p> <p>I detaljplaneförslagen som var framlagda 23.9.2024–22.10.2024 uppfylldes den direkt övergripande planeringens förbindelsebehov för logistikspår. Så även i den nu preciserade planlösningen där LRT-området i stället har anvisats parallellt med förbindelsebanan Vasa-Seinäjoki. Preciseringen möjliggör fortsättningsvis att alla tomter inom hela GigaVasa-området kan beredas möjlighet till spårbaserad logistik om sådant behov uppstår. Detta även fast det inte längre finns något regelrätt stickspår anvisat.</p> <p>Med en justerad planbeteckning för LRT-området kan även flygplatsen oberoende av den fysiska placeringen av LRT-området garanteras tillgänglighet för både lossning och lastning av gods. Eventuell framtida passagerartrafik till flygplatsen bedöms dock inte ändamålsenlig via LRT-området. Bland annat på grund av en konflikt med den övergripande planeringen, som uttryckligen utvisar ”behov av förbindelse för logistikspår”, och dessutom inom ett område för bland annat kemisk storindustri. Därmed finns det behov av att närmare utreda en annan lösning för eventuell utveckling av passagerartrafiken till och från Vasa flygplats.</p> <p>Gällande kustbanan, och eventuell spårväg till Vasa hamn, så kan dessa närmare utredas upp efter eller på den</p>	<p>osayleiskaavan muutokseen, ja kaavamerkinnällä mk (maastokäytävä, jonka yhteyteen voidaan suunnitella valtatie ja rautatie), joka sisältyy 19.3.2012 hyväksytyyn Tuovila-Granholmsbacken osayleiskaavaan.</p> <p>23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleissa asemakaavaehdotuksissa täyttyi yleispiirteisemmän suunnittelun logistiikkaraiteen yhteystarve. Näin on myös nyt täsmennetyssä kaavaratkaisussa, jossa LRT-alue on sen sijaan osoitettu Vaasa–Seinäjoki-yhteysradan myötäisesti. Täsmennys mahdollistaa jatkossakin sen, että koko GigaVaasa-alueen kaikille tonteille voidaan valmistella raidelogistiikan mahdollisuus tarpeen muodostuessa, vaikka varsinaista pistoraidetta ei ole enää osoitettu.</p> <p>LRT-alueen fyysisestä sijainnista riippumatta myös lentoasemalle voidaan LRT-alueen kaavamerkinnän tarkistamisella taata saavutettavuus sekä kuorman purkuun että lastaukseen. Lentoaseman mahdollista tulevaa matkustajaliikennettä LRT-alueen kautta ei kuitenkaan arvioida tarkoituksenmukaiseksi. Tämän syynä on muun muassa ristiriita yleispiirteisen suunnittelun kanssa, jossa nimenomaan osoitetaan ”logistiikkaraiteen yhteystarve” ja lisäksi muun muassa kemian suurteollisuudelle tarkoitettulla alueella. Näin ollen on tarve selvittää tarkemmin muuta ratkaisua Vaasan lentoasemalle kulkevan matkustajaliikenteen mahdolliseksi kehittämiseksi.</p> <p>Rantarataa ja mahdollista Vaasan satamaan johtavaa raideyhteyttä voidaan selvittää tarkemmin sekä molemmissa</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>södra sidan av det allmänna vägområdet (LT) som finns anvisat i både detaljplaneförslagen som var framlagda 23.9.2024–22.10.2024 och i den nu aktuella planlösningen. Det vill säga att den utreds utifrån området som omfattas av den direkt övergripande planeringens planbeteckningar EV-1 och mk.</p> <p>Ett arbetsmöte gällande trafik och spårdragningar för Granholmsbackens detaljplaner hölls den 28.1.2025. På mötet fanns representanter för NTM-centralen, Österbottens förbund, Vasa stad och Korsholms kommun. Kontentan av mötet var att planarbetet fortsätter utgående från detaljplaneförslagen. Att industrispårvägsområde (LRT) mellan Produktionsvägen och Kurirvägen i gällande detaljplan för Granholmsbacken I lämnas bort från detaljplanen, det vill säga i enlighet med detaljplaneförslaget så som det var framlagt 23.9.2024–22.10.2024. Om en kustbana ska anvisas i området bör den anvisas på den sydöstra sidan av landsvägsförbindelsen Vikby-Martois.</p> <p>Utöver arbetsmötet gällande trafik och spårdragningar för Granholmsbackens detaljplaner initierades även att en övergripande utredning för spårtrafiken i regionen ska utarbetas. Under ledning av Österbottens förbund utarbetades utredningen tillsammans med Korsholms kommun och Vasa stad i samarbete med WSP Finland Oy. Utredningen benämndes ”Strategiset raidelinjaukset Vaasan seudulla” och den färdigställdes våren 2026. Syftet med utredningen var att den ska fungera som underlag i samband med den övergripande planeringen på landskaps- och</p>	<p>23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleissa asemakaavaehdotuksissa että nyt ajankohtaisessa kaavaratkaisussa osoitetun yleisen tiealueen (LT) myötäisenä tai sen eteläpuolelle. Raideyhteyttä selvitetään siis yleispiirteisemmässä suunnittelussa EV-1- ja mk-merkinnöillä osoitetun alueen perusteella.</p> <p>Granholmsbackenin asemakaavojen liikenteestä ja ratalinjauksista pidettiin työkokous 28.1.2025. Kokoukseen osallistuivat elykeskuksen, Pohjanmaan liiton, Vaasan kaupungin ja Mustasaaren kunnan edustajat. Kokouksen lopputuloksena oli, että kaavatyötä jatketaan asemakaavaehdotusten pohjalta ja että voimassa olevan Granholmsbacken I -asemakaavan teollisuusraidealue (LRT) Tuotantotien ja Kuriirintien välissä jätetään pois asemakaavasta eli 23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleen asemakaavaehdotuksen mukaisesti. Jos alueelle osoitetaan Rantarata, se tulee osoittaa Vikby–Martoinen-maantieyhteyden kaakkoispuolelle.</p> <p>Granholmsbackenin asemakaavojen liikennettä ja ratalinjauksia käsittelevän työkokouksen lisäksi pantiin alulle myös yleispiirteinen selvitys seudun raideliikenteestä. Selvitys laadittiin Pohjanmaan liiton johdolla yhdessä Mustasaaren kunnan ja Vaasan kaupungin kanssa ja yhteistyössä WSP Finland Oy:n kanssa. Selvitys ”Strategiset raidelinjaukset Vaasan seudulla” valmistui keväällä 2026. Selvityksen tarkoituksena on toimia pohjana maakunta- ja yleiskaavataso yleispiirteiselle suunnittelulle rajoittamatta käynnissä olevan</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>generalplanenivå, men inte så att den är till begränsning för den pågående detaljplaneringens framskridande.</p> <p>Senhösten/vintern 2025 diskuterade Korsholms kommun och Vasa stad även frågan om ett LRT-område parallellt med Vasa-Seinäjoki förbindelsebana utgående från ett exploateringsperspektiv av T/kem kvarteren i området. I samsyn konstaterade man att stickspåret kan ersättas med ett mindre LRT-område gemensamt för både Vasa och Korsholm.</p> <p>För att närmare utreda funktionalitetsmöjligheterna av den mindre LRT-områdeshelheten som berör båda kommunerna har planläggningsmyndigheten för ändamålet låtit utarbeta en skild utredning. I utredningen analyserades möjligheterna av gods- och persontrafik till LRT-området. Utgångsläget för utredningen var att undersöka möjligheterna för ett mindre LRT-område gemensamt för både Korsholm och Vasa i den norra delen av detaljplaneområdet parallellt med Vasa-Seinäjoki förbindelsebana. I utredningen framkommer att persontrafik eller godstrafik är möjlig till området, persontrafik går dock ej att kombinera med VAK-transporter. I det justerade detaljplaneförslaget anvisas därmed ett industrispårvägsområde (LRT-1) som möjliggör spårlösningar som framkommer i utredningen. Utredningen är daterad 6.5.2026 och den benämns ”Granholmsbackenin ja Långskogenin LRT-alueen mitoitus” och uppgjordes av WSP Finland Oy under våren 2026.</p> <p>På basen av ovannämnda information kan konstateras att även den nu preciserade planlösningen till sin funktionalitet som helhet är samstämmig med den</p>	<p>asemakaavoituksen etenemistä.</p> <p>Loppusyksyllä/talvella 2025 Mustasaaren kunta ja Vaasan kaupunki keskustelivat myös LRT-alueesta Vaasa–Seinäjoki-yhteysradan myötäisenä alueen T/kem-korttelien hyödyntämisenäkökulmasta. Yhteisymmärryksessä todettiin, että pistoraide voidaan korvata Vaasan ja Mustasaaren yhteisellä pienemmällä LRT-alueella.</p> <p>Selvittääkseen tarkemmin molempia kuntia koskevan pienemmän LRT-aluekokonaisuuden toiminnallisuusmahdollisuuksia kaavoitusviranomaisen on teettänyt erillisen selvityksen. Selvityksessä analysoitiin LRT-alueen henkilö- ja tavaraliikennemahdollisuudet. Selvityksen lähtökohtana oli tutkia mahdollisuudet Mustasaaren ja Vaasan yhteiselle pienemmälle LRT-alueelle asemakaava-alueen pohjoisosassa Vaasa–Seinäjoki-yhteysradan myötäisenä. Selvityksestä käy ilmi, että henkilöliikenne tai tavaraliikenne on alueelle mahdollinen, mutta henkilöliikennettä ei kuitenkaan voi yhdistää VAK-kuljetuksiin. Tarkistetussa asemakaavaehdotuksessa osoitetaan näin ollen teollisuusraidealue (LRT-1), joka mahdollistaa selvityksestä ilmenevät raideratkaisut. Selvitys ”Granholmsbackenin ja Långskogenin LRT-alueen mitoitus” on päivätty 6.5.2026, ja sen on laatinut keväällä 2026 WSP Finland Oy.</p> <p>Edellä olevan informaation perusteella voidaan todeta, että myös nyt täsmennetty kaavaratkaisu on toiminnallisuudeltaan kokonaisuutena yleispiirteisen</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>övergripande planeringen. Undantaget är den planskilda korsningen som i den övergripande planeringen anvisas från landsvägsförbindelsen Vikby-Martois mot Kurigränden och Tobyvägen. Den projektgrupp som har tillsatts för den statliga vägplaneringen har i samband med vägplaneringen konstaterat att det finns en del problematik med förverkligandet av den planskilda korsningen i fråga. Därmed anvisas inte den nämnda planskilda korsningen som område för allmän väg (LT) i detaljplanen, utan enbart som en villkorad riktgivande illustrativ planskild korsning (e-il).</p> <p>Planbeskrivningen har uppdaterats med en närmare redogörelse för de aktuella bakgrundsutredningarna som ligger till grund för den valda planlösningen. Sammantaget har också konstaterats att områdesanvändningen i detaljplaneförslaget har anvisats på ett ändamålsenligt sätt i förhållande till den övergripande planeringen.</p>	<p>suunnittelun mukainen. Poikkeuksena on yleispiirteisessä suunnittelussa Vikby-Martoinen-maantieyhteydeltä Kuriirinkujalle ja Tuovilantielle osoitettu eritasoristeys. Valtion tiesuunnitteluun asetettu hankeryhmä on tiesuunnittelun yhteydessä todennut, että kyseisen eritasoristeuksen toteuttaminen on ongelmallista. Tästä syystä kyseistä eritasoristeystä ei osoiteta asemakaavassa yleisen tien alueena (LT) vaan ehdollisena ohjeellisena havainnollistavana eritasoristeuksenä (e-il).</p> <p>Kaavaselostukseen on päivitetty tarkempi selvitys valitun kaavaratkaisun pohjana olevista mainituista taustaselvityksistä. Lisäksi on yhteenvetona todettu, että asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttö on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla suhteessa yleispiirteiseen suunnitteluun.</p>
<p>7. Vasa stad Vaasan kaupunki</p>	<p>Vaasan kaupunki toteaa asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:</p> <p>Lausunnoilla olevat asemakaavat liittyvät alueellisesti ja toiminnoiltaan toisiinsa. Voimassa olevissa asemakaavoissa on teollisuusraidealuetta koskeva kaavamerkintä ja määräys, joka haarautuu Vaasa – Seinäjoki raiteesta teollisuus- ja logistiikkaalueelle ulottuen myös Vaasan kaupungin puolella olevalle kaava-alueelle suuntautuen Vaasan lentokentälle. Tämä vastaa voimassa olevan Pohjanmaan maakuntakaava 2040 raideliikenteen kehittämismerkintää ja osayleiskaavatasolla määriteltyjä teollisuus- ja logistiikkaraiteen merkintöjä.</p> <p>Vuonna 2018 hyväksytyssä Tuovila – Granholmsbacken osayleiskaavassa on EV-1 kaavamerkintä ja määräys, johon voi toteuttaa valtatie ja rautatien. Nyt nähtävillä olevassa Granholmsbacken II</p>	<p>Detaljplanändringarnas huvudsakliga markanvändning är knuten till den kemiska industrin (Granholmsbacken II) och område för logistikfunktioner (Granholmsbacken I).</p> <p>En av huvudmålsättningarna under processen har varit att granska och ändra område för allmän väg (LT) samtidigt som en vägplan utarbetas för landsvägsförbindelsen Vikby-Martois, vilken utgör del av rv 8:s framtida sträckning, och som omfattas av detaljplanen.</p> <p>En annan målsättning är att granska de planskilda korsningarnas antal och placering. Korsningarna bör anvisas för att uppnå ändamålsenliga helhetslösningar vad gäller detaljplaneområdet i sig,</p>	<p>Asemakaavamuutosten ensisijainen maankäyttö liittyy kemianteollisuuteen (Granholmsbacken II) ja logistiikkatoimintoalueeseen (Granholmsbacken I).</p> <p>Yhtenä prosessin päätavoitteista on ollut tarkastella ja muuttaa yleisen tien aluetta (LT) samalla kun laaditaan tiesuunnitelma maantieyhteydelle Vikby-Martoinen, joka muodostaa osan valtatie 8 tulevaa linjausta ja joka sisältyy asemakaavaan.</p> <p>Toisena tavoitteena on tarkastella eritasoristeysten määrää ja sijoittamista. Eritasoristeukset tulee osoittaa, jotta saavutetaan asemakaava-alueen ja lähialueen infrastruktuuripanostusten</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>asemakaavaehdotuksessa teollisuusraidevaraus on siirretty Vaasan ja Mustasaaren kuntien rajalle ja kokonaan poistettu Granholmsbacken I asemakaavaehdotuksessa.</p> <p>Valtatietä koskeva aluevaraus on merkitty laaditun tiesuunnitelman mukaisena kaavaehdotukseen, mutta rautatietä koskevaa tilavarausta tai muita huomioita ei ole tiedossa eikä niitä ilmeisesti ole myöskään tiesuunnittelu-hankkeessa käsitelty. Samaan aikaan nähtävillä olevassa Pohjanmaan maakuntakaavaehdotuksessa 2050 on nostettu esille edellä mainitun alueellisen yhteyden lisäksi Rantarataa koskeva raideliikenteen yhteystarve strategisella kehittämissperiaatemerkinällä.</p> <p>Vaasan kaupungin mielestä asemakaavaehdotuksissa muutettua ja poistettua raideliikenteen kaavamerkintää ja määräystä ei ole riittävällä tavalla selvitetty Vaasan lentokentän suuntaan ja pitkin Pohjanmaan rannikko ulottuvan Rantaradan tarpeita huomioiden. Ehdotuksen mukainen ratkaisu osaoptimoi paikallisen teollisuusalueen tarvetta, mutta jättää huomioita Vaasan ja maakunnan pitkän tähtäimen tarpeet rataverkon kehittämiseksi.</p> <p>Ehdotus on ristiriidassa voimassa olevan maakuntakaavan ja osayleiskaavoissa esitettyjen raideliikenteen kehittämissa raidevarausmerkintöjen kanssa, kun arvioidaan kokonaisuutta.</p>	<p>infrastruktursatsningar i närområdet samt tillgängligheten till Helsingby och Toby tätortsområden.</p> <p>En annan målsättning är att granska och modifiera järnvägsområdet (LR) och området för industrispårväg (LRT). Med åtgärden kan ett till arealen tillräckligt stort område säkerställas. För säkerställandet anpassas områdesbehovet i enlighet med Trafikledsverkets direktiv för uppnåendet av ändamåls-enliga lösningar och tekniska krav.</p> <p>Korsholms kommun har tillsammans med Trafikledsverket uppgjort flera utredningar som underlag för den fortsatta och noggrannare planeringen av ett industrispår jämte terminalområde till Granholmsbacken II detaljplanerat område i Toby, Korsholm.</p> <p>Utredningarna som uppgjordes under åren 2021–2023 var en fortsättning på tidigare uppgjorda utredningar så som den av VASEK beställda utredningen: <i>Vaasan seudun logistiikka-alueen raideterminaalialueen toteutus - Alustava yleissuunnitelma logistiikkakeskuksen rautaterminaali-alueen toteutuksesta (Ramboll – VR Track, 1.2.2012).</i></p> <p>Konsultbyrån Proxion fick i uppdrag av Korsholms kommun och Trafikledsverket att göra en uppdatering av översiktsplanen från 2012: <i>Giga-Vaasa Teollisuusraiteiston alustavan yleissuunnitelman päivitys. Slutrapporten Giga-Vaasa teollisuusraiteiston esiselvitys</i> blev klar 13.8.2021.</p> <p>Som stöd för utredningsarbete utsågs en arbetsgrupp som bestod av representanter från beställarna samt Vasa stad och VASEK. I utredningen</p>	<p>sekä Helsingbyn–Tuovilan taajama-alueen saavutettavuuden kannalta tarkoituksenmukaiset kokonaisratkaisut.</p> <p>Toisena tavoitteena on myös tarkastella ja muuttaa rautatiealuetta (LR) ja teollisuusraidealuetta (LRT). Toimenpiteellä varmistetaan pinta-alaltaan riittävän suuri alue. Tämän varmistamiseksi aluetarve mukautetaan Väyläviraston ohjeiden mukaan, jotta saavutetaan tarkoituksenmukaiset ratkaisut ja täytetään tekniset vaatimukset.</p> <p>Mustasaaren kunta on yhdessä Väyläviraston kanssa teettänyt useita selvityksiä Mustasaaren Tuovilassa sijaitsevan Granholmsbacken II -asemakaava-alueen teollisuusraiteen ja terminaali-alueen jatko- ja tarkemman suunnittelun pohjaksi.</p> <p>Vuosina 2021–2023 tehdyt selvitykset olivat jatkoa aiemmille selvityksille, kuten VASEKin tilaamalle selvitykselle <i>Vaasan seudun logistiikka-alueen raideterminaalialueen toteutus - Alustava yleissuunnitelma logistiikkakeskuksen raideterminaalialueen toteutuksesta (Ramboll – VR Track, 1.2.2012).</i></p> <p>Mustasaaren kunta ja Väylävirasto antoivat konsulttitoimisto Proxionille tehtäväksi päivittää vuonna 2012 laadittu yleissuunnitelma, <i>Giga-Vaasa Teollisuusraiteiston alustavan yleissuunnitelman päivitys</i>. Loppuraportti <i>Giga-Vaasa teollisuusraiteiston esiselvitys</i> valmistui 13.8.2021.</p> <p>Selvitystyön tueksi nimettiin työryhmä, johon kuuluivat tilaajien sekä Vaasan kaupungin ja VASEKin edustajat. Selvityksessä</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>granskades två alternativa lösningar närmare:</p> <ol style="list-style-type: none"> ett industrispår inom på Graholsbacken samt en trafikplats parallellt med Vasa-Seinäjoki förbindelsebana, ett industrispår försett med spårväxlar samt ett terminalområde parallellt med industrispåret. <p>Uppdraget som Proxion hade fått och som blev klart 13.8.2021 utvidgades med att granska modeller för finansiering- och förvaltningsmodeller. Slutrapporten <i>Rahoitus- ja haltijuvaihtoehtojen selvitys yksityisraiteelle</i> blev klar 14.9.2021.</p> <p>Eftersom placeringen av industrispåret i de gällande detaljplanerna betydligt försvårar en ändamålsenlig utformning av bredvidliggande och närliggande T/Kem-tomter (kvarter 3017 och 3019 i detaljplanen godkänd 15.4.2021) samt att det fanns bristfällig information om rådande terräng- och grundläggningsförhållanden på den tänkta platsen för industrispår jämte terminalområde beslöt Trafikledsverket och Korsholms kommun att som tilläggsarbete benämnt <i>GigaVaasa vaihtoehtojen raiteistomallin tarkastelu</i> till pågående utredningar beställa av Proxion: <i>Teollisuusraiteiston vaihtoehtojen sijaintitarkastelu</i>, slutrapporten blev färdig 3.3.2022.</p> <p>I rapporten beaktas framtida utvidgningsmöjligheterna av järnvägen till flygfältet och till Vasklot hamn. Både gods- och passagerartrafikens behov beaktades. I utredningen konstaterade man att det blir utmanande att lyckas förverkliga en järnvägsförbindelse till flygfältet. Man beaktade även möjligheterna att bygga separata anslutande järnvägsspår till tomterna på</p>	<p>tarkasteltiin tarkemmin kahta ratkaisuvaihtoehtoa:</p> <ol style="list-style-type: none"> Teollisuusraiteisto Granholmsbackenin alueelle ja liikennepaikka Vaasa-Seinäjoki-radnan suuntaisesti. Teollisuusraiteisto linjavaihtoehtojen ratkaisulla ja teollisuusraiteen suuntainen terminaali-alue. <p>Proxionille annettua ja 13.8.2021 valmistunutta toimeksiantoa laajennettiin siten, että siinä tarkasteltiin myös rahoitus- ja hallintomalleja. Loppuraportti <i>Rahoitus- ja haltijuvaihtoehtojen selvitys yksityisraiteelle</i> valmistui 14.9.2021.</p> <p>Koska teollisuusraiteen sijainti voimassa olevissa asemakaavoissa vaikeuttaa merkittävästi sen viereisten ja läheisten T/Kem-tonttien (15.4.2021 hyväksytyyn asemakaavan korttelit 3017 ja 3019) tarkoituksenmukaista muodostamista ja koska tiedot teollisuusraiteelle ja terminaali-alueelle suunnitellun paikan maasto- ja perustamisolosuhteista olivat puutteellisia, Väylävirasto ja Mustasaaren kunta päättivät lisätyönä <i>GigaVaasa vaihtoehtojen raiteistomallin tarkastelu</i> tilata Proxionilta käynnissä olevien selvitysten lisäksi <i>Teollisuusraiteiston vaihtoehtojen sijaintitarkastelun</i>. Loppuraportti valmistui 3.3.2022.</p> <p>Raportissa huomioidaan mahdollisuudet laajentaa rautatietä tulevaisuudessa lentokentälle ja Vaskiluodon satamaan. Niin tavara- kuin matkustajaliikenteen tarpeet huomioitiin. Selvityksessä todettiin, että rautatieyhteyden toteutus lentoasemalle voi olla haastava. Myös mahdollisuudet rakentaa erilliset raideliittymät</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>Långskogen och Granholmsbacken. Placeringen och utformningen av LTA-området i gällande detaljplan Granholmsbacken II blir lätt en flaskhals som begränsar utvecklingen av järnvägstransporter till och från området.</p> <p>När rapporten om alternativa placeringar av industrispåret gjordes, konstaterade man i rapporten att det är delvis föråldrade uppgifter som ligger till grund för placeringen av en spårförbindelse i gällande plan. En av de alternativa placeringarna av industrispåret, ALT.1 = på södra sidan av kommungränsen mot Vasa men på Korsholms kommuns mark, överensstämmer med detaljplaneförslaget som var framlagt 23.9.2024–22.10.2024.</p> <p>Dessutom utökades uppdraget med <i>Ratapihोजen mukautettu hankearviointi</i>. Tilläggsutredningen fick slutligen namnet <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, Rautatiekuljetusten edellyttämien investointien mukautettu kannattavuuden arviointi</i>. Som grund för rapporten utredde fyra olika alternativa modeller för ett industrispår och ett tillhörande terminalområde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Raiteistomalli 1 - Sivuraide pääraiteella ja kaksi yksityisraidetta, 2) Raiteistomalli 2 - Linjavaihde ja kaksi yksityisraidetta, 3) Raiteistomalli 3 - Linjavaihde ja kolme yksityisraidetta, 4) Valtion raide ja kaksi yksityisraidetta. <p>Trafikledsverket och Korsholms kommun beslöt att som tilläggsutredning ytterligare beställa av Proxion <i>GigaVaasan teollisuusraiteiston mukautettu hankearviointi</i>. Utredningen gav svar på vilken</p>	<p>Laajametsän ja Granholmsbackenin tonteille otettiin huomioon. Voimassa olevan Granholmsbacken II -asemakaavan LTA-alueen sijainnista ja muodosta saattaa tulla pullonkaula, joka rajoittaa alueen raidekuljetusten kehittämistä.</p> <p>Kun raportti teollisuusraiteen vaihtoehtoisista sijainneista laadittiin, siinä todettiin, että voimassa olevassa kaavassa olevan raideyhteyden sijainnin perustana on osittain vanhentuneita tietoja. Teollisuusraiteen sijaintivaihtoehto 1 Vaasan kaupungin rajan eteläpuolella Mustasaaren kunnan puolella vastaa 23.9.–22.10.2024 nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta.</p> <p>Toimeksiantoa laajennettiin lisäksi <i>Ratapihोजen mukautetulla hankearvioinnilla</i>. Lisäselvityksen nimeksi tuli lopulta <i>GigaVaasan esiselvityksen täydennys, Rautatiekuljetusten edellyttämien investointien mukautettu kannattavuuden arviointi</i>. Raportin pohjaksi selvitettiin neljä vaihtoehtoista mallia yhdelle teollisuusraiteelle ja yhdelle siihen kuulualueelle:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) Raiteistomalli 1 - Sivuraide pääraiteella ja kaksi yksityisraidetta 6) Raiteistomalli 2 - Linjavaihde ja kaksi yksityisraidetta 7) Raiteistomalli 3 - Linjavaihde ja kolme yksityisraidetta 8) Valtion raide ja kaksi yksityisraidetta. <p>Väylävirasto ja Mustasaaren kunta päättivät hankkia lisäselvityksenä Proxionilta myös <i>GigaVaasan teollisuusraiteiston mukautetun hankearvioinnin</i>. Selvitys antoi vastauksen</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>av de redan tidigare utredda modellerna som har bäst funktionalitet, är mest säker att använda samt ger best lönsamhet med tanke hantering och transport av gods till och från GigaVasa-området.</p> <p>I samband med utredningsarbetet hölls ett flertal workshoppar med sakkunniga och etablerade logistikoperatörer och det gjordes förfrågningar till aktörer som visat intresse för att reservera tomter på Vasas och Korsholms gemensamma GigaVasa-område. Till workshoparna bjöds även in sakkunniga från olika branschorganisationer och personer från andra motsvarande storindustriområden i Finland.</p> <p>Under tiden januari – mars 2024 utfördes omfattande markundersökningar för att kartlägga grundläggningsförhållandena och massabalansen på det område som i gällande detaljplaner för Granholmsbacken I och II är anvisade för LRT- och LTA-områden.</p> <p>Nedan ett sammandrag av de uppgjorda utredningarna och hur resultatet av dessa utredningar behöver beaktas i den nu pågående ändringen av detaljplanerna för Granholmsbacken I och II.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trafikledsverket uteslöt att staten skulle gå med på att bygga en trafikplats parallellt med järnvägsspåret Vasa – Seinäjoki. Statliga spårmyndigheten förutsätter att industrispåret klassas som ett privat spår samt att terminalområdet i sin helhet placeras på GigaVasa-området. • För att ett industrispår ska bli lönsamt bör 	<p>siihen, mikä jo aiemmin selvitystyöstä malleista toimii parhaiten sekä on käyttövarmin ja kannattavin GigaVaasa-alueelle tulevan ja sieltä lähtevän tavarankäsittelyn ja kuljetuksen kannalta. rajoittaa alueen raidekuljetusten kehittämistä.</p> <p>Selvitystyön yhteydessä järjestettiin useita työpajoja, joihin osallistui asiantuntijoita ja vakiintuneita logistiikkatoimijoita, sekä tehtiin kyselyitä toimijoille, jotka olivat osoittaneet kiinnostusta tonttien varaamiseen Vaasan ja Mustasaaren yhteisellä GigaVaasa-alueella. Työpajoihin kutsuttiin myös eri toimialajärjestöjen asiantuntijoita ja henkilöitä maan muilta vastaavilta suurteollisuusalueilta.</p> <p>Tammi–maaliskuussa 2024 tehtiin laajoja maaperätutkimuksia, joilla kartoitettiin voimassa olevissa Granholmsbacken I ja II -alueiden asemakaavoissa LRT- ja LTA-alueiksi osoitetun alueen perustamisolosuhteita ja massatasapainoa.</p> <p>Alla on yhteenveto tehdyistä selvityksistä ja siitä, millä tavoin näiden selvitysten tulokset täytyy ottaa huomioon nyt käynnissä olevassa Granholmsbacken I ja II -alueiden asemakaavojen muuttamisessa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Väylävirasto sulki pois sen, että valtio hyväksyisi liikennepaikan rakentamisen Vaasa–Seinäjoki-rautatieteyhteyden suuntaisesti. Valtion rautatieviranomaisen edellyttää, että teollisuusraide luokitellaan yksityisraiteeksi ja että terminaalialue sijoitetaan kokonaisuudessaan GigaVaasa-alueelle. • Jotta teollisuusraiteesta tulisi kannattava,

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>transportvolymerna vara tillräckligt stora, det ska gå att köra med fullt långa tåg som kräver en spårlängd på 750 meter. För att lossning, lastning och service av vagnarna ska fungera tillräckligt bra krävs en mindre bangård med tre parallella spår så att loket kan rotera på området. Ett resultat av detta innebär att industrispårvägsområdet s normalbredd måste breddas på motsvarande mätintervall från cirka 60-78 meter till 70-100 meter. Kurvradien för anslutningen mellan Vasa-Seinäjoki förbindelsebana och industrispårvägsområdet har därtill justerats till 300 meter.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enligt de uppgifter som aktuella aktörer inom batterivärdekedjan har uppgett i sina MKB-utredningar och i hållna intervjuer, förväntas mängden gods som ska transporteras till och från området bli betydande. För att terminalområdet LTA-3 ska fungera som tänkt och det ska gå att bygga tillräckligt stora lagerbyggnader, behöver terminalområdet anvisas cirka dubbelt bredare än hur det är anvisat i gällande detaljplan. I gällande detaljplan är LTA-området ca 40 meter brett och ca 4,6 ha stort. I planförslaget som var framlagt 23.9.2024–22.10.2024 anvisades ett ca 80 meter brett och ca 10,3 ha stort terminalområde. • För att logistikoperatörerna ska få lönsamhet i hanteringen av gods på området behöver alla transporter centraliseras till ett och samma terminalområde för att på bästa sätt kunna utnyttja 	<p>kuljetusvolymien tulisi olla riittävän suuria sekä pystyä liikennöimään täysimittaisia, 750 metrin raidepituuden edellyttäviä junia. Purkamisen, lastauksen ja vaunujen huollon riittävän hyvän toiminnan edellytyksenä on pienempi ratapiha, jossa on kolme rinnakkaista raidetta veturin ympäriajoa varten. Tämän yhtenä tuloksena oli, että teollisuusraidealueen normaalileveyttä täytyi leventää koko mittausväillä noin 60–78 metristä 70–100 metriin. Vaasa–Seinäjoki-yhdysradan ja teollisuusraidealueen välisen liittymän kaarresädetä on lisäksi tarkistettu 300 metriin.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akkuarvoketjun toimijoiden YVA-selostuksissa ja järjestetyissä haastatteluissa ilmoittamien tietojen mukaan alueelle ja alueelta kuljetettavan tavaran määrän odotetaan muodostuvan merkittäväksi. Jotta terminaalialue LTA-3 toimisi suunnitellusti ja voitaisiin rakentaa riittävän suuria varastorakennuksia, terminaalialue on tarpeen osoittaa noin kaksi kertaa leveämmäksi kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Voimassa olevassa asemakaavassa LTA-alueen leveys on noin 40 metriä ja koko noin 4,6 hehtaaria. 23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa osoitettiin noin 80 metriä leveä ja noin 10,3 hehtaarin kokoinen terminaalialue. • Jotta logistiikkatoimijoiden tavarankäsittely alueella saadaan kannattavaksi, kaikki kuljetukset täytyy keskittää yhdelle terminaalialueelle, jotta pystytään parhaiten hyödyntämään tehokasta purku- ja kuormauskalustoa.

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>effektiv utrustning för lossning och lastning. På grund av säkerhetsbestämmelserna för farligt gods (VAK) behöver terminalområdet kunna inhägnas och övervakas samt trafiken skötas inom terminalområdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Om placeringen av industrispåret LRT och terminalområdet LTA-3 anvisas mera centralt in på GigaVasa-området, dvs. intill kommungränsen, så minimeras de interna transportsträckorna och det kan på ett bättre, effektivare och säkrare sätt ordnas med godstrafik mellan terminalområdet och fabrikena som kan byggas på GigaVasa-området. • I rapporten <i>Teollisuusraiteiston vaihtoehtoinen sijaintitarkastelu</i> från 3.3.2022, konstaterar man för ALT. 1 (parallellt och söder om kommungränsen mot Vasa) att terrängförhållandena innebär större höjdskillnader jämfört med placering i gällande detaljplan men att markförhållandena är bättre, vilket markundersökningarna som gjordes vintern 2024 även bekräftade. Man konstaterade därtill att en flytt av industrispåret innebär att man i den fortsatta planeringen behöver beakta dagvattenhanteringen och eventuella begränsningar på grund av miljövärdena. ALT. 1 kan anslutas med tillräckliga kurvradier till Vasa – Seinäjoki förbindelsebana och det är möjligt att förlänga järnvägsspåret till 	<p>Vaarallisten aineiden kuljetuksen (VAK) turvallisuusmääräysten vuoksi terminaalialue on pystyttävä aitaamaan ja sitä on pystyttävä valvomaan ja liikenteestä huolehtimaan terminaalialueella.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jos teollisuusraide (LRT) ja terminaalialue (LTA-3) osoitetaan GigaVaasa-alueelle keskeisemmin eli kuntarajalle, sisäiset kuljetusmatkat minimoidaan ja terminaalialueen ja niiden tehtaiden, joita voidaan rakentaa GigaVaasa-alueelle, välinen tavaraliikenne voidaan järjestää paremmin, tehokkaammin ja varmemmin. • Raportissa <i>Teollisuusraiteiston vaihtoehtoinen sijaintitarkastelu</i> (3.3.2022) vaihtoehdosta 1 (Vaasan vastaisen kuntarajan suuntaisesti ja sen eteläpuolella) todetaan, että korkeuseroja on voimassa olevan asemakaavan mukaiseen sijaintiin verrattuna enemmän, mutta pohjasuhteet saattavat olla paremmat, minkä talvella 2024 tehdyt maaperätutkimukset vahvistivatkin. Lisäksi raportissa todettiin, että teollisuusraiteen siirto tarkoittaa, että jatkosuunnittelussa täytyy huomioida hulevesien hallinta ja ympäristöarvojen mahdollisesti aiheuttamat rajoitukset. Vaihtoehto 1 voidaan yhdistää Vaasa–Seinäjoki-yhdysrataan riittävillä kaarresäteillä, ja rautatieyhteyden jatkaminen lentoasemalle on mahdollista, mutta siinä on voimassa olevan asemakaavan kanssa samankaltaisia haasteita,

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>flygfältet, men att det finns motsvarande utmaningar som i gällande detaljplan när järnvägsförbindelsen klyver områden med miljövärden VL/s.</p> <p>Korsholms kommun har i samband med utarbetandet av landskapsplanen 2050 avgett utlåtanden (21.3.2022, 12.6.2023 och 6.5.2024) och påtalat att Kustbanan måste gå utanför detaljplaneområdena för Granholmsbacken I och II. I utlåtandet 6.5.2024 har kommunen belyst sakfrågan enligt följande:</p> <p><i>Om kustbanan ska anvisas i landskapsplanen så föreligger det fortfarande skäl att i landskapsplanen närmare utreda ändamålsenligheten av den anvisade sträckningen eftersom den kommer att medföra konsekvenser för noggrannare områdesplanering.</i></p> <p><i>Därtill finns skäl att närmare granska sträckningen för att utreda om den kan ge ett bättre mervärde för existerande befolkningskoncentrationer (regioncentrum, kommuncentrum och andra tätortsområden i landskapet) och ifall det eventuellt går att nå ett mervärde som också är till fördel för lokaltrafiken.</i></p> <p><i>I förslaget är tågtrafikförbindelsen fortfarande anvisad på ett icke ändamålsenligt sätt eftersom den leds rakt genom GigaVaasa områdets storindustri- och logistikverksamhet.</i></p> <p><i>Förslagsvis kan den anvisade områdesanvändningen för en terrängkorridor i Toby-Granholmsbacken delgeneralplan utgöra utgångspunkt för kustbanans</i></p>	<p>kun rautatieyhteys halkoo ympäristöarvoja sisältäviä VL/s-alueita.</p> <p>Mustasaaren kunta on maakuntakaavan 2050 laatimisen yhteydessä antanut lausunnot (21.3.2022, 12.6.2023 ja 6.5.2024) ja huomauttanut, että Rantaradan linjauksen täytyy kulkea Granholmsbacken I ja II -asemakaava-alueiden ulkopuolella. Kunta on lausunnoissaan 6.5.2024 on valaissut asiaa seuraavasti:</p> <p><i>Jos Rantarata osoitetaan maakuntakaavassa, osoitetun linjauksen tarkoituksenmukaisuus on edelleen syytä selvittää tarkemmin maakuntakaavassa, koska se tulee aiheuttamaan seurauksia tarkempaan alueiden käytön suunnitteluun.</i></p> <p><i>Lisäksi linjausta on syytä tarkastella lähemmin, jotta voidaan selvittää, voiko se tuoda enemmän lisäarvoa olemassa oleville väestönkeskittymille (aluekeskuksille, kuntakeskuksille ja muille maakunnan taajama-alueille) ja voiko sillä mahdollisesti saavuttaa myös paikallisliikennettä hyödyttävää lisäarvoa.</i></p> <p><i>Ehdotuksessa raideliikenteen yhteys on edelleen osoitettu epätarkoituksenmukaisesti, koska se kulkee suoraan GigaVaasa-suurteollisuusalueen logistiikkatoiminnoille osoitetun alueen poikki.</i></p> <p><i>Esimerkiksi Tuovilan Granholmsbackenin osayleiskaavassa osoitettu maastokäytävä voi toimia lähtökohtana Rantaradan linjaukselle juuri tällä osa-</i></p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p><i>sträckning i just detta delområde. Nämnda terrängkorridor kan dock på intet sätt anses tillräckligt utredd med tanke på att kustbanan är av både nationell och internationell betydelse. I området kring förbindelsebanan mellan Vasa och Seinäjoki kommer det att behövas väl tilltagna markområden för att kunna styra tågtrafiken i alla väderstreck. Delgeneralplanens terrängkorridor är inte anvisad för att tillmötesgå behoven av en ny stambana. Med beaktande av detta och på grund av att området utgör en knutpunkt i regionen och landskapet samt för kustbanans del så måste dylika frågor utredas i landskapsplanen om kustbanan ska anvisas.</i></p> <p>Den helhetsmässiga bedömningen, vad främst gäller samhällsstruktur, samhällsekonomi, markens beskaffenhet, topografien, spårvägens geometriska behov, säkerhetsaspekter med beaktande av VAK-transporter, naturvärden, dagvattenlösningar, är att industrispårvägen inte är ändamålsenlig att förlänga ända ner till terminalområdet för Vasa flygplats som de facto är beläget på landningsbanans västra sida.</p> <p>I sammanhanget bör det även noteras att det i den direkt övergripande planeringen finns två korridorer för spårvägstrafik. Den ena korridoren är ämnad att förse storindustri- och logistikområdet. Den andra, som kan användas för eventuell spårväg till Vasa hamn och eventuell kustbana, möjliggörs med planbeteckningen EV-1 (skyddsgrönområdet fungerar som terrängkorridor inom vilken en riksväg och en järnväg kan planeras) som ingår i delgeneralplanändring</p>	<p><i>alueella. Maastokäytävää ei ole kuitenkaan selvitetty riittävästi, kun otetaan huomioon Rantaradan valtakunnallinen ja kansainvälinen merkitys. Vaasan ja Seinäjoen välisen yhdysradan alueella tarvitaan paljon maa-alueita, jotta raideliikenne voidaan ohjata kaikkiin ilmansuuntiin. Vaasan ja Seinäjoen välisen yhdysradan alueella tarvitaan paljon maa-alueita, jotta raideliikenne voidaan ohjata kaikkiin ilmansuuntiin. Osayleiskaavan maastokäytävää ei ole osoitettu vastaamaan uuden pääradan tarpeita. Tämä huomioiden ja koska alue muodostaa yhtymäkohdan niin seudun, maakunnan kuin Rantaradankin osalta, tällaiset kysymykset täytyy selvittää maakuntakaavassa, jos Rantarata osoitetaan siinä.</i></p> <p>Kokonaisarviointina etenkin yhdyskuntarakenteen, yhteiskuntatalouden, maaperän ominaisuuksien, topografian, raiteen geometrysten tarpeiden, VAK-kuljetusten turvallisuusnäkökantojen, luonnonarvojen ja hulevesiratkaisujen kannalta on, että teollisuusraidetta ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa todellisuudessa kiitoradan länsipuolella sijaitsevalle Vaasan lentokentän terminaali-alueelle asti.</p> <p>Tässä yhteydessä tulee huomata, että yleispiirteisemmässä suunnittelussa on kaksi raideliikenteen käytävää. Yksi niistä on tarkoitettu palvelemaan suurteollisuus- ja logistiikka-alueita. Toinen, jota voidaan käyttää Vaasan satamaan johtavaan mahdolliseen raideyhteyteen ja mahdolliseen Rantarataan, mahdollistetaan kaavamerkinnällä EV-1 (suojaviheralue toimii maastokäytävänä, jonka yhteyteen voidaan suunnitella valtatie ja rautatie), joka</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>över Toby-Granholmsbacken godkänd 11.10.2018 och planbeteckningen mk (terrängkorridor, inom vilken en riksväg och en järnväg kan planeras) som ingår i Toby-Granholmsbacken delgeneralplan godkänd 19.3.2012.</p> <p>I detaljplaneförslagen som var framlagda 23.9.2024–22.10.2024 uppfylldes den direkt övergripande planeringens förbindelsebehov för logistikspår. Så även i den nu preciserade planlösningen där LRT-området i stället har anvisats parallellt med förbindelsebanan Vasa-Seinäjoki. Preciseringen möjliggör fortsättningsvis att alla tomter inom hela GigaVasa-området kan beredas möjlighet till spårbaserad logistik om sådant behov uppstår. Detta även fast det inte längre finns något regelrätt stickspår anvisat.</p> <p>Med en justerad planbeteckning för LRT-området kan även flygplatsen oberoende av den fysiska placeringen av LRT-området garanteras tillgänglighet för både lossning och lastning av gods. Eventuell framtida passagerartrafik till flygplatsen bedöms dock inte ändamålsenlig via LRT-området. Bland annat på grund av en konflikt med den övergripande planeringen, som uttryckligen utvisar ”behov av förbindelse för logistikspår”, och dessutom inom ett område för bland annat kemisk storindustri. Därmed finns det behov av att närmare utreda en annan lösning för eventuell utveckling av passagerartrafiken till och från Vasa flygplats.</p>	<p>sisältytt Tuovilan Granholmsbackenin 11.10.2018 hyväksytyyn osayleiskaavan muutokseen, ja kaavamerkinnällä mk (maastokäytävä, jonka yhteyteen voidaan suunnitella valtatie ja rautatie), joka sisältyi 19.3.2012 hyväksytyyn Tuovila-Granholmsbacken osayleiskaavaan.</p> <p>23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleissa asemakaavaehdotuksissa täyttyi yleispiirteisemmän suunnittelun logistiikkaraiteen yhteystarve. Näin on myös nyt täsmennetyssä kaavaratkaisussa, jossa LRT-alue on sen sijaan osoitettu Vaasa-Seinäjoki-yhteysradan myötäisesti. Täsmennys mahdollistaa jatkossakin sen, että koko GigaVaasa-alueen kaikille tonteille voidaan valmistella raidelogistiikan mahdollisuus tarpeen muodostuessa, vaikka varsinaista pistoraidetta ei ole enää osoitettu.</p> <p>LRT-alueen fyysisestä sijainnista riippumatta myös lentoasemalle voidaan LRT-alueen kaavamerkinnän tarkistamisella taata saavutettavuus sekä kuorman purkuun että lastaukseen. Lentoaseman mahdollista tulevaa matkustajaliikennettä LRT-alueen kautta ei kuitenkaan arvioida tarkoituksenmukaiseksi. Tämän syynä on muun muassa ristiriita yleispiirteisen suunnittelun kanssa, jossa nimenomaan osoitetaan ”logistiikkaraiteen yhteystarve” ja lisäksi muun muassa kemian suurteollisuudelle tarkoitettulla alueella. Näin ollen on tarve selvittää tarkemmin muuta ratkaisua Vaasan lentoasemalle kulkevan matkustajaliikenteen mahdolliseksi kehittämiseksi.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>Gällande kustbanan, och eventuell spårväg till Vasa hamn, så kan dessa närmare utredas upp efter eller på den södra sidan av det allmänna vägområdet (LT) som finns anvisat i både detaljplaneförslagen som var framlagda 23.9.2024–22.10.2024 och i den nu aktuella planlösningen. Det vill säga att den utreds utifrån området som omfattas av den direkt övergripande planeringens planbeteckningar EV-1 och mk.</p> <p>Ett arbetsmöte gällande trafik och spårdragningar för Granholmsbackens detaljplaner hölls den 28.1.2025. På mötet fanns representanter för NTM-centralen, Österbottens förbund, Vasa stad och Korsholms kommun. Kontentan av mötet var att planarbetet fortsätter utgående från detaljplaneförslagen. Att industrispårvägsområde (LRT) mellan Produktionsvägen och Kurirvägen i gällande detaljplan för Granholmsbacken I lämnas bort från detaljplanen, det vill säga i enlighet med detaljplaneförslaget så som det var framlagt 23.9.2024–22.10.2024. Om en kustbana ska anvisas i området bör den anvisas på den sydöstra sidan av landsvägsförbindelsen Vikby-Martois.</p> <p>Utöver arbetsmötet gällande trafik och spårdragningar för Granholmsbackens detaljplaner initierades även att en övergripande utredning för spårtrafiken i regionen ska utarbetas. Under ledning av Österbottens förbund utarbetades utredningen tillsammans med Korsholms kommun och Vasa stad i samarbete med WSP Finland Oy. Utredningen benämndes ”Strategiset raidelinjaukset Vaasan seudulla” och den färdigställdes våren 2026. Syftet med utredningen var att</p>	<p>Rantarataa ja mahdollista Vaasan satamaan johtavaa raideyhteyttä voidaan selvittää tarkemmin sekä molemmissa 23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleissa asemakaavaehdotuksissa että nyt ajankohtaisessa kaavaratkaisussa osoitetun yleisen tiealueen (LT) myötäisenä tai sen eteläpuolelle. Raideyhteyttä selvitetään siis yleispiirteisemmässä suunnittelussa EV-1- ja mk-merkinnöillä osoitetun alueen perusteella.</p> <p>Granholmsbackenin asemakaavojen liikenteestä ja ratalinjauksista pidettiin työkokous 28.1.2025. Kokoukseen osallistuivat elykeskuksen, Pohjanmaan liiton, Vaasan kaupungin ja Mustasaaren kunnan edustajat. Kokouksen lopputuloksena oli, että kaavatyötä jatketaan asemakaavaehdotusten pohjalta ja että voimassa olevan Granholmsbacken I -asemakaavan teollisuusraidealue (LRT) Tuotantotien ja Kuriirintien välissä jätetään pois asemakaavasta eli 23.9.–22.10.2024 nähtävillä olleen asemakaavaehdotuksen mukaisesti. Jos alueelle osoitetaan Rantarata, se tulee osoittaa Vikby-Martoinen-maantienyhteyden kaakkoispuolelle.</p> <p>Granholmsbackenin asemakaavojen liikennettä ja ratalinjauksia käsittelevän työkokouksen lisäksi pantiin alulle myös yleispiirteinen selvitys seudun raideliikenteestä. Selvitys laadittiin Pohjanmaan liiton johdolla yhdessä Mustasaaren kunnan ja Vaasan kaupungin kanssa ja yhteistyössä WSP Finland Oy:n kanssa. Selvitys ”Strategiset raidelinjaukset Vaasan seudulla” valmistui keväällä 2026. Selvityksen tarkoituksena on toimia pohjana maakunta- ja</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>den ska fungera som underlag i samband med den övergripande planeringen på landskaps- och generalplanenivå, men inte så att den är till begränsning för den pågående detaljplaneringens framskridande.</p> <p>Senhösten/vintern 2025 diskuterade Korsholms kommun och Vasa stad även frågan om ett LRT-område parallellt med Vasa-Seinäjoki förbindelsebana utgående från ett exploateringsperspektiv av T/kem kvarteren i området. I samsyn konstaterade man att stickspåret kan ersättas med ett mindre LRT-område gemensamt för både Vasa och Korsholm.</p> <p>För att närmare utreda funktionalitetsmöjligheterna av den mindre LRT-områdeshelheten som berör båda kommunerna har planläggningsmyndigheten för ändamålet låtit utarbeta en skild utredning. I utredningen analyserades möjligheterna av gods- och persontrafik till LRT-området. Utgångsläget för utredningen var att undersöka möjligheterna för ett mindre LRT-område gemensamt för både Korsholm och Vasa i den norra delen av detaljplaneområdet parallellt med Vasa-Seinäjoki förbindelsebana. I utredningen framkommer att persontrafik eller godstrafik är möjlig till området, persontrafik går dock ej att kombinera med VAK-transporter. I det justerade detaljplaneförslaget anvisas därmed ett industrispårvägsområde (LRT-1) som möjliggör spårlösningar som framkommer i utredningen. Utredningen är daterad 6.5.2026 och den benämns ”Granholmsbackenin ja Långskogenin LRT-alueen mitoitus” och uppgjordes av WSP Finland Oy under våren 2026.</p> <p>På basen av ovannämnda information kan konstateras</p>	<p>yleiskaavatazon yleispiirteiselle suunnittelulle rajoittamatta käynnissä olevan asemakaavoituksen etenemistä.</p> <p>Loppusyksyllä/talvella 2025 Mustasaaren kunta ja Vaasan kaupunki keskustelivat myös LRT-alueesta Vaasa–Seinäjoki-yhteysradan suuntaisena alueen T/kem-korttelien hyödyntämisenäkökulmasta. Yhteisymmärryksessä todettiin, että pistoraide voidaan korvata Vaasan ja Mustasaaren yhteisellä pienemmällä LRT-alueella.</p> <p>Selvittääkseen tarkemmin molempia kuntia koskevan pienemmän LRT-aluekokonaisuuden toiminnallisuusmahdollisuuksia kaavoitusviranomaisen on teettänyt erillisen selvityksen. Selvityksessä analysoitiin LRT-alueen henkilö- ja tavaraliikennemahdollisuudet. Selvityksen lähtökohtana oli tutkia mahdollisuudet Mustasaaren ja Vaasan yhteiselle pienemmälle LRT-alueelle asemakaava-alueen pohjoisosassa Vaasa–Seinäjoki-yhteysradan myötäisenä. Selvityksestä käy ilmi, että henkilöliikenne tai tavaraliikenne on alueelle mahdollinen, mutta henkilöliikennettä ei kuitenkaan voi yhdistää VAK-kuljetuksiin. Tarkistetussa asemakaavaehdotuksessa osoitetaan näin ollen teollisuusraidealue (LRT-1), joka mahdollistaa selvityksestä ilmenevät raideratkaisut. Selvitys ”Granholmsbackenin ja Långskogenin LRT-alueen mitoitus” on päivätty 6.5.2026, ja sen on laatinut keväällä 2026 WSP Finland Oy.</p> <p>Edellä olevan informaation perusteella voidaan todeta,</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>att även den nu preciserade planlösningen till sin funktionalitet som helhet är samstämmig med den övergripande planeringen. Undantaget är den planskilda korsningen som i den övergripande planeringen anvisas från landsvägsförbindelsen Vikby-Martois mot Kurirgränden och Tobyvägen. Den projektgrupp som har tillsatts för den statliga vägplaneringen har i samband med vägplaneringen konstaterat att det finns en del problematik med förverkligandet av den planskilda korsningen i fråga. Därmed anvisas inte den nämnda planskilda korsningen som område för allmän väg (LT) i detaljplanen, utan enbart som en villkorad riktgivande illustrativ planskild korsning (e-il).</p> <p>Planbeskrivningen har uppdaterats med en närmare redogörelse för de aktuella bakgrundsutredningarna som ligger till grund för den valda planlösningen. Sammantaget har också konstaterats att områdesanvändningen i detaljplaneförslaget har anvisats på ett ändamålsenligt sätt i förhållande till den övergripande planeringen.</p>	<p>että myös nyt täsmennetty kaavaratkaisu on toiminnallisuudeltaan kokonaisuutena yleispiirteisen suunnittelun mukainen. Poikkeuksena on yleispiirteisessä suunnittelussa Vikby–Martoinen-maantieyhteydeltä Kuriirinkujalle ja Tuovilantielle osoitettu eritasoristeys. Valtion tiesuunnitteluun asetettu hankeryhmä on tiesuunnittelun yhteydessä todennut, että kyseisen eritasoristeuksen toteuttaminen on ongelmallista. Tästä syystä kyseistä eritasoristeystä ei osoiteta asemakaavassa yleisen tien alueena (LT) vaan ehdollisena ohjeellisena havainnollistavana eritasoristeysenä (e-il).</p> <p>Kaavaselostukseen on päivitetty tarkempi selvitys valitun kaavaratkaisun pohjana olevista mainituista taustaselvityksistä. Lisäksi on yhteenvetona todettu, että asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttö on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla suhteessa yleispiirteiseen suunnitteluun.</p>
<p>8. Byggnadsnämnden Rakennuslautakunta</p>	<p>Byggnadsnämnden omfattar förslaget till planändring över Granholmsbacken I. I beredningen har dock följande lyfts fram: Under allmänna bestämmelserna hänvisar man till förordningen § 57 vilket rent tekniskt sett kommer att ändras från och med 1.1.2025 då den nya bygglagen träder i kraft.</p>	<p>I de allmänna planbestämmelserna finns hänvisning till den rådande lagstiftningen vid utarbetandet av detaljplanen. Avsikten med bestämmelsen är att den ska härleda till ifrågasvarande sakfråga även när lagstiftningen uppdateras.</p>	<p>Kaavan yleismääräyksissä on viittaus asemakaavan laatimisen aikana voimassa olevaan lainsäädäntöön. Määräyksen tarkoituksena on, että se johtaa kyseiseen asiakysymykseen myös lainsäädännön päivittyessä.</p>
<p>9. Västkustens miljöenhet Länsirannikon ympäristöyksikö</p>	<p>För tydlighetens skull kunde tilläggas en bestämmelse om behandling av smältvatten från snö, t.ex. under beteckningarna att avrinningsvatten från E-5-området ska ledas genom sand- och oljeavskiljare eller bland allmänna bestämmelserna att dagvatten som ska renas inbegriper smältvatten från snötippor.</p>	<p>Gällande planbeteckningen för specialområde avsett för snötippning (E-5) så kompletteras den i enlighet med miljöenhetens utlåtande. Förutom placering av överskottsmassor inom kvartersområdena så kommer överskottsmassor från</p>	<p>Kaavamerkintää erityisalue, joka on tarkoitettu lumenkaatoa varten (E-5), täydennetään ympäristöyksikön lausunnon mukaisesti. Sen lisäksi, että ylijäämämassoja sijoitetaan korttelialueille, alueen ylijäämämassoja kuljetetaan</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>För att minska på olägenheter av trafikbuller är det viktigt att man säkerställer att tillräckligt med utrymme lämnas för gång- och cykelvägar och möjligheter till kollektivtrafik.</p> <p>I detaljplanen finns ingen särskild plats anvisad för deponering av överskottsmassor annat än att de i första hand ska placeras inom kvartersområdena. Vid behov ska behövliga tillstånd sökas för hantering av överskottsmassor eller så ska de föras till redan godkänd mottagare som har miljötillstånd att ta emot materialet och då ska mottagarens miljötillståndsvillkor följas. Alternativt kan de placeras på område inom detaljplan som är avsett för dessa massor eller i sista hand mellanlagras på lämpligt ställe (max 1–3 år) i väntan på slutdeponering eller återanvändning. Placeringen av överskottsmassorna får inte orsaka fara eller skada för hälsa eller miljö och eventuella förekomster av invasiva främmande arter ska beaktas.</p>	<p>området att transporteras till Granholmsbacken/Lyskärr deponiområde. Miljötillstånd för verksamheten har beviljats av Västkustens tillsynsnämnds miljösektion 26.10.2022 § 77.</p> <p>Förutom detta deponiområde så undersöks möjligheterna till att inrätta andra deponiområden i detaljplaneområdets närhet. Bland annat har en detaljplaneringsprocess påbörjats vid Trindbacken, nordost om Granholmsbacken, med målsättningen om att anlägga ett landskapsbyggnadsobjekt som kan rymma 1 500 000 – 4 000 000 m³ oförorenad överskottsmassa.</p>	<p>Granholmsbackenin/ Lyskärrin maankaatopaikalle. Ympäristöluvan toiminnalle on myöntänyt Länsirannikon valvontalautakunnan ympäristöjaosto 26.10.2022 § 77.</p> <p>Tämän maankaatopaikka-alueen lisäksi tutkitaan mahdollisuuksia perustaa muita maankaatopaikka-alueita asemakaava-alueen läheisyyteen. Yksi näistä on Trindbackenilla Granholmsbackenin koillispuolella käynnistetty asemakaavoitusprosessi. Prosessin tavoitteena on rakentaa maisemarakennuskohde, johon mahtuu 1 500 000–4 000 000 m³ pilaantumattomia ylijäämämassoja.</p>
<p>10. Näringslivsrådet Elinkeinoneuvosto</p>	<p>Näringslivsrådet har inget att anmärka på förslaget till detaljplan, utan stöder utvecklingen och ser positivt på möjligheten till nyetableringar på området.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>11. Fingrid Oyj</p>	<p>Tiedoksi, että Fingrid ei lausu näistä asemakaavoista (Granholmsbacken I ja II). Fingridin kehittyvä Tuovilan sähköasema ja voimajohdot ovat sen verran kaukana näistä asemakaavoituskohteista, että lausunnot ei nähdä tarvetta.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>12. Vasa Elnät Ab Vaasan Sähköverkko Oy</p>	<p>Ehdotuksessa on otettu hyvin huomioon luonnosvaiheessa pyydetyn arvaamattoman kulutuksen liitettävyyden sähköverkkoon. Vaasan Sähköverkko Oy:llä ei näin ollen ole huomautettavaa kyseiseen ehdotukseen.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>13. Telia Finland Oyj</p>	<p>Teliällä tulee jo kyseisille alueille rakennettua valmiusputkitusta. Noita olevia putkituksia ei saa rikkoa. Mikäli kaavaan liittyvä rakentaminen aiheuttaa putkitusten siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen mahdollista siirtotarvetta.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>Siirrot sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa tilaaja. Tarkemmat kaapelikartat ja kaapeleiden näytöt www.verkkoselvitys.fi kautta.</p> <p>Telia on myös kiinnostunut asentamaan uusia valmiusputkia alueelle. Olettehan hyvissä ajoin yhteydessä tähän sähköpostiin jo kaavateiden suunnitteluvaiheessa. Näin voidaan valmistautua ajoissa valmiusputkitusten rakentamiseen.</p>		
14. EPV Alueverkko Oy	EPV Alueverkko Oy:llä ei ole kommentoitavaa Tuovilan asemakaavaehdotukseen, joka koskee ehdotusta "korttelit 3001–3008 ja yleiset alueet Granholmsbacken I".	Antecknas för kännedom.	Merkitään tiedoksi.
Anmärkning Muistutus	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
1. Ägare till fastighet 499-420-6-42 (kvarter 3002, tomt 2 i gällande detaljplan) Kiinteistön 499-420-6-42 omistaja (kortteli 3002, tontti 2 voimassa olevassa asemakaavassa)	<p>I det nya planförslaget minskar min tomt, tomt 1 i kvarter 3008 med ca 1/3. Garaget går förlorat då det hamnar utanför nya tomtdragningen, likaså vattenbrunnen. Parkeringar och svängutrymme för långa fordonskombinationer försvåras avsevärt. Tomten hamnar i skymundan i det skedet då Östra Runsorvägen inte kan användas utan trafiken kommer via Produktionsvägen. Den nya väganslutningen (ajo) är lång och krånglig. Man undrar om kunder alls hittar företaget i framtiden.</p> <p>Hur och i vilket skede ersätts tex garage med förlorat utrymme, har behov av och önskar ersättande utrymme att tillgå. Samma med vattenbrunnen, hur och när ersätts denna? Undrar också om det är möjligt att få tillgång till mera tomtmark då en del går förlorad och framtidsvisioner och utvecklingsmöjligheter ändras och försvinner?</p> <p>För att få ersättande tomtmark och samtidigt mera synlighet kunde tomt 2 i kvarter 3002 vara ett alternativ. Den nya vägdragningen till nuvarande</p>	<p>Om ärendet framkommer i punkt 6.1 och 6.7 i planbeskrivningen samt i planbeskrivningens bilaga 5.</p> <p>Den största förändringen av själva detaljplaneändringsarbetet berör det allmänna vägområdet (LT) och härrör från vägplaneringen av landsvägsförbindelsen Vikby–Martois, vilken utgör del av riksväg 8:s framtida sträckning.</p> <p>Vägplanering medför att anslutningen från Tobyvägen till Östra Runsorvägen inte kan anvisas i detaljplanen för Granholmsbacken I, den enda infarten till området blir en planskild korsning vid Produktionsvägen. I praktiken tas anslutningen bort när landsvägsförbindelsen förverkligas som 2+2 filig riksväg. Konsekvenserna blir att trafiken till området går via färre anslutningar, vilket ger en något sämre tillgänglighet för tomterna på Granholmsbacken I.</p>	<p>Asiaa on selostettu kaavaselostuksen kohdissa 6.1 ja 6.7 sekä kaavaselostuksen liitteessä 5.</p> <p>Suurin muutos itse asemakaavamuutostyössä koskee yleistä tiealuetta (LT) ja johtuu Vikby–Martoinen-maantien yhteyden suunnittelusta; yhteys muodostaa osan valtatie 8 tulevasta linjauksesta.</p> <p>Tiesuunnittelun vaikutuksesta liittymää Tuovilantieltä Itäiselle Runsorintielle ei voida osoittaa Granholmsbacken I -asemakaavassa. Ainoa kulku alueelle tulee olemaan Tuotantotien eritasoristeys. Käytännössä liittymä poistetaan, kun maantien yhteys toteutetaan 2+2-kaistaisena valtatieenä. Vaikutuksena on, että liikenne alueelle kulkee harvempien liittymien kautta, minkä vuoksi Granholmsbacken I -alueen tonttien saavutettavuus heikkenee jonkin verran.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
	<p>tomt skulle kännas mera naturlig om man förfogar över båda tomterna.</p> <p>Väganslutningen, vem och i vilket skede ska den förverkligas? Kännas som en krystad version genom ett snötippningsområde och en tomt. Det är inte bra för verksamheten att leva i ovisshet. Det blir svårt med utvecklandet av företaget om man hamnar leva i ovisshet när nästa skede förverkligas.</p> <p>Hade helst sett någon slags tidtabell för förverkligande med ovan nämnda frågor.</p>	<p>Den projektgrupp som har tillsatts för den statliga vägplaneringen har i samband med vägplaneringen konstaterat att det finns en del problematik med förverkligandet av den planskilda korsningen i fråga. Därmed anvisas inte den nämnda planskilda korsningen som område för allmän väg (LT) i detaljplanen, utan enbart som en villkorad riktgivande illustrativ planskild korsning (e-il).</p> <p>Tomt 1 i kvarter 3008 som anvisas i detaljplanen, anvisades i detaljplanen godkänd 19.3.2012 som tomt 2 i kvarter 3002. Planbeteckningen har ändrats från LTA-2 till LTA-1. Fastigheten bebyggdes innan den detaljplanerades som tomt. Med detaljplanen minskar tomtarealen från 7007 m² till 5296 m² (-1712 m²). Detaljplanen har därmed konsekvenser för tomten där den befintliga näringsverksamheten bedrivs. Orsaken till den minskade tomtarealen är att området för allmän väg (LT) skär av södra delen av tomten där en ekonomibyggnad är uppförd. Därtill berörs andra tomtarrangemang för bland annat vatten och logistik. Tomten använder i dagsläget infart från Tobyvägen och infarten flyttas i detaljplanen till Östra Runsorvägen med en utvisad körförbindelse (ajo), vilken anvisas genom specialområde avsett för snötippning (E-5). Förutsättningar att fortsätta verksamheten på tomten finns, men försämras efter att landsvägsförbindelsen Vikby-Martois (1+1 filig) förverkligas. Gårdsplanen minskas i det skedet, men alla byggnader kan troligen kvarstå. Då landsvägen (1+1 filig) i ett senare skede förverkligas som riksväg (2+2 filig) försämras läget ytterligare eftersom den ekonomibyggnad som ligger inom området för allmän väg</p>	<p>Valtion tiesuunnitteluun asetettu hankeryhmä on tiesuunnittelun yhteydessä todennut, että kyseisen eritasoristeyksen toteuttaminen on ongelmallista. Tästä syystä kyseistä eritasoristeystä ei osoiteta asemakaavassa yleisen tien alueena (LT) vaan ehdollisena ohjeellisena havainnollistavana eritasoristeyksenä (e-il).</p> <p>Asemakaavassa osoitettu korttelin 3008 tontti 1 osoitettiin 19.3.2012 hyväksytyssä asemakaavassa korttelin 3002 tonttina 2. Kaavamerkintä on muutettu LTA-2:sta LTA-1:ksi. Asemakaavalla on näin ollen vaikutuksia tonttiin, jolla harjoitetaan elinkeinotoimintaa. Syy tontin koon pienentymiseen on, että yleisen tien alue (LT) leikkaa tontin eteläosan, jonne on rakennettu talousrakennus. Lisäksi muut tonttijärjestelyt vaikuttavat muun muassa veteen ja logistiikkaan. Tontti käyttää tällä hetkellä kulkutietä liittymää Tuovilantieltä, ja liittymä siirretään asemakaavassa Itäiselle Runsorintielle, jolle osoitetaan ajoyhteys (ajo), joka kulkee lumenkaatoon tarkoitettun erityisalueen (E-5) läpi ja korttelin 3002 tontin 2 poikki. Toiminnan jatkamiseksi tontilla on edellytykset, mutta ne huonontuvat, kun Vikby-Martoinen-maantieyhteys (1+1-kaistainen) toteutuu. Piha-alue pienenee siinä vaiheessa, mutta rakennukset voivat luultavasti jäädä paikoilleen. Kun maantie (1+1-kaistainen) myöhemmässä vaiheessa toteutetaan valtatieenä (2+2-kaistainen), tilanne huononee entuudestaan, koska yleisen tien alueella sijaitseva talousrakennus on purettava ja tontin koko pienenee 1 711 m²:llä.</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		<p>måste rivas och tomtens areal minskar med 1711 m².</p> <p>Större långa fordonskombinationer körs in via huvudbyggnadens södra gavel mot det anvisade området för allmän väg (LT). I detaljplaneringen har det säkerställts att så även kan göras när landsvägen (1+1 filig) har förverkligats som riksväg (2+2 filig).</p> <p>Det kan också konstateras att andrahandsvärdet på befintlig verksamhet påverkas på ett märkbart sätt. LT-området är statens allmänna vägområde och ersättningskyldigheten beträffande området tillhör staten. I nämnda ärende bör noteras att det allmänna LT-området utöver de direkta konsekvenserna också påför indirekta konsekvenser och att staten därmed bör ta fullt ansvar för ersättningen.</p> <p>Med den planlösning som anvisas i planförslaget kan den nuvarande verksamheten fortsätta i nuvarande omfattning. Verksamheten begränsas dock gällande sin utvecklingspotential eftersom tomtarealen minskar från 7007 m² till 5296 m².</p> <p>Vägmyndigheten som är i behov av en områdesjustering gällande det allmänna vägområdet (LT) som redan finns anvisat i den gällande detaljplanen (27.4.2012), blir ersättningskyldig part gällande ändringsarrangemang för den redan anlagda tomten med tillhörande byggnader samt den förlorade tomtarealen. Med beaktande av att den nuvarande verksamheten kan fortsätta i sin nuvarande omfattning bedöms konsekvenserna inte längre som betydande, förutsatt att kompensationen utförs innan nuvarande tomt begränsas.</p> <p>Tillvägagångssätt gällande ersättningar och</p>	<p>Suuret, pitkät ajoneuvoyhdistelmät ajetaan tontille pääarakennuksen eteläpäädyistä, joka on kohti yleiseksi tieksi osoitettua aluetta (LT). Asemakaavamuutoksessa on varmistettu, että näin voidaan myös tehdä, kun maantie (1+1-kaistainen) on toteutettu valtatieenä (2+2-kaistainen).</p> <p>Voidaan myös todeta, että vaikutus nykyisen toiminnan jälleenmyyntiarvoon on merkittävä. LT-alue on valtion yleistä tiealuetta, ja aluetta koskeva korvausvelvollisuus kuuluu valtiolle. Kyseisessä tapauksessa tulee panna merkille, että yleinen LT-alue aiheuttaa suorien vaikutusten lisäksi myös epäsuoria vaikutuksia ja että valtion näin ollen on otettava korvaamisesta täysi vastuu.</p> <p>Kaavaehdotuksessa osoitetun kaavaratkaisun mukaisesti nykyinen toiminta voi jatkua nykyisessä laajuudessaan. Toiminnan kehittämispotentiaalia kuitenkin rajoitetaan, koska tontin pinta-ala pienenee 7 007 m²:stä 5 296 m²:iin.</p> <p>Tieviranomainen, joka tarvitsee aluetarkistuksen jo lainvoimaisessa asemakaavassa (27.4.2012) osoitetulle yleiselle tiealueelle (LT), on korvausvelvollinen osapuoli mahdollisissa muutosjärjestelyissä, jotka koskevat jo perustettua tonttia ja siihen kuuluvia rakennuksia sekä menetettyä pinta-alaa. Kun otetaan huomioon, että nykyistä toimintaa voidaan jatkaa nykyisessä laajuudessaan, vaikutusten ei enää katsota olevan merkittäviä.</p> <p>Korvausten ja kompensaatioiden</p>

Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötande	Vastine
		kompensationer behöver i detalj diskuteras och avtalas med vägmyndigheten.	menettelytavasta täytyy keskustella yksityiskohtaisesti ja sopia tieviranomaisen kanssa.
<p>2.</p> <p>Nyttjanderättsinnehavare på fastighet 499-420-6-40 (kvarter 3002, tomt 3 i gällande detaljplan)</p> <p>Kiinteistön 499-420-6-40 käyttöoikeuden haltija (kortteli 3002, tontti 3 voimassa olevassa asemakaavassa)</p>	<p>Företagaren undrar om det är möjligt att ta bort förbudet för infart till tomten mot Kurirvägen. Med tanke på framtida byggande av en eventuell tankstation på tomten så skulle det underlätta trafikflödet om infart från Kurirvägen också är möjlig.</p>	<p>En teknisk analys av området har gjorts och det har konstaterats att en fordonskombination inte kan svänga ut från tomten vid Kurirvägen mot Produktionsvägen sett. Avståndet till fyrvägs korsningen är så kort att ekipaget inte kan ansluta till korsningsområdet på ett säkert sätt. Planbeteckningen har ändrats från LTA-2 (Kvartersområde för godstrafikterminal) i till LH-P (Kvartersområde för servicestation) i det justerade planförslaget. Ny kvartersindelning medför att tomten i fråga utgör tomt 1 i kvarter 3003. Tomten i fråga har omformats så att den breda planteringszonen inklusive avrinningsdiket som i gällande detaljplan belastar tomten i stället ingår i det bredvidliggande grönområdet. Den omformade tomten är således mera långsmal men ändå ca 900 m² större till sin areal. Byggytan i den omformade versionen har förstörats med över 2000 m². Vidtagna åtgärder säkerställer ändamålsenliga förutsättningar för verksamhet på tomten.</p>	<p>Alueesta on tehty tekninen analyysi ja siinä todettu, että Kuriirintien kohdalla tontilta ei ajoneuvoyhdistelmä pysty kääntymään Tuotantotietä kohti. Etäisyys neljän tien risteykseen on niin lyhyt, että ajoneuvoyhdistelmä ei pysty liittymään risteysalueelle turvallisesti. Kaavamerkintä LTA-2 (Tavaraaliikenneterminaalin korttelialue) on tarkistetuissa kaavaehdotuksessa muutettu kaavamerkinnäksi LH-P (Huoltoaseman korttelialue). Uuden korttelijaon myötä kyseinen tontti muodostaa korttelin 3003 tontin 1. Tontti on muotoiltu uudelleen niin, että tonttia voimassa olevassa asemakaavassa kuormittavat leveä istutusvyöhyke ja valumaoja kuuluvat sen sijaan viereiseen viheralueeseen. Uudelleen muotoillun tontin muoto on näin ollen pitkulaisempi mutta pinta-alaltaan kuitenkin noin 900 m² isompi. Uuden muotoilun myötä rakennusala on suurennettu yli 2 000 m². Tehdyt toimenpiteet varmistavat tontilla tapahtuvalle toiminnalle tarkoituksenmukaiset edellytykset.</p>

KARTBILAGOR - KARTTALIITTEET

Kartbilaga A1. Gällande detaljplaner – endast boträd flygekorre (laji.fi)

Karttaliite A1. Voimassa olevat asemakaavat – ainoastaan liito-oravan pesäpaikat (laji.fi)

Kartbilaga A2. Planförslag 5.9.2024 – endast boträd flygekorre (laji.fi)

Karttaliite A2. Kaavaehdotukset 5.9.2024 – ainoastaan liito-oravan pesäpaikat (laji.fi)

Kartbilaga B1. Gällande detaljplaner – alla observationer flygekorre (laji.fi)

Karttaliite B1. Voimassa olevat asemakaavat – kaikki liito-oravahavainnot (laji.fi)

Kartbilaga B2. Planförslag 5.9.2024 – alla observationer flygekorre (laji.fi)

Karttaliite B2. Kaavaehdotukset 5.9.2024 – kaikki liito-oravahavainnot (laji.fi)

Kartbilaga C. Planförslag 5.9.2024 – livsmiljö och observationer fladdermus (C. Rönn / 2023)

Karttaliite C. Kaavaehdotukset 5.9.2024 – lepakon elinympäristö ja havainnot (C. Rönn / 2023)

Kartbilaga D. Planförslag 5.9.2024 – livsmiljö och lekplatser åkergröda (C. Rönn / 2023)

Karttaliite D. Kaavaehdotukset 5.9.2024 – viitasammakon elinympäristö ja kutupaikat (C. Rönn / 2023)

Kartbilaga E. Planförslag 5.9.2024 – livsmiljö och observationer flygekorre (C. Rönn / 2023)

Karttaliite E. Kaavaehdotukset 5.9.2024 – liito-oravan elinympäristö ja havainnot (C. Rönn / 2023)

Korsholms kommun
2026



KORSHOLM
MUSTASAARI











