

Bilaga 2. Sammanställning av respons i inledningsfasen

Solf detaljplan, del av kvarter 7, kvarter 9 samt allmänna områden

Utlåtanden / Lausunnot

Liite 2. Yhteenveto aloitusvaiheen palautteesta

Sulvan asemakaava, osa korttelista 7, kortteli 9 ja yleiset alueet

Byggnadsnämnden / Rakennuslautakunta

Byggnadsnämnden omfattar programmet för deltagande och bedömning.

En utvidgning av området är av stor betydelse, intresset för byggande i gammal stil är stort och med tanke på den nya lagstiftningen och cirkulär ekonomi så utgör ett dylikt område en viktig del i kommunens tomtutbud.

Viktigt är att låsa området till byggande i gammal stil för de byggnader som flyttas till tomterna samt att planera ordentligt stora tomter där även gårdsbyggnader har rum.

Välfärdsutskottet / Hyvinvointivaliokunta

Stundars är ett stort yrkesmässigt drivet friluftsmuseum i Solf, som kommunen understöder årligen med ett verksamhetsbidrag på ca 185 000 euro. Underlaget till det kommunala bidraget finns i Utvecklingsplanen för Stundars 2023–2027, uppgjord av en kommitté, tillsatt av kommunfullmäktige 14.10.2021 § 293. I utvecklingsplanen för Stundars 2023–2027 framhålls att museiområdet bör beaktas vid markplaneringen av grannområdet Hästhagen 499-513-2-200 (s. 17). En utvidgning av museiområdet mot Hästhagen kommer att medföra och möjliggöra en utveckling av museiverksamheten och utveckling av området, och är därför mycket välkommet.

Även nya tomter för att utvidga Stundars bostadsområde är betydelsefullt för helheten som museet och bostäderna runt museet skapar. Att låsa området till att gälla enbart gamla, flyttade och återuppförda byggnader är viktigt för att bevara det unika bostadsområdet som vi har i Solf. Området utgör ytterligare ett attraktivt besöksmål för byggnadsvårdsintresserade besökare, utöver själva museiområdet. Byggnadsvård är trots allt även ett av Stundars egna intresseområden.

Ungdomsfullmäktige / Nuorisovaltuusto

Ungdomsfullmäktige har inga invändningar i detta skede. Ungdomsfullmäktige höll sig positivt till utvidgning av Stundarsområdet i Solf.

Äldrerådet / Vanhusneuvosto

Äldrerådet ser positivt på att Stundarsområdet utvecklas och att tillgängligheten beaktas. Rådet hade inget att anmärka på.

Rådet för personer med funktionsnedsättning / Vammaisneuvosto

Rådet hade inget att kommentera eller tillägga.

Närings-, trafik- och miljöcentralen / Elinkeino-. Liikenne- ja ympäristökeskus

ELY-keskus ottaa kantaa kaavahankkeeseen maankäyttö- ja rakennuslain 18 §:n sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain 3 §:n pohjalta siten, että valmistelutyössä on huomioitu hankkeen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät vaikutukset sekä kulttuuriympäristön hoidon ja luonnon monimuotoisuuden sekä vesivarojen käytön ja hoidon kannalta tärkeät maankäytölliset kysymykset.

Alueidenkäyttö ja kulttuuriympäristön suojelu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty alueen kaavatilanne. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselostusta tulee täydentää valmisteltavana olevan Pohjanmaan maakuntakaava 2050 osalta ja tarvittaessa huomioida siinä esitetyt maankäytölliset tavoitteet. ELY-keskus kehottaa tarkistamaan, onko suomenkielisessä osallistumisja arviointisuunnitelmassa sivulla 4 tarkoitettu Sulvan osayleiskaavaa mainitun Sulvan asemakaavan sijasta. ELY-keskus kehottaa lisäksi tarkistamaan, koskeeko kaava-alueita myös osayleiskaavan määräys ma, maisemallisesti arvokas alue.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee täydentää maininnalla siitä, että alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen 117 VAM120117 Söderfjärdenin viljelyaukea sekä valtakunnalliseen rakennettuun kulttuuriympäristöön Söderfjärdenin viljely- ja kylämaisema. Alueen kulttuuriympäristöön liittyvät valtakunnalliset arvot ja aluetta koskevat erityispiirteet tulee avata osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä kaavaselostuksessa. Lisäksi asiakirjoihin tulee sisällyttää kuvaus olemassa olevasta

rakennuskannasta (alueen alkuperäiset rakennukset ja siirretyt). Alueen kulttuuriympäristöön liittyvät valtakunnalliset arvot ja aluetta koskevat erityispiirteet tulee myös huomioida jatkosuunnittelussa.

Kaavan jatkovalmistelun yhteydessä tulee suunnittelussa arvioida mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja tarvittaessa antaa niitä koskevia määräyksiä. Kaavan jatkovalmistelun yhteydessä tulee suunnittelussa huomioida myös hulevesien käsittely ja kaavatyön yhteydessä tulee esittää, miten alueen vesihuolto ratkaistaan. Osa kaava-alueesta sijaitsee Mardiketin (toimitus 1508va1) yhteisön hyötyalueella. Kaavasunnittelussa on huomioitava, että ojitussyhteisöillä on oikeus kunnossapitää yhteisöön kuuluvia ojia.

Luonnos-/ehdotusvaiheiden mahdollista lausuntoa varten ELYkeskukseen tulee toimittaa asemakaavahankkeen etenemistä koskevat asiakirjat ja selvitykset. Vanhoja selvityksiä voi käyttää soveltuvin osin. ELY-keskuksella ei ole muilta osin hankkeesta tässä vaiheessa huomautettavaa.

Österbottens förbund / Pohjanmaan liitto

Österbottens förbund meddelar att vi inte ger utlåtande om programmet för deltagande och bedömning gällande utvidgningen av detaljplan vid Stundarsområdet i Solf men att vi gärna tar del av kommande planeringsskeden.

Österbottens räddningsverk / Pohjanmaan pelastuslaitos

Planläggningen i Korsholms kommun begär Österbottens räddningsverks utlåtande om programmet för deltagande och bedömning (PDB) för Utvidgning av detaljplan kring Stundarsområdet i Solf. Jag har bekantat mig med programmet för deltagande och bedömning och konstaterar som Österbottens räddningsverks utlåtande följande:

1. Byggnader som uppförs eller flyttas till området ska förverkligas med tillräckligt avstånd från tomtgräns (minst 4m) och tillräckligt avstånd mellan byggnader för att förhindra eventuell brandspridning. Räddningsmyndigheten anser att styrningen av brandsäkerheten ska beskrivas som en allmän planebestämmelse.

Österbottens museum / Pohjanmaan museo

En av målsättningarna med detaljplaneringen uppges vara att undersöka möjligheterna att förtäta området med en eller flera tomter för gamla byggnader som flyttats från annan plats. Det är därför ytterst viktigt att i planprocessen analysera det ur

kulturmiljösynvinkel nationellt värdefulla områdets särdrag och speciella värden, för att man vid planeringen skall kunna ta hänsyn till dessa. Till planhandlingarna bör bifogas en beskrivning i ord och bild över planområdets och näromgivningens byggda kulturmiljö. Gällande byggnadshelheten på tomten mitt i planområdet, bör även byggnadsår, större yttre förändringar etc. framgå.

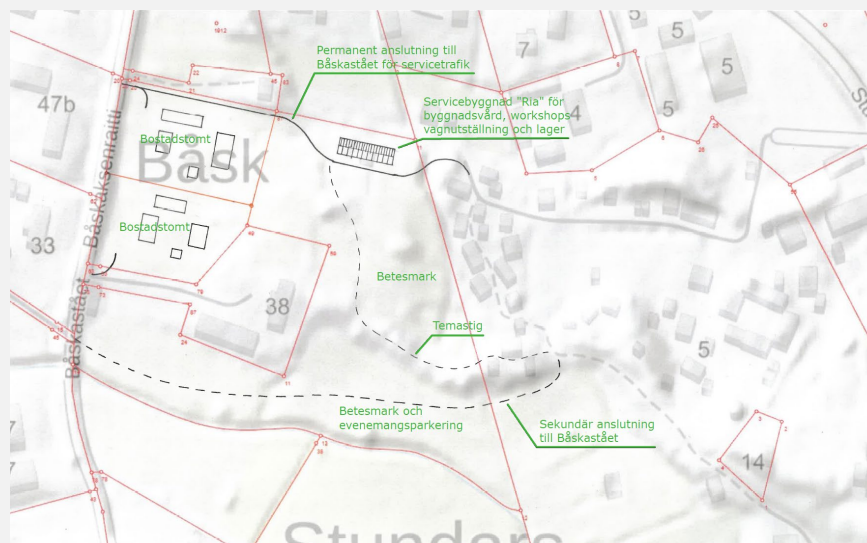
Åsikter / Mielipiteet

Åsikt 1 / Mielipide 1, Stundars rf

För friluftsmuseet Stundars del önskar vi att följande beaktas:

- Vandringsleden till fågeltornet, som skall bli en del av internationella St Olovsleden går över privat grannfastighet (mellan rökbastu och soldattorpet). Vandringsledens status bör noteras.
- En permanent anslutning i områdets norra del för servicetrafik.
- Djurgården behöver mera betesmark
- En anslutning från Båskastået, södra delen, som kan användas vid evenemang och större tillställningar
- Utrymme för parkering behövs, södra delen. Området kan fungera som extra betesmark för djur men även användas som evenemangsparkering t.ex vid höst- och julmarknad.
- Nya tomterna (2 stycken) ges rätt markering i detaljplan
- Möjlighet till temastigstig från mjölmarbacken bakom beteshagen mot soldattorpet
- Plats för nytt virkesförråd, lager, workshop reserveras.

Grönytor för fria aktiviteter och rekreation reserveras som en buffert för museiområdet



Elisa Oyj

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Åsikt 3, privatperson / Mielipide 3, yksityishenkilö

Saker som bör beaktas:

Tomtstorlek 1 800–2 500 m² & tomter

2 eller 3 st. sammanlagt (se plan).

Hit flyttas gamla rivningshotade liggtimrade stockhus

1 ½ våningar på bostadshuset

Minst 3 st. stockbyggnader/tomt placeras runt innegård

Sockel naturstenfot

Öppningar fönsterindelningar 6-rutiga i trä med fasta spröjsar

Panelmaterial trä antingen vertikal el. horisontal

Takmaterial galvaniserat dubbelfalsat plåttak med stödrännor målade kopparbrun

Brända tegelröda

Filt med 3-kantribbor brun

Luftkablar, antenner och balkonger, terrasser förbjudna

Färg på husen: Rödmylla italiensk, oljefärg herrgårdsgul

Planteringar: lövträd, syrener humle och andra gamla växter Björkallé planteras längsmed Båskastået

Parkeringar utanför innergården

Husen kan placeras närmare än 4 m från tomtgränsen

Som rådgivare vid placeringen av äldre stockbyggnader på tomten ock vid avgörande av hustyp på de olika byggplatserna skal lokala sakkunniga höras Stundars RF

