



§ 124 Smedsby detaljplan, kvarter 669–670

Offentlig

Beredare Planläggningsingenjör Martina Bäckman
050 554 4405, martina.backman@korsholm.fi

Planeringen av det aktuella området finns medtaget i kommunen planläggningsöversikt 2026, vilken har godkänts av samhällsbyggnadsutskottet 28.1.2026 § 9.

Området ingår i Gammelstadsvägens detaljplan kvarter 667-671, vilken har godkänts av kommunfullmäktige 15.11.2018 § 85. Området består av sex detaljplanerade obebyggda tomter för fristående småhus (AO), närrekreationsområde (VL) samt gatuområde. Kommunen äger området i sin helhet.

Det ca 1,2 ha stora området är beläget söder om Gammelstadsvägen och på östra sidan av Lågfjärdsbäcken. Området gränsar också till Lermarksvägen och Källängsvägen. Väster om området är Klockars detaljplaneområde beläget, för vilket en detaljplan är under utarbetande.

Detaljplanens målsättningar är att ändra områdets markanvändning, för att skapa möjligheter för byggande av olika typer av radhus och andra kopplade småhus på området. Områdets markanvändning för bostadsändamål bibehålls, men typen av bostadshus och antalet bostäder ändrar. Genom goda trafikförbindelser och en sammanhängande grönområdesstruktur vill man fokusera på invånarnas trivsel och skapa en attraktiv boendemiljö.

I inledningsfasen bör intressenterna informeras om att planläggning har inletts (meddelande om anhängiggörande) och om programmet för deltagande och bedömning. Därtill bör rågrannar och de intressenter som finns omnämnda i programmet för deltagande och bedömning skilt informeras om processen i samband med inledningsfasen. För inledning av detaljplanearbetet har utarbetats ett program för deltagande och bedömning (PDB). De i beredningen presenterade målsättningarna framkommer också av programmet för deltagande och bedömning.

Bilagor

Program för deltagande och bedömning, kvarter 669-670

Planläggningschef Jonas Aspholms förslag

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att:

- omfatta beredningen,
- inleda detaljplanering för det aktuella området och kungöra anhängiggörandet,
- omfatta programmet för deltagande och bedömning,
- framlägga det i 30 dagar och kungöra framläggningen,
- skilt informera intressenterna som finns omnämnda i programmet för deltagande och bedömning, samt
- bereda alla intressenter möjlighet att lämna in eventuell respons (utlåtande/åsikt).

Föreslaget tillvägagångssätt är i enlighet med programmet för deltagande och bedömning och med



beaktande av Lag om områdesanvändningen § 63, Markanvändnings- och byggförordningens § 30 och § 32a samt miljöförvaltningens anvisningar 1sv 2007 - Deltagande i general- och detaljplanläggning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning till parter