

Plankod Kaavatunnus	499-1753/25	
Inledning Aloitus	11.3.2026 § 49	
Meddelande om anhängiggörande Vireilletulosta ilmoittaminen	25.3.2026	
Program för deltagande och bedömning framlagt Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	25.3.2026-23.4.2026	
Planutkast daterat 2.10.2026 Kaavaluonnos päivätty 2.10.2026	xx.xx.xxxx § xx	
Planutkast framlagt Luonnos nähtävillä	xx.xx.20xx - xx.xx.20xx	
Planförslag Kaavaehdötus	x.x.20xx § xx	
Planförslag framlagt Endotus nähtävillä	xx.xx.20xx - xx.xx.20xx	
Teknisk justering Tekninen muutos	x.x.20xx	
Samhällsbyggnadsutskottet Yhdyskuntaräntämisen valiokunta	x.x.20xx § xx	
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus	x.x.20xx § xx	
Godkänd i kommunfullmäktige (OAL § 52) Hyväksytty kunnanvaltuustossa (AKL § 52)	x.x.20xx § xx	
Meddelande om godkännandet av en plan (OAL § 67) Ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä (AKL § 67)	x.x.20xx	
Meddelande om ikraftträdande (OAL § 200) Voimaantulosta ilmoittaminen (AKL § 200)	x.x.20xx	
Planläggare: Kaavoittaja:	Jim Akerholm	Planläggningschef: Kaavotuspäällikkö: Jonas Aspholm

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VL-4

LR

EV

TRINDBERGET

mr

w-1

pph-1

su

su-res

Område för närrökreation.

- Inom området ska ett landskapsbyggnadsobjekt anläggas.
- Landskapsbyggnadsobjekt ska förverkligas genom en grönområdesplan.

Lahivirkistysalue.

- Alueelle on rakennettava maisemarakennuskohde.
- Maisemarakennuskohde on toteutettava viheraluesuunnitelmalla.

Järnvägsområde. Rautatiealue.

Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Byggnadsyta. Rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta. Ohjeellinen rakennusala.

Landskapsbyggnadsobjekt.

- Terrängnivån får ej överskrida +41 m (N2000).
- Släntlutningen får ej överskrida 1:3.
- Endast oförorenade överskottsmassor får användas vid förverkligandet av landskapsbyggnadsobjektet, eventuella sura sulfatjordar ska behandlas för att motverka miljöolägenheter.
- Landskapsbyggnadsobjektet ska ge motions- och rekreationsmöjligheter. Exempelvis kan landskapsbyggnadsobjektet förverkligas med motionstrappa, skidspår eller utsiktspåts.

Maisemarakennuskohde.

- Maaston korkeus ei saa olla yli +41 metriä (N2000).
- Luisien kaltevuus ei saa olla yli 1:3.
- Toteuttamisessa saa käyttää vain pilaantumattomia ylijäämämassoja. Mahdolliset happamat sulfaattimaat on käsiteltävä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.
- Maisemarakennuskohteen on tarjottava liikunta- ja virkistysmahdollisuuksia. Maisemarakennuskohteeseen voidaan toteuttaa esimerkiksi kuntopaikat, hiihtolatu tai näköalapaikka.

Riktgivande område för avledning av dagvatten.

- De riktgivande lösningarna för dagvattenhantering får kompletteras, om behov föreligger.
- Atkomstvägar kan anläggas för att betjäna granskningen och underhållet av dagvattenhanteringssystemen.

Ohjeellinen alue hulevesien johtamista varten.

- Hulevesien hallintaa koskevia ohjeellisia ratkaisuja saa täydentää tarvittaessa.
- Hulevesien hallintajärjestelmien tarkastamista ja kunnossapitoa palvelevia pääsyteitä voidaan rakentaa.

För allmän gång-, cykel- och servicetrafik reserverad riktgivande del av område.

- Området ska kunna användas vid anläggandet och underhållet av landskapsbyggnadsobjektet.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle ja huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

- Aluetta on voitava käyttää maisemarakennuskohteen rakentamisessa ja kunnossapidossa.

För skyddsområde för järnväg reserverad del av område. Rautatien suojä- aluetta varten varattu alueen osa.

För skyddsområde för dubbelspång järnväg reserverad del av område.

- Skyddsområdet är anvisat för LR-områdets eventuella framtida förverkligande som dubbelspång järnväg.

Kaksiraiteisen rautatien suojä- aluetta varten varattu alueen osa.

- Suoja-alue on osoitettu LR-alueen kaksiraiteisena rautatienä toteuttamista varten.

Dagvattnets strömningsriktning. Hulevesien virtaussuunta.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Överskottsmassor

1. Eventuella förekomster av sura sulfatjordar ska beaktas vid flytt av jordmassor. Sulfatjorden ska behandlas på ett ändamålsenligt sätt så att risken för att det uppstår olägenheter vid upprävning och deponering minimeras.

Parkeringsplatser

2. Ett tillräckligt antal bilplatser ska reserveras för besökande till närrökreatiomsområde.

Beskrift för detaljplan Asemakaavan pohjakaava	Kartan uppgjörd av: Origo OY	Kommun, Kunta: Korsholms Mustasaari (499)	Skala: Mittakaava
Kartframställning: 2010	Kartan godkänd, Kartta hyväksytty	By, Kijik: Toby, Heinigby (022)	
Kartan om: 2010	Korsholms Mustasaari 7.3.2011 Barbara Paks	Määrittäjä, Mittausluokka: Koordinatijärjestelmä: ETRS-OK22	
Beskrift är kompletterad, lisensioijä ja upittäjä vastuuksat		Häjäjä, Korkeusjärjestelmä: N2000	1:2000

12:14